

**ÁREA DE PLANIFICACIÓN DE WEST MARIN**

**AUDIENCIA PÚBLICA**

**FONDOS DE LA CONCESIÓN PARA DESARROLLO COMUNITARIO EN BLOQUE**

Miércoles, 18 de marzo de 2015  
7:00 p.m.

Dance Palace Community Center  
Board Room  
503 B Street  
Point Reyes Station

**ORDEN DEL DÍA**

1. Informe del Personal de la Concesión para Desarrollo Comunitario en Bloque (CDBG): Recomendaciones para Fondos del Proyecto
2. Comentarios del Público sobre las Propuestas de Proyectos de CDBG
  - A. Proyectos de Vivienda
  - B. Proyectos de Capital
  - C. Proyectos de Servicios Públicos
3. Acción por el Comité del Área Local de West Marin: Recomendaciones para el Comité de Establecimiento de Prioridades de Todo el Condado para los Proyectos del Área de Planificación
  - A. Proyectos de Vivienda
  - B. Proyectos de Capital
  - C. Proyectos de Servicios Públicos
4. Tiempo dedicado para los comentarios del público en los asuntos que no están en el orden del día

**Audiencias futuras**

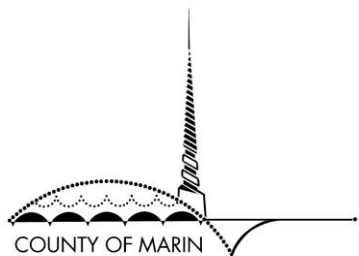
|             |   |           |
|-------------|---|-----------|
| 30 de marzo | Comité de Establecimiento de Prioridades de Todo el Condado (Proyectos de Vivienda de Todo el Condado de CDBG, Proyectos del Programa HOME, y Ratificación de las Recomendaciones del Área de Planificación de CDBG)<br>San Rafael B Street Community Center, Salas 2 y 3<br>618 B Street, San Rafael | 7:00 p.m. |
|-------------|---|-----------|

|           |   |                         |
|-----------|---|-------------------------|
| 5 de mayo | Consejo de Supervisores del Condado de Marin<br>Board of Supervisors Chambers<br>Marin County Civic Center, Sala 330<br>3501 Civic Center Drive, San Rafael | (hora por determinarse) |
|-----------|---|-------------------------|

Si tiene preguntas sobre las audiencias públicas, por favor llame a Roy Bateman al 473-6698 en la Agencia de Desarrollo Comunitario del Condado de Marin. Las personas que utilizan dispositivos TTY pueden comunicarse con nosotros al 473-3232 (TTY) o mediante el Servicio California Relay al 711. Todas las reuniones públicas y los eventos patrocinados o realizados por el Condado de Marin se llevan a cabo en lugares accesibles. Se pueden hacer solicitudes de adaptaciones llamando al (415) 473-6279 (voz- Amy Brown), (415) 473-3232 (TTY), o enviando correo electrónico a [asbrown@marincounty.org](mailto:asbrown@marincounty.org), por lo menos cinco días laborables antes del evento. Están disponibles copias de los documentos en formatos alternativos, a solicitud. A solicitud, hay disponibilidad de interpretación en lenguaje de señas y traducciones a otros idiomas que no sean el inglés. Por favor llame a nuestra oficina al (415) 473-6279, al menos con cinco días laborable por anticipado de la audiencia pública a la que desea asistir si necesita traducción a otro idioma, un intérprete de lenguaje de señas, un dispositivo de asistencia auditiva u otro ajuste razonable. En consideración de las personas con sensibilidad ambiental, favor de no usar perfume ni otras fragancias. Llame a Golden Gate Transit (415-2000, 711 TDD) para obtener información sobre el transporte público.



El Plan Consolidado, los Planes Anuales de Acción, los Reportes Anuales Consolidados de Evaluación y Desempeño, los registros referentes al uso en el pasado los fondos de los programas de la Concesión para Desarrollo Comunitario en Bloque, Alianzas de Inversión HOME, y Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA, la Política de Derechos Civiles, el Plan de Asistencia de Reubicación y Antidesplazamiento Residencial, la Política contra la Discriminación, y los archivos del programa están disponibles en la Agencia de Desarrollo Comunitario del Condado de Marin, 3501 Northgate Drive, Sala 308, San Rafael, California. Las copias de los documentos están disponibles en formatos accesibles, bajo solicitud.



## **INFORME DEL PERSONAL**

PARA: COMITÉ DE ÁREA LOCAL DE WEST MARIN

DE: Roy Bateman, Gerente de Desarrollo Comunitario

ASUNTO: Recomendaciones para Fondos 2015-16  
Propuestas para la Concesión de Desarrollo Comunitario en Bloque (CDBG)

FECHA: 10 de marzo de 2015

---

A continuación se presentan las recomendaciones del personal de la Concesión de Desarrollo Comunitario en Bloque para el financiamiento de proyectos en el Área de Planificación de West Marin. Estas recomendaciones serán presentadas y deliberadas en la audiencia pública del Área de Planificación de West Marin el lunes, 18 de marzo de 2015, a las 7:00 pm, en el Dance Palace Community Center, Board Room, 503 B Street, Point Reyes Station.

### **Montos de concesiones CDBG y HOME**

En los últimos años, los retrasos en la asignación del presupuesto federal se han vuelto tan rutinarios que el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de EE.UU. ha emitido unos lineamientos formales para las localidades sobre cómo preparar las solicitudes de concesión CDBG y del Programa de Alianzas de Inversión HOME (HOME) cuando sus asignaciones de fondos se desconocen antes de la fecha límite para presentar las solicitudes.

Este año, HUD anunció nuestros montos de subvenciones de CDBG y HOME ¡antes del inicio del proceso de la audiencia pública de Marin! Las cantidades reales de las concesiones de Marin se ven afectadas tanto por cambios en la financiación de programas en general en el presupuesto federal como por cambios en la clasificación de Marin en cuanto a factores demográficos (población, pobreza, viviendas sobrepobladas, etc.) en comparación con otros concesionarios. Nuestra asignación de CDBG para 2015-16 es de \$1,295,584, y nuestra asignación de HOME es de \$566,224. Esto representa un aumento del 0.9% en CDBG y una disminución del 10.4% en HOME.

### **Tendencias en los Programas CDBG y HOME**

A nivel nacional, la tendencia más importante en los Programas CDBG y HOME es la disminución de fondos. Menos dinero significa un menor impacto, y a menos que otras fuentes de fondos llenen la brecha, esto significa menos o más pequeños proyectos. A medida que las subvenciones disminuyen y los gastos de personal aumentan, es probable que veamos una diferencia entre los costos administrativos reales y la cantidad que HUD permite para la administración.

Mientras tanto, el HUD requiere mayor documentación para nuestros proyectos, en parte debido a que el Congreso se debate entre si CDBG y HOME son dignas de apoyo, y en parte debido a que es fácil agregar campos de datos adicionales al sistema federal de cómputo del HUD. El HUD utiliza cada vez más su sistema de cómputo como una herramienta de monitoreo y supervisión, haciendo cada vez más riesgoso financiar proyectos que pudieran no generar estadísticas benéficas. El énfasis cada vez mayor en la contabilidad incentiva cada vez menos la toma de riesgos. En un sistema en el que el HUD exige la reposición de fondos anticipados para proyectos que fallan, se vuelve más riesgoso financiar a un patrocinador no experimentado en proyectos o proporcionar los fondos iniciales para una idea nueva importante.

A nivel local, ha habido un énfasis cada vez mayor en la extensión hasta la que las minorías étnicas y raciales son atendidas por proyectos CDBG y HOME, y la calidad del plan de mercadotecnia afirmativa de cada patrocinador de proyecto. (La mercadotecnia afirmativa es un proceso mediante el cual una organización determina qué grupos étnicos y raciales tienen menos probabilidades de solicitar sus servicios, seguido de esfuerzos de mercadotecnia para alcanzar a dichos grupos "con menos probabilidades de solicitar").

### **Fechas límite de gastos**

La capacidad de gastar los fondos rápidamente se ha vuelto cada vez más importante. Debido a la presión del Congreso, el HUD se está haciendo más agresivo en cuanto a retirar los fondos de CDBG de las comunidades que no los pueden gastar lo suficientemente rápido. El HUD pone sanciones si, para la fecha anual de prueba a finales de abril, una comunidad tiene fondos de CDBG no gastados que excedan 1.5 veces su cantidad anual de la concesión de CDBG. Por lo general estamos muy cerca del límite permisible de fondos no gastados. Al disminuir nuestra concesión de CDBG, la cantidad de fondos no gastados que se nos permite retener también disminuye. Por lo tanto, debemos ser cuidadosos de destinar los fondos de CDBG a proyectos que ya están listos para avanzar.

### **Gastos administrativos de CDBG con probabilidades de exceder el límite**

Se está haciendo más difícil operar el programa de CDBG de Marin dentro del presupuesto administrativo establecido por las regulaciones. Las regulaciones de CDBG limitan los gastos administrativos a un 20% de los fondos disponibles.

La siguiente lista muestra la tendencia en el porcentaje de los fondos de CDBG gastados para administración en años recientes:

| Año fiscal | Porcentaje de los Fondos de CDBG Gastados para Administración |
|------------|---|
| 1999-2000  | 12.97%  |
| 2000-01    | 15.86%  |
| 2001-02    | 17.57%  |
| 2002-03    | 13.21%  |
| 2003-04    | 11.09%  |
| 2004-05    | 13.09%  |
| 2005-06    | 15.13%  |
| 2006-07    | 16.62%  |
| 2007-08    | 19.50%  |
| 2008-09    | 16.74%  |
| 2009-10    | 19.87%  |
| 2010-11    | 20.00%*   |
| 2011-12    | 18.74%  |
| 2012-13    | 22.69%**  |
| 2013-14    | 18.22%  |

\*La cifra de 2010-11 incluye \$65,500 registrados como una obligación no liquidada para la responsabilidad acumulada para los beneficios de salud de futuros jubilados, lo cual tendrá el efecto de reducir nuestro porcentaje administrativo en algún momento del futuro.

\*\*Para 2012-13, ya que la cantidad que pudimos facturar a HUD estaba limitada al 20%, el fondo general del Condado absorbió la cantidad remanente del 2.69% (\$39,116).

Los requerimientos regulatorios, de supervisión y administrativos del gobierno federal han ido en aumento. El Congreso desea una mayor contabilidad y un mejor registro, y al mejorar el HUD su sistema de cómputo, se nos pide proporcionar a ese sistema más información. Los cambios en las normas de contabilidad del gobierno y de los sistemas contables locales requieren un trabajo más complejo para asegurar que las transacciones se registren correctamente. Una forma de reducir la carga de trabajo administrativo sería reducir el número de proyectos que tenemos que administrar. Si reducimos el número de proyectos, reduciremos el número de contratos de proyectos, de reportes de supervisión de proyectos, procesamiento de facturas y contabilidad, así que nuestra carga de trabajo se ajustaría a nuestro nivel reducido de personal.

Hay ciertos costos fijos de supervisión de proyectos pasados, reporte y cumplimiento de HUD. No hay indicaciones de que el Congreso o el HUD reducirán los requerimientos

administrativos que imponen a las localidades. También hay costos variables por la administración de contratos, reportes, procesamiento de facturas y contabilidad, los cuales dependen en gran medida del número y la complejidad de los proyectos que financiamos.

Las regulaciones del programa CDBG nos permiten gastar un 20% de los fondos disponibles de la concesión para costos administrativos (incluyendo personal, renta, gastos generales y gastos de oficina). Con base en este modelo, los fondos disponibles de la concesión incluyen también las ganancias ("ingresos del programa") recibidas de proyectos anteriores, como los pagos de créditos hechos por el Programa de Créditos para Rehabilitación y pagos en conjunto con la venta de propiedades que fueron compradas o mejoradas con fondos de CDBG. Debido a que el programa CDBG es operado por el Condado, el Condado es el único responsable del riesgo de que los costos administrativos puedan exceder la asignación de la concesión para la administración.

### **Reducir el número general de proyectos**

Durante los últimos 14 años, el número de proyectos de CDBG financiados cada año ha fluctuado entre 30 y 52 proyectos por año. En el año del programa 2011-12, Marin financió 37 proyectos de CDBG, de los cuales 14 eran proyectos de vivienda, 5 eran proyectos de capital y 18 eran proyectos de servicios públicos. En el año del programa 2012-13, Marin financió 31 proyectos de CDBG, de los cuales 9 eran proyectos de vivienda, 5 eran proyectos de capital y 17 eran proyectos de servicios públicos. En el año del programa 2013-14, Marin financió 32 proyectos de CDBG, de los cuales 12 eran proyectos de vivienda, 4 eran proyectos de capital y 16 eran proyectos de servicios públicos. El año pasado, Marin financió 33 proyectos de CDBG, de los cuales 13 eran proyectos de vivienda, 5 eran proyectos de capital y 15 eran proyectos de servicios públicos.

Con el fin de acercar los costos administrativos de CDBG al equilibrio con el dinero administrativo proporcionado por la concesión de CDBG, el personal recomienda que intentemos estabilizar y tal vez reducir el número de proyectos para el año del programa 2015-16. Los costos administrativos no son estrictamente proporcionales al número de proyectos, en parte debido a que hay un costo fijo para cumplir con los requerimientos de reporte y planificación de HUD.

### **Recomendaciones para el Área de Planificación de West Marin**

Las recomendaciones del personal para el uso de los fondos del Área de Planificación de CDBG de West Marin se muestran en la tabla de la página 7.

Este año, HUD anunció el monto de nuestra subvención de CDBG antes de que se iniciara nuestro proceso anual de audiencia pública. (Véase la página 1 del presente informe.) Sin embargo, hay una pequeña posibilidad de que HUD cambie el monto de nuestra concesión, o que los cálculos en nuestra fórmula de asignación local necesiten revisiones menores. Para evitar la necesidad de una audiencia adicional, el personal recomienda que si se produce un cambio en la asignación de la concesión, las cantidades de la concesión establecidas en la Audiencia de Área Local de West Marin sean sujetas a revisión. En ese momento el personal volvería a calcular las cantidades disponibles para cada área de planificación y para cada categoría de actividad. Hasta el punto en el que se necesiten recortes o haya disponibilidad de fondos adicionales, el personal ajustaría las cantidades preliminares del proyecto, de forma que las cantidades finales de financiamiento sean proporcionales a las cantidades aprobadas por la audiencia de West Marin. Cuando sea factible, el personal redondearía los números a cientos de dólares. Si hay fondos adicionales disponibles, el ajuste se limitaría para que ningún proyecto reciba más de la cantidad que el patrocinador solicitó.

La tabla de la página 7 enlista todas las solicitudes recibidas y la cantidad que el personal recomienda para cada proyecto, así como alguna información adicional sobre el impacto en Igualdad de Oportunidades de cada propuesta. En vista de los compromisos que el Condado ha hecho con el Plan de Implementación para este Análisis de Impedimentos para una Elección Justa de Vivienda, incluimos la información sobre la extensión hasta la que las minorías étnicas y raciales están siendo atendidas por proyectos potenciales, y las calificaciones de los planes de mercadotecnia afirmativa de cada solicitante. La mercadotecnia afirmativa es un proceso mediante el cual una organización analiza qué grupos étnicos y raciales tienen menos probabilidades de solicitar sus servicios, seguido de esfuerzos de mercadotecnia para alcanzar a dichos grupos "con menos probabilidades de solicitar". (Favor de observar que los lineamientos federales reconocen el ser hispanico como una etnia, no como una raza.)

Para proyectos que previamente han recibido fondos de CDBG, hemos incluido el porcentaje de clientes que son minorías raciales y el porcentaje de clientes que son hispanicos, con base en los informes que los patrocinadores han presentado previamente. Para las nuevas propuestas, las no financiados previamente por CDBG, no reportamos esta información, y hemos puesto "nuevo" en las columnas de datos.

Para todas las propuestas hemos incluido la evaluación del personal de la respuesta del patrocinador a la pregunta sobre mercadotecnia afirmativa en la solicitud de CDBG. Una calificación de "A" indica que el solicitante analizó qué grupos raciales y étnicos tienen

menos probabilidades de solicitar su proyecto, y estableció claramente cómo ellos comercializarían su proyecto específicamente entre los grupos "con menos probabilidades de solicitar". Una calificación de "B" indica que el solicitante respondió la pregunta, pero no fue lo suficientemente específico en su análisis de qué grupos raciales o étnicos tienen menos probabilidades de solicitar, fue muy general en sus actividades propuestas de mercadotecnia afirmativa, o propuso acciones débiles de mercadotecnia afirmativa. Una calificación de "C" indica que un solicitante no respondió la pregunta. En algunos casos, la calidad de la respuesta de un solicitante a la pregunta sobre la mercadotecnia afirmativa es muy distinta al desempeño real en la mercadotecnia afirmativa. También es posible que un proyecto sea muy eficaz para atender a un grupo de minoría en particular pero que sea menos eficaz para la mercadotecnia afirmativa de sus servicios para otros grupos demográficos.



**ÁREA DE PLANIFICACIÓN DE WEST MARIN - 2015-16**

| TIPO  | No. de Proyecto | NOMBRE DEL PROYECTO  | Si ha sido financiado antes, los datos se reportan: |            | Calificación en plan de mercadotecnia afirmativa | Solicitud del Solicitante | Nuevos fondos recomendados para 2015 |
|---|-----------------|--|---|------------|--|---------------------------|--------------------------------------|
|   |                 |  | % Minorías Raciales                                 | % Hispanos |  |                           |                                      |
| Vivienda  | WH - 1          | Programa de Créditos para Rehabilitación                                   | 17%   | 13%        | A  | \$15,000                  |                                      |
|   | WH - 2          | Stockstill House   | 0%  | 0%         | B  | \$13,000                  | \$9,429                              |
|   | WH - 3          | Walnut Place   | NUEVO   | NUEVO      | A  | \$450,000                 |                                      |
|   |                 |  |   |            |  |                           | <b>\$478,000</b>                     |
| Capital   | WC - 1          | Ayuntamiento de Tomales - Rehabilitación                                   | 4%  | 22%        | C  | \$20,839                  | \$11,197                             |
|   |                 |  |   |            |  | <b>\$20,839</b>           | <b>\$11,197</b>                      |
| Servicios Públicos  | WS - 1          | Programa de servicios humanos SGVCC  | 8%  | 69%        | A  | \$18,000                  | \$6,100                              |
|   | WS - 2          | Centro de Recursos Comunitarios de West Marin                              | NUEVO   | NUEVO      | A  | \$10,000                  |                                      |
|   | WS - 3          | West Marin Senior Services (Asistencia a domicilio para personas mayores ) | 2%  | 1%         | A  | \$10,000                  | \$4,705                              |
|   |                 |  |   |            |  | <b>\$38,000</b>           | <b>\$10,805</b>                      |
| Condado de Marin, Censo de 2010   |                 |  | 14%   | 16%        | <b>TOTAL</b>                                     | <b>\$536,839</b>          | <b>\$31,431</b>                      |
| <b>Total disponible para el Área de Planificación</b>   |                 |  |   |            |  |                           | <b>\$31,431</b>                      |
| <b>Fondos máximos disponibles para Servicios Públicos</b>   |                 |  |   |            |  |                           | <b>\$10,805</b>                      |
| <b>Fondos mínimos requeridos para Vivienda (La política del Condado requiere que cada área de planificación asigne al menos el 30% de sus fondos para la vivienda.)</b> |                 |  |   |            |  |                           | <b>\$9,429</b>                       |

## **PROYECTO DE VIVIENDAS**

### 1. Stockstill House (West Marin Senior Services)

West Marin Senior Services es el dueño de Stockstill House, una casa de cuatro dormitorios en Point Reyes Station que opera como una residencia para vivir con asistencia. Stockstill House ofrece servicios de atención a adultos mayores en un ambiente hogareño. Con la ayuda en ocasiones anteriores de CDBG y del Programa de Créditos de Rehabilitación, West Marin Senior Services mejoró el sistema séptico, reformó un baño para darle plena accesibilidad para incapacitados, hizo mejoras en la cocina, mejoró el jardín exterior, reparó una gotera en el techo, reemplazó parte del recubrimiento exterior de triplay, e instaló un nuevo piso de vinilo en la cocina, el comedor y el vestíbulo.

West Marin Superior Servicios solicita fondos para reducir la acumulación de calor en el nivel superior de la casa, que se utiliza como una oficina administrativa, y para construir una rampa de acceso para sillas de ruedas desde la terraza de madera en la parte de atrás, hacia el patio de atrás. La financiación recomendada debe ser suficiente para instalar la película de filtrado de sol en el tragaluz y para construir la rampa para sillas de ruedas. La película de filtrado de sol podría no ofrecer suficiente alivio del calor, pero tiene sentido empezar con ese enfoque antes de instalar un ventilador o un aparato de aire acondicionado.

Análisis de Igualdad de Oportunidades: Las minorías raciales y los hispanos están mal representados entre los residentes de Stockstill House, en parte debido a que las minorías raciales y los hispanos están mal representados entre los adultos mayores de West Marin. La propuesta de mercadotecnia afirmativa del patrocinador es de respuesta (de calificación B).

Debido a que la asignación de CDBG para West Marin es tan pequeña, se recomendó sólo un proyecto de vivienda para la financiación con los fondos de CDBG de West Marin.

En vista de la limitada cantidad de fondos en West Marin, el personal no recomendó el financiamiento para el Programa de Créditos de Rehabilitación, un programa de todo el condado operado por la Autoridad de Viviendas de Marin. El personal recomendará el Programa de Créditos de Rehabilitación para su financiación por otras Áreas de Planificación, así como de los fondos de Vivienda de Todo el Condado de CDBG.

La cantidad disponible en el Área de Planificación de West Marin es pequeña en comparación con la solicitud de financiación para los apartamentos para personas mayores de Walnut Place. Walnut Place también será considerado para los fondos de los programas de vivienda de todo el condado de CDBG y del programa HOME.

## **PROYECTO DE CAPITAL**

### 1. Ayuntamiento de Tomales (Tomales Town Hall)

El Ayuntamiento de Tomales, construido en 1874, sirve como un centro comunitario para Tomales. Está administrado por una organización sin fines de lucro que da mantenimiento al edificio y patrocina programas y eventos para la comunidad. Su Consejo Directivo se integra por personas dinámicas que han traído un espíritu de activismo y entusiasmo a los esfuerzos voluntarios de la comunidad para mejorar este centro comunitario. EL Consejo ha recaudado más de \$170,000 sin incluir las concesiones o un legado reciente. Con las ganancias, el Consejo ha liquidado la deuda sobre una propiedad adyacente que compró para mejorar la accesibilidad para personas con incapacidades y para desarrollar un área de reunión al aire libre.

En ocasiones anteriores, los fondos de CDBG se asignaron hacia el aislamiento del edificio y la sustitución de un calefactor ruidoso e ineficaz. Esos proyectos ya se han completado. Las mejoras terminadas han aumentado la eficiencia energética, y también han hecho del ayuntamiento un lugar más atractivo de renta para eventos, lo que ha aumentado la utilización del edificio y ha generado ingresos que tanto se necesitan.

Voluntarios de la comunidad le han dedicado varios miles de horas, por lo que ha sido posible mantener y mejorar el ayuntamiento, ampliar la participación comunitaria y obtener fondos de otras fuentes de subvención. Ya que los voluntarios han contribuido con tanta mano de obra, se ha logrado con las concesiones anteriores de CDBG llevar a cabo una rehabilitación importante por sólo el costo de los materiales.

Actualmente, el Consejo está solicitando financiación hacia las reparaciones adicionales para mejorar el edificio, incluyendo la instalación de cerrajería de emergencia en las puertas, pintura, y mejoras en las puertas, ventanas y escaleras. El personal recomienda fondos de CDBG para estas mejoras.

Análisis de Igualdad de Oportunidades: Los hispanos están bien representados entre los beneficiarios de este programa. El promotor del proyecto ha realizado una labor importante de difusión entre los hispanos, lo que ha resultado en un mucho mayor uso comunitario de este edificio. Si bien la propuesta escrita de comercialización afirmativa del patrocinador no es responsiva (de calificación C), esto no refleja el éxito de la labor de difusión que ha realizado.

No hubo más propuestas de proyectos de capital en West Marin este año.

## **PROYECTOS DE SERVICIOS PÚBLICOS**

1. Programa de Servicios Humanos (Centro Comunitario de San Geronimo Valley)

El Centro Comunitario de San Geronimo Valley ofrece una variedad de programas de servicios sociales, recreativos, cuidados diurnos, comida de emergencia, y educativos para los residentes de San Geronimo Valley. La asignación recomendada cubriría una parte del salario del gerente de servicios humanos.

Análisis de Igualdad de Oportunidades: Los hispanos están muy bien representados entre los beneficiarios de este programa. La propuesta de mercadotecnia afirmativa del patrocinador es excelente (de calificación A).

2. Asistencia a domicilio para personas mayores (West Marin Senior Services)

West Marin Senior Services proporciona a las personas mayores frágiles y las personas incapacitadas referencias de asistencia a domicilio, ayuda con la administración de la atención, transporte, orientación, administración de caso, comidas a domicilio, préstamos de equipos de atención a domicilio, y otro tipo de asistencia para que puedan seguir viviendo en sus hogares de forma independiente. El año pasado, West Marin Senior Services tenía 263 clientes activos que recibían servicios de administración de atención directa. Los fondos recomendados cubrirían una pequeña parte de los salarios de los miembros del personal que ayudan a los clientes a hacer los arreglos para los servicios de asistencia a domicilio.

Análisis de Igualdad de Oportunidades: Las minorías raciales y étnicas están mal representadas entre los beneficiarios de este programa, en parte debido a que las minorías raciales y étnicas está mal representadas entre los adultos mayores en West Marin. La propuesta de mercadotecnia afirmativa del patrocinador es excelente (de calificación A).

El personal recomienda que sigamos financiando los servicios públicos con el máximo nivel permitido por las regulaciones de CDBG (15% de la concesión, más 15% de cualquier ingreso devuelto al programa), pero que sigamos limitando el número de proyectos. Al limitar el número de proyectos, ayudamos a limitar los gastos administrativos de CDBG, sin disminuir la cantidad de la financiación de servicios públicos. La limitación del número de los servicios públicos también se traduce en una subvención promedio más alta en la categoría de servicios públicos. En el Área de Planificación de West Marin, el personal recomienda dos proyectos de servicios públicos para financiar este año, el mismo número que el año pasado. El personal también tomó en cuenta la necesidad continua de servicios de base local que sean accesibles para los residentes del área rural geográficamente grande de West Marin.