

Elementos de vivienda y seguridad

Zona no incorporada del condado de Marin

Taller de la comunidad

22 de septiembre de 2021

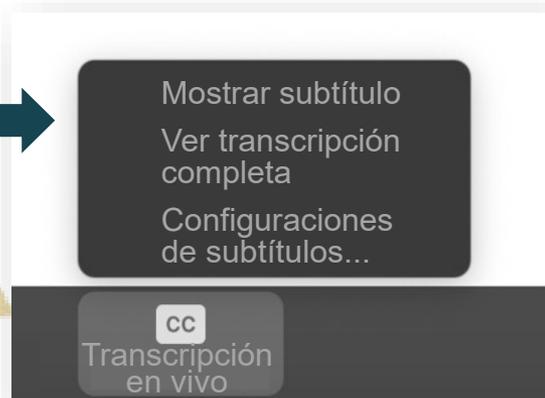


Interpretación de idiomas

Seleccione el globo para elegir el idioma en el que quiere escuchar esta reunión.



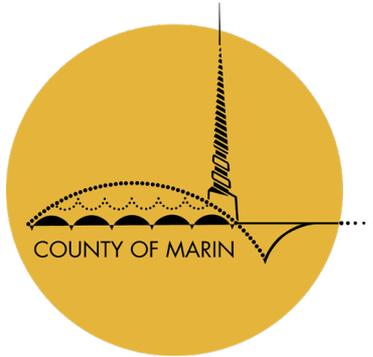
Para subtítulos seleccione esta opción...



Bienvenida y presentaciones



Presentadores y facilitadores



Personal del condado

Leelee Thomas (Vivienda)	Liz Darby (Vivienda)
Jillian Zeiger (Vivienda)	Leslie Lacko (Seguridad)
Aline Tanielian (Vivienda)	



VERONICA TAM AND ASSOCIATES

Equipo de consultores – MIG/VTA

Veronica Tam	Mark Hoffheimer	Myrna Ortiz
Barbara Beard	Scott Davidson	Ana Padilla
Joan Chaplick	Laura Stetson	



Agenda

- Agenda y objetivos de la reunión
- Reglas básicas y oportunidades de participación
- ¿Qué es el elemento de vivienda?
 - Estableciendo el contexto - Vivienda en la zona no incorporada del condado Marin
 - PyR
 - Discusiones de grupos pequeños y elaboración de reportes
- ¿Qué es el elemento de seguridad?
 - PyR
 - Discusión de grupos grandes
- Próximos pasos y comentarios de cierre



Objetivos del taller

- **Reportar a la comunidad sobre el proceso de planificación** para preparar los elementos de vivienda y de seguridad
- Dar una oportunidad a los miembros de la comunidad para compartir sus **problemas y preocupaciones**
- Escuchar **ideas y estrategias** para responder a estos problemas y preocupaciones
- Compartir información sobre **próximas oportunidades**



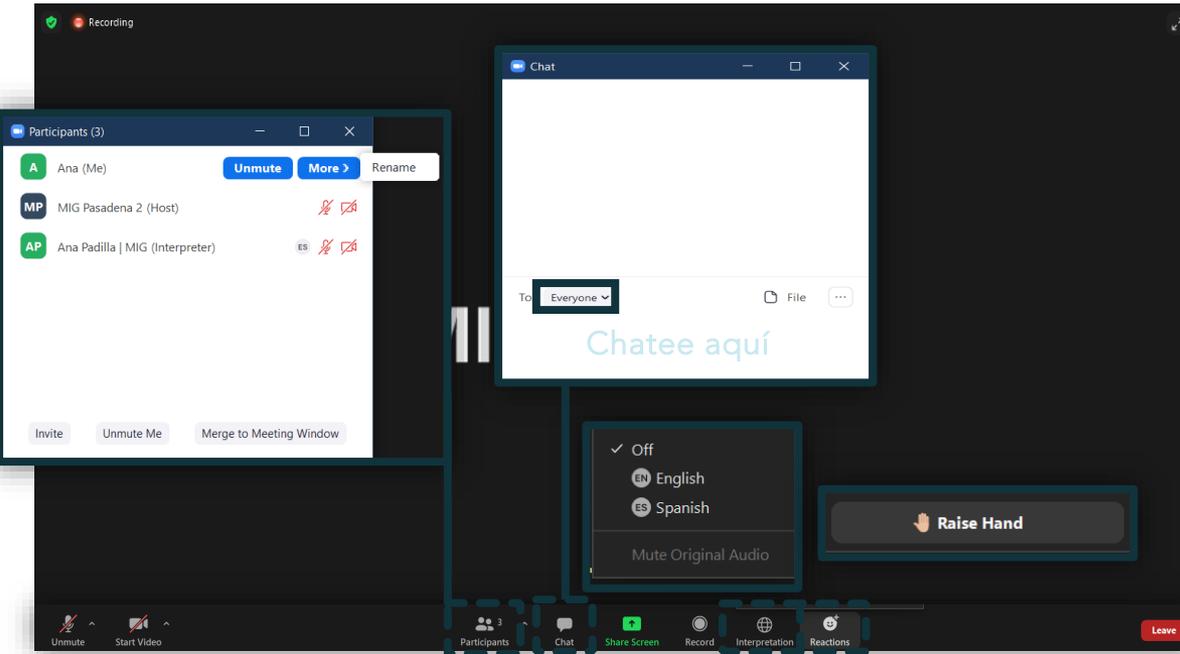
Reglas básicas

- **Respetar la opinión de los demás:** estamos recopilando opiniones y esperamos escuchar varios puntos de vista
- **Sea respetuoso** cuando comparta comentarios en el chat o en las sesiones de grupo
- Hable desde **su propio punto de vista**, no haga suposiciones.
- **Dé su opinión** cuando se le pida hacerlo durante la reunión
- **Una persona habla a la vez.** Sea breve cuando comente.
- **La tecnología falla**, sea flexible y paciente.
- **Ponga su dispositivo en silencio** cuando no esté hablando.
- **Comparta su video** para que podamos mantenernos conectados visualmente.
- Recuerde: **Esta es solo una reunión** de un proceso más largo.

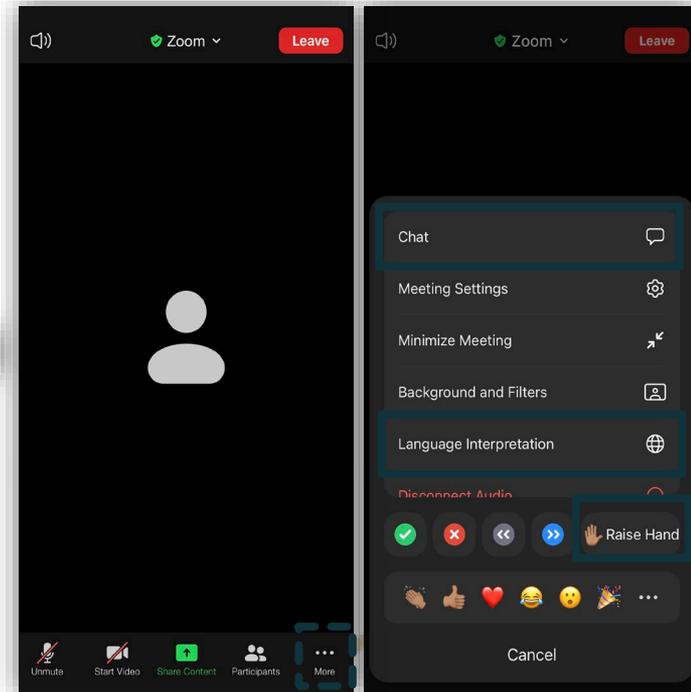


Zoom Tools - Funciones de Zoom

On your Computer | En su computadora



On your Phone | En su teléfono móvil





Maneras de participar

Cuando el facilitador le diga, puede:

- Responder a las preguntas de los sondeos en línea
- Enviar sus comentarios y preguntas en el chat
- Compartir sus comentarios verbalmente en discusiones de grupos pequeños
- Dar sus comentarios en el chat para discusiones de grupos grandes





Pregunta de sondeo en línea N.º 1

¿Dónde vive?

- Zona no incorporada del condado de Marin
- Ciudad dentro del condado de Marin (*incluyendo Belvedere, Corte Madera, Fairfax, Larkspur, Novato, Ross, San Anselmo, San Rafael, Sausalito y Tiburon*)
- No vivo en el condado de Marin





Pregunta de sondeo en línea N.º 2

Para las personas que respondieron que viven en la zona no incorporada del condado de Marin, diga en qué parte del condado vive.

- **West Marin**
- **Zona no incorporada de San Rafael** (Marinwood, Santa Venetia, Los Ranchitos, Lucas Valley)
- **Zona no incorporada de Novato** (Black Point, Green Point, Atherton, Indian Valley)
- **Zona no incorporada de Southern Marin** (Tam Junction, Marin City, Strawberry)
- **Zonas no incorporadas de Central Marin** (Sleepy Hollow, Kentfield, Greenbrae, San Quentin Village)
- **No vivo en la zona no incorporada del condado de Marin**
- **No sé**





Pregunta de sondeo en línea N.º 3

¿Trabaja en el condado de Marin?

- Sí
- No
- No trabajo (estoy jubilado, desempleado, otro)





Pregunta de sondeo en línea N.º 4

¿Cuánto tiempo ha vivido en el condado de Marin?

- Menos de 1 año
- 1-5 años
- 5-10 años
- más de 10 años
- No vivo en el condado de Marin





Pregunta de sondeo en línea N.º 5

¿Cuál es su situación de vivienda?

- Soy propietario de mi casa
- Rento mi casa
- Vivo con familiares/amigos (no soy propietario ni rento)
- Actualmente no tengo una vivienda permanente



Pregunta de sondeo en línea N.º 6

¿Qué edad tiene?

- Menos de 18
- 18-29
- 30-49
- 50-64
- mayor de 65



Probemos el chat

Escriba una palabra que describa cómo es vivir en el condado de Marin.

Escriba su respuesta en el chat.



Resumen de elemento de vivienda



¿Qué es un elemento de vivienda?

- **Actualizado cada ocho años**
- **Debe ser revisado** por el Departamento de Vivienda y Desarrollo de la Comunidad de California (California housing and Community Development Department, HCD)
- **Fecha límite de adopción:** Enero de 2023
- El elemento de vivienda para el condado Marin solo cubre las **áreas no incorporadas**



Componentes del elemento de vivienda

Plan de vivienda

Necesita evaluación

- Tendencias demográficas
- Tendencias del mercado de vivienda
- Grupos de necesidades especiales

Logros anteriores

Progreso hacia la implementación de elementos de vivienda anteriores

Limitaciones para el desarrollo de viviendas

- Gubernamentales
- Mercado
- Ambientales
- Infraestructura

Inventario de recursos y terrenos

- Terrenos para todos los niveles de ingresos
- Sociedades públicas/privadas
- Recursos financieros

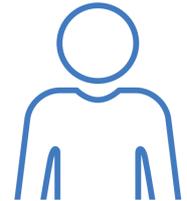
Fomentando afirmativamente la vivienda justa

- Cinco categorías de análisis
- Condición existente y distribución de terrenos RHNA
- Acciones significativas

Condado Marin en la actualidad

Total de residentes del condado 262,321

**Áreas no incorporadas:
66,888 residentes**

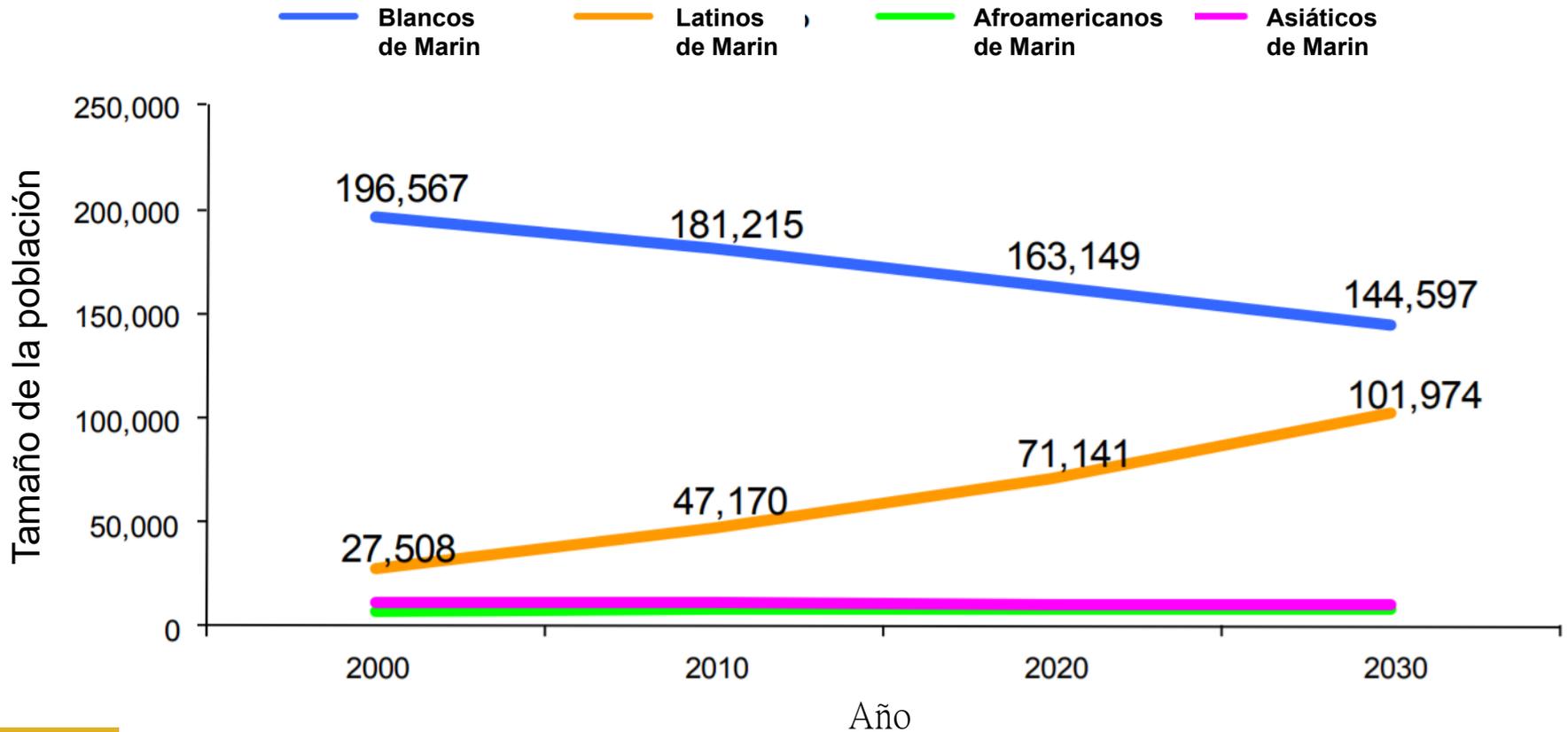


- Media de edad: 47 años
- Adultos mayores: 22 % (aumento de 16 % en 2010)
- Solteros que viven solos: 27 % de los residentes
- Familias: 66 % de grupos familiares
- Grupos familiares grandes (más de 5 personas)
 - 8 % propietarios y 3 % arrendatarios
- Personas con discapacidades: 9 % de los residentes
- Personas sin casa: 172 personas



La población de Marin cambia con el tiempo por raza/origen étnico

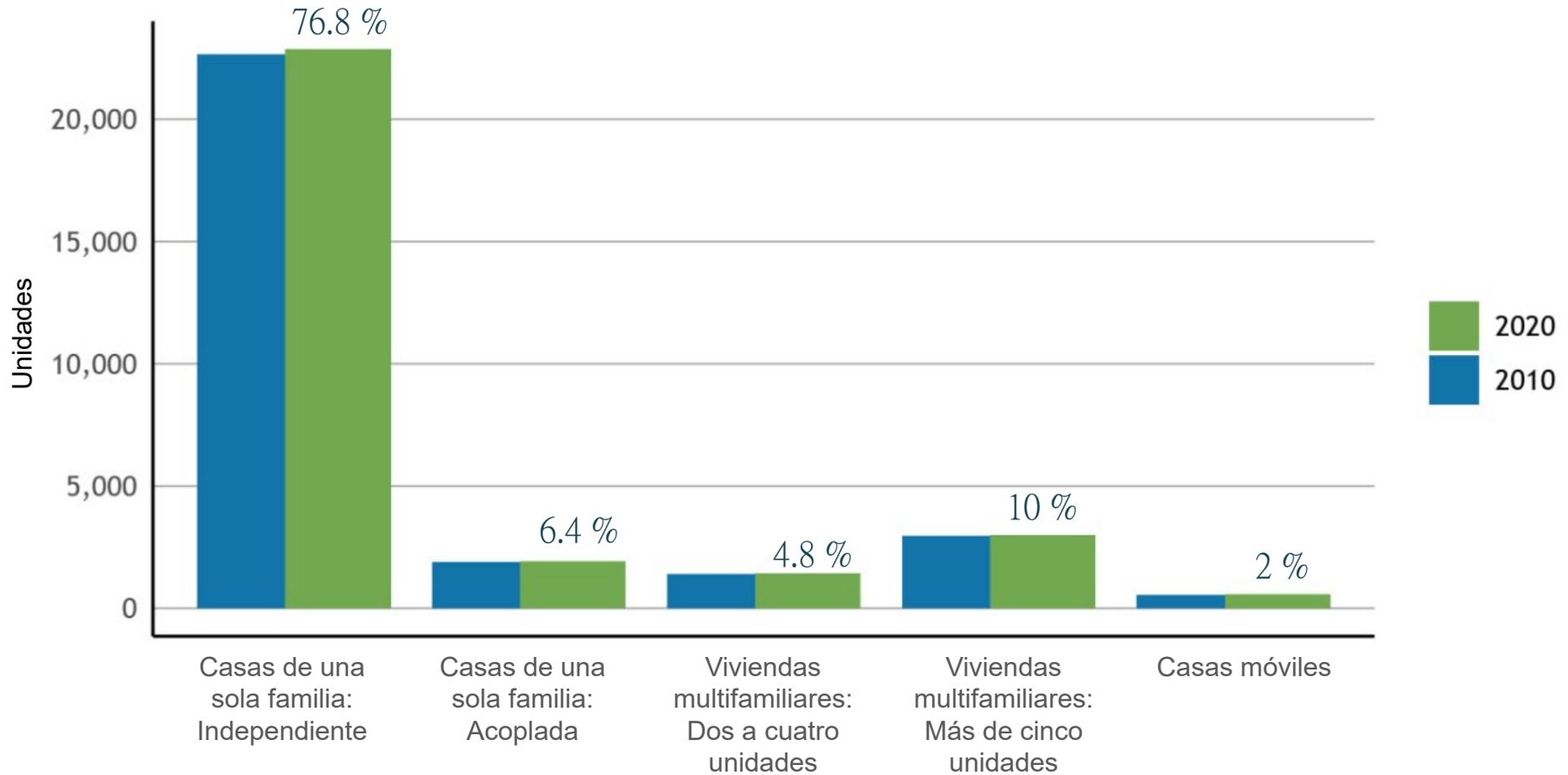
Población por raza/origen étnico



Fuente: Marin Health & Human Services - 2010 Marin County Data Summary: County of Marin Demographic Profile



Totalidad de las viviendas existentes en la zona no incorporada del condado de Marin



Fuente: ABAG/MTC Housing Needs Data Report for Unincorporated Marin

Tenencia en el condado de Marin no incorporada



Fuente: US Census Bureau ACS 5-year Data (2015-2019), Table B25003

¿Qué es vivienda asequible?

- Vivienda asequible: un grupo familiar que no paga más de 30 % de su ingreso anual en vivienda
- Gravamen del costo: cuando los costos mensuales de la vivienda (incluyendo servicios) exceden del 30 % del ingreso mensual

16.5 % de los grupos familiares gastan el 50 % o más de sus ingresos en vivienda, mientras 18.9 % gasta 30 % a 50 %

35.4 % de los grupos familiares tienen un gravamen de costo en las zonas no incorporadas del condado de Marin

Fuente: ABAG/MTC Housing Needs Data Report for Unincorporated Marin

Umbrales de ingresos estatales para viviendas asequibles en el condado de Marin

Nivel de ingresos	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas
Excesivamente baj o 0-30 % AMI	\$38,400	\$43,850	\$49,350	\$54,800
Muy bajo 31-50 % AMI	\$63,950	\$73,100	\$82,250	\$91,350
Bajo 51-80 % AMI	\$102,450	\$117,100	\$131,750	\$146,350
Moderado 81-120 % AMI	\$125,650	\$143,600	\$161,550	\$179,500
Ingreso promedio en el área	\$104,700	\$119,700	\$134,650	\$149,600

Fuente: CA HCD 2021 Income Limits



Vivienda asequible en el condado de Marin

Vivienda asequible = 30 % de los ingresos del grupo familiar

Por ejemplo:

$\$146,350 \times 30\% = \$43,905 / 12 \text{ meses}$

**Eso es \$3,658.75 por mes
por costos de vivienda asequible**

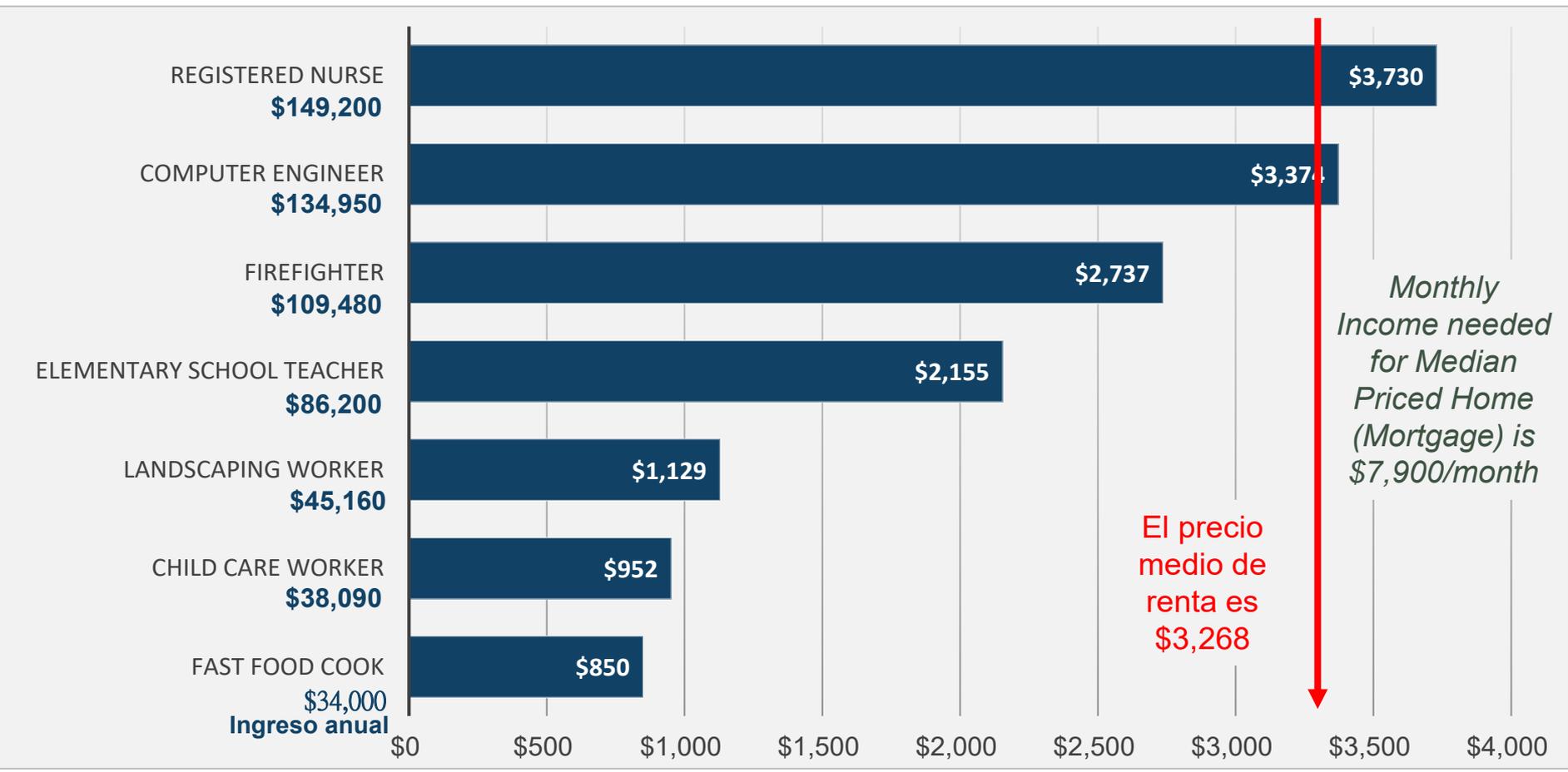
AMI = Ingreso promedio en el área

AMI del condado Marin = \$149,600 (familia de 4)





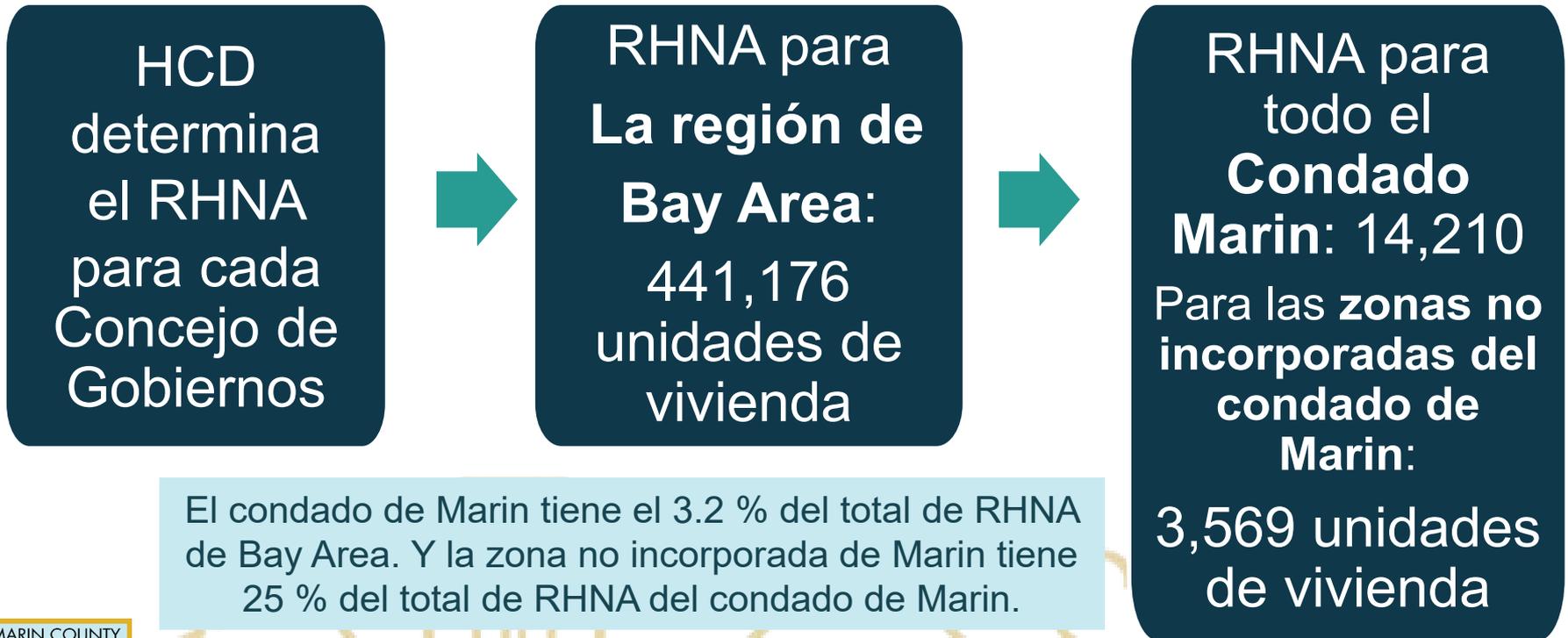
Escala de salarios en el condado Marin



Fuente: U.S. Labor Bureau of Labor Statistics (2020), Zillow (2017)

¿Qué es RHNA?

- Borrador de **Vivienda regional necesita asignación** para las zonas no incorporadas del condado Marin: 3,569 unidades



Borrador RHNA por grupo de ingresos

Número de unidades por cada grupo de ingresos para cumplir RHNA para 2023-2031.

*El MFI de 2021 para una familia de cuatro en el condado Marin es \$149,600. Fuente: ABAG, 2021; CA HCD 2021 Income Limits

Grupo de ingresos	% de AMI	Zona no incorporada del condado Marin RHNA 2023- 2031	% de unidades
Muy bajo	<50 %	1,100	31 %
Bajo	50-80 %	634	18 %
Moderado	80-120 %	512	14 %
Arriba de moderado	más de 120 %	1,323	37 %
Total		3,569	

Fuente: ABAG, 2021



Reunión con RHNA

- Viviendas aprobadas y proyectos con diversidad de usos a partir de junio de 2022
- Proyectos en proceso de solicitud
- Terrenos potenciales
 - Terrenos vacíos
 - Terrenos subutilizados que se pueden urbanizar
 - Unidades de vivienda auxiliar
 - Terrenos de relleno



Fomentando afirmativamente la vivienda justa (AFFH)

Busca combatir la discriminación para vivienda, eliminar la predisposición racial, deshacer patrones históricos de segregación y eliminar las barreras que restringen el acceso para promover comunidades inclusivas y lograr la equidad racial, opciones de vivienda justa y oportunidades para todos los californianos.

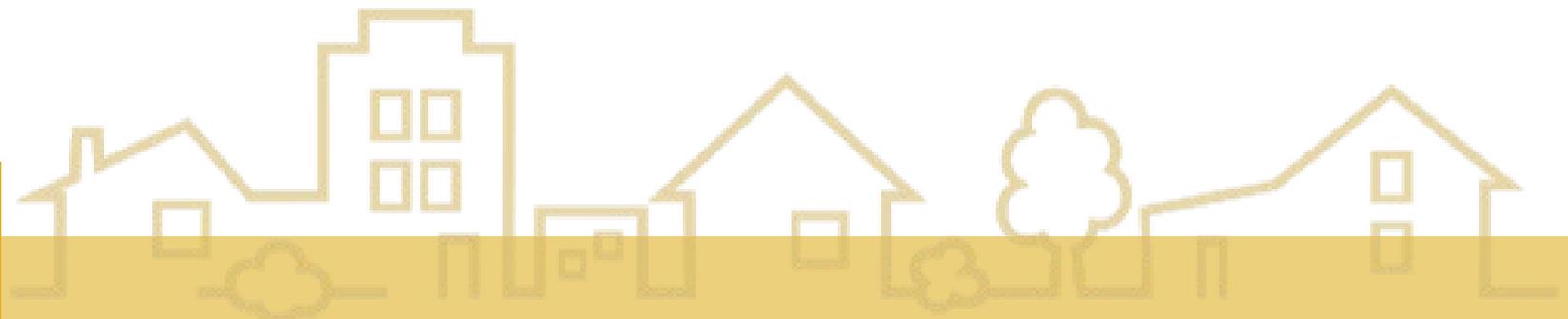


Estructura analítica de AFFH

- **Cinco categorías de análisis**
 - Cumplimiento y difusión de viviendas justas
 - Patrones y tendencias de integración y segregación
 - Áreas de pobreza concentradas por raza y grupo étnico
 - Desigualdades en el acceso de oportunidades
 - Necesidades desproporcionadas de vivienda (incluyendo el desplazamiento)
- **Condiciones existentes y distribución de terrenos de RHNA**
- **Acciones significativas**

¿Tiene alguna pregunta?

- Envíe sus preguntas por medio del chat.



Salones para sesiones simultáneas



Salones para sesiones simultáneas – 20 minutos

- Cada grupo tiene un facilitador y una persona que toma nota
- Sea respetuoso con los demás y con los puntos de vista diferentes
- Use la función para levantar la mano si quiere hablar
- Se pedirá a los participantes que compartan:
 - Sus **problemas y preocupaciones** relacionadas con la vivienda en las zonas no incorporadas del condado Marin
 - Sus **ideas para cubrir sus necesidades de vivienda**
- El facilitador dará un resumen cuando regresemos al grupo grande



Reportes de grupos

- Cada facilitador dará un resumen de 1 minuto para que sus grupos comenten
- Las notas de cada grupo se revisarán y se agregarán al resumen de la reunión
- **Recordatorio:** Habrá oportunidades continuas para compartir sus puntos de vista en los próximos meses



Actualización de elemento de seguridad



¿Qué es el elemento de seguridad?

- El elemento de seguridad incluye los planes del condado de **prepararse y proteger al público de los impactos dañinos de los peligros ambientales** como incendios forestales, inundaciones, deslizamientos de tierra, aumento del nivel del mar, sequías y calor extremo.
- Las políticas se incluyen en el Plan de todo el condado de Marin.



Elementos del Plan de Todo el Condado



¿Por qué actualizar el elemento de seguridad?

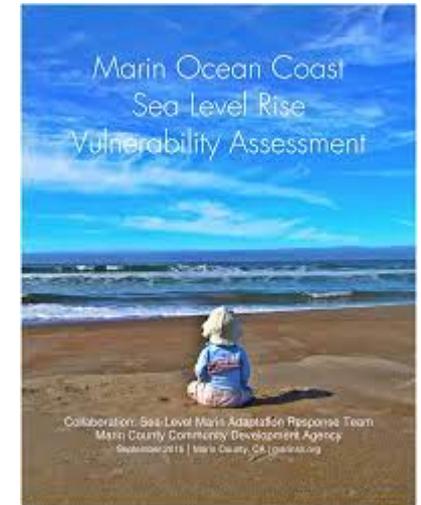
- Una ley estatal reciente relaciona la actualización del elemento de vivienda con la actualización del elemento de seguridad
- Las actualizaciones se centran en el cambio climático y en planificación de resiliencia
 - **Eventos de aumento del nivel del mar, peligros de incendios forestales y calor extremo**
- La comunidad y la vivienda resilientes van de la mano



Desarrollo del elemento de seguridad

Procesos para desarrollar el elemento de seguridad

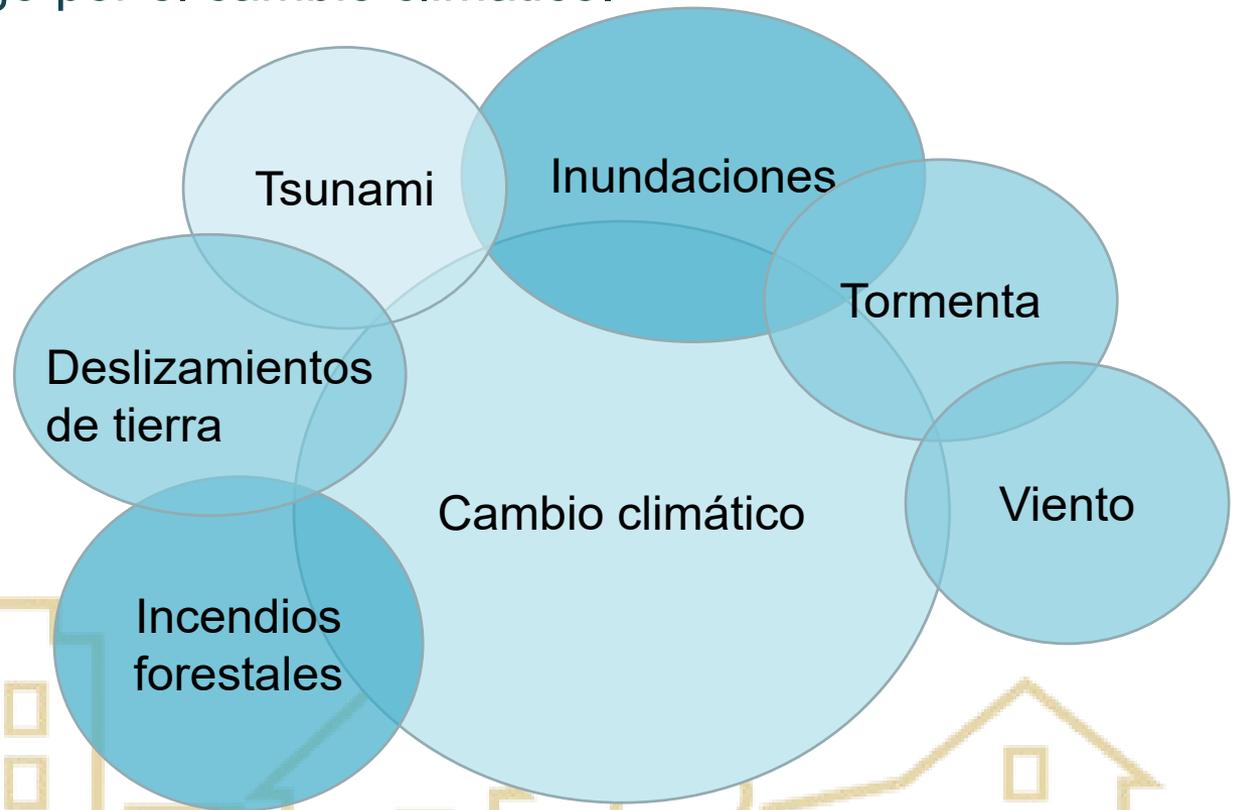
1. Comience con el trabajo reciente existente hecho por el Condado.
2. Prepare la evaluación de vulnerabilidad
3. Desarrollar e implementar programas del elemento de seguridad





Evaluación de vulnerabilidad

Una evaluación de vulnerabilidad identifica los riesgos que el cambio climático presenta para la jurisdicción local y las áreas geográficas en riesgo por el cambio climático.



¿Tiene alguna pregunta?

- Envíe sus preguntas por medio del chat.



Discusión y pizarra electrónica



Discusión – 10 minutos

Hable sobre la seguridad en el contexto del clima extremo y los desastres naturales.

- Problemas y preocupaciones
- Soluciones y estrategias

Coloque sus comentarios en el chat.



Próximos pasos



Próximas oportunidades para compartir sus puntos de vista



Encuesta en línea e impresa

Aumentar la diversidad de tipos de vivienda en zonas residenciales de menor densidad



Herramienta de discusión Consider-It



Más talleres en la comunidad

Próximas oportunidades para compartir sus puntos de vista

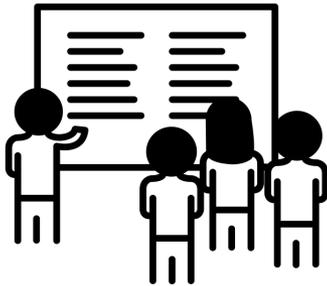


Encuesta en línea e impresa

– Se lanzará en octubre

Herramienta de discusión Consider-It

– Se lanzará en octubre



Taller de la comunidad N.º 2

– A determinar a principios de noviembre

Reunión de la Junta de planificación/junta de supervisores

– 16 de noviembre de 2021

Cómo obtener más información

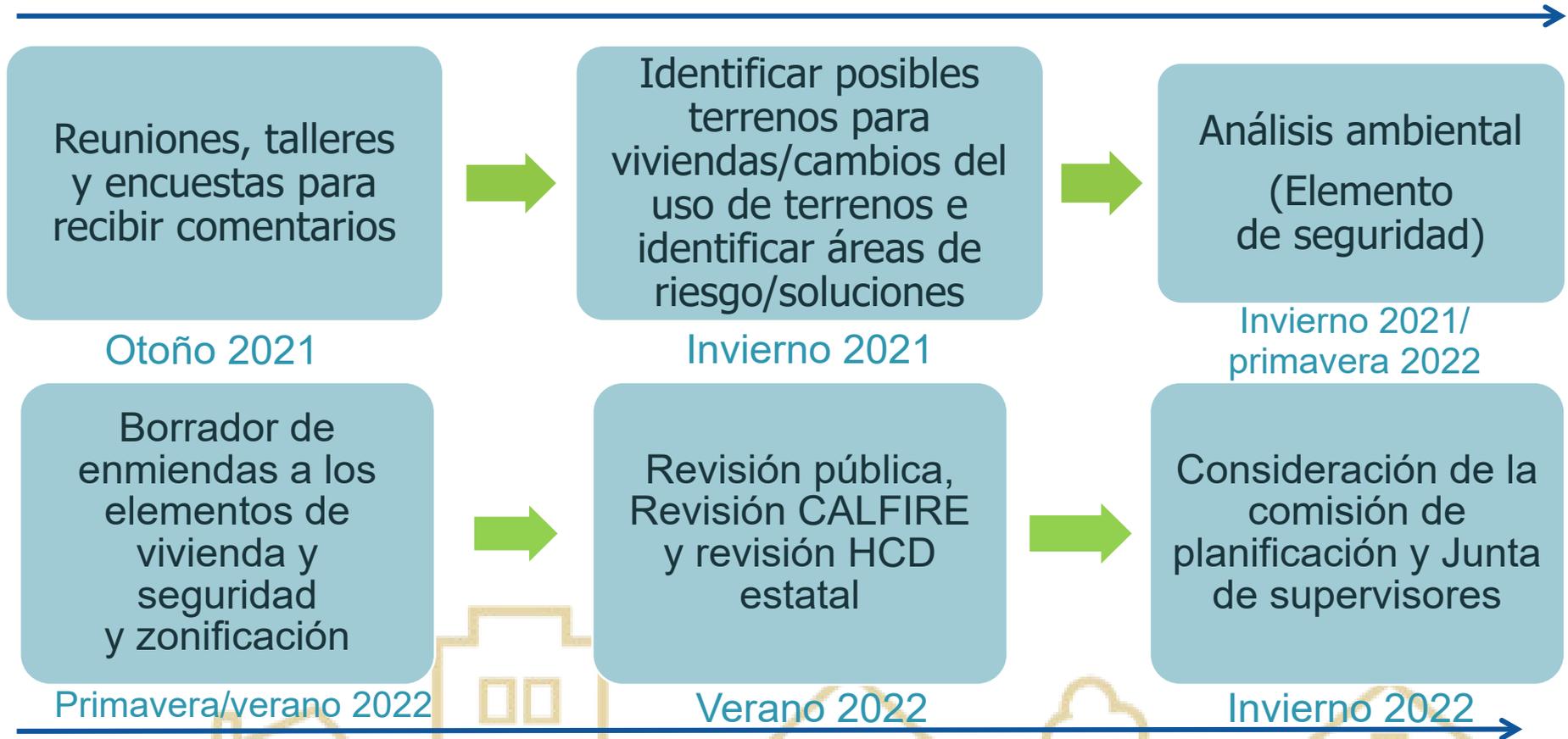
Inscríbase para recibir correos electrónicos
de notificación

www.MarinCounty.org/HousingSafetyElements



Línea de tiempo

Comentarios públicos



Comentarios públicos

Comentarios de cierre



Elementos de vivienda y seguridad

Zona no incorporada del condado de Marin

Taller de la comunidad

22 de septiembre de 2021





Marin County Community Development Agency | www.MarinCounty.org/HousingSafetyElements

Asignaciones de RHNA de Marin para 2023-2031

Jurisdicción	INGRESOS MUY BAJOS (<50 % del ingreso promedio del área)	INGRESOS BAJOS (50-80 % del ingreso promedio del área)	INGRESOS MODERADOS (80-120 % del ingreso promedio del área)	INGRESOS ARRIBA DE MODERADOS (>120 % del ingreso promedio del área)	TOTAL
MARIN COUNTY					
CONDADO DE MARIN	49	28	23	60	160
Corte Madera	213	123	108	281	725
Fairfax	149	86	71	184	490
Larkspur	291	168	145	375	979
Mill Valley	262	151	126	326	865
Novato	570	328	332	860	2,090
Ross	34	20	16	41	111
San Anselmo	253	145	121	314	833
San Rafael	857	492	521	1,350	3,220
Sausalito	200	115	114	295	724
Tiburon	193	110	93	243	639
Zona no incorporada de Marin	1 100	634	512	1 323	3 569



Fuente: ABAG Draft RHNA Methodology Report 2023-2031