

COMMUNITY DEVELOPMENT AGENCY

HOUSING AND FEDERAL GRANTS DIVISION

Thomas K. Lai
DIRECTOR

12 de abril de 2022

Marin County Civic Center
3501 Civic Center Drive
Suite 308
San Rafael, CA 94903
415 473 6269 T
415 473 7880 F
415 473 2255 TTY

Building and Safety
Environmental Health Services
Planning
Environmental Review
Housing
Sustainability
Code Enforcement
GIS
Federal Grants

www.marincounty.org/cda

Marin County Board of Supervisors and
Planning Commission
3501 Civic Center Drive
San Rafael, CA 94903

ASUNTO: Información actualizada sobre el elemento de vivienda (Reunión de sitios #4)

Estimados supervisores y comisionados,

RECOMENDACIÓN:

1. Revisar y comentar la recomendación del personal para los sitios de vivienda candidatos que abordan la Asignación regional de necesidad de vivienda (RHNA) exigida por el Estado para el período de planificación 2022-2030.

RESUMEN:

La Agencia de Desarrollo de la Comunidad (Community Development Agency) está en proceso de actualizar los elementos de vivienda y seguridad, que son partes integrales del Plan para Todo el Condado (Countywide Plan, CWP). La información actualizada del elemento de vivienda establecerá una estrategia para cubrir las necesidades de vivienda para el período de planificación 2022-2030. También se está actualizando el elemento de seguridad para incorporar políticas enfocadas en responder a impactos adversos posibles asociados con el cambio climático y requisitos específicos nuevos de la ley estatal relacionados con los riesgos de inundaciones e incendios. Para cumplir los plazos que establece el estado, la Junta de Supervisores (Board of Supervisors) deberá adoptar el próximo elemento de vivienda a más tardar el 31 de diciembre de 2022 y presentarlo al estado para que lo revisen y certifiquen.

Este informe y la presentación correspondiente continúan los debates anteriores sobre el proceso de selección de emplazamientos del Elemento Vivienda:

- 7 de diciembre de 2021: Se adoptó un conjunto de principios rectores para dirigir el proceso de selección del emplazamiento
- 1 de marzo de 2022: El personal del condado proporcionó un resumen de las opiniones de la comunidad y presentó una lista de dos (2) sitios alternativos basada en estas opiniones
- 15 de marzo de 2022: El personal del condado presentó una lista de sitios recomendados según las indicaciones de la reunión del 1 de marzo

Para el taller de hoy se ha preparado una lista revisada de lugares candidatos a vivienda basada en las indicaciones recibidas en el taller del 15 de marzo de 2022. El personal incorporará los comentarios en una lista de sitios candidatos con el fin de iniciar la revisión ambiental.

DEBATE:

El personal del condado trabajó con MIG, Inc. el consultor contratado por el condado para apoyar las actualizaciones del Elemento de Vivienda y Seguridad, para identificar una lista de sitios de vivienda recomendados, teniendo en cuenta las leyes estatales sobre la idoneidad del sitio y el conocimiento local. Las iteraciones del análisis de los emplazamientos, incluidos los resúmenes de los talleres anteriores, se detallan en el Adjunto 3.

La lista de sitios presentada hoy incorpora los comentarios recibidos en la reunión del 15 de marzo de 2022, sin dejar de cumplir con la ley estatal. Los cambios están documentados en el memorándum del Adjunto 2.

HISTORIAL:

El condado de Marin ha iniciado un proceso de planificación para identificar cómo satisfacer las necesidades de vivienda de los hogares de todos los niveles de ingresos. La legislación estatal en materia de vivienda dicta que el CWP debe incluir planes y reglamentos de uso del suelo que ofrezcan oportunidades para el desarrollo de la vivienda y no lo limiten indebidamente.

Elección del lugar

Los cambios en la legislación de vivienda del estado han alterado el panorama del desarrollo residencial. En los últimos cinco años, se promulgaron aproximadamente 70 leyes relacionadas con la vivienda. Entre otras cosas, estas leyes agilizan el desarrollo residencial, permiten densidades mayores cuando se incluyen unidades asequibles, reducen la revisión discrecional y responsabilizan a los gobiernos locales de producir una parte justa del desarrollo de nuevas viviendas. Según estos cambios, el condado se enfrenta a un nuevo paradigma y deberá tratar el desarrollo residencial de manera diferente para tener un elemento de vivienda certificado. Un componente clave de la información actualizada del elemento de vivienda es la identificación de lugares de oportunidad,¹ que son aptos para el desarrollo residencial, incluyendo los lugares vacíos y que tienen el potencial de reurbanización que se pueden desarrollar para viviendas dentro del período de planificación.² Las condiciones ambientales (por ejemplo, pendientes pronunciadas, hábitat biológico, tierras agrícolas) y los peligros (por ejemplo, incendios forestales, aumento del nivel del mar, inundaciones) probablemente limitarán las oportunidades de desarrollo y es posible que necesiten modificaciones significativas a las políticas de uso de la tierra y las normas de desarrollo existentes para que el condado cumpla los requisitos de la RHNA.

¹ Los sitios de oportunidad se incluyen en la lista de inventario de lugares del elemento de vivienda, que cumplen con los estándares mínimos establecidos por el Departamento de Vivienda y Desarrollo de la Comunidad (Department of Housing and Community Development, HCD) de California. Estos lugares se evalúan por su potencial de desarrollo.

² Sección 65583(a)(3) del Código de Gobierno y Sección 65583.2

Por otra parte, el elemento de vivienda tiene un requisito nuevo para centrarse en tratar cuestiones de vivienda justa y patrones de segregación. El Proyecto de Ley 686 de la Asamblea ahora exige que el condado identifique lugares en toda la comunidad, de una manera que coincida con su deber de promover afirmativamente la vivienda justa (affirmatively further fair housing, AFFH). En el contexto de AFFH, el requisito para identificar un lugar no es solo un análisis de la capacidad del lugar para acomodar la RHNA, sino también si los lugares identificados sirven para reemplazar patrones de vida segregados con patrones de vida verdaderamente integrados y equilibrados. La elección del lugar también debe servir para dar acceso a áreas concentradas de riqueza, como trabajos, escuelas y transporte público de mejor calidad, y para transformar áreas de pobreza que concentran cuestiones raciales y éticas en áreas de oportunidad.

Consideraciones de la ley estatal

Al evaluar la idoneidad de los lugares para el desarrollo residencial en todos los niveles de ingresos, se deben considerar las características físicas, como la susceptibilidad a inundaciones, la inestabilidad o la erosión de la pendiente y otras consideraciones del entorno, además del lugar, que incluye la proximidad al tránsito, los centros de trabajo y servicios públicos o de la comunidad. El proceso de selección del lugar también debe tratar los estándares regulatorios estatales que se aplican al considerar cómo se puede contar un sitio para la RHNA.

- 1) **Tamaño del lote:** Para ser considerado apropiado y ser apto para unidades de ingresos bajos, un lugar debe tener entre 0.5 y 10 acres de tamaño. Para las unidades de ingresos bajos, pueden considerarse lotes que midan más de 10 acres o menos de 0.5 acres (pero se necesitará evidencia de que sean viables) y también pueden tenerse en cuenta para unidades de ingresos moderados y superiores a los moderados.
- 2) **Densidad predeterminada:** Para que se considere viable para incluir viviendas asequibles para grupos familiares de ingresos bajos (grupos familiares de ingresos bajos, muy bajos y extremadamente bajos), la propiedad debe dividirse en zonas para incluir al menos 20 unidades de vivienda por acre³. Sin embargo, esta ley expirará durante el período de planificación del elemento de vivienda y es posible que el condado quiera considerar densidades más altas para adaptarse al aumento de la RHNA.
- 3) **Tendencias:** El potencial de desarrollo calculado en terrenos baldíos y para unidades de vivienda accesoria (accessory dwelling units, ADU) será según la densidad de desarrollos residenciales reales y tendencias de producción (construcción) pasadas y la evidencia de la asequibilidad de las ADU.
- 4) **Reciclaje de lugares anteriores:** Se debe describir por qué los lugares vacantes identificados durante dos ciclos anteriores consecutivos de la RHNA y los lugares no vacantes identificados durante un ciclo anterior son actualmente viables si aún no se han desarrollado. Deben permitir aprobaciones “por derecho” si se identifican como aptos para viviendas de

³ La SB 106 extendió la fecha de expiración de una ley de 2014 que reconoce a Marin como un condado suburbano con el propósito de desarrollar viviendas asequibles y establece la densidad predeterminada en 20 unidades por acre; la ley expirará en 2028 con efectos duraderos hasta 2032.

ingresos bajos en el elemento de vivienda nuevo. Una aprobación por derecho significa que si un proyecto ofrece al menos un 20 % de unidades asequibles y no requiere de subdivisión, está exento de revisión por parte de la Ley de Calidad Ambiental de California y solo requiere de evaluación según las normas objetivas.

- 5) **Desarrollo en lugares no vacantes:** Si se identifica un lugar no vacante, que es un sitio sin ninguna mejora (por ejemplo, edificios u otras estructuras permanentes; estacionamiento pavimentado; mejoras que generan ingresos, como cultivos, tendido eléctrico de alta tensión, pozos petroleros, etc.), el condado debe dar un análisis detallado donde se demuestre la idoneidad del lugar y la probabilidad de desarrollo residencial. Si más de la mitad de los lugares requeridos de ingresos bajos se proponen en terrenos no vacantes, se presume que los usos existentes impiden el desarrollo residencial, a menos que exista evidencia sustancial de que es probable que un lugar se desarrolle para viviendas en los próximos ocho años. El interés del propietario en la transición del lugar a un desarrollo residencial o de uso mixto es un ejemplo de tal evidencia sustancial.
- 6) **Sin pérdida neta:** El propósito de No Net Loss Law (Ley no pérdida neta)⁴ es garantizar que las oportunidades de desarrollo permanezcan disponibles durante el período de planificación para acomodar la asignación de necesidad de vivienda regional (RHNA) de una jurisdicción, especialmente para grupos familiares de ingresos bajos y moderados. Según esta ley, si el condado aprueba un proyecto con un nivel diferente de asequibilidad o una densidad residencial inferior a la que se muestra en el elemento de vivienda del condado, el condado debe redactar los resultados que demuestren que la reducción es coherente con el plan para todo el condado, incluyendo el elemento de vivienda, y que los lugares restantes identificados en el elemento de vivienda son aptos para la porción de la jurisdicción de la necesidad de vivienda regional, según el nivel de ingresos, o que otros lugares del condado están en una zona adecuada que admita ese nivel de ingresos. Si no se llega a ninguno de estos resultados, el condado debe identificar y poner a disposición otros lugares en un plazo de 180 días que, por lo general, se lleva a cabo mediante una rezonificación. Si un lugar designado para unidades de ingresos bajos o moderados se desarrolla en una densidad inferior o con menos unidades de ingresos bajos o moderados que la especificada en el elemento de vivienda, el condado podría necesitar que se agreguen más lugares, a menos que la lista de lugares tenga otros para unidades de ingresos bajos. Por lo tanto, se recomienda que se incluyan más lugares por encima de la RHNA para categorías de ingresos muy bajos y lotes para proporcionar un "buffer". El estado recomienda que el "buffer" esté entre el 15 % y el 30 %.

PROGRAMA Y PRÓXIMOS PASOS:

Tras el taller de hoy, el personal del Condado continuará con la preparación de un Informe de Impacto Ambiental (EIR) para evaluar los impactos de los emplazamientos y de las políticas y programas del Elemento de Vivienda propuestos en todo el ámbito de los temas de recursos ambientales cubiertos por la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), incluyendo, entre otros, los siguientes: recursos biológicos y culturales, peligros, hidrología y calidad del agua,

⁴ Sección 65863 del Código de Gobierno

servicios públicos, recreación, transporte, recursos culturales tribales y riesgos de incendios forestales. No se tomará una decisión final sobre los emplazamientos hasta que la Junta de Supervisores haya estudiado y certificado el EIR definitivo. El borrador del EIR estará disponible para un período de revisión y comentarios de 45 días en el verano de 2022. Este período de revisión del borrador del EIR también incluirá una audiencia pública para recibir comentarios sobre la idoneidad del borrador del EIR. Tentativamente, la publicación del EIR Final y las audiencias separadas ante la Comisión de Planificación y luego la Junta de Supervisores para considerar el EIR Final para la certificación se produciría a finales de 2022.

Se presentará más información relacionada con las actualizaciones del Elemento de Vivienda y Seguridad, incluido el Borrador del Elemento de Vivienda, en futuros talleres y en reuniones de la Junta de Supervisores y la Comisión de Planificación en la primavera de 2022. El Adjunto 5 muestra el calendario de actividades necesarias para cumplir con el plazo del Estado e identifica la divulgación pública prevista y la revisión ambiental requerida.

IMPACTO SOBRE LA EQUIDAD:

Según el Proyecto de Ley 686 de la Asamblea, el elemento de vivienda debe incluir una evaluación de la vivienda justa para tratar las limitaciones a la hora de elegir una vivienda justa e identificar lugares y programas para dar una oportunidad de vivienda a las familias y las personas de ingresos bajos cerca de oportunidades laborales, transporte público y escuelas de alta calidad. Dicho proyecto de ley también exige que los gobiernos locales identifiquen objetivos importantes para tratar las consecuencias de los problemas del sistema, como la segregación residencial, la responsabilidad del costo de la vivienda y la desigualdad en las oportunidades educativas y laborales, a tal punto que estas dificultades generan o afianzan la discriminación de los grupos protegidos. Estos requisitos se incorporarán en el elemento de vivienda, incluyendo la recomendación en la selección del lugar.

IMPACTO FISCAL/DEL PERSONAL

Sin impacto en el fondo general, se han identificado previamente los fondos para hacer estas tareas y están disponibles en los presupuestos de CDA.

REVISADO POR:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Departamento de Finanzas | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oficina del Administrador del Condado | <input type="checkbox"/> N/A |
| <input checked="" type="checkbox"/> Abogado del Condado | <input type="checkbox"/> N/A |
| <input type="checkbox"/> Recursos Humanos | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |

FIRMA:

Leelee Thomas
Deputy Director

Thomas K. Lai
Director

Adjuntos

1. Lista de sitios recomendados para el período de planificación 2022-2030
2. Memo de la lista de sitios
3. Resumen de la discusión del sitio
4. Lista universal de sitios 5: Cronograma

Recommended (Hybrid) Housing Sites

Revised: March 31, 2022 (additional minor corrections 04/08/22)

Supervisor Districts	Housing Units by RHNA Income Categories				Percentage of Total
	Lower	Moderate	Above Moderate	Total	
1	763	45	337	1,145	31.5%
2	303	99	72	474	13.0%
3	240	129	346	715	19.7%
4	398	201	122	721	19.8%
5	109	38	435	582	16.0%
Grand Total	1,813	512	1,312	3,637	100.0%

Accessory Dwelling Units	154	77	26	256
Total	1,967	589	1,338	3,893
RHNA	1,734	512	1,323	3,569
Remaining (Short/Over)	233	77	15	324
No Net Loss (SB 166) Sufficient Capacity Buffer	13%	15%	1%	9%
California Department of Housing and Community Development (HCD) No Net Loss Recommended Buffer Goal	+15 to 30%	+15 to 30%	N/A	

Board of Supervisor District, Strategy, and Site Name	Assessor Parcel Number	Address	Existing Zoning	New/Existing Zone to Allow Up To the Following Density (Dwelling Units per Acre)	Housing Units by RHNA Income Categories			
					Lower	Moderate	Above Moderate	Total
Supervisor District 1								
Commercial Center Mixed Use								
Marinwood Plaza	164-471-64	121 Marinwood Ave, Marinwood	Planned Commercial (CP)	30	100	-	-	100
	164-471-65	155 Marinwood Ave, Marinwood						
	164-471-71	Marinwood Ave, Marinwood						
	164-471-72	Marinwood Ave, Marinwood						
	164-471-69	175 Marinwood Ave, Marinwood						
Office (Across From Juvenile Hall)	164-481-10	7 Mt Lassen Dr, Lucas Valley	Planned Commercial (CP)	30	58	-	-	58
Public Site								
Marin County Juvenile Hall	164-640-01	2 Jeannette Prandi Way, Lucas Valley	Public Facilities (PF)	30	80	-	-	80
Religious								
Carmelite Monastery of the Mother of God	164-290-80	530 Blackstone Dr, Santa Venetia	Residential Multiple Planned (RMP-0.1)	20	-	32	-	32
Church of Jesus Christ	180-272-03	220 N San Pedro Rd, Santa Venetia	Agriculture Limited (A2-B2)	20	35	-	-	35
Congregation Rodef Sholom Marin	180-281-34	170 N San Pedro Rd, Santa Venetia	Agriculture Limited (A2-B2)	20	-	13	-	13
St. Vincent's School for Boys	155-011-29	St. Vincent Dr	Agriculture Limited (A2)	20	440	-	240	680
	155-011-32							
	155-011-09							
	155-011-24							
	155-011-25							
	155-011-28							
155-011-30								
School Site								
Bernard Osher Marin Jewish Community Center	180-281-35	180 N San Pedro Rd, Santa Venetia	Agriculture Limited (A2-B2)	20	36	-	-	36
	180-281-21	200 N San Pedro Rd, Santa Venetia						
	180-281-25	210 N San Pedro Rd, Santa Venetia						
McPhail School	180-151-18	1565 Vendola Dr, Santa Venetia	Residential Single Family Planned (PF-RSP-4.36)		-	-	33	33
	180-161-09	N San Pedro Rd, Santa Venetia						
	180-161-10	N San Pedro Rd, Santa Venetia						
Old Gallinas Children Center	180-123-01	251 N San Pedro Rd, Santa Venetia	Residential Single Family Planned (PF-RSP-5.8)	30	50	-	-	50
Vacant								
Lucas Valley Environs Vacant	164-280-35	1501 Lucas Valley Road, Lucas Valley Environs	Agriculture and Conservation (A60)	7	-	-	26	26
Outnumbered2, LLC	180-261-10	Oxford Drive, Santa Venetia	Agriculture Limited (A2-B2)	4	-	-	28	28

Board of Supervisor District, Strategy, and Site Name	Assessor Parcel Number	Address	Existing Zoning	New/Existing Zone to Allow Up To the Following Density (Dwelling Units per Acre)	Housing Units by RHNA Income Categories			
					Lower	Moderate	Above Moderate	Total
Vacant Santa Venetia	179-332-19	179-332-19 (Edgehill Way), Santa Venetia	Residential Single Family (R1)	7	-	-	3	3
Vacant Santa Venetia	180-171-32	180-171-32 (N San Pedro Rd), Santa Venetia	Agriculture Limited (A2-B2)	4	-	-	2	2
Vacant Bayhills Drive	180-333-01	Bayhills Drive, Santa Venetia	Residential Multiple Planned (RMP-1)	8	-	-	5	5
SubTotal					763	45	337	1,145
Supervisor District 2								
Commercial Center MU								
Oak Manor Commercial Center	174-011-33	2410 Sir Francis Drake Blvd, Unincorporated Fairfax	Retail Business (C1)	30	36	-	-	36
	174-011-36	2400 Sir Francis Drake Blvd, Unincorporated Fairfax						
Credit								
Albion Monolith	018-087-13	33 Albion St, California Park	Residential Multiple Planned (RMP-9)	TBD	1	-	8	9
	018-087-14	37 Albion St, California Park						
Karuna	177-220-10	1 Sacramento Ave, Sleepy Hollow	Residential Multiple Planned (RMP-1.0)	TBD	-	-	6	6
Religious								
Kentfield Catholic Church	022-010-21	215 Bon Air Rd, Kentfield	Residential Single Family (R1-B2)	30	-	14	-	14
Subud California	177-202-08	100 Sacramento Ave, Sleepy Hollow	Residential Multiple Planned (RMP-0.1)	20	-	4	-	4
School Site								
College of Marin Parking Lot (SFD)	071-132-11	Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Public Facilities (PF)	30	28	-	-	28
	071-132-12							
College of Marin Parking Lot (West)	074-092-11	139 Kent Ave, Kentfield	Public Facilities (PF)	20	53	-	-	53
	074-181-18							
College of Marin (Commercial Frontage)	074-031-56	937 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	-	10	-	10
	074-031-58	941 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	-	5	-	5
	074-031-60	939 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	-	5	-	5
Hidden Valley Elementary School Vacant Area	177-011-13	Fawn Dr, Sleepy Hollow	Residential Single Family Planned (PF-RSP-2)	8	-	-	5	5
San Domenico School	176-300-30	1500 Butterfield Rd, Sleepy Hollow	Residential Commercial Multiple Planned (RMPC)	30	50	-	-	50
Underutilized								
Kentfield Commercial Underutilized	074-031-39	929 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	-	8	-	8
	074-031-45	907 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	-	5	-	5
	074-031-54	923 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	-	4	-	4
	074-031-61	913 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	-	7	-	7
	074-031-63	Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	-	4	-	4
	074-031-65	921 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	-	6	-	6
	074-031-68	935 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	-	5	-	5
	074-031-69	Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	-	3	-	3
	074-031-74	943 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	-	5	-	5
	074-031-75	901 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	18	-	-	18
	074-031-77	911 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	-	6	-	6
Sacramento/San Anselmo Properties	177-203-03	74 Sacramento Ave, Sleepy Hollow	Residential Single Family (R1)	30	56	8	-	64
	177-203-04	404 San Francisco Blvd, Sleepy Hollow						
	177-203-09	60 Sacramento Ave, Sleepy Hollow						
Sloat Garden Center	071-191-47	700 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Single Family (R1)	30	31	-	-	31
	071-191-48							
Underutilized Residential								
25 Bayfield (Kentfield)	022-071-01	25 Bayview Rd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP-6)	10	-	-	3	3
Vacant								
Cal Park (Woodland/Auburn)	018-075-28	Woodland Ave, California Park	Residential Single Family Planned (RSP-4)	30	30	-	50	80
SubTotal					303	99	72	474
Supervisor District 3								
Commercial Center MU								
Marin Gateway Center	052-490-08	190 Donahue St, Marin City	Planned Commercial (CP)	30	-	50	50	100
Strawberry Village Center	043-321-02	110 E Strawberry Dr, Strawberry	Residential Commercial Multiple Planned (RMPC)	30	100	-	-	100
	043-321-03	800 Redwood Hwy Frontage Rd, Strawberry						
Credit								
150 Shoreline	052-371-04	150 Shoreline Hwy	Planned Commercial (CP)	TBD	-	-	10	10
	052-371-07							
825 Drake	052-112-03	825 Drake Ave, Marin City	Residential Multiple Planned (RMP-34)	TBD	74	-	-	74
Martha Company	059-251-05	Paradise Dr, Unincorporated Tiburon	Residential Multiple Planned (RMP-0.2)	TBD	-	-	43	43
North Coast Seminary	043-261-25	201 Seminary Dr, Strawberry	Residential Multiple Planned (RMP-2.17)	TBD	-	-	80	80

Board of Supervisor District, Strategy, and Site Name	Assessor Parcel Number	Address	Existing Zoning	New/Existing Zone to Allow Up To the Following Density (Dwelling Units per Acre)	Housing Units by RHNA Income Categories			
					Lower	Moderate	Above Moderate	Total
North Coast Seminary	043-261-26	300 Storer Dr, Strawberry	Residential Multiple Planned (RMP-2.47)	TBD	-	-	89	89
Public Site								
Tam Junction State Vacant Lot	052-041-27	Shoreline Hwy, Tamalpais	Residential Multiple Planned (RMP-12.45)	30	-	12	-	12
Strawberry Recreation District Site	043-361-54	Redwood Hwy Frontage Rd, Strawberry	Residential Multiple Planned (RMP-12.1)	30	46	-	-	46
Religious								
Peace Lutheran Church	052-062-05	205 Tennessee Valley Rd, Tamalpais	Residential Agriculture (RA-B1)	20	20	-	-	20
Cornerstone Community Church of God	052-140-38	626 Drake Ave	Residential Commercial Multiple Planned (RMPC)	20	-	4	-	4
Underutilized								
Jack Krystal Hotel Parcel Site	052-227-09	260 Redwood Hwy Frontage Rd, Almonte	Resort and Commercial Recreation (BFC-RCR)	30	-	-	36	36
Strawberry Commercial	043-151-02	664 Redwood Hwy Frontage Rd, Strawberry	Limited Roadside Business (H1)	30	-	-	60	60
	043-151-03	670 Redwood Hwy Frontage Rd, Strawberry						
	043-151-09	680 Redwood Hwy Frontage Rd, Strawberry						
	043-151-31	690 Redwood Hwy Frontage Rd, Strawberry						
Vacant								
North Knoll Rd/Saint Thomas Dr	034-012-26	Knoll Rd, Strawberry	Residential Multiple Planned (RMP-0.2)	16	-	-	26	26
Pan Pac Ocean Site	034-012-21	Eagle Rock Rd, Strawberry	Residential Multiple Planned (RMP-0.1)	16	-	-	32	32
	034-012-27		Residential Multiple Planned (RMP-0.2)					
	034-012-28		Residential Multiple Planned (RMP-0.1)					
	034-012-29		Residential Multiple Planned (RMP-0.2)					
School Site								
MLK Academy School Site	052-140-39	610 Drake Ave, Marin City	Public Facilities (PF)	20	-	63	-	63
SubTotal					240	129	346	715
Supervisor District 4								
Credit								
Aspen Lots	192-102-22	430 Aspen Rd, Bolinas	Residential Agriculture (C-RA-B2)	TBD	2	-	-	2
Downtown Project	193-061-03	31 Wharf Rd, Bolinas	Residential Agriculture (C-RA-B2)	TBD	-	-	8	8
Overlook Lots	192-061-14	530 Overlook Dr, Bolinas	Residential Agriculture (C-RA-B2)	TBD	2	-	-	2
San Quentin Adjacent Vacant Property	018-152-12	E Sir Francis Drake Blvd, San Quentin	Agriculture Limited (A2-B2)	TBD	115	115	-	230
Public Site								
Inverness County Site	112-220-08	Sir Francis Drake Blvd, Inverness	Residential Single Family Planned (C-RSP-0.33)	20	-	-	13	13
	112-220-09							
Nicasio Corporation Yard - Marin County	121-050-34	5600 Nicasio Valley Road, Nicasio	Agriculture Residential Planned (ARP-60)	20	16	-	-	16
Pt. Reyes County Vacant Site	119-260-03	9 Giacomini Rd, Pt. Reyes Station	Agriculture Residential Planned (ARP-60)	20	37	-	-	37
	119-270-12		Residential Commercial Multiple Planned (C-RMPC)	20	-	-	-	-
Pt. Reyes Coast Guard Rehabilitation/Conversion	119-240-73	100 Commodore Webster Dr, Pt. Reyes Station	Planned Commercial (CP)	TBD	50	-	-	50
Woodacre Fire Station	172-111-01, 02; 172-10	33 Castle Rock, Woodacre	Residential Single Family (R1-B2)	20	-	10	-	10
Rehabilitation								
Grandi Building/Site	119-234-01	54 B ST, Pt. Reyes Station	Village Commercial Residential (C-VCR-B2)	20	25	-	-	25
Office - Forest Knolls (Upper Floors)	168-141-12	6900 Sir Francis Drake Blvd, Forest Knolls	Village Commercial Residential (VCR)	20	-	-	2	2
Office - Lagunitas (Upper Floors and Rear Prop)	168-175-06	7120 Sir Francis Drake Blvd, Lagunitas	Village Commercial Residential (VCR)	20	-	-	-	-
	168-192-28	7282 Sir Francis Drake Blvd, Lagunitas	Limited Roadside Business (H1)	20	26	-	4	30
Religious								
Olema Catholic Church	166-181-01	10189 State Route 1, Olema	Village Commercial Residential (C-VCR)	20	24	-	-	24
Presbyterian Church San Geronimo	169-101-21	6001 Sir Francis Drake Blvd, San Geronimo	Residential Single Family (R1-B2)	20	-	15	-	15
Presbytery of the Redwoods	119-202-05	11445 State Route 1, Pt. Reyes Station	Residential Agriculture (C-RA-B3)	20	-	3	-	3
Tomales Catholic Church	102-080-23	26825 State Route 1, Tomales	Village Commercial Residential (C-VCR-B1)	20	-	13	-	13
Saint Cecilia Church	168-183-04	428 W. Cintura, Lagunitas	Residential Single Family (R1-B3)	30	16	-	-	16
School Site								
Shoreline Unified School District	102-080-19	Shorline Highway, Pt. Reyes Station	Residential Single Family Planned (C-RSP-1.6)	20	44	-	-	44
	102-080-20							
	102-080-21		Village Commercial Residential (C-VCR-B4)					
	102-080-14		26601 State Route 1, Tomales					
Tomales Joint Union High School District	102-080-10	State Route 1, Tomales	Residential Single Family Planned (C-RSP-1.6)	20	-	14	-	14
	102-080-13	State Route 1, Tomales	Village Commercial Residential (C-VCR-B4)	-	-	-	-	-
Underutilized								
Olema	166-202-01	10002 State Route 1, Olema	Village Commercial Residential (VCR)	20	-	10	-	10
	166-213-02	9840 State Route 1, Olema	Village Commercial Residential (VCR)	20	-	10	-	10
	166-213-01	9870 State Route 1, Olema	Village Commercial Residential (VCR)	20	-	-	5	5
	166-202-04	9950 Sir Francis Drake Blvd, Olema	Village Commercial Residential (VCR)	20	-	11	-	11
Pt. Reyes Village (5th St)	119-222-08	60 Fifth St, Pt. Reyes Station	Village Commercial Residential (VCR-B2)	20	17	-	-	17

Board of Supervisor District, Strategy, and Site Name	Assessor Parcel Number	Address	Existing Zoning	New/Existing Zone to Allow Up To the Following Density (Dwelling Units per Acre)	Housing Units by RHNA Income Categories			
					Lower	Moderate	Above Moderate	Total
Pt. Reyes Village Red/Green Barn	119-198-05	510 Mesa Rd, Pt. Reyes Station	Village Commercial Residential (VCR-B2)	20	24	-	-	24
Stinson Beach Commercial	195-193-35	3422 State Route 1, Stinson Beach	Village Commercial Residential (C-VCR)	20	-	-	5	5
Tomales	102-051-07	200 Valley Ave, Tomales	Village Commercial Residential (C-VCR-B1)	20	-	-	11	11
	102-075-09	29 John St, Tomales						
Tomales Nursery	102-051-09	27235 State Route 1	Village Commercial Residential (C-VCR-B1)	20	-	-	6	6
	102-051-08							
Underutilized Residential								
Inverness Underutilized Residential	112-143-03	20 Balmoral Way, Inverness	Residential Single Family Planned (C-RSP-1)	7	-	-	14	14
	112-143-04	30 Balmoral Way, Inverness						
	112-143-05	40 Balmoral Way, Inverness						
	112-143-06	50 Balmoral Way, Inverness						
	112-144-28	55 Balmoral Way, Inverness						
	112-143-07	60 Balmoral Way, Inverness						
Stinson Beach Underutilized Residential	195-193-15	128 Calle Del Mar, Stinson Beach	Residential Single Family (C-R)	7	-	-	3	3
	195-193-18	129 Calle Del Mar, Stinson Beach						
Residential next to Forest Knolls Trailer Park	168-131-04	6760 Sir Francis Drake Boulevard, Forest Knolls	Planned Commercial (CP) / Suburban Agricultural (RA-B4)	20			8	8
Vacant								
Stinson Beach Community Center - Vacant	195-211-05	10 Willow Ave, Stinson Beach	Residential Single Family (C-R1)	7	-	-	5	5
Vacant Nicasio	121-080-05	4449 Nicasio Valley Rd, Nicasio	Residential Commercial Multiple Planned (RMPC-1)	20	-	-	4	4
Vacant Pt. Reyes Station	119-203-01	Mesa Rd, Pt. Reyes Station	Village Commercial Residential (C-VCR-B2)	20	-	-	2	2
	119-203-03	Mesa Rd, Pt. Reyes Station	Village Commercial Residential (C-VCR-B2)	20	-	-	2	2
Vacant Tomales	102-062-01	Dillon Beach Rd, Tomales	Residential Single Family Planned (C-RSP-7.26)	7	-	-	4	4
	102-075-02	Shoreline Hwy, Tomales	Village Commercial Residential (C-VCR-B1)	20	-	-	5	5
	102-075-06	Shoreline Hwy, Tomales	Village Commercial Residential (C-VCR-B1)	20	-	-	6	6
	102-075-07	Shoreline Hwy, Tomales	Village Commercial Residential (C-VCR-B1)	20	-	-	2	2
	102-041-44	290 Dillon Beach Rd, Tomales	Residential Single Family Planned (C-RSP-7.26)	7	-	-	13	13
SubTotal					398	201	122	721
Supervisor District 5								
Underutilized Residential								
Atherton Corridor	143-101-35	761 Atherton Ave, North Novato	Agriculture Limited (A2-B4)	20	109	38	-	147
	143-101-37	777 Atherton Ave, North Novato						
	143-101-20	791 Atherton Ave, North Novato						
	143-101-17	805 Atherton Ave, North Novato						
Greenpoint Nursery	153-190-24	275 Olive Ave, Blackpoint	Agriculture Residential Planned (ARP-60)	16	-	-	53	53
Greenpoint Corridor	143-360-04	350 Atherton Ave, North Novato	Agricultural Residential Planned (ARP-2)	20	-	-	26	26
Greenpoint Corridor	143-171-66	618 Atherton Avenue, Novato	Agricultural Residential Planned (ARP-2)	20	-	-	5	5
Greenpoint Corridor	143-171-63	654 Atherton Avenue, Novato	Agricultural Residential Planned (ARP-2)	20	-	-	9	9
Greenpoint Corridor	143-171-70	50 H Lane, North Novato	Agricultural Residential Planned (ARP-2)	20	-	-	23	23
Blackpoint	157-031-12	5 Harbor Dr, Blackpoint	Village Commercial Residential (VCR)	20	-	-	1	1
Blackpoint	157-031-14	55 Harbor Drive, Blackpoint	Agricultural Residential Planned (ARP-2)	20	-	-	6	6
Blackpoint	157-031-02	35 Harbor Drive, Blackpoint	Village Commercial Residential (VCR)	20	-	-	2	2
Blackpoint	157-031-04, -06	11 Harbor Drive, Blackpoint	Village Commercial Residential (VCR), ARP-1.5	20	-	-	3	3
Vacant								
Buck Center Vacant Property	125-180-79	Redwood Hwy, Blackpoint	Agriculture and Conservation (A60)	1	-	-	24	249
	125-180-85	Redwood Hwy, Blackpoint	Agriculture and Conservation (A60)	20	-	-	225	
Vacant Blackpoint (Olive Ave; 55-acre site)	143-110-31	300 Olive Ave, Blackpoint	Agriculture Residential Planned (ARP-2)	4	-	-	58	58
SubTotal					109	38	435	582
Total					1,813	512	1,312	3,637

DISTRICT 1

Draft Recommended Sites List (04/12/22)									Previous Sites List Iteration (03/15/22)							Change						
Assessor or Parcel Number	Address	Existing Zoning	Dwelling Units per Acre	Lower	Moderate	Above-Moderate	Total		Assessor or Parcel Number	Address	Existing Zoning	Dwelling Units per Acre	Lower	Moderate	Above-Moderate	Total	Dwelling Units per Acre	Lower	Moderate	Above-Moderate	Total	
Supervisor District 1									Supervisor District 1													
Commercial Center Mixed Use									Commercial Center Mixed Use													
Marinwood Plaza	164-471-64	121 Marinwood Ave, Marinwood	Planned Commercial (CP)	30	100	-	-	100	Marinwood Plaza	164-471-64	121 Marinwood Ave, Marinwood	Planned Commercial (CP)	30	100	-	-	100	-	-	-	-	-
	164-471-65	155 Marinwood Ave, Marinwood								164-471-65	155 Marinwood Ave, Marinwood											
	164-471-71	Marinwood Ave, Marinwood								164-471-71	Marinwood Ave, Marinwood											
	164-471-72	Marinwood Ave, Marinwood								164-471-72	Marinwood Ave, Marinwood											
	164-471-69	175 Marinwood Ave, Marinwood								164-471-69	175 Marinwood Ave, Marinwood											
	164-471-70	197 Marinwood Ave, Marinwood								164-471-70	197 Marinwood Ave, Marinwood											
Office (Across From Juvenile Hall)	164-481-10	7 Mt Lassen Dr, Lucas Valley	Planned Commercial (CP)	30	58	-	-	58	Office (Across From Juvenile Hall)	164-481-10	7 Mt Lassen Dr, Lucas Valley	Planned Commercial (CP)	30	58	-	-	58	-	-	-	-	-
Public Site									Public Site													
Marin County Juvenile Hall	164-640-01	2 Jeannette Prandi Way, Lucas Valley	Public Facilities (PF)	30	80	-	-	80	Marin County Juvenile Hall	164-640-01	2 Jeannette Prandi Way, Lucas Valley	Public Facilities (PF)	30	150	-	-	150	-	-70	-	-	-70
Religious									Religious													
Carmelite Monastery of the Mother of God	164-290-80	530 Blackstone Dr, Santa Venetia	Residential Multiple Planned (RMP-0.1)	20	-	32	-	32	Carmelite Monastery of the Mother of God	164-290-80	530 Blackstone Dr, Santa Venetia	Residential Multiple Planned (RMP-0.1)	20	-	32	-	32	-	-	-	-	-
Church of Jesus Christ	180-272-03	220 N San Pedro Rd, Santa Venetia	Agriculture Limited (A2-B2)	20	35	-	-	35	Church of Jesus Christ	180-272-03	220 N San Pedro Rd, Santa Venetia	Agriculture Limited (A2-B2)	20	35	-	-	35	-	-	-	-	-
Congregation Rodef Sholom Marin	180-281-34	170 N San Pedro Rd, Santa Venetia	Agriculture Limited (A2-B2)	20	-	13	-	13	Congregation Rodef Sholom Marin	180-281-34	170 N San Pedro Rd, Santa Venetia	Agriculture Limited (A2-B2)	20	-	13	-	13	-	-	-	-	-
St. Vincent's School for Boys	155-011-29	St. Vincents Dr	Agriculture Limited (A2)	20	440	-	240	680	St. Vincent's School for Boys	155-011-29	St. Vincents Dr	Agriculture Limited (A2)	20	500	300	-	800	-	-60	-300	240	-120
	155-011-32																					
	155-011-09																					
	155-011-24																					
	155-011-25																					
	155-011-28																					
155-011-30																						
School Site									School Site													
Bernard Osher Marin Jewish Community Center	180-281-35	180 N San Pedro Rd, Santa Venetia	Agriculture Limited (A2-B2)	20	36	-	-	36	Bernard Osher Marin Jewish Community Center	180-281-35	180 N San Pedro Rd, Santa Venetia	Agriculture Limited (A2-B2)	20	36	-	-	36	-	-	-	-	-
	180-281-21	200 N San Pedro Rd, Santa Venetia								180-281-21	200 N San Pedro Rd, Santa Venetia											
	180-281-25	210 N San Pedro Rd, Santa Venetia								180-281-25	210 N San Pedro Rd, Santa Venetia											
McPhail School	180-151-18	1565 Vendola Dr, Santa Venetia	Residential Single Family Planned (PF-RSP-4.36)	-	-	-	33	33	McPhail School	180-151-18	1565 Vendola Dr, Santa Venetia	Residential Single Family Planned (PF-RSP-4.36)	-	-	-	33	33	-	-	-	-	-
	180-161-09	N San Pedro Rd, Santa Venetia								180-161-09	N San Pedro Rd, Santa Venetia											
	180-161-10	N San Pedro Rd, Santa Venetia								180-161-10	N San Pedro Rd, Santa Venetia											
Old Gallinas Children Center	180-123-01	251 N San Pedro Rd, Santa Venetia	Residential Single Family Planned (PF-RSP-5.8)	30	50	-	-	50	Old Gallinas Children Center	180-123-01	251 N San Pedro Rd, Santa Venetia	Residential Single Family Planned (PF-RSP-5.8)	30	103	-	-	103	-	-53	-	-	-53
Vacant									Vacant													

DISTRICT 1

Lucas Valley Environs Vacant	164-280-35	1501 Lucas Valley Road, Lucas Valley Environs	Agriculture and Conservation (A60)	7	-	-	26	26	Lucas Valley Environs Vacant	164-280-35	1501 Lucas Valley Road, Lucas Valley Environs	Agriculture and Conservation (A60)	7	-	-	26	26	-	-	-	-	-
Outnumbered2, LLC	180-261-10	Oxford Drive, Santa Venetia	Agriculture Limited (A2-B2)	4	-	-	28	28	Outnumbered2, LLC	180-261-10	Oxford Drive, Santa Venetia	Agriculture Limited (A2-B2)	4	-	-	28	28	-	-	-	-	-
Vacant Santa Venetia	179-332-19	179-332-19 (Edgehill Way), Santa Venetia	Residential Single Family (R1)	7	-	-	3	3	Vacant Santa Venetia	179-332-19	179-332-19 (Edgehill Way), Santa Venetia	Residential Single Family (R1)	7	-	-	3	3	-	-	-	-	-
Vacant Santa Venetia	180-171-32	180-171-32 (N San Pedro Rd), Santa Venetia	Agriculture Limited (A2-B2)	4	-	-	2	2	Vacant Santa Venetia	180-171-32	180-171-32 (N San Pedro Rd), Santa Venetia	Agriculture Limited (A2-B2)	4	-	-	2	2	-	-	-	-	-
Vacant Bayhills Drive	180-333-01	Bayhills Drive, Santa Venetia	Residential Multiple Planned (RMP-1)	8	-	-	5	5	Vacant Bayhills Drive	180-333-01	Bayhills Drive, Santa Venetia	Residential Multiple Planned (RMP-1)	8	-	-	5	5	-	-	-	-	-
Underutilized Residential																						
										179-242-40	1 Knoll Way, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed	
										179-261-89	10 Baytree Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed	
										179-243-11	10 Poco Paso, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed	
										179-242-54	100 Oak Ridge Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed	
										179-242-32	100 Oak View Dr, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed	
										179-242-15	101 Oak Ridge Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed	
										179-261-80	105 Glenside Way, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed	
										179-191-04	105 Los Ranchitos Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed	
										179-242-23	11 Oak Ridge Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed	
										179-202-08	11 Debes Ranch Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed	
										179-241-10	110 Circle Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed	
										179-261-94	111 Glenside Way, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed	
										179-241-11	114 Circle Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed	
										179-242-27	12 Indian Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed	
										179-242-60	120 Oak Ridge Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed	
										179-242-04	125 Circle Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed	
										010-011-48	129 Oak View Dr, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed	
										179-191-03	129 Los Ranchitos Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed	
										179-242-31	130 Oak View Dr, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed	
										179-191-10	138 Circle Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed	
										179-242-58	14 Oak View Dr, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed	
										179-201-08	14 Ranch Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed	
										179-191-11	144 Circle Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed	
										179-231-06	15 Glenside Way, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed	

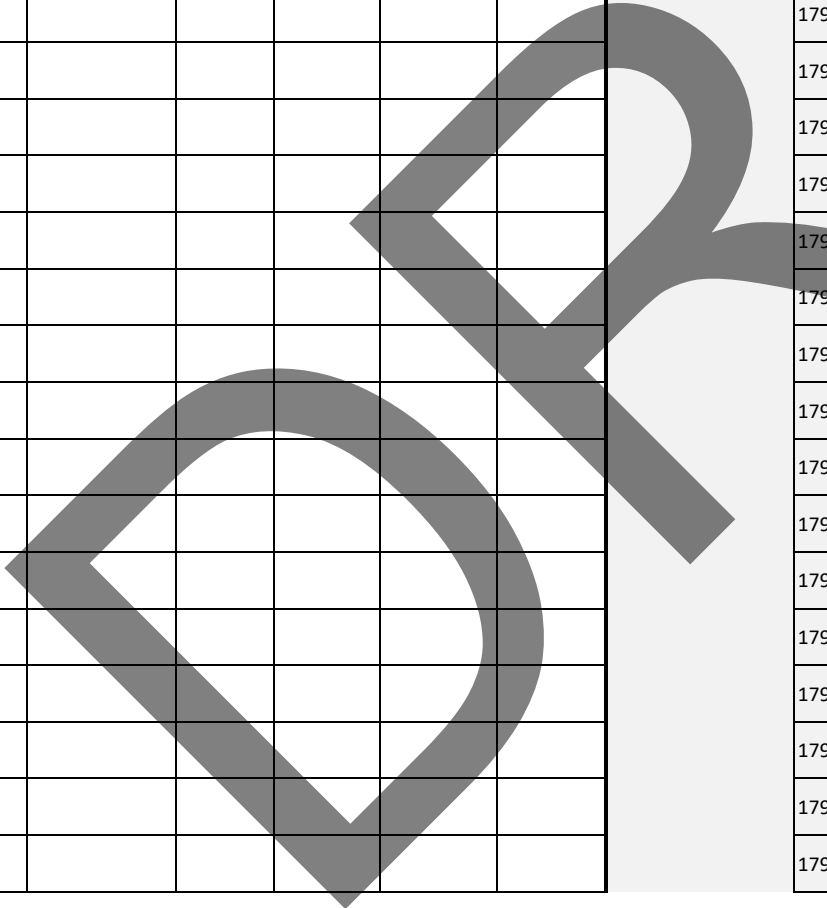
DISTRICT 1

										179-242-57	15 Indian Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1					Removed
										179-242-63	15 Knoll Way, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1					Removed
										179-231-07	16 Red Rock Way, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1					Removed
										179-191-01	160 Circle Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1					Removed
										179-201-03	17 Circle Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1					Removed
										179-202-10	17 Debes Ranch Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1					Removed
										179-242-77	17 Knoll Way, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1					Removed
										179-242-75	19 Indian Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1					Removed
										179-242-79	19 Knoll Way, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1					Removed
										010-091-28	199 Valley View Ave, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1					Removed
										179-241-13	2 Farm Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1					Removed
										179-191-07	20 Circle Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1					Removed
										179-202-11	20 Debes Ranch Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1					Removed
										179-242-59	20 Oak View Dr, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1					Removed
										179-261-84	20 Rainbow Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1					Removed
										010-091-29	200 Valley View Ave, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1					Removed
										179-181-17	22 Knoll Way, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1					Removed
										179-201-09	22 Ranch Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1					Removed
										179-231-11	22 Red Rock Way, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1					Removed
										179-242-22	23 Oak Ridge Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1					Removed
										179-202-14	23 Ranch Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1					Removed
										179-261-83	25 Rainbow Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1					Removed
										179-261-91	25 Red Rock Way, Los Ranchitos	Residential Multiple Planned (RMP-0.5)	2	-	-	1	1					Removed
										179-181-03	26 Knoll Way, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1					Removed
										179-261-62	27 Ranch Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1					Removed
										179-201-01	29 Circle Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1					Removed
										179-261-22	29 Glenside Way, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1					Removed
										179-242-21	29 Oak Ridge Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1					Removed
										179-242-24	3 Oak Ridge Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1					Removed
										179-243-09	3 Poco Paso, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1					Removed
										179-242-74	30 Indian Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1					Removed

Los Ranchitos

DISTRICT 1

									179-181-13	30 Knoll Way, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed
									179-242-07	30 Oak Ridge Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed
									179-261-05	32 Ranch Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed
									179-261-31	35 Circle Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed
									179-243-02	35 Oak View Dr, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed
									179-181-07	37 Knoll Way, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed
									179-242-25	4 Indian Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed
									179-201-07	4 Ranch Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed
									179-211-07	40 Glenside Way, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed
									179-242-33	40 Oak View Dr, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed
									179-261-03	41 Circle Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed
									179-242-50	42 Oak Ridge Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed
									179-242-20	43 Oak Ridge Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed
									179-241-03	44 Circle Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed
									179-261-29	46 Ranch Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed
									179-243-04	5 Oak View Dr, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed
									179-211-09	50 Glenside Way, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed
									179-261-45	51 Circle Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed
									179-243-16	55 Circle Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed
									179-261-33	55 Ranch Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed
									179-241-04	56 Circle Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed
									179-202-20	6 Debes Ranch Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed
									179-241-05	60 Circle Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed
									179-211-14	61 Los Ranchitos Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed
									179-261-48	62 Ranch Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed
									179-211-17	63 Los Ranchitos Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed
									179-261-87	65 Glenside Way, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed
									179-211-12	65 Los Ranchitos Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed
									179-242-18	65 Oak Ridge Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed
									179-211-18	67 Los Ranchitos Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed
									179-261-47	68 Ranch Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed
									179-261-96	69 Ranch Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1				Removed



DISTRICT 1

										179-242-82	70 Oak Ridge Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1						Removed																	
										179-211-11	71 Los Ranchitos Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1						Removed																	
										179-261-97	73 Ranch Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1						Removed																	
										179-242-51	74 Oak Ridge Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1						Removed																	
										179-243-12	75 Oak View Dr, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1						Removed																	
										179-241-08	78 Circle Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1						Removed																	
										179-191-05	8 Circle Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1						Removed																	
										179-242-42	80 Oak Ridge Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1						Removed																	
										179-231-01	9 Glenside Way, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1						Removed																	
										179-243-14	9 Poco Paso, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1						Removed																	
										179-242-53	90 Oak Ridge Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1						Removed																	
										179-261-72	91 Glenside Way, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1						Removed																	
										179-242-16	95 Oak Ridge Rd, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1						Removed																	
										179-261-75	97 Glenside Way, Los Ranchitos	Agriculture Limited (A2-B4)	2	-	-	1	1						Removed																	
SubTotal																									799	45	337	1,181	SubTotal			982	345	198	1,525	-	-183	-300	139	-344

DRAFT

DISTRICT 2

Draft Recommended Sites List (04/12/22)									Previous Sites List Iteration (03/15/22)								Change					
Assessor or Parcel Number	Address	Existing Zoning	Dwelling Units per Acre	Lower	Moderate	Above-Moderate	Total		Assessor or Parcel Number	Address	Existing Zoning	Dwelling Units per Acre	Lower	Moderate	Above-Moderate	Total	Dwelling Units per Acre	Lower	Moderate	Above-Moderate	Total	
Supervisor District 2									Supervisor District 2													
Commercial Center MU									Commercial Center MU													
Oak Manor Commercial Center	174-011-33	2410 Sir Francis Drake Blvd, Unincorporated Fairfax	Retail Business (C1)	30	36	-	-	36	Oak Manor Commercial Center	174-011-33	2410 Sir Francis Drake Blvd, Unincorporated Fairfax	Retail Business (C1)	30	36	-	-	36	-	-	-	-	-
	174-011-36	2400 Sir Francis Drake Blvd, Unincorporated Fairfax								174-011-36	2400 Sir Francis Drake Blvd, Unincorporated Fairfax											
Credit									Credit													
Albion Monolith	018-087-13	33 Albion St, California Park	Residential Multiple Planned (RMP-9)	TBD	1	-	8	9	Albion Monolith	018-087-13	33 Albion St, California Park	Residential Multiple Planned (RMP-9)	TBD	1	-	8	9	-	-	-	-	-
	018-087-14	37 Albion St, California Park								018-087-14	37 Albion St, California Park											
Karuna	177-220-10	1 Sacramento Ave, Sleepy Hollow	Residential Multiple Planned (RMP-1.0)	TBD	-	-	6	6	Karuna	177-220-10	1 Sacramento Ave, Sleepy Hollow	Residential Multiple Planned (RMP-1.0)	TBD	-	-	6	6	-	-	-	-	-
Religious									Religious													
Kentfield Catholic Church	022-010-21	215 Bon Air Rd, Kentfield	Residential Single Family (R1-B2)	30	-	14	-	14	Kentfield Catholic Church	022-010-21	215 Bon Air Rd, Kentfield	Residential Single Family (R1-B2)	30	-	14	-	14	-	-	-	-	-
Subud California	177-202-08	100 Sacramento Ave, Sleepy Hollow	Residential Multiple Planned (RMP-0.1)	20	-	4	-	4	Subud California	177-202-08	100 Sacramento Ave, Sleepy Hollow	Residential Multiple Planned (RMP-0.1)	20	-	4	-	4	-	-	-	-	-
School Site									School Site													
College of Marin Parking	071-132-11	Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Public Facilities (PF)	30	28	-	-	28	College of Marin Parking Lot (SFD)	071-132-11	Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Public Facilities (PF)	30	28	-	-	28	-	-	-	-	-
College of Marin Parking Lot (West)	074-092-11	139 Kent Ave, Kentfield	Public Facilities (PF)	20	53	-	-	53	College of Marin Parking Lot (West)	074-092-11	139 Kent Ave, Kentfield	Public Facilities (PF)	20	53	-	-	53	-	-	-	-	-
	074-181-18									074-181-18												
	074-092-17									074-092-17												
College of Marin (Commercial Frontage)	074-031-56	937 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	-	10	-	10	College of Marin (Commercial Frontage)	074-031-56	937 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	-	10	-	10	-	-	-	-	-
	074-031-58	941 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	-	5	-	5		074-031-58	941 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	-	5	-	5	-	-	-	-	-
	074-031-60	939 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	-	5	-	5		074-031-60	939 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	-	5	-	5	-	-	-	-	-
Hidden Valley Elementary School Vacant Area	177-011-13	Fawn Dr, Sleepy Hollow	Residential Single Family Planned (PF-RSP-2)	8	-	-	5	5	Hidden Valley Elementary School Vacant Area	177-011-13	Fawn Dr, Sleepy Hollow	Residential Single Family Planned (PF-RSP-2)	8	-	-	5	5	-	-	-	-	-
San Domenico School	176-300-30	1500 Butterfield Rd, Sleepy Hollow	Residential Commercial Multiple Planned (RMPC)	30	50	-	-	50	San Domenico School	176-300-30	1500 Butterfield Rd, Sleepy Hollow	Residential Commercial Multiple Planned (RMPC)	30	50	-	-	50	-	-	-	-	-
Underutilized									Underutilized													
	074-031-39	929 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	-	8	-	8		074-031-39	929 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	-	8	-	8	-	-	-	-	-

DISTRICT 2

Kentfield Commercial Underutilized	074-031-45	907 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	-	5	-	5	Kentfield Commercial Underutilized	074-031-45	907 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	-	5	-	5	-	-	-	-																		
	074-031-54	923 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	-	4	-	4		074-031-54	923 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	-	4	-	4	-	-	-	-																		
	074-031-61	913 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	-	7	-	7		074-031-61	913 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	-	7	-	7	-	-	-	-																		
	074-031-63	Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	-	4	-	4		074-031-63	Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	-	4	-	4	-	-	-	-																		
	074-031-65	921 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	-	6	-	6		074-031-65	921 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	-	6	-	6	-	-	-	-																		
	074-031-68	935 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	-	5	-	5		074-031-68	935 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	-	5	-	5	-	-	-	-																		
	074-031-69	Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	-	3	-	3		074-031-69	Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	-	3	-	3	-	-	-	-																		
	074-031-74	943 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)		-	5	-	5		074-031-74	943 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)		-	5	-	5	-	-	-	-																		
	074-031-75	901 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	18	-	-	18		074-031-75	901 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	18	-	-	18	-	-	-	-																		
	074-031-77	911 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	-	6	-	6		074-031-77	911 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP)	30	-	6	-	6	-	-	-	-																		
Sacramento/San Anselmo Properties	177-203-03	74 Sacramento Ave, Sleepy Hollow	Residential Single Family (R1)	30	56	8	-	64	Sacramento/San Anselmo Properties	177-203-03	74 Sacramento Ave, Sleepy Hollow	Residential Single Family (R1)	30	56	8	-	64	-	-	-																			
	177-203-04	404 San Francisco Blvd, Sleepy Hollow																																					
	177-203-09	60 Sacramento Ave, Sleepy Hollow																																					
Sloat Garden Center	071-191-47	700 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Single Family	30	31	-	-	31	Sloat Garden Center	071-191-47	700 Sir Francis Drake Blvd, Kentfield	Residential Single Family	30	31	-	-	31	-	-	-																			
	071-191-48																																						
Underutilized Residential								Underutilized Residential																															
25 Bayfield (Kentfield)	022-071-01	25 Bayview Rd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP-6)	10	-		3	3	25 Bayfield (Kentfield)	022-071-01	25 Bayview Rd, Kentfield	Residential Multiple Planned (RMP-6)	10	-		3	3	-	-	-3	3																		
Vacant								Vacant																															
Cal Park (Woodland/Auburn)	018-075-28	Woodland Ave, California Park	Residential Single Family Planned (RSP-4)	30	30	-	50	80	Cal Park (Woodland/Auburn)	018-075-28	Woodland Ave, California Park	Residential Single Family Planned (RSP-4)	30	50	-	-	50	-	-	-20	50	30																	
SubTotal								SubTotal																															
				303				99				72				474																							
												323				102				19				444															
																								-20				-3				53				30			

DISTRICT 3

Draft Recommended Sites List (04/12/22)									Previous Sites List Iteration (03/15/22)								Change						
	Assessor or Parcel Number	Address	Existing Zoning	Dwelling Units per Acre	Lower	Moderate	Above-Moderate	Total		Assessor or Parcel Number	Address	Existing Zoning	Dwelling Units per Acre	Lower	Moderate	Above-Moderate	Total	Dwelling Units per Acre	Lower	Moderate	Above-Moderate	Total	
Supervisor District 3									Supervisor District 3														
Commercial Center MU									Commercial Center MU														
Marin Gateway Center	052-490-08	190 Donahue St, Marin City	Planned Commercial (CP)	30	-	50	50	100	Marin Gateway Center	052-490-08	190 Donahue St, Marin City	Planned Commercial (CP)	30	-	100	-	-	100	-	-	-50	50	-
Strawberry Village Center	043-321-02	110 E Strawberry Dr, Strawberry	Residential Commercial Multiple Planned (RMPC)	30	100	-	-	100	Strawberry Village Center	043-321-02	110 E Strawberry Dr, Strawberry	Residential Commercial Multiple Planned (RMPC)	30	100	-	-	-	100	-	-	-	-	-
	043-321-03	800 Redwood Hwy Frontage Rd, Strawberry	Residential Commercial Multiple Planned (RMPC)							800 Redwood Hwy Frontage Rd, Strawberry	Residential Commercial Multiple Planned (RMPC)												
Credit									Credit														
150 Shoreline	052-371-04 052-371-07	150 Shoreline Hwy	Planned Commercial (CP)	TBD	-	-	10	10	150 Shoreline	052-371-04 052-371-07	150 Shoreline Hwy	Planned Commercial (CP)	TBD	-	-	10	10	-	-	-	-	-	-
825 Drake	052-112-03	825 Drake Ave, Marin City	Residential Multiple Planned (RMP-34)	TBD	74	-	-	74	825 Drake	052-112-03	825 Drake Ave, Marin City	Residential Multiple Planned (RMP-34)	TBD	74	-	-	74	-	-	-	-	-	-
Martha Company	059-251-05	Paradise Dr, Unincorporated Tiburon	Residential Multiple Planned (RMP-0.2)	TBD	-	-	43	43	Martha Company	059-251-05	Paradise Dr, Unincorporated Tiburon	Residential Multiple Planned (RMP-0.2)	TBD	-	-	43	43	-	-	-	-	-	-
North Coast Seminary	043-261-25	201 Seminary Dr, Strawberry	Residential Multiple	TBD	-	-	89	89	North Coast Seminary	043-261-25	201 Seminary Dr, Strawberry	Residential Multiple	TBD	-	-	89	89	-	-	-	-	-	-
	043-261-26	300 Storer Dr, Strawberry	Residential Multiple							300 Storer Dr, Strawberry	Residential Multiple												
Public Site									Public Site														
Tam Junction State Vacant Lot	052-041-27	Shoreline Hwy, Tamalpais	Residential Multiple Planned (RMP-12.45)	30	-	12	-	12	Tam Junction State Vacant Lot	052-041-27	Shoreline Hwy, Tamalpais	Residential Multiple Planned (RMP-12.45)	30	-	12	-	12	-	-	-	-	-	-
Strawberry Recreation District Site	043-361-54	Redwood Hwy Frontage Rd, Strawberry	Residential Multiple Planned (RMP-12.1)	30	46	-	-	46	Strawberry Recreation District Site	043-361-54	Redwood Hwy Frontage Rd, Strawberry	Residential Multiple Planned (RMP-12.1)	30	-	46	-	46	-	46	-	-46	-	-
Religious									Religious														
Peace Lutheran Church	052-062-05	205 Tennessee Valley Rd, Tamalpais	Residential Agriculture (RA-B1)	20	20	-	-	20	Peace Lutheran Church	052-062-05	205 Tennessee Valley Rd, Tamalpais	Residential Agriculture (RA-B1)	20	20	-	-	20	-	-	-	-	-	-
Cornerstone Community Church of God	052-140-38	626 Drake Ave	Residential Commercial Multiple Planned (RMPC)	20	-	4	-	4															Added (4)
Underutilized									Underutilized														
Jack Krystal Hotel Parcel Site	052-227-09	260 Redwood Hwy Frontage Rd, Almonte	Resort and Commercial Recreation (BFC-RCR)	30	-	-	36	36	Jack Krystal Hotel Parcel Site	052-227-09	260 Redwood Hwy Frontage Rd, Almonte	Resort and Commercial Recreation (BFC-RCR)	30	36	-	-	36	-	-36	-	-	36	-
Strawberry Commercial	043-151-02	664 Redwood Hwy Frontage Rd, Strawberry	Limited Roadside Business (H1)	30	-	-	60	60	Strawberry Commercial	043-151-02	664 Redwood Hwy Frontage Rd, Strawberry	Limited Roadside Business (H1)	30	-	60	-	60	-	-	-	-	-	-
	043-151-03	670 Redwood Hwy Frontage Rd, Strawberry								670 Redwood Hwy Frontage Rd, Strawberry													
	043-151-09	680 Redwood Hwy Frontage Rd, Strawberry								680 Redwood Hwy Frontage Rd, Strawberry													
	043-151-31	690 Redwood Hwy Frontage Rd, Strawberry								690 Redwood Hwy Frontage Rd, Strawberry													
Vacant									Vacant														
North Knoll Rd/Saint Thomas Dr	034-012-26	Knoll Rd, Strawberry	Residential Multiple Planned (RMP-0.2)	16	-	-	26	26	North Knoll Rd/Saint Thomas Dr	034-012-26	Knoll Rd, Strawberry	Residential Multiple Planned (RMP-0.2)	16	-	-	26	26	-	-	-	-	-	-

DISTRICT 3

Pan Pac Ocean Site	034-012-21	Eagle Rock Rd, Strawberry	Residential Multiple Planned (RMP-0.1)	16	-	-	32	32	Pan Pac Ocean Site	034-012-21	Eagle Rock Rd, Strawberry	Residential Multiple Planned (RMP-0.1)	16	-	-	32	32	33	34	35	36	37
	034-012-27		Residential Multiple Planned (RMP-0.2)							034-012-27		Residential Multiple Planned (RMP-0.2)										
	034-012-28		Residential Multiple Planned (RMP-0.1)							034-012-28		Residential Multiple Planned (RMP-0.1)										
	034-012-29		Residential Multiple Planned (RMP-0.2)							034-012-29		Residential Multiple Planned (RMP-0.2)										
School Site									School Site													
MLK Academy School Site	052-140-39	610 Drake Ave, Marin City	Public Facilities (PF)	20	-	63	-	63	MLK Academy School Site	052-140-39	610 Drake Ave, Marin City	Public Facilities (PF)	20	-	63	-	63	-	-	-	-	-
SubTotal				240	129	346	715	SubTotal				230	281	200	711		10	-152	146	4		

DRAFT

DISTRICT 4

Draft Recommended Sites List (04/12/22)									Previous Sites List Iteration (03/15/22)								Change					
	Assessor or Parcel Number	Address	Existing Zoning	Dwelling Units per Acre	Lower	Moderate	Above-Moderate	Total		Assessor or Parcel Number	Address	Existing Zoning	Dwelling Units per Acre	Lower	Moderate	Above-Moderate	Total	Dwelling Units per Acre	Lower	Moderate	Above-Moderate	Total
Supervisor District 4									Supervisor District 4													
Credit									Credit													
Aspen Lots	192-102-22	430 Aspen Rd, Bolinas	Residential Agriculture (C-RA-B2)	TBD	2	-	-	2	Aspen Lots	192-102-22	430 Aspen Rd, Bolinas	Residential Agriculture (C-RA-B2)	TBD	2	-	-	2	-	-	-	-	-
Downtown Project	193-061-03	31 Wharf Rd, Bolinas	Residential Agriculture (C-RA-B2)	TBD	-	-	8	8	Downtown Project	193-061-03	31 Wharf Rd, Bolinas	Residential Agriculture (C-RA-B2)	TBD	-	-	8	8	-	-	-	-	-
Overlook Lots	192-061-14	530 Overlook Dr, Bolinas	Residential Agriculture (C-RA-B2)	TBD	2	-	-	2	Overlook Lots	192-061-14	530 Overlook Dr, Bolinas	Residential Agriculture (C-RA-B2)	TBD	2	-	-	2	-	-	-	-	-
San Quentin Adjacent Vacant Property	018-152-12	E Sir Francis Drake Blvd, San Quentin	Agriculture Limited (A2-B2)	TBD	115	115	-	230	San Quentin Adjacent Vacant Property	018-152-12	E Sir Francis Drake Blvd, San Quentin	Agriculture Limited (A2-B2)	TBD	115	115	-	230	-	-	-	-	-
Public Site									Public Site													
Inverness County Site	112-220-08	Sir Francis Drake Blvd, Inverness	Residential Single Family Planned (C-RSP-0.33)	20	-	-	13	13	Inverness County Site	112-220-08	Sir Francis Drake Blvd, Inverness	Residential Single Family Planned (C-RSP-0.33)	20	-	13	-	-	-	-	-	-	-
	112-220-09		Residential Single Family Planned (C-RSP-0.33)	20	-	-	13	13		112-220-09		Residential Single Family Planned (C-RSP-0.33)	20	-	13	-	-	-	-	-	-	-
Nicasio Corporation Yard - Marin County	121-050-34	5600 Nicasio Valley Road, Nicasio	Agriculture Residential Planned (ARP-)	20	16	-	-	16	Nicasio Corporation Yard - Marin County	121-050-34	5600 Nicasio Valley Road, Nicasio	Agriculture Residential Planned (ARP-)	20	16	-	-	16	-	-	-	-	-
Pt. Reyes County Vacant Site	119-260-03	9 Giacomini Rd, Pt. Reyes Station	Agriculture Residential Planned (ARP-)	20	37	-	-	37	Pt. Reyes County Vacant Site	119-260-03	9 Giacomini Rd, Pt. Reyes Station	Agriculture Residential Planned (ARP-)	20	37	-	-	37	-	-	-	-	-
	119-270-12		Commercial Multiple	20	-	-	-	-		119-270-12		Commercial Multiple	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pt. Reyes Coast Guard Rehabilitation/C	119-240-73	100 Commodore Webster Dr, Pt. Reyes Station	Planned Commercial (CP)	TBD	50	-	-	50	Pt. Reyes Coast Guard Rehabilitation/Co	119-240-73	100 Commodore Webster Dr, Pt. Reyes Station	Planned Commercial (CP)	TBD	50	-	-	50	-	-	-	-	-
Woodacre Fire Station	172-111-01, 02, 1	33 Castle Rock, Woodacre	Residential Single Family (R1-B2)	20	-	-	10	10														Added (10)
Rehabilitation									Rehabilitation													
Grandi Building/Site	119-234-01	54 B ST, Pt. Reyes Station	Village Commercial Residential (C-)	20	25	-	-	25	Grandi Building/Site	119-234-01	54 B ST, Pt. Reyes Station	Village Commercial Residential (C-)	20	25	-	-	25	-	-	-	-	-
Office - Forest Knolls (Upper Floors)	168-141-12	6900 Sir Francis Drake Blvd, Forest Knolls	Village Commercial Residential	20	-	-	2	2	Office - Forest Knolls (Upper Floors)	168-141-12	6900 Sir Francis Drake Blvd, Forest Knolls	Village Commercial Residential	20	-	2	-	2	-	-	-2	2	-
Office - Lagunitas (Upper Floors and Rear Prop)	168-175-06	7120 Sir Francis Drake Blvd, Lagunitas	Village Commercial Residential	20	26	4	4	30	Office - Lagunitas (Upper Floors and Rear Prop)	168-175-06	7120 Sir Francis Drake Blvd, Lagunitas	Village Commercial Residential	20	26	4	-	30	-	-	-4	4	-
	168-192-28	7282 Sir Francis Drake Blvd, Lagunitas	Limited Roadside Business (H1)	20						168-192-28	7282 Sir Francis Drake Blvd, Lagunitas	Limited Roadside Business (H1)	20					-	-	-		
Religious									Religious													
Olema Catholic Church	166-181-01	10189 State Route 1, Olema	Village Commercial Residential (C-)	20	24	-	-	24	Olema Catholic Church	166-181-01	10189 State Route 1, Olema	Village Commercial Residential (C-)	20	24	-	-	24	-	-	-	-	-
Presbyterian Church San Geronimo	169-101-21	6001 Sir Francis Drake Blvd, San Geronimo	Residential Single Family (R1-B2)	20	-	15	-	15	Presbyterian Church San Geronimo	169-101-21	6001 Sir Francis Drake Blvd, San Geronimo	Residential Single Family (R1-B2)	20	-	15	-	15	-	-	-	-	-

DISTRICT 4

Presbytery of the Redwoods	119-202-05	11445 State Route 1, Pt. Reyes Station	Residential Agriculture (C-RA-B3)	20	-	3	-	3	Presbytery of the Redwoods	119-202-05	11445 State Route 1, Pt. Reyes Station	Residential Agriculture (C-RA-B3)	20	-	3	-	3	-	-	-	-		
Tomales Catholic Church	102-080-23	26825 State Route 1, Tomales	Village Commercial Residential (C-Residential)	20	-	13	-	13	Tomales Catholic Church	102-080-23	26825 State Route 1, Tomales	Village Commercial Residential (C-Residential)	20	-	13	-	13	-	-	-	-		
Saint Cecilia Church	168-183-04	428 W. Cintura, Lagunitas	Single Family Residential (R1-B3)	30	16	-	-	16													Added (16)		
School Site									School Site														
Shoreline Unified School District	102-080-19	Shorline Highway, Pt. Reyes Station	Residential Single Family Planned (C-RSP-1.6)	20	44	-	-	44	Shoreline Unified School District	102-080-19	Shorline Highway, Tomales	Residential Single Family Planned (C-RSP-1.6)	20	44	-	-	44	-	-	-	-		
	102-080-20		102-080-20							Village Commercial Residential (C-VCR-B4)		102-080-21										Village Commercial Residential (C-VCR-B4)	
	102-080-21		102-080-14							26601 State Route 1, Tomales		102-080-14										26601 State Route 1, Tomales	
	102-080-14																						
Tomales Joint Union High School District	102-080-10	State Route 1, Tomales	Residential Single Family Planned (C-Village)	20	-	14	-	14	Tomales Joint Union High School District	102-080-10	State Route 1, Tomales	Residential Single Family Planned (C-RSP-Village)	20	14	-	-	14	-	-14	14	-	-	
	102-080-13	State Route 1, Tomales	Commercial Residential (C-Residential)							102-080-13	State Route 1, Tomales	Commercial Residential (C-Residential)											
Underutilized									Underutilized														
Olema	166-202-01	10002 State Route 1, Olema	Village Commercial Residential	20	-	10	-	10	Olema	166-202-01	10002 State Route 1, Olema	Village Commercial Residential	20	10	-	-	10	-	-10	10	-	-	
	166-213-02	9840 State Route 1, Olema	Village Commercial Residential	20	-	10	-	10		166-213-02	9840 State Route 1, Olema	Village Commercial Residential	20	10	-	-	10	-	-10	10	-	-	
	166-213-01	9870 State Route 1, Olema	Village Commercial Residential	20	-	-	5	5		166-213-01	9870 State Route 1, Olema	Village Commercial Residential	20	-	5	-	5	-	-	-5	5	-	-
	166-202-04	9950 Sir Francis Drake Blvd, Olema	Village Commercial Residential	20	-	11	-	11		166-202-04	9950 Sir Francis Drake Blvd, Olema	Village Commercial Residential	20	11	-	-	11	-	-11	11	-	-	
Pt. Reyes Village (5th St)	119-222-08	60 Fifth St, Pt. Reyes Station	Village Commercial Residential	20	17	-	-	17	Pt. Reyes Village (5th St)	119-222-08	60 Fifth St, Pt. Reyes Station	Village Commercial Residential	20	17	-	-	17	-	-	-	-	-	-
Pt. Reyes Village Red/Green Barn	119-198-05	510 Mesa Rd, Pt. Reyes Station	Village Commercial Residential	20	24	-	-	24	Pt. Reyes Village Red/Green Barn	119-198-05	510 Mesa Rd, Pt. Reyes Station	Village Commercial Residential	20	24	-	-	24	-	-	-	-	-	-
									San Geronimo Golf Course	172-371-04	5800 Sir Francis Drake Blvd, San Geronimo	Resort and Commercial Recreation	20	-	43	-	43					Removed	
Stinson Beach Commercial	195-193-35	3422 State Route 1, Stinson Beach	Village Commercial Residential (C-Residential)	20	-	-	5	5	Stinson Beach Commercial	195-193-35	3422 State Route 1, Stinson Beach	Village Commercial Residential (C-Residential)	20	-	5	-	5	-	-	-5	5	-	-
Tomales	102-051-07	200 Valley Ave, Tomales	Village Commercial Residential (C-Residential)	20	-	-	11	11	Tomales	102-051-07	200 Valley Ave, Tomales	Village Commercial Residential (C-Residential)	20	-	11	-	11	-	-	-11	11	-	-
	102-075-09	29 John St, Tomales	Village Commercial Residential (C-VCR-B1)							102-075-09	29 John St, Tomales	Village Commercial Residential (C-VCR-B1)											
Tomales Nursery	102-051-09	27235 State Route 1	Village Commercial Residential (C-Residential)	20	-	-	6	6	Tomales Nursery	102-051-09	27235 State Route 1, Tomales	Village Commercial Residential (C-Residential)	20	-	6	-	6	-	-	-6	6	-	-
	102-051-08		Village Commercial Residential (C-VCR-B1)							102-051-08		Village Commercial Residential (C-VCR-B1)											

DISTRICT 4

Underutilized Residential										Underutilized Residential																	
Inverness Underutilized Residential	112-143-03	20 Balmoral Way, Inverness	Residential Single Family Planned (C-RSP-1)	7	-	-	14	14	Inverness Underutilized Residential	112-143-03	20 Balmoral Way, Inverness	Residential Single Family Planned (C-RSP-1)	7	-	-	14	14	-	-	-	-	-					
	112-143-04	30 Balmoral Way, Inverness								112-143-04	30 Balmoral Way, Inverness																
	112-143-05	40 Balmoral Way, Inverness								112-143-05	40 Balmoral Way, Inverness																
	112-143-06	50 Balmoral Way, Inverness								112-143-06	50 Balmoral Way, Inverness																
	112-144-28	55 Balmoral Way, Inverness								112-144-28	55 Balmoral Way, Inverness																
	112-143-07	60 Balmoral Way, Inverness								112-143-07	60 Balmoral Way, Inverness																
	112-144-25	75 Balmoral Way, Inverness								112-144-25	75 Balmoral Way, Inverness																
Stinson Beach Underutilized Residential	195-193-15	128 Calle Del Mar, Stinson Beach	Residential Single Family (C-R)	7	-	-	3	3	Stinson Beach Underutilized Residential	195-193-15	128 Calle Del Mar, Stinson Beach	Residential Single Family (C-R)	7	-	-	3	3	-	-	-	-	-					
	195-193-18	129 Calle Del Mar, Stinson Beach								195-193-18	129 Calle Del Mar, Stinson Beach																
Residential next to Forest Knolls Trailer Park	168-131-04	6760 Sir Francis Drake Boulevard, Forest Knolls	Planned Commercial (CP) /	20			8	8															Added (8)				
Vacant										Vacant																	
										Bowman Canyon	125-150-09																
											125-150-23	Novato Blvd, North Novato	Agriculture and Conservation (A60)	6	-	-	152	152						Removed			
											125-150-36																
Stinson Beach Community Center - Vacant	195-211-05	10 Willow Ave, Stinson Beach	Residential Single Family (C-R1)	7	-	-	5	5	Stinson Beach Community Center - Vacant	195-211-05	10 Willow Ave, Stinson Beach	Residential Single Family (C-R1)	7	-	-	5	5	-	-	-	-	-	-	-			
Vacant Nicasio	121-080-05	4449 Nicasio Valley Rd, Nicasio	Residential Commercial Multiple	20	-	-	4	4	Vacant Nicasio	121-080-05	4449 Nicasio Valley Rd, Nicasio	Residential Commercial Multiple	20	-	4	-	4	-	-	-4	4	-	-	-			
Vacant Pt. Reyes Station	119-203-01	Mesa Rd, Pt. Reyes Station	Village Commercial Residential (C-	20	-	-	2	2	Vacant Pt. Reyes Station	119-203-01	Mesa Rd, Pt. Reyes Station	Village Commercial Residential (C-	20	-	2	-	2	-	-	-2	2	-	-	-			
	119-203-03	Mesa Rd, Pt. Reyes Station	Village Commercial Residential (C-	20	-	-	2	2		119-203-03	Mesa Rd, Pt. Reyes Station	Village Commercial Residential (C-	20	-	2	-	2	-	-	-2	2	-	-	-			
Vacant Tomales	102-062-01	Dillon Beach Rd, Tomales	Residential Single Family Planned (C-	7	-	-	4	4	Vacant Tomales	102-062-01	Dillon Beach Rd, Tomales	Residential Single Family Planned (C-RSP-	7	-	-	4	4	-	-	-	-	-	-	-			
	102-075-02	Shoreline Hwy, Tomales	Village Commercial Residential (C-	20	-	-	5	5		102-075-02	Shoreline Hwy, Tomales	Village Commercial Residential (C-	20	-	5	-	5	-	-	-5	5	-	-				
	102-075-06	Shoreline Hwy, Tomales	Village Commercial Residential (C-	20	-	-	6	6		102-075-06	Shoreline Hwy, Tomales	Village Commercial Residential (C-	20	-	6	-	6	-	-	-6	6	-	-				
	102-075-07	Shoreline Hwy, Tomales	Village Commercial Residential (C-	20	-	-	2	2		102-075-07	Shoreline Hwy, Tomales	Village Commercial Residential (C-	20	-	2	-	2	-	-	-2	2	-	-				

DISTRICT 4

	102-041-44	290 Dillon Beach Rd, Tomales	Residential Single Family Planned (C-	7	-	-	13	13		102-041-44	290 Dillon Beach Rd, Tomales	Residential Single Family Planned (C-RSP-	7	-	-	13	13	-	-	-	-	-
SubTotal				398	201	122	721	SubTotal				427	256	199	882		-29	-55	-77	-161		

DRAFT

DISTRICT 5

Draft Recommended Sites List (04/12/22)									Previous Sites List Iteration (03/15/22)								Change						
Assessor or Parcel Number	Address	Existing Zoning	Dwelling Units per Acre	Lower	Moderate	Above-Moderate	Total		Assessor or Parcel Number	Address	Existing Zoning	Dwelling Units per Acre	Lower	Moderate	Above-Moderate	Total	Dwelling Units per Acre	Lower	Moderate	Above-Moderate	Total		
Supervisor District 5									Supervisor District 5														
Underutilized Residential									Underutilized Residential														
Atherton Corridor	143-101-35	761 Atherton Ave, North Novato	Agriculture Limited (A2-B4)	20	109	38	-	147	Atherton Corridor	143-101-35	761 Atherton Ave, North Novato	Agriculture Limited (A2-B4)	30	323	-	-	323	-10	-214	38	-	-176	
	143-101-37	777 Atherton Ave, North Novato								143-101-37	777 Atherton Ave, North Novato												
	143-101-20	791 Atherton Ave, North Novato								143-101-20	791 Atherton Ave, North Novato												
	143-101-17	805 Atherton Ave, North Novato								143-101-17	805 Atherton Ave, North Novato												
Greenpoint Nursery	153-190-24	275 Olive Ave, Blackpoint	Agriculture Residential Planned (ARP-60)	16	-	-	53	53	Greenpoint Nursery	153-190-24	275 Olive Ave, Blackpoint	Agriculture Residential Planned (ARP-60)	16	-	53	-	-	-53	53	-	-		
Greenpoint Corridor	143-360-04	350 Atherton Ave, North Novato	Agricultural Residential Planned (ARP-2)	20	-	-	26	26														Added (26)	
Greenpoint Corridor	143-171-66	618 Atherton Avenue, Novato	Agricultural Residential Planned (ARP-2)	20	-	-	5	5															Added (5)
Greenpoint Corridor	143-171-63	654 Atherton Avenue, Novato	Agricultural Residential Planned (ARP-2)	20	-	-	9	9															Added (9)
Greenpoint Corridor	143-171-70	50 H Lane, North Novato	Agricultural Residential Planned (ARP-2)	20	-	-	23	23															Added (23)
Blackpoint	157-031-12	5 Harbor Dr, Blackpoint	Village Commercial Residential (VCR)	20	-	-	1	1															Added (1)
Blackpoint	157-031-14	55 Harbor Drive, Blackpoint	Agricultural Residential Planned (ARP-2)	20	-	-	6	6															Added (6)
Blackpoint	157-031-02	35 Harbor Drive, Blackpoint	Village Commercial Residential (VCR)	20	-	-	2	2															Added (2)
Blackpoint	157-031-04, -06	11 Harbor Drive, Blackpoint	Village Commercial Residential (VCR), ARP-1.5	20	-	-	3	3															Added (3)
Vacant									Vacant														
Buck Center Vacant Property	125-180-79	Redwood Hwy, Blackpoint	Agriculture and Conservation (A60)	1	-	-	24	249	Buck Center Vacant Property	125-180-79	Redwood Hwy, Blackpoint	Agriculture and Conservation (A60)	1	-	-	24	104	-	-	-	-	-	145
	125-180-85	Redwood Hwy, Blackpoint	Agriculture and Conservation (A60)	20	-	-	225			125-180-85	Redwood Hwy, Blackpoint	Agriculture and Conservation (A60)	20	-	80	-							
Vacant Blackpoint (Olive Ave; 55-acre site)	143-110-31	300 Olive Ave, Blackpoint	Agriculture Residential Planned (ARP-2)	4	-	-	58	58	Vacant Blackpoint (Olive Ave; 55-acre site)	143-110-31	300 Olive Ave, Blackpoint	Agriculture Residential Planned (ARP-2)	4	-	-	58	58	-	-	-	-	-	-
SubTotal					109	38	435	582	SubTotal					323	133	82	538		-214	-95	353	44	



Adjunto 3: Resumen de la discusión del sitio

El personal del condado trabajó con MIG, Inc., el consultor contratado por el condado para trabajar en las actualizaciones del Elemento de vivienda y seguridad, para identificar una lista de sitios de vivienda candidatos recomendados, teniendo en cuenta las leyes estatales sobre la idoneidad del sitio y el conocimiento local.

→ I. Universo de sitios (todos los sitios de vivienda candidatos)

El paso inicial en el proceso de identificación del sitio involucró el estudio de más de 150 posibles sitios de vivienda candidatos dentro del Condado. Se identificó que estos sitios contienen colectivamente un potencial de desarrollo de más de 6332 unidades, lo que genera más que la asignación de RHNA de 3569 unidades. Esto se hizo para brindar al público ya los tomadores de decisiones opciones y flexibilidad en la selección de sitios que se alinearon con una variedad de objetivos, prioridades y principios.

→ II. Four site scenarios based on the Guiding Principles

El siguiente paso para reducir la lista de sitios de vivienda candidatos fue el desarrollo de cuatro escenarios de sitios de vivienda utilizando los Principios rectores para la selección de sitios, que se presentaron y consideraron en la sesión conjunta del 7 de diciembre de 2021 con la Junta de Supervisores y la Comisión de Planificación. Estos Principios Rectores se tradujeron y crearon los siguientes cuatro escenarios de sitios de vivienda:

1. Garantizar la distribución en todo el condado,
2. Tratar la equidad racial y los patrones históricos de segregación,
3. Fomentar las oportunidades de población y redesarrollo, y
4. Considerar los peligros del entorno

Cada escenario incluye estrategias de sitios de vivienda para terrenos excedentes de escuelas, condados y estados; instituciones religiosas; terrenos baldíos; y sitios comerciales y residenciales que actualmente no se utilizan en todo su potencial. Todos los aspectos de los principios rectores se integraron en los cuatro escenarios, aunque cada escenario enfatiza la importancia de un principio específico. Algunos de los escenarios tienen sitios con menos unidades o sin unidades, según el principio rector que se favoreciera. Esto fue posible porque el universo de sitios era mucho más grande que la asignación de RHNA. El personal del condado explicó estos escenarios cuando se presentaron en comunidades de todo el condado, también conocido como "Sites Roadshow". Además, estos escenarios estaban disponibles en el sitio web y se usaron en la herramienta Balancing Act como una forma para que el público proporcionara comentarios sobre lo que era importante para ellos, así como para evaluar las compensaciones necesarias para cumplir con la RHNA.

→ III. Dos alternativas

Con base en los comentarios recibidos del público, el personal redujo aún más la lista de sitios para presentar dos alternativas para la consideración de la Junta, la Comisión de Planificación y el público el 1 de marzo de 2022:

- Garantizar que las unidades se distribuyeron en todo el condado, lo que intenta distribuir viviendas de manera equitativa dentro de áreas pobladas comparables utilizando los distritos de supervisión como representación.
- Evitar peligros naturales y enfocar una estrategia de relleno evitando áreas con dos o más peligros ambientales, como incendios e inundaciones, y promoviendo el desarrollo de relleno.

→ IV. Lista de sitios recomendados

La lista de sitios propuestos para la discusión en la reunión del 15 de marzo de 2022 incorpora los comentarios recibidos del Taller de la Junta y la Comisión de Planificación el 1 de marzo y mejoras adicionales basadas en una serie de objetivos que se destacaron como consideraciones importantes:

- Esforzarse por la distribución de sitios en todo el Condado, teniendo en cuenta la RHNA de las ciudades y pueblos.
- Considere la visión del Plan para todo el condado (CWP) y sus políticas que se enfocan en el desarrollo de relleno y la planificación de crecimiento inteligente.
- Garantizar que los sitios de vivienda designados para ingresos bajos y moderados sean viables y puedan producir las viviendas necesarias durante el período de planificación; y
- Incorporar medios para fomentar afirmativamente la vivienda justa en la selección del sitio para asegurar que los hogares de ingresos bajos y moderados tengan acceso a viviendas asequibles, escuelas excelentes y servicios comunitarios saludables.

El CWP incorpora principios ambientales y de planificación sólidos que han guiado los patrones de uso de la tierra en el condado de Marin durante casi 50 años. El Plan reconoce las 606 millas cuadradas de tierra y agua que componen el condado de Marin como una unidad ambiental cohesiva formada por regiones llamadas corredores, que están designados para enfocar el desarrollo y proteger los recursos ambientales (CWP 3.4-1 (p.248)). Como se señala en el CWP, la inversión en vivienda se ha centrado históricamente en la construcción de casas unifamiliares caras y de baja densidad, con una conexión limitada a los barrios y centros de la ciudad más antiguos. Este tipo de desarrollo ha consumido cantidades relativamente grandes de terreno para albergar a una pequeña cantidad de residentes, es asequible solo para aquellos con ingresos altos y genera una proporción significativa de viajes en vehículos en todo el condado (CWP 3.2-1 (p.244)). El CWP describe objetivos de crecimiento inteligente que incluyen

fomentar el desarrollo en las comunidades existentes y el desarrollo de viviendas de densidad media a alta a lo largo de los corredores de tránsito actuales y futuros, el desarrollo de uso mixto y el desarrollo en las áreas del centro. En general, el CWP identifica el potencial de aproximadamente 15,200 viviendas nuevas en todo el condado, tanto en desarrollos unifamiliares como multifamiliares. El CWP también identifica “El mayor potencial para el desarrollo de viviendas se encuentra en las áreas de planificación de Richardson Bay, Las Gallinas y Novato” (CWP 3.4-5 (p. 254)).

Además de tener en cuenta las metas y el enfoque del CWP para el desarrollo de terrenos, los miembros de la Junta, los comisionados y el público solicitaron eliminar o reducir las viviendas propuestas en muchos de los sitios bajo consideración. Sin embargo, si todas estas recomendaciones se aplicaran a la lista de sitios candidatos, el condado no podría cumplir con los objetivos de RHNA para lograr un elemento de vivienda certificado. La lista de sitios propuestos intenta equilibrar las prioridades al tiempo que garantiza el cumplimiento de la ley estatal y los objetivos de fomentar y facilitar la vivienda para los hogares con ingresos bajos y moderados.

County of Marin 2023-2031 Housing Element

Draft Candidate Housing Sites

Revised: February 16, 2022

Draft Sites Inventory: Candidate Housing Sites Location Identifier (Community/Address or Assessor Parcel Number)	RHNA Income Categories			
	Very Low and Low Income	Moderate Income	Above Moderate Income	Total
	<50-80% of Area Median Income	80-120% of Area Median Income	>120% of Area Median Income	
Commercial Center Mixed Use	390	60	60	510
Almonte	72	-	-	72
160 Shoreline Hwy	72	-	-	72
Lucas Valley	58	-	-	58
7 Mt Lassen Dr	58	-	-	58
Marin City	60	60	60	180
190 Donahue St	60	60	60	180
Marinwood	136	-	-	136
121 Marinwood Ave	16	-	-	16
164-471-71 (Marinwood Ave)	7	-	-	7
164-471-72 (Marinwood Ave)	13	-	-	13
175 Marinwood Ave	43	-	-	43
197 Marinwood Ave	57	-	-	57
Strawberry	28	-	-	28
800 Redwood Hwy Frontage Rd	28	-	-	28
Unincorporated Fairfax	36	-	-	36
2400 Sir Francis Drake Blvd	11	-	-	11
2410 Sir Francis Drake Blvd	25	-	-	25
Public Site	434	124	12	570
Inverness	-	-	12	12
13270 Sir Francis Drake Blvd	-	-	12	12
Lucas Valley	254	-	-	254
2 Jeannette Prandi Way	254	-	-	254
Nicasio	16	-	-	16
5600 Nicasio Valley Rd	16	-	-	16
Pt. Reyes Station	37	9	-	46
2 Toby St	-	9	-	9
9 Giacomini Rd	37	-	-	37
Tamalpais	12	-	-	12
052-041-27 (Shoreline Hwy)	12	-	-	12
Rehabilitation/Conversion	101	6	-	107
Forest Knolls	-	2	-	2
6900 Sir Francis Drake Blvd	-	2	-	2
Lagunitas	26	4	-	30
7120 Sir Francis Drake Blvd	16	-	-	16
7282 Sir Francis Drake Blvd	10	4	-	14
Pt. Reyes Station	75	-	-	75
100 Commodore Webster Dr	50	-	-	50
54 B St	25	-	-	25
Religious Institutions	715	710	600	2,025
Kentfield	-	14	-	14
215 Bon Air Rd	-	14	-	14
Marin City	-	32	-	32
101 Donahue St	-	13	-	13
626 Drake Ave	-	4	-	4
639 Drake Ave	-	15	-	15
Marinwood	-	32	-	32
530 Blackstone Dr	-	32	-	32

Draft Sites Inventory: Candidate Housing Sites Location Identifier (Community/Address or Assessor Parcel Number)	RHNA Income Categories			
	Very Low and Low Income	Moderate Income	Above Moderate Income	Total
	<50-80% of Area Median Income	80-120% of Area Median Income	>120% of Area Median Income	
Olema	24	-	-	24
10189 State Route 1	24	-	-	24
Pt. Reyes Station	-	3	-	3
11445 State Route 1	-	3	-	3
San Geronimo Village	-	4	-	4
6001 Sir Francis Drake Blvd	-	4	-	4
Santa Venetia	71	13	-	84
170 N San Pedro Rd	-	13	-	13
180 N San Pedro Rd	10	-	-	10
200 N San Pedro Rd	13	-	-	13
210 N San Pedro Rd	13	-	-	13
220 N San Pedro Rd	35	-	-	35
Sleepy Hollow	-	4	-	4
100 Sacramento Ave	-	4	-	4
St. Vincent'S	600	600	600	1,800
1 St Vincents Dr	600	600	600	1,800
Tamalpais	20	-	-	20
205 Tennessee Valley Rd	20	-	-	20
Tomales	-	8	-	8
26825 State Route 1	-	8	-	8
School Site	440	72	117	629
Kentfield	108	-	-	108
071-132-11 (Sir Francis Drake Blvd)	21	-	-	21
071-132-12 (Sir Francis Drake Blvd)	7	-	-	7
139 Kent Ave	80	-	-	80
San Geronimo Valley	-	-	98	98
172-350-22	-	-	98	98
Santa Venetia	186	59	12	257
1565 Vendola Dr	-	55	-	55
180-161-09 (N San Pedro Rd)	-	4	-	4
180-161-10 (N San Pedro Rd)	-	-	12	12
251 N San Pedro Rd	186	-	-	186
Sleepy Hollow	90	-	5	95
1500 Butterfield Rd	90	-	-	90
177-011-13 (Fawn Dr)	-	-	5	5
Tomales	56	13	2	71
102-080-10 (State Route 1)	13	-	1	14
102-080-13 (State Route 1)	-	7	-	7
102-080-19 (State Route 1)	35	-	-	35
102-080-20 (State Route 1)	8	-	1	9
102-080-21 (State Route 1)	-	6	-	6
Underutilized Nonresidential (Commercial/Office/Other)	415	356	29	800
Almonte	36	-	-	36
260 Redwood Hwy Frontage Rd	36	-	-	36
Bolinas	9	-	-	9
1 Olema Bolinas Rd	9	-	-	9
Inverness	-	148	-	148
12781 Sir Francis Drake Blvd	-	8	-	8
12784 Sir Francis Drake Blvd	-	10	-	10
12785 Sir Francis Drake Blvd	-	8	-	8
12786 Sir Francis Drake Blvd	-	10	-	10
12852 Sir Francis Drake Blvd	-	16	-	16
13271 Sir Francis Drake	-	96	-	96
Kentfield	129	67	-	196
074-031-37 (College Ave)	12	-	-	12

Draft Sites Inventory: Candidate Housing Sites	RHNA Income Categories			
	Very Low and Low Income	Moderate Income	Above Moderate Income	Total
	<50-80% of Area Median Income	80-120% of Area Median Income	>120% of Area Median Income	
Location Identifier (Community/Address or Assessor Parcel Number)				
074-031-63 (Sir Francis Drake Blvd)	-	4	-	4
074-031-69 (Sir Francis Drake Blvd)	-	3	-	3
1111 Sir Francis Drake Blvd	21	-	-	21
1125 Sir Francis Drake Blvd	16	-	-	16
1129 Sir Francis Drake Blvd	13	-	-	13
700 Sir Francis Drake Blvd	31	-	-	31
848 College Ave	7	-	-	7
850 College Ave	11	-	-	11
901 Sir Francis Drake Blvd	18	-	-	18
907 Sir Francis Drake Blvd	-	5	-	5
911 Sir Francis Drake Blvd	-	6	-	6
913 Sir Francis Drake Blvd	-	7	-	7
921 Sir Francis Drake Blvd	-	6	-	6
923 Sir Francis Drake Blvd	-	4	-	4
928 Sir Francis Drake Blvd	-	4	-	4
929 Sir Francis Drake Blvd	-	8	-	8
935 Sir Francis Drake Blvd	-	5	-	5
937 Sir Francis Drake Blvd	-	4	-	4
939 Sir Francis Drake Blvd	-	3	-	3
941 Sir Francis Drake Blvd	-	3	-	3
943 Sir Francis Drake Blvd	-	5	-	5
Nicasio	9	-	-	9
4299 Nicasio Valley Rd	9	-	-	9
Olema	64	11	-	75
10002 State Route 1	10	-	-	10
10021 State Route 1	9	-	-	9
10045 State Route 1	-	6	-	6
10095 State Route 1	13	-	-	13
88 Bear Valley Rd	11	-	-	11
9840 State Route 1	10	-	-	10
9870 State Route 1	-	5	-	5
9950 Sir Francis Drake Blvd	11	-	-	11
Pt. Reyes Station	67	-	-	67
10905 State Route 1	26	-	-	26
510 Mesa Rd	24	-	-	24
60 Fifth St	17	-	-	17
San Geronimo Valley	-	-	29	29
5800 Sir Francis Drake Blvd	-	-	29	29
Santa Venetia	-	28	-	28
290 N San Pedro Rd	-	5	-	5
294 N San Pedro Rd	-	3	-	3
296 N San Pedro Rd	-	3	-	3
70 San Pablo Ave	-	5	-	5
77 San Pablo Ave	-	12	-	12
Sleepy Hollow	56	8	-	64
177-220-41 (San Francisco Blvd)	7	-	-	7
4 Sacramento Ave	16	-	-	16
404 San Francisco Blvd	18	-	-	18
60 Sacramento Ave	15	8	-	23
Stinson Beach	-	19	-	19
108 Arenal Ave	-	8	-	8
195-193-35	-	5	-	5
28 Arenal Ave	-	6	-	6
Strawberry	-	50	-	50
23 Reed Blvd	-	9	-	9

Draft Sites Inventory: Candidate Housing Sites Location Identifier (Community/Address or Assessor Parcel Number)	RHNA Income Categories			
	Very Low and Low Income	Moderate Income	Above Moderate Income	Total
	<50-80% of Area Median Income	80-120% of Area Median Income	>120% of Area Median Income	
664 Redwood Hwy Frontage Rd	-	6	-	6
670 Redwood Hwy Frontage Rd	-	4	-	4
680 Redwood Hwy Frontage Rd	-	5	-	5
690 Redwood Hwy Frontage Rd	-	26	-	26
Tamalpais	45	8	-	53
217 Shoreline Hwy	21	-	-	21
223 Shoreline Hwy	24	-	-	24
375 Shoreline Hwy	-	8	-	8
Tomales	-	17	-	17
200 Valley Ave	-	6	-	6
27235 State Route 1	-	3	-	3
27275 State Route 1	-	3	-	3
29 John St	-	5	-	5
Underutilized Residential	516	61	168	745
Blackpoint	-	50	-	50
275 Olive Ave	-	50	-	50
Bolinas	-	7	-	7
32 Wharf Rd	-	7	-	7
Inverness	-	-	26	26
10 Balmoral Way	-	-	2	2
112-143-09 (Balmoral Way)	-	-	6	6
20 Balmoral Way	-	-	2	2
30 Balmoral Way	-	-	2	2
40 Balmoral Way	-	-	2	2
45 Balmoral Way	-	-	2	2
5 Balmoral Way	-	-	2	2
50 Balmoral Way	-	-	2	2
55 Balmoral Way	-	-	2	2
60 Balmoral Way	-	-	2	2
75 Balmoral Way	-	-	2	2
Kentfield	-	4	-	4
022-071-05 (Tamalpais Rd)	-	1	-	1
25 Bayview Rd	-	3	-	3
Los Ranchitos	-	-	139	139
74 Oak Ridge Rd	-	-	1	1
130 Oak View Dr	-	-	1	1
38 Circle Rd	-	-	1	1
29 Glenside Way	-	-	2	2
32 Ranch Rd	-	-	1	1
29 Oak Ridge Rd	-	-	1	1
29 Circle Rd	-	-	1	1
60 Circle Rd	-	-	1	1
114 Circle Rd	-	-	1	1
10 Poco Paso	-	-	1	1
63 Los Ranchitos Rd	-	-	1	1
110 Circle Rd	-	-	1	1
78 Circle Rd	-	-	1	1
105 Oak Ridge Rd	-	-	1	1
35 Circle Rd	-	-	1	1
56 Circle Rd	-	-	1	1
120 Oak Ridge Rd	-	-	1	1
11 Oak Ridge Rd	-	-	1	1
8 Circle Rd	-	-	1	1
6 Debes Ranch Rd	-	-	1	1
20 Debes Ranch Rd	-	-	1	1

Draft Sites Inventory: Candidate Housing Sites Location Identifier (Community/Address or Assessor Parcel Number)	RHNA Income Categories			
	Very Low and Low Income	Moderate Income	Above Moderate Income	Total
	<50-80% of Area Median Income	80-120% of Area Median Income	>120% of Area Median Income	
15 Indian Rd	-	-	1	1
138 Circle Rd	-	-	1	1
25 Circle Rd	-	-	1	1
22 Red Rock Way	-	-	2	2
67 Ranchitos Rd	-	-	1	1
61 Los Ranchitos Rd	-	-	1	1
40 Glenside Way	-	-	1	1
25 Red Rock Way	-	-	2	2
10 Red Rock Way	-	-	1	1
100 Oak Ridge Rd	-	-	1	1
33 Circle Rd	-	-	1	1
15 Glenside Way	-	-	1	1
62 Ranch Rd	-	-	1	1
200 Valley View Ave	-	-	1	1
199 Valley View Ave	-	-	1	1
97 Glenside Way	-	-	1	1
65 Los Ranchitos Rd	-	-	1	1
68 Ranch Rd	-	-	1	1
9 Poco Paso	-	-	1	1
129 Oak View Dr	-	-	3	3
105 Glenside Way	-	-	1	1
71 Ranchitos Rd	-	-	1	1
16 Red Rock Way	-	-	1	1
9 Glenside Way	-	-	1	1
42 Oak Ridge Rd	-	-	2	2
23 Knoll Way	-	-	1	1
48 Ranch Rd	-	-	1	1
37 Knoll Way	-	-	1	1
30 Knoll Way	-	-	1	1
30 Indian Rd	-	-	2	2
3 Poco Paso	-	-	1	1
79 Oak Ridge Rd	-	-	1	1
23 Oak Ridge Rd	-	-	1	1
50 Glenside Way	-	-	1	1
125 Circle Rd	-	-	2	2
27 Ranch Rd	-	-	1	1
1 Knoll Way	-	-	1	1
4 Ranch Rd	-	-	1	1
3 Oak Ridge Rd	-	-	1	1
74 Circle Rd	-	-	1	1
2 Farm Rd	-	-	1	1
91 Circle Rd	-	-	1	1
43 Oak Ridge Rd	-	-	1	1
90 Oak Ridge Rd	-	-	1	1
30 Oak Ridge Rd	-	-	2	2
23 Ranch Rd	-	-	1	1
17 Circle Rd	-	-	1	1
129 Ranchitos Rd	-	-	1	1
19 Farm Rd	-	-	1	1
44 Circle Rd	-	-	1	1
19 Knoll Way	-	-	1	1
15 Knoll Way	-	-	2	2
25 Farm Rd	-	-	1	1
20 Circle Rd	-	-	1	1
41 Circle Rd	-	-	1	1

Draft Sites Inventory: Candidate Housing Sites Location Identifier (Community/Address or Assessor Parcel Number)	RHNA Income Categories			
	Very Low and Low Income	Moderate Income	Above Moderate Income	Total
	<50-80% of Area Median Income	80-120% of Area Median Income	>120% of Area Median Income	
70 Oak Ridge Rd	-	-	2	2
121 Circle Rd	-	-	1	1
20 Rainbow Rd	-	-	5	5
22 Knoll Way	-	-	1	1
20 Oak View Dr	-	-	1	1
160 Circle Rd	-	-	1	1
16 Farm Rd	-	-	1	1
4 Indian Rd	-	-	1	1
75 Oak View Dr	-	-	2	2
101 Oak Ridge Rd	-	-	1	1
17 Debes Ranch Rd	-	-	1	1
28 Circle Rd	-	-	1	1
65 Oak Ridge Rd	-	-	1	1
25 Knoll Way	-	-	1	1
17 Knoll Way	-	-	1	1
55 Ranch Rd	-	-	1	1
95 Oak Ridge Rd	-	-	1	1
25 Rainbow Rd	-	-	1	1
14 Ranch Rd	-	-	1	1
26 Knoll Way	-	-	1	1
23 Farm Rd	-	-	1	1
105 Ranchitos Rd	-	-	1	1
67 Glenside Way	-	-	1	1
12 Indian Rd	-	-	1	1
15 Debes Ranch Rd	-	-	1	1
111 Glenside Way	-	-	1	1
16 Baytree Rd	-	-	1	1
10 Baytree Rd	-	-	1	1
46 Ranch Rd	-	-	1	1
5 Oak View Dr	-	-	1	1
19 Indian Rd	-	-	1	1
55 Circle Rd	-	-	1	1
14 Oak View Dr	-	-	1	1
51 Circle Rd	-	-	1	1
40 Oak View Dr	-	-	1	1
11 Ranch Rd	-	-	1	1
56 Glenside Way	-	-	1	1
35 Oak View Dr	-	-	1	1
91 Glenside Way	-	-	1	1
100 Oak View Dr	-	-	1	1
80 Oak Ridge Rd	-	-	1	1
22 Ranch Rd	-	-	1	1
65 Glenside Way	-	-	1	1
144 Circle Rd	-	-	1	1
73 Ranch Rd	-	-	2	2
69 Ranch Rd	-	-	1	1
Atherton Corridor	516	-	-	516
1 Equestrian Ct	22	-	-	22
2 Equestrian Ct	22	-	-	22
20 Bay Tree Hollow	20	-	-	20
4 Equestrian Ct	19	-	-	19
5 Equestrian Ct	19	-	-	19
6 Equestrian Ct	19	-	-	19
7 Equestrian Ct	20	-	-	20
761 Atherton Ave	22	-	-	22

Draft Sites Inventory: Candidate Housing Sites Location Identifier (Community/Address or Assessor Parcel Number)	RHNA Income Categories			
	Very Low and Low Income	Moderate Income	Above Moderate Income	Total
	<50-80% of Area Median Income	80-120% of Area Median Income	>120% of Area Median Income	
777 Atherton Ave	83	-	-	83
791 Atherton Ave	101	-	-	101
805 Atherton Ave	117	-	-	117
859 Atherton Ave	36	-	-	36
863 Atherton Ave	16	-	-	16
Stinson Beach	-	-	3	3
122 Calle Del Mar	-	-	2	2
128 Calle Del Mar	-	-	1	1
Vacant	92	239	615	946
Blackpoint	-	100	28	128
300 Olive Ave	-	100	28	128
Bolinas	-	40	-	40
193-020-38	-	40	-	40
California Park	50	-	-	50
018-075-28 (Woodland Ave)	25	-	-	25
018-086-18 (Woodland Ave)	20	-	-	20
329 Auburn St	5	-	-	5
Lucas Valley Environs	-	-	26	26
1501 Lucas Valley Road	-	-	26	26
Marin City	-	-	25	25
052-140-33 (Alta Ave)	-	-	25	25
Nicasio	-	4	-	4
4449 Nicasio Valley Rd	-	4	-	4
North Novato	-	66	338	404
125-150-09 (Novato Blvd)	-	-	57	57
125-150-18 (Novato Blvd)	-	-	14	14
125-150-20 (Novato Blvd)	-	-	27	27
125-150-23 (Novato Blvd)	-	-	49	49
125-150-34 (Novato Blvd)	-	-	48	48
125-150-36 (Novato Blvd)	-	-	119	119
125-180-79 (Redwood Hwy)	-	-	24	24
125-180-85 (Redwood Hwy)	-	66	-	66
Pt. Reyes Station	22	16	62	100
10979 State Route 1	-	6	-	6
11598 State Route 1	-	-	59	59
119-198-09 (B St)	-	-	3	3
119-203-01 (Mesa Rd)	-	2	-	2
119-203-03 (Mesa Rd)	-	2	-	2
119-233-03 (Shoreline Hwy)	22	-	-	22
119-235-09 (Shoreline Hwy)	-	6	-	6
Santa Venetia	-	-	53	53
179-332-19 (Edgehill Way)	-	-	3	3
180-171-31 (N San Pedro Rd)	-	-	3	3
180-171-32 (N San Pedro Rd)	-	-	2	2
180-261-10 (Oxford Dr)	-	-	45	45
Stinson Beach	-	-	5	5
10 Willow Ave	-	-	5	5
Strawberry	-	-	58	58
034-012-21 (Eagle Rock Rd)	-	-	3	3
034-012-27 (Eagle Rock Rd)	-	-	17	17
034-012-28 (Eagle Rock Rd)	-	-	2	2
034-012-29 (Eagle Rock Rd)	-	-	10	10
70 N Knoll Rd	-	-	26	26
Tamalpais	20	-	3	23
049-231-09 (Marin Dr)	-	-	3	3

Draft Sites Inventory: Candidate Housing Sites	RHNA Income Categories			
	Very Low and Low Income	Moderate Income	Above Moderate Income	Total
Location Identifier (Community/Address or Assessor Parcel Number)	<50-80% of Area Median Income	80-120% of Area Median Income	>120% of Area Median Income	
204 Flamingo Rd	20	-	-	20
Totals	-	13	17	30
102-062-01 (Dillon Beach Rd)	-	-	4	4
102-075-02 (Shoreline Hwy)	-	5	-	5
102-075-06 (Shoreline Hwy)	-	6	-	6
102-075-07 (Shoreline Hwy)	-	2	-	2
290 Dillon Beach Rd	-	-	13	13
Total	3,103	1,628	1,601	6,332

Cronograma del proyecto

Actualización de los elementos de vivienda y seguridad de 2023 a 2031 del condado de Marin

Cronograma modificable - Trabajo en curso
Al 23 de marzo de 2022

	2021									2022									2023				
	M	J	J	A	S	O	N	D	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	E	F	M
Actualización del elemento de vivienda																							
Inicio del proyecto (tarea 1)	[Barra azul]																						
Evaluación de la vivienda y las necesidades especiales (tarea 3)	[Barra azul]																						
Análisis de restricciones de vivienda																							
Análisis de restricciones del elemento de vivienda: sin lugar (tarea 4.1)	[Barra azul]																						
Evaluación de AFFH (tarea 4.1)	[Barra azul]																						
Condiciones existentes y Atlas de restricciones: poblaciones y lugares (tarea 4.2)	[Barra azul]																						
Análisis de restricciones biológicas (tarea 4.2.3)	[Barra azul]																						
Elemento de vivienda existente (tarea 5)	[Barra azul]																						
Inventario y elección de los lugares																							
Inventario preliminar de lugares (tarea 6.1)	[Barra azul]																						
Viabilidad del desarrollo y elección del lugar (tareas 6.1.1 y 3)	[Barra azul]																						
Estrategias y opciones del lugar (tarea 6.2)	[Barra azul]																						
Inventario provisorio de lugares (tarea 6.3)	[Barra azul]																						
Enmiendas del plan del condado, uso de la tierra y re zonificación																							
Revisión y actualización del plan de vivienda (objetivos, políticas, programas, metas) (tarea 7.1)	[Barra azul]																						
Diagrama provisorio de uso de la tierra y cifras de construcción (tarea 8.1)	[Barra azul]																						
Entorno construido y actualización del diagrama (tarea 8.2)	[Barra azul]																						
Código de desarrollo y enmienda del mapa (tarea 8.3)	[Barra azul]																						
										Revisión pública a los 30 días									Revisión de HCD a los 90 días				
Elemento de vivienda provisorio público (tarea 9)																							
Elemento de vivienda final y adopción (tarea 10)										[Barra azul]												[Barra azul]	
Actualización de elemento de seguridad																							
Revisión del elemento de seguridad actual (tarea 11.1)	[Barra naranja]																						
Evaluación de vulnerabilidad (tarea 11.2)	[Barra naranja]																						
Elemento de seguridad provisorio administrativo (tarea 11.3)										[Barra naranja]													
Consulta de incendios de CAL, Junta Forestal y Revisión de protección contra incendios (tarea 11.4)										[Barra naranja]													
Elemento de seguridad provisorio público (tarea 11.5)										[Barra naranja]									[Barra naranja]				
Elemento de seguridad final y adopción (tarea 11.6)										[Barra naranja]													
Revisión ambiental (CEQA)																							
Inicio, coordinación y aviso de preparación de EIR (tareas 12.1 y 2)										[Barra verde]												[Barra verde]	
Condiciones iniciales (tarea 12.3)										[Barra verde]												[Barra verde]	
Descripción del proyecto (tarea 12.3) y programa administrativo provisorio de EIR (tarea 12.4)										[Barra verde]												[Barra verde]	
Programa público provisorio de EIR (tarea 12.5)										[Barra verde]												[Barra verde]	
EIR final y respuestas a los comentarios (tarea 12.6)										[Barra verde]												[Barra verde]	
										NOP del día 45 al 60 Revisión pública													
Talleres y reuniones/Participación de la comunidad (tarea 2)																							
Talleres de la comunidad	[Iconos de estrellas azules y naranjas]									[Iconos de estrellas azules y naranjas]												[Iconos de estrellas azules y naranjas]	
Reuniones de la Junta de Revisión de Diseño										[Iconos de círculos púrpuras]													
Reuniones de los distritos de servicio comunitario										[Iconos de círculos púrpuras]												[Iconos de círculos púrpuras]	
CEQA/Reuniones de revisión ambiental										[Iconos de círculos púrpuras]												[Iconos de círculos púrpuras]	
Reuniones de la Comisión de Planificación del condado	[Iconos de círculos púrpuras]									[Iconos de círculos púrpuras]												[Iconos de círculos púrpuras]	
Reuniones de la Junta de Supervisores del condado	[Iconos de círculos púrpuras]									[Iconos de círculos púrpuras]												[Iconos de círculos púrpuras]	

[Barra azul] Trabajo de consultoría/Trabajo del personal del condado
 [Barra naranja] Revisión pública

Nota: Certificación de HE por parte de HCD que sigue la adopción de HE

Certificación de EIR/Adopción de HE y SE