

ÁREA DE PLANIFICACIÓN DE SAN RAFAEL

AUDIENCIA PÚBLICA

FONDOS DE LA CONCESIÓN PARA DESARROLLO COMUNITARIO EN BLOQUE (FINANCIACIÓN DE PROYECTOS DE SERVICIOS PÚBLICOS SOLAMENTE)

Martes, 12 de marzo de 2013
7:00 p.m.

Maria B. Freitas Senior Community
Sala Comunitaria
455 Manuel T. Freitas Parkway
San Rafael

ORDEN DEL DÍA

1. Informe del Personal de la Concesión para Desarrollo Comunitario en Bloque (CDBG): Recomendaciones de Financiación de Proyectos de Servicios Públicos
2. Comentarios del Público sobre las Propuestas de Proyectos de Servicios Públicos de CDBG
3. Acción por el Comité del Área Local de San Rafael: Recomendaciones para el Comité de Establecimiento de Prioridades de Todo el Condado para los Proyectos de Servicios Públicos del Área de Planificación
4. Tiempo dedicado para los comentarios del público en los asuntos que no están en el orden del día

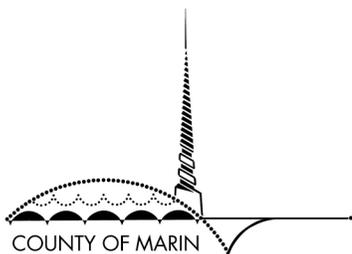
Audiencias futuras

21 de marzo	Comité de Establecimiento de Prioridades de Todo el Condado (Proyectos de Vivienda de Todo el Condado de CDBG, Proyectos del Programa HOME, y Ratificación de las Recomendaciones del Área de Planificación de CDBG) Cámaras del Consejo de Supervisores Marin County Civic Center, Sala 330 3501 Civic Center Drive, San Rafael	7:00 p.m.
7 de mayo	Consejo de Supervisores del Condado de Marin Cámaras del Consejo de Supervisores Marin County Civic Center, Sala 330 3501 Civic Center Drive, San Rafael	(hora por determinarse)

Si tiene preguntas sobre las audiencias públicas, por favor llame a Roy Bateman al 473-6698 en la Agencia de Desarrollo Comunitario del Condado de Marin. Las personas que utilizan dispositivos TTY pueden comunicarse con nosotros al 473-3232 (TTY) o mediante el Servicio California Relay al 711. En consideración de las personas con sensibilidad ambiental, favor de no usar perfume ni otras fragancias. A solicitud, hay disponibilidad de interpretación en lenguaje de señas y traducciones a otros idiomas que no sean el inglés. Por favor llame a nuestra oficina al 473-6279, al menos con 3 días por anticipado de la audiencia pública a la que desea asistir si necesita traducción a otro idioma, un intérprete de lenguaje de señas, un dispositivo de asistencia auditiva u otro ajuste razonable. Llame a Golden Gate Transit (455-2000, 711 TDD) para obtener información sobre el transporte público.



El Plan Consolidado, los Planes Anuales de Acción, los Reportes Anuales Consolidados de Evaluación y Desempeño, los registros referentes al uso en el pasado de la Concesión para Desarrollo Comunitario en Bloque, el Programa de Alianzas de Inversión HOME, y los fondos del Programa de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA, la Política de Derechos Civiles, el Plan de Asistencia de Reubicación y Antidesplazamiento Residencial, la Política contra la Discriminación, y los archivos del programa están disponibles en la Agencia de Desarrollo Comunitario del Condado de Marin, 899 Northgate Drive, Sala 408, San Rafael, California. Las copias de los documentos están disponibles en formatos accesibles, bajo solicitud.



INFORME DE PERSONAL

PARA: COMITÉ DEL ÁREA LOCAL DE SAN RAFAEL

DE: Roy Bateman

ASUNTO: Recomendaciones para Fondos 2013-14
Propuestas de Servicios Públicos para la Concesión de Desarrollo Comunitario en Bloque (CDBG)

FECHA: 6 de marzo de 2013

A continuación se presentan las recomendaciones del personal de la Concesión de Desarrollo Comunitario en Bloque para el financiamiento de proyectos en el Área de Planificación de San Rafael. Estas recomendaciones serán presentadas y estudiadas en la audiencia pública del Comité del Área Local de San Rafael el martes, 12 de marzo de 2013, a las 7:00 pm, en la Maria B. Freitas Senior Community, Sala Comunitaria, 455 Manuel T. Freitas Parkway, San Rafael. Por favor tome nota del ubicación de la audiencia. (Desde el centro de San Rafael, tome la autopista U.S. 101 rumbo al norte, tome la salida Freitas Parkway/Terra Linda, pase el Safeway, haga una vuelta en U en Las Pavadas, y luego dé vuelta a la derecha en Trinity Way (la entrada a la iglesia de Sta. Isabella).)

Por favor tenga en cuenta que la audiencia sobre la financiación CDBG de vivienda y proyectos de capital en el Área de Planificación de San Rafael se llevará a cabo por el Consejo de la Ciudad de San Rafael el lunes, 18 de marzo. El personal de la Ciudad de San Rafael hará recomendaciones para la audiencia. Sus recomendaciones serán publicadas en <http://www.cityofsanrafael.org/meetings/>.

Confiscación de fondos federales

La Ley de Control de Presupuesto de 2011 requiere recortes generales en los programas federales a discreción a menos de que el Congreso sea capaz de acordar un plan alternativo. Si el Congreso no hacía nada, se esperaba que los recortes de fondos federales en programas a discreción resultaran en un recorte del 8% en CDBG y HOME para el 1 de enero de 2013. H.R. 8, aprobada por la Cámara de Representantes el 1 de enero, retrasó la confiscación hasta el 1 de marzo, dando al Congreso más tiempo de acordar una alternativa al "abismo fiscal" predeterminado.

Debido al punto muerto del presupuesto federal, el HUD no ha podido proporcionarnos las estimaciones de nuestras cantidades de concesión para el año del programa 2013-14. Sin embargo, la confiscación automática de fondos se activó el 1 de marzo, así que esperamos una reducción del 8% en la financiación de CDBG y HOME. Si el Congreso logra ponerse de acuerdo sobre una alternativa a la confiscación de fondos, el impacto sobre CDBG y HOME podría ser positivo o negativo, dependiendo de cuáles programas el Congreso decida proteger de los recortes, si se planifican ingresos adicionales, y hasta qué punto se permita que crezca el déficit. Esto podría tener como resultado ningún recorte para CDBG y HOME, o recortes por debajo o por encima del 8%. Por ejemplo, el Congreso pudiera acordar una exención a la milicia en los recortes de presupuesto, pero hacer más recortes a los "programas a discreción que no son de defensa", como CDBG y HOME, con el fin de equilibrar el presupuesto. El año pasado, Marin recibió una asignación de \$1,166,041 de CDBG y una asignación de \$595,350 de HOME. Nuestra mejor estimación es que las asignaciones de concesión de HOME y CDBG del Condado de Marin para el año del programa 2013-14 serán un 8% menores que las del año pasado, lo cual resultará en una concesión aproximada de CDBG de \$1,072,758 dólares y una concesión aproximada de HOME de \$547,722 dólares. Las recomendaciones en este informe del personal se basan en esas estimaciones.

Tendencias en los Programas CDBG y HOME

A nivel nacional, la tendencia más importante en los Programas CDBG y HOME es la disminución de fondos. Menos dinero significa un menor impacto, y a menos que otras fuentes de fondos llenen la brecha, esto significa menos o más pequeños proyectos. Junto con la disminución de asignaciones de concesiones, la cantidad que el HUD permite para gastos administrativos también se está contrayendo. La cantidad que el HUD permite para administración ya no es suficiente para cubrir los costos administrativos de CDBG del Condado.

Mientras tanto, el HUD requiere mayor documentación para nuestros proyectos, en parte debido a que el Congreso se debate entre si CDBG y HOME son dignas de apoyo, y en parte debido a que es fácil agregar campos de datos adicionales al sistema federal de cómputo del HUD. El HUD utiliza cada vez más su sistema de cómputo como una herramienta de monitoreo y supervisión, haciendo cada vez más riesgoso financiar proyectos que pudieran no generar estadísticas benéficas. El énfasis cada vez mayor en la contabilidad incentiva cada vez menos la toma de riesgos. En un sistema en el que el HUD exige la reposición de fondos anticipados para proyectos que fallan, se vuelve más riesgoso financiar a un patrocinador no experimentado en proyectos o proporcionar los fondos iniciales para una idea nueva importante.

A nivel local, ha habido un énfasis cada vez mayor en la extensión hasta la que las minorías étnicas y raciales son atendidas por proyectos potenciales, y la calidad de cada plan de mercadotecnia afirmativa del patrocinador del proyecto. (La mercadotecnia afirmativa es un proceso mediante el cual una organización determina qué grupos étnicos y raciales tienen menos probabilidades de solicitar sus servicios, seguido de esfuerzos de mercadotecnia para alcanzar a dichos grupos "con menos probabilidades de solicitar").

Fechas límite de gastos

La capacidad de gastar los fondos rápidamente se ha vuelto cada vez más importante. Debido a la presión del Congreso, el HUD se está haciendo más agresivo en cuanto a retirar los fondos de CDBG de las comunidades que no los pueden gastar lo suficientemente rápido. El HUD pone sanciones si, para la fecha anual de prueba a finales de abril, una comunidad tiene fondos de CDBG no gastados que excedan 1.5 veces su cantidad anual de la concesión de CDBG. Por lo general estamos muy cerca del límite permisible de fondos no gastados. Al disminuir la concesión de CDBG, la cantidad de fondos no gastados que se nos permite retener también disminuye. Por lo tanto, debemos ser cuidadosos de destinar los fondos de CDBG a proyectos que ya están listos para avanzar.

Gastos administrativos con probabilidades de exceder el límite

Se está haciendo más difícil operar el programa de CDBG de Marin dentro del presupuesto administrativo establecido por las regulaciones. Las regulaciones de CDBG limitan los gastos administrativos a un 20% de los fondos disponibles. La siguiente lista muestra la tendencia en el porcentaje de los fondos de CDBG gastados para administración en años recientes:

Año fiscal	Porcentaje de los Fondos de CDBG Gastados para Administración
1999-2000	12.97%
2000-01	15.86%
2001-02	17.57%
2002-03	13.21%
2003-04	11.09%
2004-05	13.09%
2005-06	15.13%
2006-07	16.62%
2007-08	19.50%
2008-09	16.74%
2009-10	19.87%
2010-11	20.00%*
2011-12	18.74%

*La cifra de 2010-11 incluye \$65,500 registrados como una obligación no liquidada para la responsabilidad acumulada para los beneficios de salud de futuros jubilados, lo cual tendrá el efecto de reducir nuestro porcentaje administrativo en algún momento del futuro.

Los requerimientos regulatorios, de supervisión y administrativos del gobierno federal han ido en aumento. El Congreso desea una mayor contabilidad y un mejor registro, y al mejorar el HUD su sistema de cómputo, se nos pide proporcionar a ese sistema más información. Los cambios en los estándares de contabilidad del gobierno y en los sistemas de contabilidad requieren un trabajo más complejo para garantizar que las transacciones se publiquen de forma correcta, casi duplicando nuestro costo de los servicios de contabilidad. Necesitamos contribuir con nuestra parte del costo para crear una reserva para los beneficios de salud de los jubilados. El Programa de CDBG tiene horarios de corte del personal, que reduce el personal de 3 a 2.4 empleados de tiempo completo, lo cual ha reducido los costos pero no afecta la carga de trabajo. Una forma de reducir la carga de trabajo administrativo para que se ajuste a la reducción del horario del personal sería reducir el número de proyectos que tenemos que administrar. Si reducimos el número de proyectos, reduciríamos el número de contratos de proyectos, de reportes de supervisión de proyectos, procesamiento de facturas y contabilidad, así que nuestra carga de trabajo se ajustaría a nuestro nivel reducido de personal.

Hay ciertos costos fijos de supervisión de proyectos pasados, reporte y cumplimiento de HUD. No hay indicaciones de que el Congreso o el HUD reducirán los requerimientos administrativos que imponen a las localidades. También hay costos variables por la administración de contratos, reportes, procesamiento de facturas y contabilidad, los cuales dependen en gran medida del número y la complejidad de los proyectos que financiamos.

Las regulaciones del programa CDBG nos permiten gastar un 20% de los fondos disponibles de la concesión para costos administrativos (incluyendo personal, renta, gastos generales y gastos de oficina). Con base en este modelo, los fondos disponibles de la concesión incluyen también las ganancias ("ingresos del programa") recibidas de proyectos anteriores, como los pagos de préstamos hechos por el Programa de Préstamos para Rehabilitación y pagos en conjunto con la venta de propiedades que fueron compradas o mejoradas con fondos de CDBG.

Esperamos que lo permitido para administración de la concesión CDBG no cubrirá los costos totales de la administración de CDBG este año. Debido a que el componente de ingresos del programa del modelo varía cada año, es difícil predecir el déficit administrativo. Esperamos que el rango estará entre los \$3,000 y los \$49,000 dólares, con el valor más probable de un aproximado de \$33,000. Debido a que el programa CDBG es operado por el Condado, el Condado es el único responsable de este riesgo financiero y tendría que absorber cualquier gasto que lo supere.

Reducir el número general de proyectos

Durante los últimos 12 años, el número de proyectos de CDBG financiados cada año ha fluctuado entre 36 y 52 proyectos por año. El año pasado, Marin financió 30 proyectos de CDBG.

Esto no redujo los gastos administrativos hasta el punto en el que pudieran ser cubiertos por el límite permisible para lo administrativo proporcionado por la concesión. Los costos administrativos no son estrictamente proporcionales al número de proyectos, en parte debido a que hay un costo fijo para cumplir con los requerimientos de reporte y planificación de HUD. Con el fin de equilibrar los costos administrativos reales de CDBG con lo permisible para administración proporcionado por el CDBG, quizá tengamos que reducir el número de proyectos nuevamente.

En su junta del 16 de febrero de 2012, el Comité de Establecimiento de Prioridades de Todo el Condado de CDBG estableció una meta para reducir el número de proyectos de CDBG de 38 a 27, instruyó al personal del Condado a que hiciera todos los esfuerzos razonables en sus recomendaciones de presupuesto para lograr esa meta, y pidió a todas las Áreas de Planificación que se unieran a este difícil proceso.

Recomendaciones de Proyectos de Servicios Públicos en San Rafael

Las recomendaciones del personal para el uso de los fondos del Área de Planificación de CDBG de San Rafael se muestran en la tabla de la página 8. (Nótese que el Consejo de la Ciudad de

San Rafael llevará a cabo una audiencia pública el 18 de marzo de 2013 sobre el uso de fondos de CDBG para vivienda y proyectos de capital en el Área de Planificación de San Rafael. El personal de la Ciudad hará recomendaciones para el uso de esos fondos.)

Debido a la incertidumbre sobre el presupuesto federal, debemos esperar que la cantidad final de la concesión para el Condado de Marin variará de nuestra estimación, y eso afectaría la asignación de CDBG para San Rafael. Para evitar la necesidad de una audiencia adicional, el personal recomienda que las cantidades de la concesión establecidas en la Audiencia de Área Local de San Rafael sean sujetas a modificación cuando el HUD anuncie la asignación de CDBG para el Condado. En ese momento el personal volvería a calcular las cantidades disponibles para cada área de planificación y para cada categoría de actividad. Hasta el punto en el que se necesiten recortes o haya disponibilidad de fondos adicionales, el personal ajustaría las cantidades preliminares del proyecto, de forma que las cantidades finales de financiamiento sean proporcionales a las cantidades aprobadas por la audiencia de San Rafael. Cuando sea factible, el personal redondearía los números a cientos de dólares. Si hay fondos adicionales disponibles, el ajuste se limitaría para que ningún proyecto reciba más de la cantidad que el patrocinador solicitó.

La tabla de la página 8 enumera todas las solicitudes recibidas y la cantidad que el personal recomienda para cada proyecto, así como alguna información adicional sobre el impacto en oportunidades equitativas de cada propuesta. En vista de los compromisos que el Condado ha hecho con el Plan de Implementación para este Análisis de Impedimentos para una Elección Justa de Vivienda, incluimos la información sobre la extensión hasta la que las minorías étnicas y raciales están siendo atendidas por proyectos potenciales, y las calificaciones de los planes de mercadotecnia afirmativa de cada solicitante. La mercadotecnia afirmativa es un proceso mediante el cual una organización analiza qué grupos étnicos y raciales tienen menos probabilidades de solicitar sus servicios, seguido de esfuerzos de mercadotecnia para alcanzar a dichos grupos "con menos probabilidades de solicitar". (Favor de observar que los lineamientos federales reconocen el ser hispanico como una etnia, no como una raza.)

Para proyectos que previamente han recibido fondos de CDBG, hemos incluido el porcentaje de clientes que son minorías raciales y el porcentaje de clientes que son hispanicos, con base en los informes que los patrocinadores han presentado previamente. Para las nuevas propuestas, las no financiados previamente por CDBG, no reportamos esta información, y hemos puesto "nuevo" en las columnas de datos.

Para todas las propuestas hemos incluido la evaluación del personal de la respuesta del patrocinador a la pregunta sobre mercadotecnia afirmativa en la solicitud de CDBG. Una calificación de "A" indica que el solicitante analizó qué grupos raciales y étnicos tienen menos probabilidades de solicitar su proyecto, y estableció claramente cómo ellos comercializarían su proyecto específicamente entre los grupos "con menos probabilidades de solicitar". Una calificación de "B" indica que el solicitante respondió la pregunta, pero no fue lo suficientemente específico en su análisis de qué grupos raciales o étnicos tienen menos probabilidades de solicitar, fue muy general en sus actividades propuestas de mercadotecnia afirmativa, o propuso acciones débiles de mercadotecnia afirmativa. Una calificación de "C" indica que un solicitante

no respondió la pregunta. En algunos casos, la calidad de la respuesta de un solicitante a la pregunta sobre la mercadotecnia afirmativa es muy distinta al desempeño real en la mercadotecnia afirmativa. También es posible que un proyecto sea muy eficaz para atender a un grupo de minoría en particular pero que sea menos eficaz para la mercadotecnia afirmativa de sus servicios para otros grupos demográficos.

ÁREA DE PLANIFICACIÓN DE SAN RAFAEL – Servicios Públicos

TIPO	No. de PROYECTO	NOMBRE DE PROYECTO	Si ha sido financiado antes, los datos se reportan:		Calidad del plan de mercadotecnia afirmativa	SOLICITUD	Nuevos fondos recomendados	Fondos reprogramados
			% Minorías Raciales	% Hispanos				
					A-Excelente; B-Responsivo; C-No-Responsivo			
Servicio Público	SS - 1	Servicios legales de derecho familiar	14%	39%	A	\$7,500	\$6,000	
	SS - 2	Programa de mentoría para jóvenes de alto riesgo	New	New	A	\$12,500	\$0	
	SS - 3	Marin Brain Injury Network	9%	3%	A	\$10,500	\$6,000	
	SS - 4	Reunión cumbre de liderazgo de Marin Women of Color	New	New	C	\$1,000	\$0	
	SS - 5	Programa para Escuelas Secundarias	3%	98%	B	\$15,000	\$13,500	
	SS - 6	Performing Stars	53%	40%	B	\$10,000	\$2,171	
	SS - 7	Pickleweed Children's Center	53%	47%	C	\$39,579	\$13,500	
	SS - 8	Bancos de alimentos de San Francisco y Marin	11%	63%	A	\$16,448	\$0	
	SS - 9	Becas de Senior Access	5%	0%	A	\$19,000	\$6,000	
	SS - 10	Asistencia técnica para la pequeña empresa	New	New	B	\$16,200	\$0	
	SS - 11	Programas de vivienda de transición – fondos	New	New	A	\$3,292	\$0	
Condado de Marin, Censo de 2010			14%	16%	TOTAL	\$151,019	\$47,171	\$0
Fondos máximos disponibles para Servicios Públicos basado en el 15% de la asignación para el Área de Planificación							\$47,171	\$0

PROYECTOS DE SERVICIOS PÚBLICOS

1. Servicios legales de derecho familiar (Family and Children's Law Center)

El Family and Children's Law Center ofrece ayuda legal de bajo costo a personas que no pueden pagar los servicios legales privados y necesitan ayuda con asuntos de derecho familiar como el divorcio, la violencia doméstica, la manutención del cónyuge y los hijos, y la custodia de los hijos. Las cuotas se basan en una escala móvil de acuerdo a los ingresos. Los fondos de CDBG se utilizarían para cubrir parte de los sueldos del personal. El personal de CDBG considera que el desembolso de fondos de CDBG para este programa es una forma muy eficaz en costos de proporcionar importantes beneficios emocionales y económicos a las familias a largo plazo.

Análisis de Oportunidades Equitativas: Las minorías raciales están bien representados entre los beneficiarios de este programa, y los clientes hispanos están muy bien representados. La propuesta de mercadotecnia afirmativa del patrocinador es excelente (de calificación A).

2. Marin Brain Injury Network (Brain Injury Network of the Bay Area)

La Red de Lesión Cerebral del Área de la Bahía (Brain Injury Network of the Bay Area, antes conocido como Marin Brain Injury Network) es el único centro de rehabilitación sin fines de lucro en Marin que ofrece servicios y grupos de apoyo para personas que han sufrido traumatismos craneoencefálicos y accidentes cerebrovasculares. La Red ofrece servicios de tratamiento diurno, incluida la rehabilitación cognitiva y vocacional, la terapia cognitiva basada en computadora, la terapia artística, y la formación de habilidades de vida, para sus clientes con lesiones cerebrales. Es sumamente difícil financiar servicios para las personas afectadas por un traumatismo cerebral, ya que no existe una fuente de fondos del gobierno a largo plazo para cubrir servicios de rehabilitación y vocacionales para las personas con esta discapacidad. En 1997, la Red recibió la certificación del Departamento de Rehabilitación de California, el cual ha reembolsado a la Red por algunos de los servicios que presta. Sin embargo, debido a que estos fondos están disponibles sólo para clientes específicos a corto plazo, no ofrecen a la Red un flujo confiable estable de financiación para clientes a largo plazo. La Red actualmente no recibe ninguna financiación del Departamento de Rehabilitación. Por lo general, la cobertura de seguro por la rehabilitación termina en un punto arbitrario, cuando se considera que el paciente ha dejado de mejorar. La Red provee cuidados a largo plazo en el período post-agudo, lo que puede ayudar a los pacientes a alcanzar y mantener un nivel más alto de funcionamiento. Los fondos de CDBG se recomiendan para los salarios del personal.

Análisis de Oportunidades Equitativas: Las minorías raciales y los hispanos no están bien representadas entre los beneficiarios de este programa. La propuesta de mercadotecnia afirmativa del patrocinador es excelente (de calificación A).

3. Programa para Escuelas Secundarias (Canal Alliance)

El Programa para Escuelas Secundarias de Canal Alliance es un programa riguroso que apoya a los jóvenes académicamente, emocionalmente y socialmente. El programa trabaja con jóvenes de secundaria, incluyendo muchos que son inmigrantes o hijos de inmigrantes, y cuyo primer idioma es el español. El programa identifica a los estudiantes que tienen un bajo rendimiento académico con promedio de C o D, y los ayuda a prepararse para la educación superior. Los estudiantes seleccionados para este programa aceptan asistir a las sesiones que se realizan por dos horas al día, cuatro días a la semana, durante diez meses del año. El programa enfatiza el desarrollo de habilidades académicas, habilidades de liderazgo y el establecimiento de metas, trabajando colectivamente en grupos y participando en proyectos comunitarios. Los estudiantes en el programa son guiados por un administrador de casos familiares quien se ocupa de los problemas que pudieran obstaculizar el éxito.

Análisis de Oportunidades Equitativas: Las minorías raciales están mal representadas entre los beneficiarios de este programa, pero los clientes hispanos están muy bien representados. La propuesta de mercadotecnia afirmativa del patrocinador es de respuesta (de calificación B).

4. Performing Stars de Marin

Performing Stars de Marin está dedicada a generar autoestima en niños de familias de bajos ingresos del Condado de Marin mediante actividades en las artes literarias, visuales y de actuación, así como a proporcionar acceso a programas de campamentos de verano y viajes de campo. Este programa ha comprobado ser una herramienta valiosa para generar autoconfianza en los niños que participan. Aunque está basado en Marin City, este programa tiene una larga trayectoria de esfuerzos de alcance con el barrio del Canal en San Rafael. El personal recomienda fondos para el personal de este programa.

Análisis de Oportunidades Equitativas: Las minorías raciales están muy bien representadas entre los beneficiarios de este programa. Los hispanos no están muy bien representados en comparación con su proporción dentro de la población de Marin. En el último año, alrededor de la mitad de los participantes eran afroamericanos, y aproximadamente la mitad eran hispanos. La propuesta de mercadotecnia afirmativa del patrocinador es de respuesta (de calificación B).

5. Pickleweed Children's Center, personal de guardería (Ciudad de San Rafael)

La Ciudad de San Rafael cuenta con un programa preescolar en el Pickleweed Children's Center, en coordinación con la escuela Bahía Vista que está cerca. El Centro atiende a familias de bajos ingresos en la zona del este de San Rafael. Esta área tiene el mayor número de familias de bajos ingresos y la mayor concentración de niños en San Rafael. El programa funciona desde agosto hasta junio, con sesiones en la mañana y tarde para varios grupos de niños de 3 y de 4 años de edad. El programa actualmente atiende a 42 niños. El personal recomienda que los fondos de CDBG se utilicen para los sueldos del personal de preescolar.

Análisis de Oportunidades Equitativas: Las minorías raciales y los hispanos están muy bien representados. La propuesta de mercadotecnia afirmativa del patrocinador es sin respuesta (de calificación C).

6. Senior Access

El Acceso para Adultos Mayores beneficia a los adultos con discapacidades y a los adultos mayores más débiles, quienes, debido a su pérdida de memoria, no pueden tener acceso a ni utilizar los recursos comunitarios existentes diseñados para que los adultos mayores sean más independientes. Este programa de un día incluye artes expresivas, juegos de palabras, ejercicio y viajes de campo. El programa además proporciona un respiro, apoyo y consejería para los familiares que fungen como cuidadores. Los fondos de CDBG serán utilizados para becas para los clientes que tengan ingresos muy por debajo de los límites de ingresos de CDBG. Este proyecto ha sido financiado mediante el programa CDBG desde 1982, y el personal recomienda seguir financiando este programa.

Análisis de Oportunidades Equitativas: Las minorías raciales y étnicas están mal representadas entre los beneficiarios del programa, en parte debido a que las minorías raciales y étnicas está mal representadas entre los adultos mayores. La estigmatización debido a una discapacidad es un problema de todos los grupos étnicos y raciales que afecta la utilización de este servicio. La propuesta de mercadotecnia afirmativa del patrocinador es excelente (de calificación A).

El personal recomienda que sigamos financiando los servicios públicos con el máximo nivel permitido por las regulaciones de CDBG (15% de la concesión, más 15% de cualquier ingreso devuelto al programa), pero que financemos menos proyectos. Una reducción en el número de proyectos de servicios públicos no disminuye la cantidad de fondos para el servicio público, y de hecho resulta en una concesión promedio más alta para la categoría de servicios públicos.

En el Área de Planificación de San Rafael, el personal recomienda seis proyectos de servicio público para financiar este año, uno menos que el año pasado. Cuatro de los servicios públicos recomendados en el Área de Planificación de San Rafael son proyectos que abarcan varias zonas que el personal también está recomendando para la financiación en al menos un área más de planificación.

Al formular nuestras recomendaciones sobre cuáles servicios públicos se deben financiar, el personal además consideró:

- ¿Hasta qué punto el programa atiende a minorías étnicas y raciales o a personas con discapacidades; y el patrocinador tiene un plan de mercadotecnia afirmativa?
- ¿Qué tan necesitado está el patrocinador del proyecto, considerando su tamaño y su solidez financiera?
- En el contexto de otros recursos disponibles, ¿qué proyectos pueden tener el mayor impacto duradero con una pequeña cantidad de los fondos de CDBG?

K:\Cycle\2013 Cycle\Planning Area & HOME Files\San Rafael\2013 San Rafael Pubsvs Staff Report.Docx