

## **УВЕДОМЛЕНИЕ ОТ ШТАТА КАЛИФОРНИЯ:**

Если Вы не сможете оплатить сумму, запрашиваемую в настоящем уведомлении, и у Вас снизился доход или увеличились расходы в связи с коронавирусной инфекцией COVID-19, Вы можете подписать форму декларации, прилагаемую к Вашему уведомлению, и доставить ее арендодателю в течение 15 дней, кроме субботы, воскресенья и других признанных судом выходных дней, а Ваш арендодатель не сможет Вас выселить на основании этого пропущенного платежа при том условии, что Вы вносите минимальный платеж (см. ниже). Вы по-прежнему будете должны эту денежную сумму Вашему арендодателю. Вы должны сохранить копию или фотографию подписанной формы для отчетности.

Если Вы предоставите форму декларации Вашему арендодателю, как описано выше, И 31 января 2021 года или до этой даты Вы выплатите сумму, равную не менее 25 процентам от каждой арендной платы, срок платежа которой наступил или срок платежа которой наступит в течение периода с 1 сентября, 2020 года по 31 января 2021 года, если Вы не смогли заплатить по причине снижения доходов или увеличения расходов в связи с коронавирусной инфекцией COVID-19, то Ваш арендодатель не сможет Вас выселить. Ваш арендодатель может потребовать от Вас подать новую форму декларации для каждого арендного платежа, который Вы не выплачиваете, и срок выплаты которого приходится на период с 1 сентября 2020 года по 31 января 2021 года.

Например, если Вы предоставили Вашему арендодателю форму декларации, в которой говорится о снижении Вашего дохода или увеличении Ваших расходов вследствие коронавирусной инфекции COVID-19, что помешало Вам внести Вашу арендную плату в сентябре и октябре 2020 года, то Ваш арендодатель не сможет Вас выселить, если 31 января 2021 года или до этой даты Вы внесли платеж, равный 25 процентам от арендной платы за сентябрь и октябрь (т. е. арендная плата за полмесяца). Если Вы не смогли выплатить какие-либо арендные платежи, срок выплаты которых наступил в течение периода с 1 сентября 2020 года по 31 января 2021 года, и Вы предоставили Вашему арендодателю декларации в качестве ответной меры на каждое уведомление, отправленное за 15 дней до выселения, которые Ваш арендодатель посылал Вам на протяжении этого периода времени, то Ваш арендодатель не сможет Вас выселить, если 31 января 2021 года или до этой даты Вы выплатили Вашему арендодателю сумму, равную 25 процентам от всех арендных платежей, подлежащих уплате в установленный срок с сентября по январь (т. е. арендная плата за один с четвертью месяца).

Вы по-прежнему будете должны полную сумму арендной платы Вашему арендодателю, но Вас не смогут выселить из Вашего дома, если Вы будете соблюдать эти требования. Вам следует внимательно следить за тем, сколько Вы выплатили, а также за любой суммой, которую Вы все еще должны выплатить, чтобы защитить Ваши права и избежать споров в будущем. Отсутствие ответа на это уведомление может привести к возбуждению против Вас иска о незаконном удержании собственности (выселении).

Посетите сайт [lawhelpca.org](http://lawhelpca.org) для получения информации о законных ресурсах, которые могут быть Вам доступны.