



INFORME DEL PERSONAL

PARA: COMITÉ DEL ÁREA LOCAL DE RICHARDSON BAY

DE: Jared Stalling, Planificador
Leelee Thomas, Gerente de Desarrollo Comunitario

ASUNTO: Recomendaciones para Fondos 2017-18 para
Propuestas para la Concesión para Desarrollo Comunitario en Bloque (CDBG)

DATE: Martes, 17 de Enero de 2017, 7:00 p.m.

LUGAR: Marguerita Johnson Senior Center
640 Drake Avenue, Marin City

Resumen:

El financiamiento federal a través del Programa de la Concesión para Desarrollo Comunitario en Bloque (CDBG) provee recursos a las comunidades para abordar una amplia gama de necesidades únicas de desarrollo comunitario. Con sus inicios en el 1974, el programa CDBG es uno de los programas continuos más largos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD). El programa de derechos de CDBG asigna concesiones anuales a ciudades importantes y condados urbanos para desarrollar comunidades urbanas viables al ofrecer viviendas decentes, un ambiente adecuado de vida y la posibilidad de aumentar oportunidades económicas para las personas de ingresos moderados y bajos. El condado de Marin está clasificado como un condado urbano que se divide en 6 áreas de planificación. A cada una de las seis áreas de planeación se le asigna una parte de los fondos, con base en la proporción de población del Censo más reciente.

A continuación se presentan las recomendaciones del personal de la Concesión de Desarrollo Comunitario en Bloque para el financiamiento de proyectos en el Área de Planificación de Richardson Bay. Hubo 12 solicitudes de fondos, entre ellas 6 solicitudes del área de planificación local y 6 organizaciones con servicios en todo el condado que solicitaron fondos en varias áreas de planificación. Hubo solicitudes por un total de \$431,020; con base de la asignación del año pasado, se prevé que un total de \$89,531 estará disponible para el área de Planificación. Estas recomendaciones serán presentadas y estudiadas en la audiencia pública del Área de Planificación de Richardson Bay el ***martes, 17 de enero de 2017, a las 7:00 p.m., en el Marguerita Johnson Senior Center, 640 Drake Avenue, Marin City.*** Las reuniones están abiertas al público y el testimonio es bienvenido.

La reunión del Comité de Establecimiento de Prioridades de Todo del Condado está programada para el ***jueves 2 de febrero de 2017 en la Garden Room de la Autoridad de Vivienda de Marin, 4020 Civic Center Drive, San Rafael.***

La audiencia del Consejo de Supervisores está programada para el ***martes, 19 de febrero de 2017 en Marin County Civic Center, 3501 Civic Center Drive, Sala 330, San Rafael.***

ANTECEDENTES:

Panorama general y los montos de subvención del programa

El Condado publicó muchos anuncios y se recibía solicitudes de fondos de CDBG y HOME durante 30 días en octubre y noviembre de 2016; había disponibilidad de materiales de solicitud en inglés, español y vietnamita. Se recibieron 46 solicitudes para vivienda, proyectos de capital y servicios públicos de parte de proveedores locales de vivienda y servicios. De conformidad con nuestro proceso actual, las audiencias públicas de áreas de planificación se llevan a cabo en cada una de las seis áreas de planificación, seguidas por una Reunión del Comité de Establecimiento de Prioridades del Condado y una audiencia del Consejo de Supervisores. Después de este proceso, se prepara una solicitud de fondos y ésta se presenta a HUD para la concesión de fórmula. Debido a los retrasos de rutina en la adopción del presupuesto federal, es probable que las asignaciones de fondos no se den a conocer antes de la fecha límite de presentación del Condado en mayo.

Las cantidades reales de las concesiones de Marin se ven afectadas por cambios en la asignación de fondos en general en el presupuesto federal, así como por cambios en la clasificación de Marin en cuanto a factores demográficos (población, pobreza, viviendas sobrepobladas, etc.) en comparación con otros concesionarios. La asignación total de CDBG para 2016-17 fue de \$1,302,255, y la asignación de HOME fue de \$578,379. Actualmente, el personal está proyectando niveles de financiación sin variación en ambos programas y utilizará estos montos en las recomendaciones de financiamiento.

Para evitar la necesidad de una audiencia adicional, el personal recomienda que de presentarse un cambio en la asignación de la subvención, las cantidades de la concesión establecidas en las audiencias de áreas de planificación locales sean sujetas a revisión. En ese momento el personal volvería a calcular las cantidades disponibles para cada área de planificación y para cada categoría de actividad. Hasta el punto en el que se necesiten recortes o haya disponibilidad de fondos adicionales, el personal ajustaría las cantidades preliminares del proyecto, de forma que las cantidades finales de financiamiento sean proporcionales a las cantidades aprobadas en la audiencia. Cuando sea factible, el personal redondearía los números a cientos de dólares. Si hay fondos adicionales disponibles, el ajuste se limitaría para que ningún proyecto reciba más de la cantidad que el patrocinador solicitó.

A nivel nacional, la tendencia más importante a largo plazo en los Programas CDBG y HOME a sido la disminución de fondos. Este año, el personal no está proyectando aumentos ni reducciones en los fondos CDBG y HOME. Sin embargo, conforme las subvenciones sigan sin aumentos o disminuyan, y los costos de personal aumenten, es probable que veamos una diferencia entre los costos administrativos reales y la cantidad que HUD calcula para la administración.

A nivel local, ha habido un énfasis cada vez mayor en el grado hasta el que los miembros de clases protegidas¹ son atendidos por proyectos CDBG y HOME, y la calidad del plan de mercadotecnia afirmativa de cada patrocinador de proyecto. Según los requisitos de HUD, el personal también se enfocará más en el monitoreo y los resultados medibles.

Fechas límite de gastos

Las regulaciones de HUD estipulan que los fondos no desembolsados deben ser tomados y usados en las comunidades que pueden cumplir con las directrices de desembolso oportuno. El HUD pone sanciones si, para la fecha anual de prueba a finales de abril, una comunidad tiene fondos de CDBG no gastados que excedan 1.5 veces su cantidad anual de la concesión de CDBG. Por lo general estamos muy cerca del límite permisible de fondos no gastados. Si disminuye la concesión de CDBG, la cantidad de fondos no gastados que se nos permite también disminuye. Por lo tanto, debemos ser cuidadosos de destinar los fondos de CDBG a proyectos que ya están listos para avanzar.

Gastos Administrativos de CDBG

Las regulaciones de CDBG limitan los gastos administrativos a un 20% de los fondos disponibles. Los requerimientos regulatorios, de supervisión y administrativos del gobierno federal han ido en aumento. El programa requiere rendición de cuentas y registros extensivos. Los cambios en las normas de contabilidad del gobierno y de los sistemas contables locales requieren un trabajo más complejo para asegurar que se adhiera a las regulaciones. Las regulaciones del programa CDBG nos permiten gastar un 20% de los fondos disponibles de la concesión para costos administrativos (incluyendo personal, renta, gastos generales y gastos de oficina). Con base en este modelo, los fondos disponibles de la concesión incluyen también las ganancias ("ingresos del programa") recibidas de proyectos anteriores, como los pagos de préstamos hechos por el Programa de Préstamos para Rehabilitación y pagos en conjunto con la venta de propiedades que fueron compradas o mejoradas con fondos de CDBG. Debido a que el programa CDBG es operado por el Condado, éste es el único responsable del riesgo de que los costos administrativos excedan la parte de la concesión calculada para la administración.

Una forma de reducir la carga de trabajo administrativo es reducir el número de proyectos. Reducir el número de proyectos permitiría que los fondos tuvieran mayor impacto, a la vez que se reduciría el número de contratos de proyectos, de reportes de supervisión de proyectos, procesamiento de facturas y contabilidad, así que nuestra carga de trabajo podría ajustarse mejor a nuestro nivel reducido de personal. Durante los últimos 10 años, el número de proyectos de CDBG financiados cada año ha fluctuado entre 30 y 52 proyectos por año. Puede que no sea sostenible seguir asignando fondos a este nivel. Por lo tanto, para alinearse con las metas de HUD y locales, el personal recomienda que reduzcamos el número de proyectos en el año del programa 2017-18.

Prioridades locales de financiamiento

En su reunión del 18 de agosto de 2016, el Comité de Establecimiento de Prioridades (PSC) estableció prioridades de financiamiento locales, que se analizan a continuación, que serán utilizadas por el personal para evaluar solicitudes y hacer recomendaciones de financiamiento.

Promoción afirmativa de vivienda justa:

En años recientes, el Condado de Marín ha recibido críticas por su falta de vivienda económica, así como discrepancias significativas en la disponibilidad de viviendas económicas para los integrantes de las clases protegidas. En el 2011, el Condado presentó un Análisis de Impedimentos para la Elección de Vivienda Justa (AI) a HUD, el cual identificó 37 obstáculos específicos para la elección de vivienda justa. Si bien muchos de los puntos se han abordado, varios objetivos aún están pendientes. El financiamiento de concesiones federales será utilizado de una manera que sea congruente con el apoyo a los objetivos de promover la elección de vivienda justa en el condado de Marín. Esto se alinearía con la recomendación 4 del Plan de Implementación del Análisis de Impedimentos:

Hacer de los criterios de oportunidad equitativa y de vivienda justa una parte más integral y visible del proceso de selección de la Concesión de Cuadra para Desarrollo Comunitario (CDBG) y del Programa HOME al evaluar las solicitudes para HOME y CDBG para el cumplimiento con los criterios de oportunidad equitativa y de vivienda justa, e incluyendo un análisis del impacto de oportunidades equitativas en los informes del personal que recomiendan los proyectos para financiamiento.

En el ciclo 2017-18 y más allá, se dará prioridad a los proyectos que están alineados con los objetivos de vivienda justa que han sido expuestos en el plan consolidado, así como a la evaluación de vivienda justa. Para abordar los asuntos de vivienda justa en el condado de Marín se requerirá un esfuerzo consolidado de parte del personal del Condado, el Consejo de Supervisores, las ciudades y los pueblos, y los integrantes del comité de establecimiento de prioridades. Uno de los primeros pasos es el de alinear nuestras fuentes de fondos federales con estos planes de vivienda justa y educar y comunicar nuestra estrategia y nuestros objetivos a nuestros socios para crear un esfuerzo más unificado. Un ejemplo de esto sería considerar la recomendación 16 del Plan de Implementación del Análisis de Impedimentos cuando se financien desarrollos de vivienda económica:

Alentar y facilitar el desarrollo de viviendas más económicas y subsidiadas para familias con niños fuera de las áreas de la concentración de minorías. Considerar la adquisición y las viviendas compartidas. Evaluar y dar prioridad a las aplicaciones para fondos de HOME y CDBG para proyectos de vivienda que atenderán a familias y que se ubican fuera de las áreas de la concentración de minorías.

Apoyo a proyectos que prestan servicio a los integrantes de las clases protegidas;

El PSC también optó dar prioridad durante el ciclo 2017-18 a los proyectos que atienden a los miembros de las clases protegidas. La solicitud podría requerir que se proporcionen datos que identificarán cómo y cuáles integrantes de las clases protegidas están recibiendo servicios y estos datos serán utilizados para hacer recomendaciones de financiamiento y para evaluar si los proyectos prestan servicios predominantemente a los integrantes de las clases protegidas.

Todos los proyectos beneficiados tendrán que promover sus servicios mediante mercadotecnia afirmativa. En este contexto, pretende promover la vivienda justa y potenciar y dar asistencia especial a grupos que históricamente han sufrido desventajas. Simplemente no es suficiente dejar de discriminar; debemos también adoptar medidas firmes encaminadas a revertir las tendencias y patrones discriminatorios del pasado. Los planes de mercadotecnia afirmativa son una parte de ese esfuerzo. El propósito del requisito del plan de mercadotecnia afirmativa es promover una condición en la cual personas con niveles similares de ingresos en la misma área tengan acceso a una gama similar de opciones en vivienda y servicios sin importar su raza, religión, color, origen nacional, sexo, discapacidad o estado familiar. A través de un plan de mercadotecnia afirmativa, un proveedor indica cuáles esfuerzos especiales hará para hacer difusión entre posibles solicitantes que tal vez no busquen vivienda o servicios normalmente. Esto requiere que el proveedor estudie el área del mercado, aprenda la población objetivo y diseñe métodos para hacer difusión entre la población objetivo. El mercadotecnia afirmativa no limita las opciones sino que las amplía buscando activamente invertir los patrones del pasado y ofrecer el acceso verdaderamente abierto y justo a la vivienda y los servicios donde el individuo es libre de vivir, trabajar y recrearse donde quiera. La mercadotecnia afirmativa no incluye objetivos específicos ni cuotas. Sin embargo, es esencial contar con datos cuantitativos y análisis para planificar y monitorear el programa de mercadotecnia afirmativa.

Dar prioridad a menos solicitudes;

HUD solicitó que Marin reconsidere las numerosas pequeñas asignaciones que se han hecho y considere financiar menos proyectos. Se podrían dirigir más fondos a proyectos más grandes que abordaran una prioridad establecida por el Comité de Establecimiento de Prioridades. Esta recomendación estuvo basada en múltiples conversaciones con la oficina de HUD sobre cómo utilizar nuestros fondos de la manera más eficiente y eficaz posible. Los comentarios más recientes sobre las Enmiendas al Plan Consolidado de 2016 pidieron que diéramos consideración a la posibilidad de financiar proyectos más grandes. Los proyectos más grandes fueron identificados por HUD como de \$10,000 por proyecto; sin embargo, una cantidad monetaria no fue establecida por el POSC y podría ser reconsiderada a nivel local en el futuro.

Asignar fondos a un menor número de proyectos de vivienda por año:

El PSC recomendó también que se dé prioridad a uno o dos proyectos de vivienda que ya están preparados y listos para utilizar los fondos. Al asignar fondos a un menor número de proyectos de vivienda por año se podría permitir compromisos de financiación más importantes en lugar de financiar a muchos proyectos durante varios años. El asignar fondos en mayores cantidades podría ayudar a que los proyectos de vivienda cumplan su calendario de manera más oportuna. Sin embargo, esto al vez no sea factible siempre debido a los largos procesos de aprobación comunes en Marin y los estrictos requisitos de HUD en materia de fechas de gastos.

Recomendaciones de asignación de fondos para el Área de Planificación de Richardson Bay

Los fondos de CDBG pueden utilizarse para vivienda económicamente accesible, mejoras de capital y servicios públicos. Las regulaciones del CDBG requieren que el 30% de los fondos debe destinarse para vivienda económicamente accesible y no más del 15% de la concesión y los ingresos del programa se pueden destinar para una amplia gama de actividades de servicios públicos.

Las recomendaciones del personal para el uso de los fondos de CDBG para servicios públicos en el Área de Planificación de Richardson Bay se resumen en la página 6; se incluye una lista de todas las solicitudes recibidas y la cantidad recomendada por el personal para cada proyecto. A continuación del resumen se incluye una descripción más detallada, una evaluación y una recomendación acerca de cada solicitud (las solicitudes se incluyen como el Anexo 1). En su análisis, el personal utilizó los lineamientos federales como el umbral mínimo para la elegibilidad. En caso de todas las propuestas, el personal las evaluó con base en las prioridades locales establecidas por el Comité de Establecimiento de Prioridades y los criterios de evaluación que se incluyen en el Anexo 2.

RICHARDSON BAY 2016-17

15.67%

TIPO	CLAVE	NOMBRE DEL PROYECTO	PATROCINADOR	DIRECCIÓN DEL PROYECTO	DESCRIPCIÓN	SOLICITUD	% de la solicitud planificado	Nuevos fondos recomendados	Recomendación final del comité de nuevos fondos
Todo el Condado									
Vivienda	Vivienda								
	CH-1	Servicios de Vivienda Justa	Fair Housing Advocates of Marin	1314 Lincoln Avenue. Suite A, San Rafael 34301	Servicios de vivienda justa	70,000	10,969	10,969	
	CH-2	Programa de Créditos para Rehabilitación	Autoridad de Viviendas de Marin	4020 Civic Center Drive, San Rafael 94903	Sueldos del personal para ofrecer créditos de rehabilitación residencial	285,000	44,660	8,056	
	CH-3	Refugio de Emergencia contra la Violencia Familiar	Centro para la Paz Familiar	Todo el Condado	Rehabilitación y renovación de instalaciones	50,000	7,835	7,835	
		Subtotal Vivienda				405,000	63,464	26,860	
Servicios públicos	Servicios Públicos								
	CS-1	CodeForward Academy Life Skills	Ethan Berry, INC. (EBI) Org. sin fines de lucro	630 Drake Avenue, Sausalito, CA 94965	Programa de habilidades para la vida y tutoría para estudiantes	340,000	53,278		
	CS-2	Servicios legales	Family & Children's Law Center	30 North San Pedro Road, Suite 245, San Rafael	Asistencia legal para familias y niños de bajos ingresos	28,000	4,388		
	CS-3	Marin Brain Injury Network Services	Schurig Center	1132 Magnolia Avenue, Larkspur 94939	Sueldos del personal para servicios para sobrevivientes de lesión craneal	30,000	4,701		
		Subtotal Servicios Públicos				398,000	62,367		

TIPO	CLAVE	NOMBRE DEL PROYECTO	PATROCINADOR	DIRECCIÓN DEL PROYECTO	DESCRIPCIÓN	SOLICITUD	Fondos reprogramados	Nuevos fondos recomendados	Recomendación final del comité de nuevos fondos
Vivienda	RH-1	Galilee Harbor	Galilee Harbor Community Assoc	300 Napa Street, Sausalito 04365	Comunidad que vive a bordo, mejoras a instalaciones públicas	135,535		50,000	
		Subtotal Vivienda				135,535		50,000	
	Capital								
Capital	RC-1	Programa de nutrición para jóvenes	Marin City CSD	640 Drake Avenue, Marin City	programa de educación de nutrición y preparación de comidas para niños y jóvenes.	17,655			
	RC-2	Rehab. salas de exploración médica	Marin City Health & Wellness	630 Drake Avenue, Sausalito, CA 94965	Renovación /Adición de salas médicas	55,000		50,000	
		Subtotal Capital				72,655		50,000	
Servicios públicos	RS-1	Proyecto de Equidad	ISOJI MDT Multi-Disciplinary Team	C/o MCCSD 630 Drake Ave., Marin City 94965	Generación de equidad, seguimiento, monitoreo para el publico	5,000			
	RS-2	Marin Learning Center, Servicios Terapéuticos	Community Action Marin Child Center	100 Phillips Drive, Marin City 34305	Programa terapéutico de cuidado infantil	20,000		7,000	

RS-3	Performing Stars	Performing Stars of Marin	271 Drake Avenue, Marin City 94965	Desarrollo social/autodesarrollo de niños de familias de bajos ingresos	20,000		5,671	
RS-4	The Defenders Paper Co.	Marin City Health & Wellness	630 Drake Avenue, Sausalito, CA 94965	Programa empresarial para adolescentes afroamericanos	52,000			
Subtotal Servicios Públicos					97,000		12,671	

Censo del Condado de Marin. 2010	TOTAL	\$ 431,020	89,531
----------------------------------	--------------	-------------------	---------------

SOLICITUDES DE FONDOS EN EL ÁREA DE PLANIFICACIÓN:

Se recibieron 13 solicitudes por un total de \$431,020 en el Área de Planificación de Richardson Bay; con base en la concesión del año pasado, se prevé que se dispondrá de \$89,531. El personal está recomendando un proyecto local de vivienda, dos proyectos de capital, así como tres programas de vivienda de todo el condado para recibir fondos este año. Los proyectos propuestos para recibir fondos están alineados con las prioridades federales y locales y las organizaciones tienen la capacidad para administrar fondos federales. Los proyectos recomendados para recibir fondos **están resaltados en gris** a continuación.

1. Galilee Harbor (vivienda)

Galilee Harbour está solicitando \$135,535.00 en fondos de CDBG para el año fiscal 2017-18. Galilee Harbor ya ha recibido fondos federales del Condado que se aplicaron a su comunidad de casas flotantes. Los fondos solicitados serían para mejoras en el estacionamiento y la senda peatonal, no en las casas flotantes. La solicitud de Galilee Harbor es principalmente para un sello que cubra su estacionamiento, lo que tiene un costo de \$75,000. Galilee Harbor tiene actualmente un saldo no gastado considerable que se iba a utilizar para su estacionamiento una vez que se recibieran las aprobaciones de planificación correspondientes. El personal no recomienda asignar fondos para Galilee Harbour para el año fiscal 2017-18, sino que recomienda que se enmiende el alcance de su solicitud de fondos no gastados para asignarlos a proyectos que están listos para avanzar en estos momentos.

2. Distrito de Servicios Comunitarios de la Ciudad de Marin (capital)

El Distrito de Servicios Comunitarios de Marin City busca fondos de capital para un programa de educación de nutrición y preparación de comidas para niños y jóvenes. Marin City se encuentra en un desierto de alimentos y la propuesta aborda esto y los problemas de salud que surgen entre los residentes de Marin City. A este proyecto se asignaron fondos para personal en el año fiscal 2016-17. La solicitud para el año fiscal 2017-18 es para cubrir gastos de equipo, incluyendo un refrigerador comercial, un horno comercial, dos fregaderos de grado comercial y un lavavajillas. El personal no recomienda asignar fondos para el año fiscal 2017-18 debido a que los aparatos no son elegibles para gastos de servicios públicos. El programa es valioso y se les alienta a presentar solicitud el próximo año para los servicios públicos.

3. Marin City Health and Wellness (capital)

Marin City Health and Wellness opera una clínica de bajo costo para los residentes de bajos ingresos de Marin City y otras partes de la zona. Dirigen sus servicios particularmente para los residentes de complejos de vivienda públicos en la comunidad de Marin City. La clínica de salud en Marin City opera como un servicio de médicos generales que presta servicios médicos y dentales. La clínica ofrece un servicio valioso para la comunidad y se dirige a las personas con mayor probabilidad de exigir sus servicios. Su solicitud para el año fiscal 2017-18 fue por \$55,000 para agregar dos (2) nuevas salas de exploración médica. Creen que la adición de dos (2) salas de exploración médica aumentará su total de pacientes en más de 50. La clínica de salud ofrece un servicio importante para familias de bajos ingresos en un área con una concentración desproporcionada de residentes de bajos ingresos. Se recomienda asignar fondos para este proyecto ya que facilitarán una mejora de capital necesaria y única donde se ofrecerán servicios esenciales continuos a la comunidad.

4. Proyecto de Equidad ISOJI (servicio público)

El proyecto de equidad ISOJI está solicitando fondos para poner en marcha un intermediario comunitario para la comunicación sobre proyectos, reuniones públicas y la generación de equidad. La misión es recopilar datos e información de diferentes organizaciones comunitarias y crear una base de datos de propiedad de la comunidad que proporcionará información a todas las organizaciones locales, entidades externas, fuentes de fondos, y fundaciones que deseen invertir o realizar servicios en la comunidad. El proyecto de equidad pretende conectar a los miembros de la comunidad con una gran cantidad de proveedores de servicios. Su intención es fungir como un foro único donde los miembros de su comunidad puedan encontrar todo sobre cualquier servicio que necesiten. El personal no recomienda asignar fondos en este momento debido a los fondos limitados disponibles y la necesidad de servicios básicos en la comunidad.

5. Centro de Aprendizaje de Marin - Acción Comunitaria de Marin (servicio público)

El Centro de Aprendizaje de Marin proporciona cuidados infantiles, además de servicios terapéuticos que abordan problemas de desarrollo emocional y social. El Centro sigue desarrollando su componente terapéutico para niños y sus familias, así como su enfoque en preparación para el jardín de niños, el desarrollo emocional y social, la conciencia ambiental y cultural, y el fortalecimiento comunitario. El componente terapéutico del Centro de Aprendizaje de Marin se basa en un modelo de sala de terapia de juego y tiene como personal a un terapeuta aprobado. El enfoque de la sala de juegos es ayudar a los niños a desarrollar las habilidades emocionales y sociales y a crear un clima de respeto mutuo, cuidados y confianza. Otro de los objetivos es ayudar a los niños a desarrollar un vocabulario para sus sentimientos. El terapeuta se reúne con los niños individualmente, dirige grupos pequeños para niños que se enfocan a las habilidades de socialización; se reúne con los padres; y capacita al personal sobre cómo trabajar con los niños que son difíciles y se portan mal. El Centro de Aprendizaje atiende a familias trabajadoras y de bajos ingresos. El personal recomienda asignar fondos de servicios públicos para este proyecto.

6. Performing Stars - Performing Stars de Marin (servicio público):

Performing Stars de Marin está dedicada a generar autoestima en niños de familias de bajos ingresos mediante actividades en las artes literarias, visuales y de actuación, así como a proporcionar acceso a programas de cursos de verano y viajes de campo. El proyecto ha tenido éxito al hacer difusión entre los miembros de las clases protegidas y cumplir objetivos mensurables como se describe en su solicitud de fondos. El personal recomienda asignar fondos de servicios públicos para este proyecto.

7. Marin City Health and Wellness (servicio público)

La Defenders Paper Company ofrece servicios a adolescentes afroamericanos de bajos ingresos y en las oficinas de los Distritos de Servicios Comunitarios de Marin City. La Defenders Paper Company es un servicio público que toma a adolescentes específicos identificados a través de sus padres o su escuela y les enseña habilidades empresariales. Este programa es específico para chicos varones y opera para abordar los problemas familiares que existan en la vida de los chicos y trabajar para mejorarlos en un entorno de programa después de la escuela. Los fondos se utilizarán para contratar a un nuevo facilitador y facilitador asistente del programa. Si bien este proyecto tiene un gran beneficio para los adolescentes, la cantidad solicitada es bastante alta en comparación con los fondos disponibles. Aunque éste es claramente un programa valioso, el personal no está recomendando asignar fondos en el Área de Planificación de Richardson Bay en estos momentos.

Organizaciones en todo el Condado – solicitando una parte prorrateada de los fondos en West Marin

1. Servicios de Vivienda Justa (Defensores de la Vivienda Justa en el Norte de California):

Se recomienda que los fondos permitan que el Programa de Vivienda Justa siga con sus servicios para consejería de vivienda justa para personas que buscan vivienda y que pudieron haber sido víctimas de discriminación. Sus servicios incluyen aconsejar a víctimas de discriminación en vivienda, investigar posibles quejas, mediar arreglos donde sea apropiado, referir casos a las agencias judiciales estatales y federales, monitorear las quejas presentadas, ayudar a personas con incapacidades con sus solicitudes de adaptaciones razonables, realizar seminarios de capacitación para la industria de la vivienda, proporcionar educación comunitaria sobre los derechos de vivienda justa, y presentar programas de educación en escuelas públicas. Cada cierto tiempo, el Programa de Vivienda Justa realiza auditorías y encuestas para determinar el grado de discriminación en el mercado de viviendas de renta de Marin.

2. Programa de Préstamos para Rehabilitación (Autoridad de Viviendas de Marin)

Marin Housing ofrece créditos de rehabilitación para propietarios de bajos ingresos en el condado de Marin. Los préstamos se ponen a disposición de propietarios de hogares monofamiliares para corregir condiciones de vivienda que estén por debajo del estándar, para eliminar peligros de seguridad y salud, para crear unidades dentro de una casa existente cuando lo permitan las ordenanzas locales, para rehabilitación de botes que sirven como vivienda en puertos con embarcaderos aprobados, y para hogares móviles ubicados dentro de un parque de hogares móviles. Los préstamos nuevos van desde los \$5,000 hasta un límite normal de \$35,000, con un promedio de \$25,000. El programa ofrece préstamos amortizados, préstamos con sólo intereses y préstamos con pagos diferidos (sin pagos hasta que la propiedad sea transferida).

3. Refugio de Emergencia contra la Violencia Familiar (Centro para la Paz Familiar)

El Centro para la Paz Familiar es un refugio contra la violencia familiar ubicado en el Condado de Marin en un lugar no revelado. El Centro tiene una relación de largo plazo con el Condado de Marin y ha sido el beneficiario de fondos federales durante varios años. La solicitud de fondos para 2017-18 es para agregar dos nuevas camas en su centro. El Centro para la Paz Familiar acepta a mujeres y familias de todo el condado de Marin y comercializa sus servicios de manera muy efectiva. El personal recomienda que el Centro para la Paz Familiar reciba fondos para este proyecto que amplía sus servicios.

4. Code Forward Academy Life Skills (Ethan Berry INC.):

Ethan Berry Nonprofit, Inc. es una organización sin fines de lucro con sede en Oakland, California y se centra principalmente en el desarrollo de habilidades para la vida y las habilidades de codificación para la escuela secundaria y los estudiantes de preparatoria. Ethan Berry INC solicitó fondos para todo el condado desde su ubicación en la ciudad de Marin, en Marin City Health and Wellness. Si bien la CodeForward Academy ofrece un servicio útil después de la escuela, los \$340,000 solicitados exceden de nuestro límite de servicio del 15%. El alcance de la solicitud de fondos superó los fondos disponibles para servicios públicos en todas las áreas de planificación y aunque el programa es importante, el personal no está recomendando asignarle fondos en este momento.

5. Servicios legales de derecho familiar (Family and Children's Law Center):

El Family and Children's Law Center ofrece ayuda legal de bajo costo a personas que no pueden pagar los servicios legales privados y necesitan ayuda con asuntos de derecho familiar como el

divorcio, la violencia doméstica, la manutención del cónyuge y los hijos, y la custodia de los hijos. Las cuotas se basan en una escala móvil de acuerdo a los ingresos. Los fondos de CDBG se utilizarían para cubrir parte de los sueldos del personal. El personal no recomienda asignar fondos para este programa debido a los fondos limitados disponibles en el área de planificación.

6. *Red de Lesión Cerebral del Área de la Bahía (Schurig Center):*

El centro Schurig ofrece servicios y grupos de apoyo para personas con lesiones traumáticas en la cabeza. Sus servicios incluyen el tratamiento diurno, lo que provee rehabilitación cognitiva y vocacional para sus clientes con lesiones cerebrales. En 1997, la Red recibió la certificación del Departamento de Rehabilitación de California, el cual ha reembolsado a la Red por algunos de los servicios que presta. Las minorías raciales y los hispanos no están bien representadas entre los beneficiarios de este programa. Aunque los servicios son importantes, el personal no está recomendando asignar fondos en este momento.

Anexos:

1. Solicitudes recibidas para el Área de Planificación de Richardson Bay
2. Criterios de evaluación