

THÔNG BÁO

CƠ QUAN PHÁT TRIỂN CỘNG ĐỒNG, HẠT MARIN

KÊU GỌI NỘP ĐƠN CHO

NHÓM TƯ VẤN CỘNG ĐỒNG

VỀ VIỆC ĐÁNH GIÁ NHÀ Ở BÌNH ĐẲNG

Vào tháng 10 năm nay, Ban giám sát sẽ xem xét kế hoạch làm việc cho giai đoạn hai của tiến trình gắn kết cộng đồng về việc Đánh giá nhà ở bình đẳng (AFH). Đội ngũ nhân viên hiện đang tìm kiếm những cá nhân có hứng thú tham gia vào Nhóm Tư vấn Cộng đồng.

Nhóm Tư vấn Cộng đồng sẽ hợp tác với đội ngũ nhân viên của Hạt nhằm:

- Đưa ra lời khuyên và phản hồi về các chiến lược gắn kết công dân, đặc biệt là đối với những thành viên thuộc các tầng lớp và cộng đồng sắc tộc được bảo vệ;
- Cộng tác và tham gia vào các cuộc thảo luận khái quát và toàn diện về đa dạng các chủ đề liên quan đến nhà ở; và
- Xem xét các kế hoạch hành động và các giải pháp giải quyết rào cản về việc lựa chọn nhà ở bình đẳng.

Nhóm Tư vấn Cộng đồng sẽ phân tích tại sao nơi quý vị sống lại là vấn đề, và tại sao có những tác động khác nhau đối với những cư dân trong các cộng đồng khác nhau đang sống ở Hạt. Các thành viên sẽ được yêu cầu xem xét, báo cáo công khai và phát triển các chiến lược nhận diện và giải quyết bất bình đẳng theo các điều kiện cộng đồng ảnh hưởng tiêu cực đến sự tiếp cận và các cơ hội dành cho:

- Phương tiện vận chuyển
- Giáo dục
- Tuyển dụng
- Cộng đồng lân cận lành mạnh về môi trường
- Tài sản cộng đồng, bao gồm dịch vụ ngân hàng và tài chính, kinh doanh bán lẻ, các tiệm tạp hóa và các dịch vụ băng thông rộng

Các thành viên Nhóm Tư vấn Cộng đồng sẽ được yêu cầu tham gia vào một trong hai cách sau đây:

1. Cam kết tham gia vào các buổi thảo luận về tất cả các chủ đề kể trên. Cam kết này sẽ là tham gia và học tập về tất cả các chủ đề kể trên trong suốt giai đoạn 2 năm. Các cuộc họp nhìn chung sẽ được lên lịch vào mỗi tháng và mỗi cuộc họp sẽ kéo dài khoảng 2 giờ đồng hồ.
2. Cam kết tham gia vào từ một phạm vi chủ đề yêu thích kể trên trở lên. Cam kết này sẽ là tham gia và học hỏi về một chủ đề cụ thể nào đó và gắn bó với các cuộc thảo luận cho mỗi chủ đề đến 4 tháng. Các cuộc họp sẽ được lên lịch vào mỗi tháng và mỗi cuộc họp sẽ kéo dài khoảng 2 giờ đồng hồ.

Trong nỗ lực để tạo nên Nhóm Tư vấn Cộng đồng đa dạng, cư dân từ các vùng miền trong Hạt được kêu gọi tham gia, và các thành viên của các tầng lớp, thanh niên và các cá nhân được bảo vệ từ các cộng đồng có thu nhập thấp rất được khuyến khích tham gia.

Bối cảnh

Vào ngày 12 tháng 6 năm 2018, Ban giám sát Hạt Marin đã nhận được những cập nhật về tiến trình Đánh giá nhà ở bình đẳng (AFH) của Hạt. Đánh giá nhà ở bình đẳng (AFH) là yêu cầu của Hạt đối với việc cung cấp nhà ở bình đẳng tích cực hơn và giải quyết những rào cản đối với việc lựa chọn nhà ở bình đẳng ở Marin. Cung cấp nhà ở bình đẳng tích cực hơn nghĩa là, “thực hiện những hành động có ý nghĩa, cùng với việc chống lại nạn phân biệt, điều đó vượt qua những hình thức chia rẽ và khuyến khích các cộng đồng bị phân biệt giải phóng từ các rào cản giới hạn sự tiếp cận cơ hội dựa trên những đặc điểm được bảo vệ.” Cụ thể, cung cấp nhà ở bình đẳng tích cực hơn nghĩa là thực hiện các hành động có ý nghĩa mà, khi được tiến hành cùng nhau,

- Giải quyết những bất bình đẳng đáng kể về nhu cầu nhà ở và cách tiếp cận các cơ hội;
- Thay thế hình thức sinh sống bị chia rẽ bằng hình thức sống hợp nhất và cân bằng đúng nghĩa;
- Chuyển đổi các khu vực nghèo đói tập trung sắc tộc và dân tộc thiểu số thành các khu vực có cơ hội; và
- Khuyến khích và duy trì sự tuân thủ quyền dân sự và luật pháp về nhà ở bình đẳng.

Dù thường được gắn kết với nhà ở hợp lý, nhưng nhà ở bình đẳng lại không giống với nhà ở hợp lý. Luật nhà ở bình đẳng là luật về quyền dân sự và áp dụng cho những người chủ và người thuê với tất cả các mức thu nhập. Những luật này bao gồm các chính sách đảm bảo rằng người ta không bị từ chối những cơ hội bình đẳng bởi vì chủng tộc, sắc tộc, quốc gia xuất xứ, tôn giáo, khuyết tật, giới tính hoặc tình trạng gia đình.

Bởi vì Hạt nhận các quỹ liên bang từ Sở Phát triển Đô thị và Nhà ở (HUD), bao gồm Các viện trợ Khôi phát triển Cộng Đồng (CDBG) và Chương trình Hợp tác Các nhà đầu tư HOME, nên nó yêu cầu thực hiện đánh giá về nhà ở bình đẳng nhằm đánh giá và nhận diện các rào cản về nhà ở bình đẳng và các yếu tố đóng góp, thiết lập những ưu tiên và mục tiêu nhà ở bình đẳng để giải quyết các rào cản đó, và, cuối cùng, tiến hành các hành động có ý nghĩa cho việc cung cấp nhà ở bình đẳng tích cực hơn. Hạt phải báo cáo công khai các chiến lược và đề nghị, nó không chỉ giải quyết sự phân biệt về nhà ở mà còn giải quyết các bất bình đẳng dựa theo các điều kiện vùng lân cận có các ảnh hưởng sức khỏe, giáo dục và kinh tế tiêu cực.

Năm 2016, Hạt đã bắt đầu tiến trình gắn kết cộng đồng và đã gặp gỡ trên 1.400 cư dân, cá nhân, các đội nhóm, tổ chức phi lợi nhuận, đoàn thanh niên và các nhân viên ở Hạt, trong số những người khác để nhận diện những thách thức về nhà ở tại Marin và để lắng nghe những kiến nghị trong việc giải quyết những thách thức đó. Cùng với việc gặp gỡ các cá nhân và đội nhóm, đội ngũ nhân viên của Hạt đã mời cư dân của Marin làm việc với Hạt và đã tạo ra một Nhóm Tư vấn Cộng đồng. Đội ngũ nhân viên cũng đã thành lập Ban chỉ đạo, bao gồm các đối tác của Hạt và các bên liên đới để giám sát kế hoạch làm việc AFH.

Quý vị có thể xem phát biểu của đội ngũ nhân viên vào ngày 12 tháng 6 năm 2018 dành cho Ban Giám sát cũng như báo cáo của đội ngũ nhân viên, bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha và tiếng Việt tại <https://www.marincounty.org/depts/cd/divisions/housing/fair-housing/assessment-of-fair-housing>

Đơn xin vào Nhóm Tư Vấn Cộng Đồng

Nếu quý vị muốn tham gia làm một thành viên của Nhóm Tư vấn Cộng đồng, vui lòng hoàn thành và gửi đơn xin bên dưới trước **ngày 19 tháng mười năm 2018**.

Các đơn xin được viết bằng tiếng Tây Ban Nha và tiếng Việt đã có sẵn trên trang web của chúng tôi tại <https://www.marincounty.org/depts/cd/divisions/housing/fair-housing>, và có thể được gửi bằng thư hoặc email cho quý vị. Nếu quý vị có bất kỳ câu hỏi gì, vui lòng liên hệ Liz Darby tại ldarby@marincounty.org hoặc theo số (415) 473-6276.

ĐƠN XIN

NHÓM TƯ VẤN CỘNG ĐỒNG

ĐÁNH GIÁ NHÀ Ở BÌNH ĐẲNG

Vui lòng trả lời các câu hỏi sau và gửi lại đơn này cho tại địa chỉ ldarby@marincounty.org, hoặc gửi thư cho Liz Darby, Hạt Marin, Cơ quan Phát triển Cộng đồng, 3501 Civic Center Drive, Suite 308, San Rafael, CA 94903.

Hạn cuối để hoàn thành và nộp đơn là trước **5:00 giờ chiều ngày 19 tháng mười năm 2018**. Nếu quý vị có bất kỳ câu hỏi gì, vui lòng liên hệ Liz Darby tại ldarby@marincounty.org hoặc theo số (415) 473-6276.

1. Căn cứ theo luật nhà ở bình đẳng, việc phân biệt trong mua bán, thuê mướn và tài chính về các giao dịch liên quan đến nhà ở dựa trên chủng tộc, sắc tộc, quốc gia xuất xứ, tôn giáo, giới tính, khuyết tật, tình trạng hôn nhân và tình trạng gia đình (bao gồm các hộ gia đình có con dưới 18 tuổi, những phụ nữ mang thai và những người đang đảm bảo quyền nuôi con dưới 18 tuổi) đều là trái pháp luật. Những thách thức nào bạn đã gặp ở Hạt Marin đối với những thành viên của các tầng lớp được bảo vệ này để tiếp cận thông tin, cơ hội và những lựa chọn để sống ở nơi họ chọn mà không có sự đối xử phân biệt?
2. Các hộ gia đình có thu nhập thấp và những người da màu thường đối mặt với những thách thức về phương tiện vận chuyển, giáo dục, tuyển dụng và sức khỏe. Tại sao quý vị nghĩ những nhóm người này đối mặt với những thách thức như thế, và quý vị nghĩ vai trò của Hạt như thế nào trong việc giải quyết những thách thức này?
3. Tại sao quý vị muốn là một thành viên của Nhóm Tư vấn Cộng Đồng và quý vị mong đợi có được gì khi trở thành một thành viên của nhóm?
4. Quý vị đã từng phục vụ hay gia nhập vào cộng đồng, tổ chức phi lợi nhuận hoặc nhóm Cộng đồng hoặc tổ chức làm việc về các vấn đề liên quan đến nhà ở chưa? Nếu có thì nhóm hoặc tổ chức nào?
5. Vui lòng liệt kê *ít nhất* một trong những chủ đề sau mà bạn muốn tham gia:
Giao thông Giáo dục Tuyển dụng Cộng đồng lân cận lành mạnh

6. Quý vị muốn tham gia cuộc họp vào:
- Các buổi sáng Các buổi chiều Các buổi tối

Vui lòng cung cấp thông tin liên lạc bên dưới:

Tên: _____

Địa chỉ: _____

Thành phố: _____

Địa chỉ email: _____

Điện thoại: _____

Cách liên lạc tốt nhất: Điện thoại Email Tin nhắn Gửi thư