

COMMUNITY DEVELOPMENT AGENCY

AVISO DE LA AUDIENCIA DE LA JUNTA DE SUPERVISORES DEL CONDADO DE MARIN Estudio inclusivo y estudio de la tarifa de vinculación comercial

POR LA PRESENTE, SE NOTIFICA que la Junta de Supervisores del Condado de Marin celebrará una audiencia el **martes 18 de abril de 2023 a las 9:00 a. m. o después** para considerar la adopción de dos estudios preparados por el personal de la Community Development Agency. Se habrá una audiencia en el futuro para tratar las recomendaciones de la política. Entre los estudios en consideración, se incluyen:

1. Estudio inclusivo

El estudio de inclusión se basa en una revisión minuciosa de las políticas actuales de vivienda inclusiva y de las mejores prácticas. El estudio da un análisis detallado que cuantifica la brecha de asequibilidad para respaldar el cálculo actualizado de las tarifas sustitutivas. Las recomendaciones incluyen consideraciones de política fundamentales para los requisitos de inclusión de viviendas asequibles y una tarifa sustitutiva asociada que se aplicaría a los nuevos desarrollos de unidades múltiples en el condado no incorporado.

2. Estudio de la tarifa de vinculación comercial

El estudio de tarifas de vinculación comercial cuantifica el aumento de la demanda de viviendas asequibles que acompaña a los empleos creados por el desarrollo no residencial. El estudio se basa en el análisis de la brecha entre lo que los grupos familiares pueden pagar por una vivienda y el costo del desarrollo de nuevas unidades de vivienda. Según el resultado, se recomienda una tarifa de vinculación comercial actualizada que se aplicaría a todos los desarrollos nuevos no residenciales en el condado no incorporado.

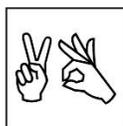
Audiencia de la Junta de Supervisores

El 18 de abril de 2023 a las 9:00 a. m. o después, la Junta de Supervisores revisará y conversará sobre los estudios descritos arriba y los considerará para su implementación.

Para participar en la audiencia de la Junta de Supervisores, puede asistir de forma remota a través de Zoom o en persona en: 3501 Civic Center Drive, Suite 330, San Rafael. Para acceder al enlace de Zoom, a la agenda de la reunión y al informe del personal (cuando esté disponible), visite el sitio web de la Junta de Supervisores en marincounty.org/depts/bs/meeting-archive.

18 de marzo de 2023

Leelee Thomas
Directora adjunta
Subvenciones federales y de vivienda



Todas las reuniones públicas y los eventos patrocinados u organizados por el condado de Marin se hacen en lugares accesibles. Las solicitudes de adaptaciones se pueden realizar llamando al (415) 473-4381 (voz), 473-3232 (TDD/TTY) o por correo electrónico a disabilityaccess@marincounty.org al menos cuatro días hábiles antes del evento. Tenemos copias de los documentos disponibles en formatos alternativos a pedido.