

KHU QUY HOACH WEST MARIN

ĐIỀU TRẦN CÔNG CỘNG

QUỸ PHÁT TRIỂN CỘNG ĐỒNG CDBG

Thứ Tư, 18 tháng 3, 2015

7:00 giờ tối.

Trung tâm Cộng đồng Dance Palace
Phòng họp Hội đồng (Board Room)
503 B Street
Point Reyes Station

NGHI TRÌNH

1. Báo cáo của Nhân viên Quỹ Phát triển Cộng đồng (CDBG):
Các Khuyến nghị tài trợ Dự án
2. Ý kiến Công chúng về những Đề nghị Dự án CDBG
 - A. Dự án Gia cư
 - B. ~~Dự án-Vốn~~ Dự án Công trình Chủ yếu
 - C. Dự án Dịch vụ Công cộng
3. Hành động của Ủy ban Địa phương West Marin: Khuyến nghị cho Ủy ban Thiết lập Ưu tiên Toàn Quận về những Dự án trong Khu Quy hoạch
 - A. Dự án Gia cư
 - B. ~~Dự án-Vốn~~ Dự án Công trình Chủ yếu
 - C. Dự án Dịch vụ Công cộng
4. Thời gian để Công chúng Góp Ý kiến về những Vấn đề Không có trong Nghị trình

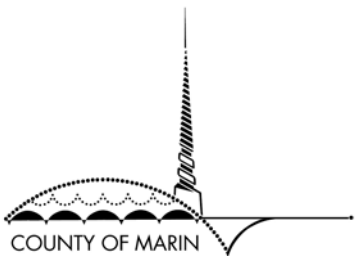
Những cuộc Điều trần trong Tương lai

30 tháng 3	Ủy ban Thiết lập Ưu tiên Toàn Quận (Dự án Gia cư CDBG Toàn Quận, Dự án Gia cư HOME, và Phê chuẩn Khuyến nghị CDBG cho Khu Quy hoạch) Trung tâm Cộng đồng San Rafael B Street, Phòng số 2 và số 3 618 B Street, San Rafael	7:00 giờ tối
5 tháng 5	Hội đồng Nghị viên Quận Marin Board of Supervisors Chambers (Phòng họp HĐNV) Trung tâm Civic Center Quận Marin, Phòng 330 3501 Civic Center Drive, San Rafael	(giờ sẽ xác định sau)

Nếu quý vị có thắc mắc về điều trần công cộng, xin vui lòng gọi cho Roy Bateman tại (415) 473-6698 tại Cơ quan Phát triển Cộng đồng Quận Marin. Người sử dụng thiết bị TTY có thể gọi chúng tôi tại (415) 473-3232 (TTY) hoặc thông qua Dịch vụ Tiếp âm California tại số 711. Tất cả các cuộc họp công cộng và các sự kiện tài trợ hoặc thực hiện bởi Quận Marin đều được tổ chức tại các địa điểm có thể tiếp cận được. Yêu cầu về các thu xếp đặc biệt có thể được thực hiện bằng cách gọi (415) 473-6279 (giọng nói - Amy Brown), (415) 473-3232 (TTY), hoặc bằng điện thư về: asbrown@marincounty.org, ít nhất là năm ngày làm việc trước ngày của sự kiện. Bản sao các tài liệu có sẵn dưới các dạng thức khác nhau, theo yêu cầu. Thông dịch ngôn ngữ ký hiệu và các ngôn ngữ khác ngoài tiếng Anh được cung cấp theo yêu cầu. Xin vui lòng gọi cho văn phòng của chúng tôi tại (415) 473-6279, ít nhất là năm ngày làm việc trước buổi điều trần công cộng mà bạn muốn tham dự, nếu bạn cần dịch ngôn ngữ, một thông dịch viên ngôn ngữ ký hiệu, một thiết bị trợ thính, hoặc một thu xếp hợp lý nào khác. Để tôn trọng những người bị nhạy cảm về môi trường, xin vui lòng không bôi nước hoa hay những mùi khác. Hãy gọi cho Golden Gate Transit (415-455-2000, 711 TDD) để có thông tin về vận chuyển.



Kế hoạch Hợp nhất, Kế hoạch Hành động Hàng năm, Báo cáo về Hiệu suất và Thẩm định Hàng năm, hồ sơ về việc sử dụng Trợ cấp CDBG trong quá khứ, Chương trình Đối tác Đầu tư HOME, Quỹ của Chương trình Cơ hội Gia cư cho người bị AIDS, Chính sách về Dân Quyền, Chính sách về sự Chống Chuyển dời và Kế hoạch Hỗ trợ Tái định cư, Chính sách Không Phân biệt Đối xử, và hồ sơ của các chương trình có sẵn để xem xét tại Cơ quan Phát triển Cộng đồng Quận Marin, 3501 Civic Center Drive, Phòng 308, San Rafael, California. Bản sao các tài liệu có sẵn trong những dạng thức có thể tiếp cận được, theo yêu cầu.



BÁO CÁO CỦA NHÂN VIÊN

GỬI ĐẾN: ỦY BAN ĐỊA PHƯƠNG WEST MARIN

TỪ: Roy Bateman, Giám đốc Phát triển Cộng đồng

CHỦ ĐỀ: Khuyến nghị về Tài trợ 2015-16
Các Đề nghị Sử dụng Quỹ Phát triển Cộng đồng CDBG

NGÀY: 10 tháng 3, 2015

Những khuyến nghị từ nhân viên Quỹ Trợ cấp Phát triển Cộng đồng CDBG để tài trợ cho các dự án trong Khu Quy hoạch West Marin được liệt kê dưới đây. Những khuyến nghị này sẽ được trình bày và xem xét tại buổi điều trần công cộng của Khu West Marin vào ngày Thứ Tư, 18 Tháng Ba, 2015, lúc 7:00 giờ tối, tại Trung tâm Cộng đồng Dance Palace, Phòng họp Hội đồng (Board Room), 503 B Street, Point Reyes Station.

Số tiền Trợ cấp của CDBG và HOME

Trong những năm gần đây, sự chậm trễ trong việc thiết lập ngân sách liên bang đã trở nên quá thường xuyên nên HUD đã ban hành hướng dẫn chính thức cho các địa phương về cách chuẩn bị các đơn xin CDBG và HOME trong khi không có thông tin về phân bổ tài trợ trước ngày hạn chót nộp đơn.

Năm nay HUD đã công bố số tiền trợ cấp CDBG và HOME trước khi thủ tục điều trần công cộng của Quận Marin bắt đầu! Số trợ cấp thực tế cho Marin bị ảnh hưởng bởi những thay đổi trong toàn bộ chương trình tài trợ của ngân sách liên bang và những thay đổi trong sự xếp hạng của Marin về các yếu tố nhân khẩu học (dân số, sự nghèo đói, nhà ở đông đúc, v.v.) so với những thành phần thụ hưởng khác. Phân bổ CDBG cho 2015-16 là \$1,295,584 và HOME là \$566,224. Điều này thể hiện một sự gia tăng 0,9% trong phân bổ CDBG và giảm 10,4% trong phân bổ HOME.

Các xu hướng trong các Chương trình CDBG và HOME

Trên toàn quốc, xu hướng quan trọng nhất trong các chương trình CDBG và HOME là sự suy giảm tài trợ. Ít tiền đi có nghĩa là sẽ có ít tác động, và trừ khi có nguồn tài trợ khác để bù vào, sẽ có ít đi dự án và/hoặc dự án sẽ nhỏ hơn. Khi mà trợ cấp giảm và chi phí nhân

sự tăng, ta sẽ thấy có một khoảng cách giữa chi phí hành chính thực tế và số tiền mà HUD phân bổ cho hành chính.

Trong khi đó, HUD gia tăng đòi hỏi cung cấp tài liệu của các dự án, một phần vì Quốc hội còn chia rẽ trong vấn đề có đáng để hỗ trợ cho CDBG và HOME hay không, và một phần vì sự dễ dàng trong việc bổ sung dữ kiện vào hệ thống điện toán của HUD. HUD gia tăng sử dụng hệ thống điện toán để quản lý và theo dõi, làm cho việc tài trợ những dự án không tạo ra nhanh chóng những thống kê thuận lợi trở nên rủi ro thêm. Sự gia tăng nhấn mạnh về trách nhiệm làm thoái chí việc chấp nhận rủi ro. Trong một hệ thống mà HUD đòi hỏi phải hoàn trả tiền ứng trước cho những dự án bị thất bại, việc tài trợ cho một nhà bảo lãnh dự án thiếu kinh nghiệm, hoặc việc cung cấp tiền cho một ý kiến mới trở nên rủi ro nhiều hơn.

Về mặt địa phương đã có sự gia tăng nhấn mạnh đến quy mô mà các thành phần thiếu số được phục vụ bởi các dự án CDBG và HOME, và chất lượng của mỗi kế hoạch tiếp thị khẳng định của mỗi nhà bảo lãnh dự án. (Tiếp thị khẳng định là một quy trình trong đó một tổ chức ấn định xem nhóm chủng tộc và thiếu số nào có ít khả năng nộp đơn xin dịch vụ, tiếp theo bởi những nỗ lực tiếp thị để nhắm vào những nhóm “ít khả năng nộp đơn xin” ấy).

Những Kỳ hạn Chi tiêu

Khả năng chi tiêu quỹ tài trợ nhanh chóng đã trở nên ngày càng quan trọng. Chịu áp lực của Quốc hội, HUD đã trở nên tích cực hơn trong việc lấy đi tài trợ của những cộng đồng không chi tiêu quỹ đủ nhanh. HUD sẽ có biện pháp trừng phạt nếu, vào ngày kiểm tra cuối tháng Tư, cộng đồng nào có số quỹ chưa tiêu nhiều hơn 1.5 số trợ cấp CDBG hàng năm. Hiện nay số quỹ chưa sử dụng của chúng ta rất sát với giới hạn được cho phép. Khi trợ cấp CDBG sụt giảm thì số quỹ chưa sử dụng được cho phép cũng giảm theo. Do đó, chúng ta phải cẩn trọng, chỉ nhắm dùng quỹ CDBG cho những dự án đã sẵn sàng để tiến hành.

Các Chi phí Hành chính của CDBG có Khả năng Vượt quá Giới hạn

Điều hành chương trình CDBG của Marin trong phạm vi chi phí hành chính cho phép bởi các điều lệ ấn định đã trở nên thử thách hơn. Các điều lệ CDBG giới hạn chi phí hành chính ở mức 20% của quỹ tài trợ có sẵn.

Danh sách dưới đây cho thấy xu hướng trong tỷ lệ chi phí hành chính cho CDBG của Marin trong những năm gần đây:

Tài khóa	Tỷ lệ Quỹ CDBG Marin Chi tiêu cho Hành chính
1999-2000	12.97%
2000-01	15.86%
2001-02	17.57%
2002-03	13.21%

2003-04	11.09%
2004-05	13.09%
2005-06	15.13%
2006-07	16.62%
2007-08	19.50%
2008-09	16.74%
2009-10	19.87%
2010-11	20.00%*
2011-12	18.74%
2012-13	22.69%**
2013-14	18.22%

*Mục nhập 2010-2011 bao gồm \$65,500 được ghi như là món nợ tích lũy để trả bảo hiểm y tế cho những nhân viên về hưu trong tương lai, làm giảm tỷ lệ chi phí hành chính trong tương lai.

** Đối với 2012-13, bởi vì số tiền chúng tôi có thể lập hóa đơn với HUD bị giới hạn ở mức 20%, quỹ chung của Quận đã hấp thụ phần còn lại 2,69% (\$39.116).

Đòi hỏi về hành chính, giám sát và quản lý từ chính phủ liên bang đã đang gia tăng. Quốc hội muốn tăng cường trách nhiệm và lưu trữ hồ sơ nhiều hơn, và trong khi HUD tăng cường hệ thống máy tính của họ thì chúng tôi được yêu cầu cung cấp thêm thông tin cho hệ thống đó. Thay đổi trong chuẩn mực kế toán của chính phủ và hệ thống kế toán địa phương đòi hỏi công việc phức tạp hơn để đảm bảo rằng các giao dịch được đăng một cách chính xác. Một cách để giảm khối lượng công việc hành chính là giảm số lượng các dự án mà chúng tôi phải quản lý. Nếu chúng ta giảm số lượng các dự án, chúng ta sẽ giảm khối lượng hợp đồng dự án, báo cáo giám sát dự án, xử lý hóa đơn, và kế toán để khối lượng công việc được phù hợp với số nhân viên của chúng ta.

Có một số chi phí cố định cho việc tuân thủ cơ bản, báo cáo, và giám sát các dự án trước đây với HUD. Không có dấu hiệu cho thấy Quốc hội hoặc HUD sẽ giảm các yêu cầu hành chính mà họ áp đặt cho địa phương. Ngoài ra còn có những chi phí biến đổi cho việc quản lý hợp đồng, báo cáo, xử lý hóa đơn, và kế toán, trong đó phần lớn phụ thuộc vào số lượng và độ phức tạp của dự án mà chúng tôi tài trợ.

Quy định của chương trình CDBG cho phép chúng tôi dành 20% quỹ trợ cấp có sẵn cho chi phí hành chính (bao gồm nhân viên, tiền thuê nhà, chi phí, và chi phí văn phòng). Trong công thức này, các quỹ tài trợ có sẵn cũng bao gồm doanh thu ("thu nhập của chương trình") nhận được từ các dự án trước đây, chẳng hạn như việc trả nợ các khoản vay được thực hiện bởi Chương trình Rehabilitation Loan Program (Cho vay để Phục hồi Nhà ở) và những thanh toán kết hợp với việc bán tài sản được mua hoặc được cải thiện bằng quỹ CDBG. Vì chương trình CDBG được điều hành bởi các Quận, Quận phải một mình chịu trách nhiệm về rủi ro chi phí hành chính vượt quá mức cho phép.

Giảm Tổng số các Dự án

Hơn 14 năm qua, số lượng các dự án CDBG tài trợ mỗi năm đã dao động giữa 30 và 52 dự án mỗi năm. Trong chương trình năm 2011-12, Marin đã tài trợ 37 dự án CDBG, bao gồm 14 dự án nhà ở, 5 dự án công trình chủ yếu, và 18 dự án dịch vụ công cộng. Trong năm 2012-13, Marin đã tài trợ 31 dự án CDBG, bao gồm 9 dự án nhà ở, 5 dự án công trình chủ yếu, và 17 dự án dịch vụ công cộng. Trong năm 2013-14, Marin đã tài trợ 32 dự án CDBG, bao gồm 12 dự án nhà ở, 4 dự án công trình chủ yếu, và 16 dự án dịch vụ công cộng. Năm ngoái, Marin đã tài trợ 33 dự án CDBG, bao gồm 13 dự án nhà ở, 5 dự án công trình chủ yếu, và 15 dự án dịch vụ công cộng.

Để cân bằng chi phí hành chính thực tế và số tiền mà CDBG cấp cho ngân sách hành chính, nhân viên đã khuyến nghị rằng chúng tôi nên ổn định và có lẽ nên giảm số lượng dự án trong năm 2015-16. Chi phí hành chính không tỷ lệ thuận với số lượng dự án, một phần vì có một chi phí cố định để đáp ứng những đòi hỏi về kế hoạch và báo cáo của HUD.

Các Khuyến nghị cho Khu Quy hoạch West Marin

Các khuyến nghị của nhân viên về việc sử dụng quỹ CDBG vào Khu Quy hoạch West Marin được trình bày trong bảng ở trang 6.

Năm nay HUD đã thông báo số tiền trợ cấp trước khi quy trình điều trần công cộng của chúng ta bắt đầu. (Xem trang 1 của báo cáo). Tuy nhiên, có cơ là HUD sẽ thay đổi số tiền trợ cấp, hoặc cách tính toán trong công thức phân bổ địa phương cần phải sửa đổi. Để tránh phải điều trần thêm, nhân viên đề nghị là nếu có thay đổi trong số tiền trợ cấp thì số tiền ấn định trong buổi Điều trần của West Marin sẽ được xem xét lại. Vào lúc đó, nhân viên sẽ tính toán lại những số tiền dành cho mỗi khu quy hoạch và mỗi hạng mục hoạt động. Trong phạm vi cắt giảm cần thiết hoặc có thêm tài trợ, nhân viên sẽ điều chỉnh số tiền trợ cấp sơ khởi cho dự án, để tương ứng số tài trợ chung cuộc với số tiền được phê chuẩn trong buổi điều trần của West Marin. Khi khả thi, nhân viên sẽ tăng những con số lên cho tròn ở hàng trăm đô la. Nếu có thêm tài trợ, sự điều chỉnh sẽ được giới hạn để không một dự án nào có thể nhận nhiều hơn con số mà người bảo lãnh yêu cầu.

Bảng trong trang 6 liệt kê tất cả các đơn đã nhận được và số tiền mà nhân viên đề nghị cho mỗi dự án, cũng như một số thông tin bổ sung về tác động của cơ hội đồng đều đến mỗi đề nghị. Xét vì những cam kết của Quận trong Kế hoạch Triển khai Phân tích về những Trở ngại cho sự Lựa chọn Công bình về Nhà ở, chúng tôi bao gồm thêm thông tin về phạm vi mà những cộng đồng thiểu số được phục vụ bởi các dự án tiềm năng, và đánh giá kế hoạch tiếp thị khẳng định của mỗi đương đơn. Tiếp thị khẳng định là một quy trình mà một tổ chức phân tích xem nhóm chủng tộc và thiểu số nào có ít khả năng nộp đơn xin dịch vụ, tiếp theo bởi những nỗ lực tiếp thị để nhắm vào những nhóm “ít khả năng

nộp đơn xin” ấy. (Xin ghi chú là hướng dẫn liên bang công nhận Tây ban nha là một dân tộc chứ không phải là một chủng tộc).

Đối với những dự án đã nhận được tài trợ CDBG trước đây, chúng tôi đã bao gồm tỷ lệ khách hàng thuộc chủng tộc thiểu số và tỷ lệ khách hàng gốc Tây ban nha, căn cứ vào những báo cáo đã được các nhà bảo lãnh nộp trước đây. Đối với những đề nghị mới, chưa được tài trợ trước đây bởi CDBG, thì chúng tôi không báo cáo thông tin này, và đã ghi chú “mới” trong cột dữ kiện.

Đối với tất cả các đề nghị, chúng tôi đã bao gồm thẩm định của nhân viên về những trả lời của nhà bảo lãnh liên quan đến câu hỏi về tiếp thị khẳng định trong đơn xin CDBG. Điểm “A” có nghĩa là đương đơn đã phân tích nhóm chủng tộc và dân tộc nào ít có khả năng nộp đơn xin vào dự án, và nói rõ cách họ sẽ tiếp thị dự án cụ thể cho những nhóm “ít có khả năng nộp đơn xin”. Điểm “B” có nghĩa là đương đơn có đáp ứng câu hỏi, nhưng chưa đủ cụ thể trong sự phân tích nhóm chủng tộc và dân tộc nào ít có khả năng nộp đơn xin, và quá tổng quát trong những đề nghị hoạt động tiếp thị khẳng định, hoặc những đề nghị hành động tiếp thị khẳng định yếu kém. Điểm “C” có nghĩa là đương đơn không đáp ứng câu hỏi. Trong một số trường hợp, chất lượng câu trả lời về tiếp thị khẳng định lại rất khác với thành tích thực sự về tiếp thị khẳng định. Một dự án có thể phục vụ hiệu quả một nhóm thiểu số đặc biệt, nhưng lại kém hiệu quả trong việc tiếp thị khẳng định đến những nhóm dân khác.

KHU QUY HOẠCH WEST MARIN 2015-16

LOẠI	SỐ DỰ ÁN	TÊN DỰ ÁN	Nếu đã được tài trợ, dữ kiện được báo cáo:		Điểm của Kế hoạch Tiếp thị Khẳng định A-Xuất sắc B-Đáp ứng C-Không Đáp ứng	YÊU CẦU CỦA ĐƯƠNG ĐƠN	Tài trợ được khuyến nghị
			% Dân tộc Thiểu số	% Gốc Tây ban nha			
Gia cư	WH - 1	Rehabilitation Loan Program	17%	13%	A	\$15,000	
	WH - 2	Stockstill House	0%	0%	B	\$13,000	\$9,429
	WH - 3	Walnut Place	MỚI	MỚI	A	\$450,000	
						\$478,000	\$9,429
ng trình Chủ y	WC - 1	Tomales Town Hall-Rehabilitation	4%	22%	C	\$20,839	\$11,197
							\$20,839
Dịch vụ Công cộng	WS - 1	SGVCC Human Services Program	8%	69%	A	\$18,000	\$6,100
	WS - 2	West Marin Community Resource Center	MỚI	MỚI	A	\$10,000	
	WS - 3	West Marin Senior Services (Home Care Assistance for the Elderly)	2%	1%	A	\$10,000	\$4,705
						\$38,000	\$10,805
Kiểm kê dân số Quận Marin năm 2010			14%	16%	TỔNG	\$536,839	\$31,431
Tổng số quỹ sẵn có cho Khu Quy hoạch							\$31,431
Quỹ tối đa có sẵn cho Dịch vụ Công cộng							\$10,805
Quỹ tối thiểu đòi hỏi cho Gia cư (Chính sách của Quận đòi hỏi mỗi khu quy hoạch phải dành ít nhất 30% quỹ cho gia cư.)							\$9,429

DU' AN VE GIA CU'

1. Stockstill House (West Marin Senior Services (Dich vu cho Ngươi Cao niên ở West Marin))

West Marin Senior Services là chủ sở hữu Stockstill House, một căn nhà bốn phòng ngủ ở Point Reyes Station, và hoạt động như một viện dưỡng lão. Stockstill House cung cấp dịch vụ chăm sóc người cao niên trong khung cảnh tương tự như ở nhà riêng của mình. Với sự hỗ trợ của CDBG và Chương trình Cho vay để Phục hồi Nhà ở (Rehabilitation Loan Program), West Marin Senior Services đã cải thiện hệ thống nhà cầu tự hoại, cải tạo một phòng tắm để có đầy đủ phương tiện tiếp cận cho người khuyết tật, cải thiện nhà bếp, cải thiện khu vườn ngoài trời, sửa chữa lại mái nhà bị dột, thay thế một phần lớp ốp gỗ dán tường bên ngoài và lắp đặt sàn vinyl mới trong nhà bếp, phòng ăn, và tiền sảnh.

West Marin Senior Services đang tìm kiếm nguồn tài trợ để giảm nhiệt ở tầng trên của ngôi nhà, hiện được sử dụng như một văn phòng hành chính, và để xây một dốc thoải cho xe lăn từ sàn gỗ phía sau xuống sân sau. Kinh phí được đề nghị đủ để lắp đặt một lớp lọc nắng trên mái kính và để xây dốc thoải cho xe lăn. Lớp lọc nắng có thể không đủ để giảm nhiệt nhưng đó là một cách giải quyết hợp lý trước khi lắp đặt quạt máy hay máy điều hòa không khí.

Phân tích Cơ hội Bình đẳng: Dân tộc thiểu số và người gốc Tây Ban Nha không được đại diện đầy đủ trong số các cư dân của Stockstill House, một phần là vì dân tộc thiểu số và người gốc Tây Ban Nha không được đại diện đầy đủ trong số những người cao niên. Đề nghị tiếp thị khẳng định của nhà bảo lãnh được xem là đáp ứng (điểm B).

Vì phân bổ CDBG cho West Marin quá nhỏ nên chúng tôi chỉ đề nghị tài trợ cho một dự án gia cư.

Xét vì số tài trợ hạn chế cho West Marin, nhân viên đã không khuyến nghị tài trợ cho Chương trình Rehabilitation Loan, một chương trình toàn quận được điều hành bởi Sở Gia Cư Marin. Nhân viên sẽ đề nghị tài trợ cho Chương trình Rehabilitation Loan tại các Khu Quy hoạch khác và Quỹ Gia cư CDBG Toàn quận.

Số tiền sẵn có cho Khu Quy hoạch West Marin nhỏ hơn so với yêu cầu tài trợ cho các căn hộ dành cho cao niên tại Walnut Place. Walnut Place cũng sẽ được cứu xét để được tài trợ bởi quỹ Gia cư CDBG Toàn Quận và quỹ của Chương trình HOME.

ĐU ÁN CÔNG TRÌNH CHỦ YẾU

1. Tomales Town Hall (Tomales Town Hall)

Town Hall Tomales, được xây dựng vào năm 1874 và sử dụng như là một trung tâm cộng đồng cho Tomales. Trung tâm được quản lý bởi một tổ chức phi lợi nhuận để duy trì tòa nhà và bảo lãnh các chương trình và các sự kiện cho cộng đồng. Hội đồng Quản Trị (HĐQT), với các thành viên năng động, đã mang lại một tinh thần tích cực và sự nhiệt tình vào những nỗ lực tình nguyện của cộng đồng để nâng cấp trung tâm này. HĐQT đã quyên góp được hơn \$170,000, chưa kể các khoản tài trợ hoặc một khoản thừa kế mới nhận được gần đây. Với số tiền thu được, HĐQT đã trả hết nợ khi họ mua bất động sản bên cạnh để cải thiện phương tiện tiếp cận cho người khuyết tật và lập một khu ngoài trời để tụ tập.

Trước đây, quỹ CDBG đã được phân bổ để cách ly (giữ nhiệt) tòa nhà và thay thế một máy sưởi kêu to và không hiệu quả. Những dự án đó đã được hoàn thành. Những cải thiện đó đã tăng sự hiệu quả trong việc sử dụng năng lượng và cũng làm cho Town Hall hấp dẫn hơn khi cho thuê để tổ chức các sự kiện, gia tăng việc sử dụng tòa nhà và đem lại doanh thu cần thiết.

Các tình nguyện viên trong cộng đồng đã bỏ ra nhiều nghìn giờ để bảo trì và cải thiện tòa nhà, mở rộng sự tham gia của cộng đồng, và đạt được các nguồn tài trợ khác. Vì các tình nguyện viên đã đóng góp rất nhiều lao động, những trợ cấp CDBG trước đây đã thực hiện được những việc sửa chữa to lớn với chi phí chỉ bằng với giá nguyên vật liệu.

Hiện nay, HĐQT đang tìm kiếm tài trợ để sửa chữa thêm, nâng cấp tòa nhà, bao gồm cả việc lắp đặt thiết bị mở khóa tự động khi xảy ra sự cố ở các cửa ra vào, sơn nhà, và cải tiến các cửa ra vào, cửa sổ, cầu thang. Nhân viên đề nghị tài trợ CDBG cho những cải tiến này.

Phân tích Cơ hội Đồng đều: Người gốc Tây Ban Nha được đại diện đầy đủ trong số những người thụ hưởng chương trình này. Các nhà bảo lãnh dự án đã tiếp cận cộng đồng Tây Ban Nha, mở rộng việc sử dụng cơ sở này. Mặc dù đề nghị tiếp thị khẳng định của nhà bảo lãnh được xem là không đáp ứng (điểm C), điều này không phản ánh sự thành công của công tác tiếp cận.

Chúng tôi không còn đề nghị cho dự án công trình chủ yếu nào nữa trong West Marin trong năm nay.

CÁC DỰ ÁN DỊCH VỤ CÔNG CỘNG

1. Chương trình Dịch vụ Nhân sinh (Trung tâm Cộng đồng Thung lũng San Geronimo)

Trung tâm Cộng đồng Thung lũng San Geronimo cung cấp một loạt các dịch vụ xã hội, giải trí, chăm sóc ban ngày, lương thực khẩn cấp, và các chương trình giáo dục cho cư dân Thung lũng San Geronimo. Phân bổ được đề nghị sẽ trả một phần tiền lương cho người quản lý trung tâm.

Phân tích Cơ hội Bình đẳng: Người gốc Tây Ban Nha được đại diện đầy đủ trong số những người hưởng lợi. Đề nghị tiếp thị khẳng định của nhà bảo lãnh là xuất sắc (điểm A).

2. Trợ giúp Chăm sóc tại Nhà cho Người Cao niên (West Marin Senior Services)

West Marin Senior Services cung cấp cho người già yếu đuối và người trẻ khuyết tật những dịch vụ giới thiệu người chăm sóc tại nhà, trợ giúp chăm sóc, vận chuyển, tư vấn, quản lý trường hợp, giao các bữa ăn đến nhà, cho mượn các thiết bị chăm sóc tại gia và những trợ giúp khác để họ có thể tiếp tục sống tự lập trong nhà của họ. Năm ngoái, West Marin Senior Services đã có 263 khách hàng trực tiếp nhận các dịch vụ chăm sóc. Các quỹ được đề nghị sẽ trả một phần nhỏ tiền lương của nhân viên giúp khách hàng thu xếp các dịch vụ chăm sóc tại nhà.

Phân tích Cơ hội Bình đẳng: Dân tộc thiểu số không được đại diện đầy đủ trong số những người thụ hưởng chương trình này, một phần vì dân tộc thiểu số không được đại diện đầy đủ trong số người cao tuổi. Đề nghị tiếp thị khẳng định của nhà bảo lãnh là xuất sắc (điểm A).

Nhân viên đề nghị tiếp tục tài trợ những dịch vụ công cộng ở mức tối đa cho phép bởi những quy định của CDBG (15% của trợ cấp cộng với 15% của bất cứ lợi tức nào đem về cho chương trình), nhưng sẽ tài trợ ít dự án hơn. Bằng cách hạn chế số lượng dự án, chúng tôi đã giúp hạn chế chi phí hành chính CDBG mà không giảm bớt số tiền tài trợ cho dịch vụ công cộng. Hạn chế số lượng các dịch vụ cũng làm cho bình quân tài trợ cao hơn trong loại dịch vụ công cộng. Trong Khu Quy hoạch West Marin, nhân viên khuyến nghị tài trợ cho hai dự án về dịch vụ công cộng cho năm nay, tương tự như năm ngoái. Nhân viên cũng xem xét nhu cầu liên tục về các dịch vụ có cơ sở tại địa phương để các cư dân của một vùng nông thôn rộng lớn như West Marin có thể tiếp cận được.

K:\Cycle\2014 Cycle\Planning Area And HOME Files (Reports)\WM - West Marin\West Marin Staff Report March 3 2014.Docx/roy