

KHU QUY HOẠCH UPPER ROSS VALLEY

ĐIỀU TRẦN CÔNG CỘNG

QUỸ TRỢ CẤP PHÁT TRIỂN CỘNG ĐỒNG CDBG

Thứ Tư, 11 tháng 3, 2015
7:00 giờ tối

Tòa Thị chính San Anselmo
Council Chambers (Phòng Họp Hội đồng Thành phố)
525 San Anselmo Avenue
San Anselmo

NGHI TRÌNH

1. Báo cáo của Nhân viên Quỹ Phát triển Cộng đồng (CDBG):
Các Khuyến nghị Tài trợ Dự án
2. Ý kiến Công chúng về những Đề nghị Dự án CDBG
 - A. Dự án về Gia cư
 - B. Dự án về Công trình Chủ yếu
 - C. Dự án về Dịch vụ Công cộng
3. Hành động của Ủy ban Địa phương Upper Ross Valley: Khuyến nghị cho Ủy ban Thiết lập Ưu tiên Toàn Quận về những Dự án trong Khu Quy hoạch
 - A. Dự án về Gia cư
 - B. Dự án về Công trình Chủ yếu
 - C. Dự án về Dịch vụ Công cộng
4. Thời gian để Công chúng Góp Ý kiến về những Vấn đề Không có trong Nghị trình

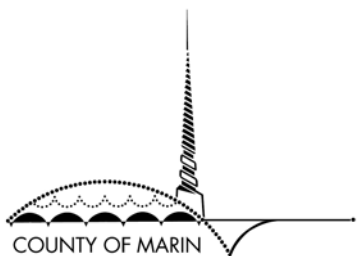
Các cuộc Điều trần trong Tương lai

30 tháng 3	Ủy ban Thiết lập Ưu tiên Toàn Quận (Các Dự án Gia cư Toàn Quận, Các Dự án Gia cư HOME, và Phê chuẩn của CDBG về các Khuyến nghị về Khu Quy hoạch) Trung tâm Cộng đồng San Rafael B Street, Phòng số 2 và số 3 618 B Street, San Rafael	7:00 giờ tối.
5 tháng 5	Hội đồng Nghị viên (HĐNV) Quận Marin Board of Supervisors Chambers (Phòng họp HĐNV) Trung tâm Civic Center Quận Marin, Phòng 330 3501 Civic Center Drive, San Rafael	(giờ giấc sẽ xác định sau)

Nếu quý vị có thắc mắc về điều trần công cộng, xin vui lòng gọi cho Roy Bateman tại (415) 473-6698 tại Cơ quan Phát triển Cộng đồng Quận Marin. Người sử dụng thiết bị TTY có thể gọi chúng tôi tại (415) 473-3232 (TTY) hoặc thông qua Dịch vụ Tiếp âm California tại số 711. Tất cả các cuộc họp công cộng và các sự kiện tài trợ hoặc thực hiện bởi Quận Marin đều được tổ chức tại các địa điểm có thể tiếp cận được. Yêu cầu về các thu xếp đặc biệt có thể được thực hiện bằng cách gọi (415) 473-6279 (giọng nói - Amy Brown), (415) 473-3232 (TTY), hoặc bằng điện thư về: asbrown@marincounty.org, ít nhất là năm ngày làm việc trước ngày của sự kiện. Bản sao các tài liệu có sẵn dưới các dạng thức khác nhau, theo yêu cầu. Thông dịch ngôn ngữ ký hiệu và các ngôn ngữ khác ngoài tiếng Anh được cung cấp theo yêu cầu. Xin vui lòng gọi cho văn phòng của chúng tôi tại (415) 473-6279, ít nhất là năm ngày làm việc trước buổi điều trần công cộng mà bạn muốn tham dự, nếu bạn cần dịch ngôn ngữ, một thông dịch viên ngôn ngữ ký hiệu, một thiết bị trợ thính, hoặc một thu xếp hợp lý nào khác. Để tôn trọng những người bị nhạy cảm về môi trường, xin vui lòng không bôi nước hoa hay những mùi khác. Hãy gọi cho Golden Gate Transit (415-455-2000, 711 TDD) để có thông tin về vận chuyển.



Kế hoạch Hợp nhất, Kế hoạch Hành động Hàng năm, Báo cáo về Hiệu suất và Thẩm định Hàng năm, hồ sơ về việc sử dụng Trợ cấp CDBG trong quá khứ, Chương trình Đối tác Đầu tư HOME, Quỹ của Chương trình Cơ hội Gia cư cho người bị AIDS, Chính sách về Dân Quyền, Chính sách về sự Chống Chuyển dời và Kế hoạch Hỗ trợ Tái định cư, Chính sách Không Phân biệt Đối xử, và hồ sơ của các chương trình có sẵn để xem xét tại Cơ quan Phát triển Cộng đồng Quận Marin, 3501 Civic Center Drive, Phòng 308, San Rafael, California. Bản sao các tài liệu có sẵn trong những dạng thức có thể tiếp cận được, theo yêu cầu.



BÁO CÁO CỦA NHÂN VIÊN

GỬI ĐẾN: ỦY BAN ĐỊA PHƯƠNG UPPER ROSS VALLEY

TỪ: Roy Bateman, Giám đốc Phát triển Cộng đồng

CHỦ ĐỀ: Khuyến nghị về Tài trợ 2015-16
Các Đề nghị Sử dụng Quỹ Phát triển Cộng đồng CDBG

NGÀY: 6 tháng 3, 2014

Số tiền Trợ cấp của CDBG và HOME

Trong những năm gần đây, sự chậm trễ trong việc thiết lập ngân sách liên bang đã trở nên quá thường xuyên nên HUD đã ban hành hướng dẫn chính thức cho các địa phương về cách chuẩn bị các đơn xin CDBG và HOME trong khi không có thông tin về phân bổ tài trợ trước ngày hạn chót nộp đơn.

Năm nay HUD đã công bố số tiền trợ cấp CDBG và HOME trước khi thủ tục điều trần công cộng của Quận Marin bắt đầu! Số trợ cấp thực tế cho Marin bị ảnh hưởng bởi những thay đổi trong toàn bộ chương trình tài trợ của ngân sách liên bang và những thay đổi trong sự xếp hạng của Marin về các yếu tố nhân khẩu học (dân số, sự nghèo đói, nhà ở đông đúc, v.v.) so với những thành phần thụ hưởng khác. Phân bổ CDBG cho 2015-16 là \$1,295,584 và HOME là \$566,224. Điều này thể hiện một sự gia tăng 0,9% trong phân bổ CDBG và giảm 10,4% trong phân bổ HOME.

Các xu hướng trong các Chương trình CDBG và HOME

Trên toàn quốc, xu hướng quan trọng nhất trong các chương trình CDBG và HOME là sự suy giảm tài trợ. Ít tiền đi có nghĩa là sẽ có ít tác động, và trừ khi có nguồn tài trợ khác để bù vào, sẽ có ít đi dự án và/hoặc dự án sẽ nhỏ hơn. Khi mà trợ cấp giảm và chi phí nhân sự tăng, ta sẽ thấy có một khoảng cách giữa chi phí hành chính thực tế và số tiền mà HUD phân bổ cho hành chính.

Trong khi đó, HUD gia tăng đòi hỏi cung cấp tài liệu của các dự án, một phần vì Quốc hội còn chia rẽ trong vấn đề có đáng để hỗ trợ cho CDBG và HOME hay không, và một phần vì sự dễ dàng trong việc bổ sung dữ kiện vào hệ thống điện toán của HUD. HUD gia tăng sử dụng hệ thống điện toán để quản lý và theo dõi, làm cho việc tài trợ những dự án không tạo ra nhanh chóng những thống kê thuận lợi trở nên rủi ro thêm. Sự gia tăng

nhấn mạnh về trách nhiệm làm thoái chí việc chấp nhận rủi ro. Trong một hệ thống mà HUD đòi hỏi phải hoàn trả tiền ứng trước cho những dự án bị thất bại, việc tài trợ cho một nhà bảo lãnh dự án thiếu kinh nghiệm, hoặc việc cung cấp tiền cho một ý kiến mới trở nên rủi ro nhiều hơn.

Về mặt địa phương đã có sự gia tăng nhấn mạnh đến quy mô mà các thành phần thiếu số được phục vụ bởi các dự án CDBG và HOME, và chất lượng của mỗi kế hoạch tiếp thị khẳng định của mỗi nhà bảo lãnh dự án. (Tiếp thị khẳng định là một quy trình trong đó một tổ chức ấn định xem nhóm chủng tộc và thiểu số nào có ít khả năng nộp đơn xin dịch vụ, tiếp theo bởi những nỗ lực tiếp thị để nhắm vào những nhóm “ít khả năng nộp đơn xin” ấy).

Những Kỳ hạn Chi tiêu

Khả năng chi tiêu quỹ tài trợ nhanh chóng đã trở nên ngày càng quan trọng. Chịu áp lực của Quốc hội, HUD đã trở nên tích cực hơn trong việc lấy đi tài trợ của những cộng đồng không chi tiêu quỹ đủ nhanh. HUD sẽ có biện pháp trừng phạt nếu, vào ngày kiểm tra cuối tháng Tư, cộng đồng nào có số quỹ chưa tiêu nhiều hơn 1.5 số trợ cấp CDBG hàng năm. Hiện nay số quỹ chưa sử dụng của chúng ta rất sát với giới hạn được cho phép. Khi trợ cấp CDBG sụt giảm thì số quỹ chưa sử dụng được cho phép cũng giảm theo. Do đó, chúng ta phải cẩn trọng, chỉ nhắm dùng quỹ CDBG cho những dự án đã sẵn sàng để tiến hành.

Các Chi phí Hành chính của CDBG có Khả năng Vượt quá Giới hạn

Điều hành chương trình CDBG của Marin trong phạm vi chi phí hành chính cho phép bởi các điều lệ ấn định đã trở nên thử thách hơn. Các điều lệ CDBG giới hạn chi phí hành chính ở mức 20% của quỹ tài trợ có sẵn.

Danh sách dưới đây cho thấy xu hướng trong tỷ lệ chi phí hành chính cho CDBG của Marin trong những năm gần đây:

Tài khóa	Tỷ lệ Quỹ CDBG Marin Chi tiêu cho Hành chính
1999-2000	12.97%
2000-01	15.86%
2001-02	17.57%
2002-03	13.21%
2003-04	11.09%
2004-05	13.09%
2005-06	15.13%
2006-07	16.62%
2007-08	19.50%
2008-09	16.74%
2009-10	19.87%
2010-11	20.00%*

2011-12	18.74%
2012-13	22.69%**
2013-14	18.22%

*Mục nhập 2010-2011 bao gồm \$65,500 được ghi như là món nợ tích lũy để trả bảo hiểm y tế cho những nhân viên về hưu trong tương lai, làm giảm tỷ lệ chi phí hành chính trong tương lai.

** Đối với 2012-13, bởi vì số tiền chúng tôi có thể lập hóa đơn với HUD bị giới hạn ở mức 20%, quỹ chung của Quận đã hấp thụ phần còn lại 2,69% (\$39.116).

Đòi hỏi về hành chính, giám sát và quản lý từ chính phủ liên bang đã đang gia tăng. Quốc hội muốn tăng cường trách nhiệm và lưu trữ hồ sơ nhiều hơn, và trong khi HUD tăng cường hệ thống máy tính của họ thì chúng tôi được yêu cầu cung cấp thêm thông tin cho hệ thống đó. Thay đổi trong chuẩn mực kế toán của chính phủ và hệ thống kế toán địa phương đòi hỏi công việc phức tạp hơn để đảm bảo rằng các giao dịch được đăng một cách chính xác. Một cách để giảm khối lượng công việc hành chính là giảm số lượng các dự án mà chúng tôi phải quản lý. Nếu chúng ta giảm số lượng các dự án, chúng ta sẽ giảm khối lượng hợp đồng dự án, báo cáo giám sát dự án, xử lý hóa đơn, và kế toán để khối lượng công việc được phù hợp với số nhân viên của chúng ta.

Có một số chi phí cố định cho việc tuân thủ cơ bản, báo cáo, và giám sát các dự án trước đây với HUD. Không có dấu hiệu cho thấy Quốc hội hoặc HUD sẽ giảm các yêu cầu hành chính mà họ áp đặt cho địa phương. Ngoài ra còn có những chi phí biến đổi cho việc quản lý hợp đồng, báo cáo, xử lý hóa đơn, và kế toán, trong đó phần lớn phụ thuộc vào số lượng và độ phức tạp của dự án mà chúng tôi tài trợ.

Quy định của chương trình CDBG cho phép chúng tôi dành 20% quỹ trợ cấp có sẵn cho chi phí hành chính (bao gồm nhân viên, tiền thuê nhà, chi phí, và chi phí văn phòng). Trong công thức này, các quỹ tài trợ có sẵn cũng bao gồm doanh thu ("thu nhập của chương trình") nhận được từ các dự án trước đây, chẳng hạn như việc trả nợ các khoản vay được thực hiện bởi Chương trình Rehabilitation Loan Program (Cho vay để Phục hồi) và những thanh toán kết hợp với việc bán tài sản được mua hoặc được cải thiện bằng quỹ CDBG. Vì chương trình CDBG được điều hành bởi các Quận, Quận phải một mình chịu trách nhiệm về rủi ro chi phí hành chính vượt quá mức cho phép.

Giảm Tổng số các Dự án

Hơn 14 năm qua, số lượng các dự án CDBG tài trợ mỗi năm đã dao động giữa 30 và 52 dự án mỗi năm. Trong chương trình năm 2011-12, Marin đã tài trợ 37 dự án CDBG, bao gồm 14 dự án nhà ở, 5 dự án công trình chủ yếu, và 18 dự án dịch vụ công cộng. Trong năm 2012-13, Marin đã tài trợ 31 dự án CDBG, bao gồm 9 dự án nhà ở, 5 dự án công trình chủ yếu, và 17 dự án dịch vụ công cộng. Trong năm 2013-14, Marin đã tài trợ 32 dự án CDBG, bao gồm 12 dự án nhà ở, 4 dự án công trình chủ yếu, và 16 dự án dịch vụ công

cộng. Năm ngoái, Marin đã tài trợ 33 dự án CDBG, bao gồm 13 dự án nhà ở, 5 dự án công trình chủ yếu, và 15 dự án dịch vụ công cộng.

Để cân bằng chi phí hành chính thực tế và số tiền mà CDBG cấp cho ngân sách hành chính, nhân viên đã khuyến nghị rằng chúng tôi nên ổn định và có lẽ nên giảm số lượng dự án trong năm 2015-16. Chi phí hành chính không tỷ lệ thuận với số lượng dự án, một phần vì có một chi phí cố định để đáp ứng những đòi hỏi về kế hoạch và báo cáo của HUD.

Những Đề nghị cho Khu Quy hoạch Upper Ross Valley

Những đề nghị của nhân viên về việc sử dụng quỹ CDBG cho Khu Quy hoạch Upper Ross Valley được trình bày ở trang 7.

Năm nay HUD đã thông báo số tiền trợ cấp trước khi quy trình điều trần công cộng của chúng ta bắt đầu. (Xem trang 1 của báo cáo). Tuy nhiên, có cơ là HUD sẽ thay đổi số tiền trợ cấp, hoặc cách tính toán trong công thức phân bổ địa phương cần phải sửa đổi. Để tránh phải điều trần thêm, nhân viên đề nghị là nếu có thay đổi trong số tiền trợ cấp thì số tiền ấn định trong buổi Điều trần của Upper Ross Valley sẽ được xem xét lại. Vào lúc đó, nhân viên sẽ tính toán lại những số tiền dành cho mỗi khu quy hoạch và mỗi hạng mục hoạt động. Trong phạm vi cắt giảm cần thiết hoặc có thêm tài trợ, nhân viên sẽ điều chỉnh số tiền trợ cấp sơ khởi cho dự án, để tương ứng số tài trợ chung cuộc với số tiền được phê chuẩn trong buổi điều trần của Upper Ross Valley. Khi khả thi, nhân viên sẽ tăng những con số lên cho tròn ở hàng trăm đô la. Nếu có thêm tài trợ, sự điều chỉnh sẽ được giới hạn để không một dự án nào có thể nhận nhiều hơn con số mà người bảo lãnh yêu cầu.

Bảng trong trang 7 liệt kê tất cả các đơn đã nhận được và số tiền mà nhân viên đề nghị cho mỗi dự án, cũng như một số thông tin bổ sung về tác động của cơ hội đồng đều đến mỗi đề nghị. Xét vì những cam kết của Quận trong Kế hoạch Triển khai Phân tích về những Trở ngại cho sự Lựa chọn Công bình về Nhà ở, chúng tôi bao gồm thêm thông tin về phạm vi mà những cộng đồng thiểu số được phục vụ bởi các dự án tiềm năng, và đánh giá kế hoạch tiếp thị khẳng định của mỗi đương đơn. Tiếp thị khẳng định là một quy trình mà một tổ chức phân tích xem nhóm chủng tộc và thiểu số nào có ít khả năng nộp đơn xin dịch vụ, tiếp theo bởi những nỗ lực tiếp thị để nhắm vào những nhóm “ít khả năng nộp đơn xin” ấy. (Xin ghi chú là hướng dẫn liên bang công nhận Tây ban nha là một dân tộc chứ không phải là một chủng tộc).

Đối với những dự án đã nhận được tài trợ CDBG trước đây, chúng tôi đã bao gồm tỷ lệ khách hàng thuộc chủng tộc thiểu số và tỷ lệ khách hàng Tây ban nha, căn cứ vào những báo cáo đã được các nhà bảo lãnh nộp trước đây. Đối với những đề nghị mới, chưa được tài trợ trước đây bởi CDBG, thì chúng tôi không báo cáo thông tin này, và đã ghi chú “mới” trong cột dữ kiện.

Đối với tất cả các đề nghị, chúng tôi đã bao gồm thẩm định của nhân viên về những trả lời của nhà bảo lãnh liên quan đến câu hỏi về tiếp thị khẳng định trong đơn xin CDBG. Điểm “A” có nghĩa là đương đơn đã phân tích nhóm chủng tộc và dân tộc nào ít có khả năng nộp đơn xin vào dự án, và nói rõ cách họ sẽ tiếp thị dự án cụ thể cho những nhóm “ít có khả năng nộp đơn xin”. Điểm “B” có nghĩa là đương đơn có đáp ứng câu hỏi, nhưng chưa đủ cụ thể trong sự phân tích nhóm chủng tộc và dân tộc nào ít có khả năng nộp đơn xin, và quá tổng quát trong những đề nghị hoạt động tiếp thị khẳng định, hoặc những đề nghị hành

động tiếp thị khẳng định yếu kém. Điểm “C” có nghĩa là đương đơn không đáp ứng câu hỏi. Trong một số trường hợp, chất lượng câu trả lời về tiếp thị khẳng định lại rất khác với thành tích thực sự về tiếp thị khẳng định. Một dự án có thể phục vụ hiệu quả một nhóm thiểu số đặc biệt, nhưng lại kém hiệu quả trong việc tiếp thị khẳng định đến những nhóm dân khác.

KHU QUY HOẠCH UPPER ROSS VALLEY 2015-16

LOẠI	SỐ DỰ ÁN	TÊN DỰ ÁN	Nếu được tài trợ trước đây, dữ kiện được báo cáo:		Điểm của Kế hoạch Tiếp thị Kháng định	YÊU CẦU CỦA ĐƯƠNG ĐƠN	Quỹ mới được đề nghị cho 2015
			% Chủng tộc thiểu số	% Tây ban nha			
Gia cư	UH - 1	Lifeshouse: Fairfax House-rehabilitation	17%	0%	C	\$21,000	\$20,000
	UH - 2	Peace Village	MỚI	MỚI	A	\$740,987	
	UH - 3	Rehabilitation Loan Program	17%	13%	A	\$35,000	\$10,270
							\$796,987
Công trình Chủ yếu	UC - 1	Fairfax - San Anselmo Children's Center - Playground Rehabilitation	MỚI	MỚI	C	\$90,000	
Dịch vụ Công cộng	US - 1	After School Transportation Program	14%	64%	C	\$14,500	\$6,500
	US - 2	Family Law Legal Services	17%	39%	A	\$4,000	\$2,956
	US - 3	HIV/AIDS Benefits Counseling	MỚI	MỚI	B	\$1,000	
	US - 4	Marin Brain Injury Network Services	6%	4%	A	\$7,000	\$3,400
	US - 5	Senior Access Scholarships	8%	4%	A	\$8,000	\$3,000
							\$34,500
Kiểm kê Dân số Quận Marin năm 2010			14%	16%	TỔNG	\$921,487	\$46,126
Tổng số sẵn có cho Khu Quy hoạch							\$46,126
Quỹ tối đa sẵn có cho Dịch vụ Công cộng							\$15,856
Quỹ tối thiểu đòi hỏi cho Gia cư (Quận đòi hỏi phải dành ít nhất 30% quỹ cho gia cư).							\$13,838

CÁC DỰ ÁN VỀ GIA CƯ

1. Phục hồi nhà Lifehouse Fairfax (Lifehouse, Inc.)

Fairfax House là một nhà tập thể do Lifehouse sở hữu và điều hành, phục vụ sáu người lớn bị thiếu năng phát triển. Căn nhà khớp hợp với khu xóm và thực hiện được mục tiêu hòa nhập các cư dân vào cộng đồng. Lifehouse huấn luyện các kỹ năng sống tự lập cho cư dân. Trong quá khứ, Lifehouse đã dùng quỹ CDBG để thay cửa sổ, thay sàn nhà, sơn lại nhà, gỡ bỏ ống khói bên ngoài đã hư hỏng, và cải tạo một phòng tắm để tiếp cận dễ dàng hơn. Vỏ bọc bên ngoài căn nhà ở phía nam có những kẽ hở mà nước có thể thấm vào, và lớp giấy lót bên trong đã hư hỏng đến mức không còn che chắn được nữa. Trợ cấp đề nghị đủ để thay thế vỏ bọc bên ngoài của căn nhà, đã hư hỏng tồi tệ.

Phân tích Cơ hội Đồng đều: Tất cả các cư dân đều mất năng lực. Trung tâm Golden Gate là cơ quan giới thiệu khách hàng cho Lifehouse. Kế hoạch tiếp thị khẳng định của nhà bảo lãnh được xem là không đáp ứng (điểm C).

2. Chương trình Cho vay để Phục hồi (Sở Gia cư Marin)

Các chủ nhà có lợi tức thấp trong Quận Marin có nhu cầu vay liên tục để phục hồi nhà cửa. Trong 39 năm vừa qua, Sở Gia cư đã cho vay 716 món nợ phục hồi nhà cửa tổng cộng trên 12.9 triệu đô la. Chương trình hoạt động trên cơ sở toàn quận. Các chủ nhà đơn (single family home) được vay để cải thiện những tình trạng dưới tiêu chuẩn, để loại bỏ những hiểm nguy về y tế và an toàn, để tạo thêm một đơn vị nhà ở thứ nhì trong phạm vi của căn nhà hiện hữu, ở những nơi mà quy định địa phương cho phép, để phục hồi những nhà thuyền đậu tại những bến được chấp thuận, và những nhà di động trong khu nhà di động. Các khoản vay lên xuống từ \$5,000 đến giới hạn thường lệ là \$35,000, với một trung bình là \$25,000. Những điều kiện vay được ấn định theo tình cảnh của người vay. Chương trình cung ứng những khoản vay trả dần, khoản vay chỉ phải trả lãi, và khoản vay trả hoãn (không phải trả cho đến khi chuyển nhượng tài sản). Các khoản vay mới có lãi suất 5%.

Hai mươi năm trước đây, để đáp ứng với một chính sách của địa phương giới hạn con số những dự án CDBG, Sở Gia cư đã mở rộng phạm vi chương trình, để bao gồm những nhà tập thể phi lợi nhuận (non-profit-operated group homes), phục vụ những dân số đặc biệt. Chương trình cung ứng khoản vay trả hoãn với 3% lãi, không phải trả cho đến khi việc sử dụng hoặc quyền sở hữu thay đổi. Việc này đã giúp chương trình CDBG tiếp tục trợ giúp việc phục hồi các nhà tập thể, cùng lúc cắt giảm gánh nặng hành chánh cho văn phòng CDBG. Sự tham gia của Sở Gia cư với tính cách trung gian cũng giúp các nhà tập thể hưởng được kiến thức chuyên nghiệp của nhân viên Sở.

Chương trình Cho vay để Phục hồi nhà ở hiện đang trợ giúp các chủ nhà thuyền thuộc về Hợp tác xã Gates, một cộng đồng sống trên nhà thuyền có thu nhập thấp tại bến Waldo Point, ngay phía bắc của Sausalito.

Phân bổ tài trợ CDBG hàng năm đã được dùng cho chi phí nhân viên và những chi phí điều hành khác của Chương trình Cho Vay để Phục hồi nhà ở. Những khoản vay của chương trình được tài trợ từ một quỹ cho vay tuần hoàn. Doanh thu từ những thanh toán nợ hàng tháng dự kiến đem lại lợi tức lên đến \$350,000 cho tài khóa 2015-16, và sẽ được bổ sung vào quỹ cho vay tuần hoàn để cho vay tiếp.

Phân tích Cơ hội Đồng đều: Các chủng tộc thiểu số được đại diện đầy đủ trong số những người thụ hưởng. Người Tây ban nha không được đại diện đầy đủ. Tuy nhiên các chủng tộc thiểu số không được đại diện đầy đủ trong số những người sở hữu nhà và người cao tuổi. Một phần lớn những người thụ hưởng là người cao tuổi sở hữu nhà. Đề nghị tiếp thị khẳng định của nhà bảo lãnh được xem là xuất sắc (điểm A).

DỰ ÁN CÔNG TRÌNH CHỦ YẾU

Năm nay, nhân viên không khuyến nghị bất cứ tài trợ nào cho các dự án công trình chủ yếu trong Upper Ross Valley.

NHỮNG DỰ ÁN VỀ DỊCH VỤ CÔNG CỘNG

1. Chương trình Vận chuyển sau khi Tan Trường (Trung tâm Trẻ em Fairfax-San Anselmo)

Dịch vụ vận chuyển của Trung tâm Trẻ em Fairfax-San Anselmo chở các trẻ em trong tuổi đi học từ những trường công địa phương đến Trung tâm để các em có thể tham gia vào những chương trình sau giờ học. Quỹ đề nghị sẽ được dùng để trả lương cho người lái xe bán thời gian và chi phí bảo trì xe van. Chương trình này giúp những phụ huynh lợi tức thấp tiếp tục làm việc sau giờ tan học.

Phân tích Cơ hội Đồng đều: Các chủng tộc thiểu số được đại diện đầy đủ trong số những người thụ hưởng. Khách hàng Tây ban nha được đại diện rất đầy đủ. Đề nghị tiếp thị khẳng định của nhà bảo lãnh được xem là không đáp ứng (điểm C).

2. Những Dịch vụ Pháp lý về Luật Gia đình (Trung tâm Pháp luật cho Gia đình và Trẻ em (Family and Children's Law Center))

Trung tâm Pháp luật cho Gia đình và Trẻ em trợ giúp pháp lý với chi phí thấp cho những người không có khả năng tài chánh để dùng những dịch vụ pháp lý tư nhân, và cần sự giúp đỡ trong những vấn đề về luật gia đình bao gồm ly dị, bạo lực trong gia đình, trợ cấp cho người phối ngẫu và con cái, và sự trông nom con cái. Phí được tính trên căn bản thang trượt tùy theo lợi tức. Quỹ CDBG sẽ được dùng để trả lương cho nhân viên. Nhân viên CDBG nghĩ rằng việc dùng quỹ CDBG cho chương trình này là một cách rất có hiệu quả kinh tế để cung cấp những phúc lợi đáng kể và lâu dài về tài chánh và cảm xúc cho các gia đình.

Phân tích cơ hội đồng đều: Các chủng tộc thiểu số được đại diện đầy đủ trong số người thụ hưởng, và người Tây ban nha cũng được đại diện đầy đủ. Đề nghị về tiếp thị khẳng định của nhà bảo lãnh được xem là xuất sắc (điểm A).

3. Mạng Chấn thương Sọ não của Marin (Mạng Chấn thương Sọ não của Vùng Vịnh)

Mạng Chấn thương Sọ não của Vùng Vịnh (trước đây là Mạng Chấn thương Sọ não của Marin) là trung tâm phục hồi chức năng phi lợi nhuận duy nhất ở Marin cung ứng những dịch vụ và nhóm hỗ trợ cho những người bị chấn thương sọ não. Những dịch vụ của họ bao chữa trị ban ngày, phục hồi về nhận thức và nghề nghiệp cho những khách hàng bị chấn thương sọ não. Việc tài trợ những dịch vụ cho người bị ảnh hưởng bởi chấn thương sọ não cực kỳ khó khăn vì không có nguồn tài trợ lâu dài của chính phủ để cung cấp những dịch vụ về phục hồi chức năng và nghề nghiệp cho những người mất năng lực này. Vào năm 1997, Mạng đã được Sở Phục hồi Chức năng California chứng nhận, và đã bồi hoàn cho Mạng về một số những dịch vụ mà họ cung cấp. Tuy nhiên, vì những quỹ này chỉ có cho những khách hàng riêng biệt trên căn bản ngắn hạn, chúng đã không cung cấp một nguồn tài trợ đều đặn và chắc chắn cho những khách hàng dài hạn. Mạng hiện không nhận được

bất cứ tài trợ nào của Sở Phục hồi. Quỹ CDBG được đề nghị dùng để trả lương cho nhân viên.

Phân tích cơ hội đồng đều: Các chủng tộc thiểu số và người Tây ban nha không được đại diện đầy đủ trong số những người thụ hưởng chương trình này. Đề nghị về tiếp thị khẳng định của nhà bảo lãnh được xem là xuất sắc (điểm A).

4. Tiếp cận cho Người Cao niên (Senior Access)

Tiếp cận cho Người Cao niên mang lợi ích cho người cao niên yếu đuối và người khuyết tật. Vì mất trí nhớ nên họ không thể tiếp cận và sử dụng được những nguồn lực của cộng đồng, vốn được thiết kế cho những người cao niên tự lập hơn. Chương trình ban ngày này bao gồm nghệ thuật biểu cảm, trò chơi chữ, thể dục và các chuyến dã ngoại. Chương trình cũng cung cấp sự nghỉ ngơi, hỗ trợ và tư vấn cho những thành viên gia đình làm công việc chăm sóc. Quỹ CDBG sẽ được dùng để cấp học bổng cho những khách hàng có lợi tức thấp hơn đáng kể những giới hạn của CDBG. Dự án này được chương trình CDBG tài trợ từ năm 1982 và nhân viên đề nghị tiếp tục tài trợ.

Phân tích cơ hội đồng đều: Các chủng tộc và dân tộc thiểu số không được đại diện đầy đủ trong số những người thụ hưởng chương trình này, một phần là vì họ không được đại diện đầy đủ trong số người cao niên. Mặc cảm vì mất năng lực là một vấn đề của tất cả các chủng tộc và dân tộc thiểu số, ảnh hưởng đến việc sử dụng dịch vụ này. Đề nghị về tiếp thị khẳng định của nhà bảo lãnh được xem là xuất sắc (điểm A).

Nhân viên đề nghị tiếp tục tài trợ những dịch vụ công cộng ở mức tối đa cho phép bởi những quy định của CDBG (15% của trợ cấp cộng với 15% của bất cứ lợi tức nào trả về cho chương trình), nhưng sẽ tài trợ ít dự án hơn. Sự cắt giảm con số dự án dịch vụ công cộng không làm giảm số tiền tài trợ cho dịch vụ công cộng, và thật sự đem lại bình quân tài trợ cao hơn trong hạng mục dịch vụ công cộng.

Trong Khu Quy hoạch Upper Ross Valley, nhân viên đề nghị tài trợ bốn dự án dịch vụ công cộng trong năm nay, tương tự như năm ngoái. Ba trong số những dự án về dịch vụ công cộng được đề nghị trong Khu Quy hoạch Upper Ross Valley thật sự đã phục vụ cho nhiều khu quy hoạch. Nhân viên đề nghị tài trợ thêm cho ít nhất một khu quy hoạch khác