



17 de febrero de 2022: Actualización de lugares de Elemento de Vivienda del área no incorporada de Novato

Preguntas y respuestas de seguimiento

1. ¿Se pueden considerar los terrenos para casas móviles como una estrategia para proporcionar viviendas en este Elemento de Vivienda? ¿No se consideran asequibles los terrenos para casas móviles?

Las casas móviles pueden ser una fuente de viviendas asequibles. Hay dos terrenos para casas móviles en el condado no incorporado, uno propiedad de una fundación sin fines de lucro y que funciona como viviendas asequibles. El Elemento de Vivienda considera una amplia variedad de tipos de viviendas asequibles, como viviendas de alquiler multifamiliares, viviendas prefabricadas y casas móviles. Se considerará si hay lugares que puedan aceptar un nuevo terreno para casas móviles. Sin embargo, el Elemento de Vivienda identifica lugares que podrían aceptar nuevas viviendas, de modo que un terreno para casas móviles existente no cumpliría con los requisitos.

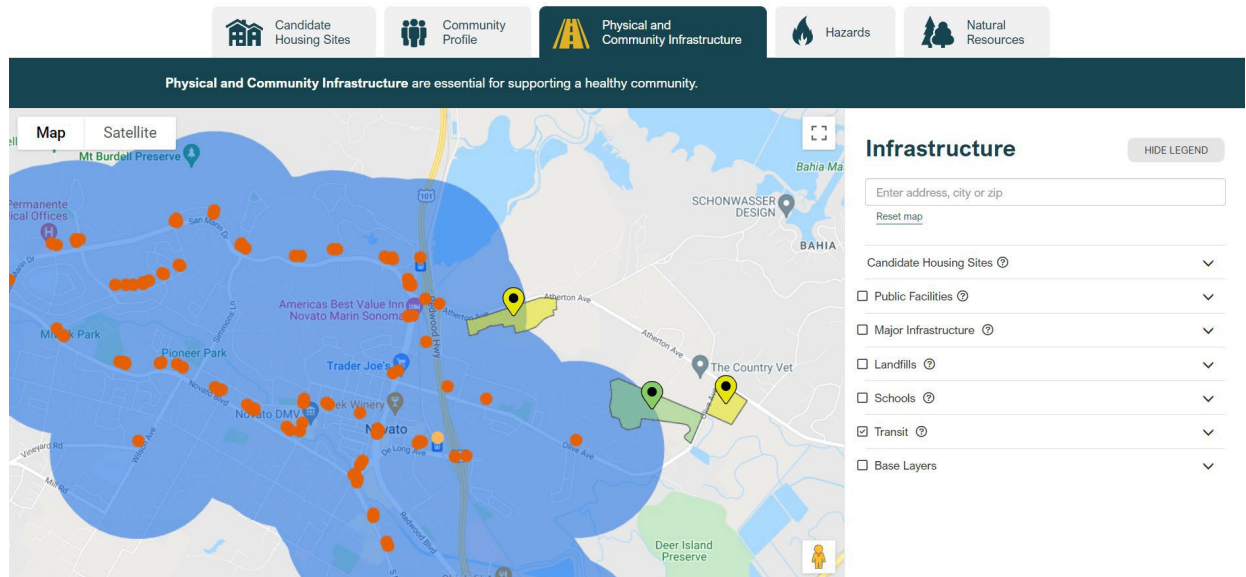
2. ¿Cuándo conocerá el público qué lugares se han seleccionado para el Elemento de Vivienda?

Los días 1 y 15 de marzo, el personal del condado entregará una recomendación, o varias recomendaciones, al Consejo de Supervisores y Comisión de Planificación (Board of Supervisors and Planning Commission) según los comentarios de la comunidad. El Consejo de Supervisores realizará la recomendación final de qué lugares se incluirán en el Elemento de Vivienda el 15 de marzo.

3. No hay transporte público disponible en el área de Atherton de Novato. Las personas de más bajos ingresos tienden a depender más del transporte público que de usar automóviles. ¿Se consideró este factor cuando se determinó la cantidad de hogares de más bajos ingresos en esta área?

Aunque muchas partes de Marin, incluyendo Atherton, no tienen infraestructura adecuada para transporte público, la mayoría de esta área está a una distancia de menos de 10 minutos de caminata de una parada de transporte público importante existente (la captura de pantalla abajo que muestra las paradas de transporte público y las distancias de caminata se tomó del [Atlas](#)).

También se debería notar que el transporte y las viviendas van de la mano. A menudo, la presencia de poblaciones más densas creará la oportunidad de mayor inversión en transporte público. Con más viviendas en partes del condado, hay potencial de expandir y mejorar las opciones de transporte público.



4. La zonificación actual en Atherton ha sido de más de un acre por casa. ¿Hay alguna consideración acerca de la magnitud del ajuste de zonificación necesario para construir hasta 50 viviendas en este tipo de tamaños de lote grandes de un acre?

Esta zonificación se considerará con el proceso de Revisión Ambiental.

5. ¿Se eligieron los lugares candidatos al azar? ¿Cuáles fueron los factores involucrados en la selección de estos lugares?

El personal y los asesores del condado (MIG) realizaron análisis de planificación y zonificación para determinar los posibles lugares a considerar, y para establecer una cantidad sugerida de viviendas en los lugares. Se usaron estrategias específicas, como la examinación de lo siguiente:

- lugares residenciales vacantes
- terreno de propiedad pública
- la posibilidad de aumentar la zonificación de algunas áreas residenciales
- cambiar la zonificación de lugares comerciales a uso mixto
- instituciones religiosas (exceso de áreas de estacionamiento)
- lugares escolares (exceso de áreas del lugar)
- conversión de vivienda asequible (rehabilitación/preservación)

Además de las estrategias de arriba, los lugares se seleccionaron/refinaron según los [criterios de lugar del Departamento de Vivienda y Urbanización Comunitaria](#) (Housing and Community Development Department, HCD) del estado.