

اعلامیه ایالت کالیفرنیا

اگر قادر به پرداخت مبالغ درخواستی در این ابلاغیه نیستید و درآمد شما به علت COVID-19 کاهش یافته یا هزینه‌های شما افزایش یافته است، می‌توانید یک فرم اظهاریه به همراه ابلاغیه خود امضا کرده و ظرف مدت 15 روز غیر از شنبه‌ها، یکشنبه‌ها و دیگر تعطیلات قانونی به مالک خود بدهید و تا زمانی که شما حداقل مبلغ را پرداخت کنید (بخش پایین را ببینید) مالک شما قادر به صدور حکم تخلیه برای شما نخواهد بود. شما همچنان این مبلغ را به مالک بدهکار خواهید بود. شما باید یک کپی یا تصویر از فرم امضا شده را در سوابق خود نگه دارید.

اگر همان طور که در بالا توضیح داده شد، فرم اظهارنامه را در یا قبل از 31 ژانویه 2021 به مالک ارایه کنید، باید مبلغی معادل 25% کرایه معوق یا مبلغی که بین 1 سپتامبر 2020 و 31 ژانویه 2021 معوق خواهد شد و قادر به علت کاهش درآمد یا افزایش هزینه ناشی از COVID-19 قادر به پرداخت نبودید، پرداخت کرده و مالک شما نخواهد توانست حکم تخلیه به شما بدهد. ممکن است مالک از شما بخواهد یک فرم اظهارنامه جدید برای هر مبلغ کرایه که قادر به پرداخت نبودید و بین 1 سپتامبر 2020 تا 31 ژانویه 2021 معوق شده، ارایه کنید.

برای مثال، اگر یک فرم اظهارنامه در خصوص کاهش درآمد یا افزایش هزینه به علت COVID-19 که مانع پرداخت کرایه شما در سپتامبر و اکتبر 2020 شده، به مالک خود ارایه دادید، مالک شما نمی‌دهد به شما حکم تخلیه بدهد اگر در 31 ژانویه 2021 یا قبل از آن 25% مبلغ کرایه معوق بین 1 سپتامبر 2020 و 31 ژانویه 2021 را پرداخت کردید (کرایه نصف ماه). اگر شما نتوانستید کرایه معوق بین 1 سپتامبر 2020 و 31 ژانویه 2021 را پرداخت کنید و در پاسخ به هر ابلاغیه 15 روزه ارسالی توسط مالک در مدت زمان مذکور، یک اظهارنامه به مالک ارایه دادید، مالک شما چنانچه در 31 ژانویه 2021 یا قبل از آن، 25% مبلغ کرایه معوق از سپتامبر تا ژانویه را پرداخت کنید (کرایه یک ماه و یک چهارم ماه)، قادر به صدور حکم تخلیه برای شما نخواهد بود.

شما همچنان کل مبلغ را به مالک خود بدهکار خواهید بود، اما اگر این الزامات را رعایت کرده باشید، نمی‌تواند به شما حکم تخلیه بدهد. شما باید دقیق مبلغ پرداختی و مبلغ معوقه را ثبت کنید تا از حقوق خود محافظت کرده و از اختلافات آتی پرهیز کنید. قصور در پاسخگویی به این اعلامیه می‌تواند منجر به اقدام به علت عدم رعایت موازین قانونی (تخلیه) علیه شما شود.

برای کسب اطلاعات درباره منابع حقوقی موجود از تارنمای lawhelpca.org دیدن کنید.