

Marin County Civic Center 3501 Civic Center Drive

San Rafael, CA 94903

415 473 6269 T 415 473 7880 F

415 473 2255 TTY

Building and Safety

Environmental Review

Environmental Health Services

www.marincounty.org/cda

Suite 308

Planning

Housing
Sustainability
Code Enforcement

Federal Grants

GIS

CƠ QUAN PHÁT TRIỂN CÔNG ĐỒNG

BAN GIA CƯ VÀ TÀI TRỢ LIÊN BANG

NGÀY: Thứ Năm, Ngày 30 tháng 09 năm 2021

Thomas K. Lai

DÉN:

Üy Ban Thiết Lập Ưu Tiên Toàn Quận

Từ: Molly Kron, Chuyên Viên Lập Kế Hoạch Cấp Cao

Leelee Thomas, Giám đốc Kế Hoạch

CHỦ ĐỀ: Phỏng Vấn với Ủy Ban, Giới Thiệu Xem Xét Ưu Tiên

Chu Kỳ Tài Trợ, và Thảo Luận về Quy Tắc Nhà Ở An

Toàn (Lead Safe Housing Rule)

ĐỊA ĐIỂM HỌP: Điều Trần Ảo Qua Nền Tảng Zoom. Đăng ký ở đây:

https://us06web.zoom.us/webinar/register/WN 7iBy-

15PR6-_fopJr2k6xw

NGÀY HỌP: Thứ Năm, Ngày 02 tháng 09 năm 2021 lúc 6 giờ tối.

YÊU CÀU:

1. Chỉ định ba thành viên của Ủy Ban Thiết Lập Ưu Tiên Toàn Quận đại diện cho các tầng lớp được bảo vệ đối với: Fairfax, Ross, San Anselmo, và các cộng đồng chưa định chế hóa lân cận; Belvedere, Mill Valley, Sausalito, Tiburon, và các cộng đồng chưa định chế hóa lân cận, bao gồm Marin City và Tam Valley; và một thành viên tư do Toàn Quân

2. Thảo luận về xem xét ưu tiên chu kỳ tài trợ sắp tới và các bước tiếp theo có thể

3. Xem xét và thảo luận về Quy Định Nhà Ở An Toàn Liên Bang và những hệ quả đối với các dự án được tài trợ thông qua chương trình Tài Trợ Liên Bang

THẢO LUÂN:

Thành Viên Công Đồng PSC Chủ Trì Các Buổi Phỏng Vấn và Các Cuộc Hen

Kể từ ngày 16 tháng 8, 2021, các thành viên cộng đồng được mời đăng ký làm thành viên của Ủy Ban Thiết Lập Ưu Tiên Toàn Quận (PSC) để giám sát việc phân bổ các nguồn tài trợ thông qua chương trình Trợ Cấp Khối Phát Triển Nhà Ở Cộng Đồng (CDBG) và chương trình Đối Tác Đầu Tư HOME (HOME).

Trong kỳ tuyển dụng này, có ba (3) vị trí tuyển dụng trong Ủy Ban Thiết Lập Ưu Tiên Toàn Quận dành cho các thành viên trong cộng đồng đại diện cho các nhóm chủng tộc và sắc tộc thiểu số và/hoặc những người khuyết tật. Các vị trí mở dành cho các thành viên cộng đồng đến từ các khu vực sau:

- Fairfax, Ross, San Anselmo và các cộng đồng chưa định chế hóa lân cận
- Belvedere, Mill Valley, Sausalito, Tiburon và các cộng đồng chưa định chế hóa lân cận, bao gồm Marin City và Tam Valley
- Toàn Quận, thành viên tự do

Sau khi được chọn, các thành viên ủy ban sẽ đảm trách công việc đến tháng 9, 2023.

TRANG 2/6

Ủy Ban Thiết Lập Ưu Tiên Toàn Quận hiện gồm có một thành viên của Ban Giám Sát, các thành viên hội đồng thành phố/thị trấn, cũng như bảy (7) thành viên cộng đồng đại diện cho sáu (6) khu vực trải khắp quận Marin và một thành viên tự do đại diện cho Quận. Các khu vực bao gồm những nơi sau đây:

- Toàn Quận (Toàn Bộ Quận Marin)
- Belvedere, Mill Valley, Sausalito, Tiburon và các cộng đồng chưa định chế hóa lân cận, bao gồm Marin City và Tam Valley
- Corte Madera, Larkspur và các cộng đồng chưa định chế hóa lân cận, bao gồm Greenbrae và Kentfield
- Fairfax, Ross, San Anselmo và các cộng đồng chưa định chế hóa lân cận
- Novato và các cộng đồng chưa định chế hóa lân cận
- San Rafael bao gồm vùng lân cận Canal và các cộng đồng chưa định chế hóa lân cân
- West Marin gồm có toàn bộ các cộng đồng chưa định chế hóa

Ủy Ban Thiết Lập Ưu Tiên Toàn Quận đã được mở rộng vào năm 2012 để bao gồm các thành viên cộng đồng với mục tiêu mang lại sự đa dạng hơn cho nhóm:

- (1) tư vấn cho Ban Giám Sát về quy trình phân bổ tài trợ CDBG và HOME và
- (2) cung cấp ý kiến về công tác triển khai Phân Tích Những Trở Ngại đối với Chương Trình Fair Housing Choice của Quận.

Việc tuyển chọn các thành viên cộng đồng dành riêng cho các cá nhân nào là thành viên của các nhóm chủng tộc và sắc tộc thiểu số và/hoặc người khuyết tật, hoặc những người đại diện cho những lợi ích này.

Đơn ứng tuyển được chấp nhận đến 4 giờ chiều vào ngày 15 tháng 9, 2021. Đã nhận được các đơn đăng ký sau đây đối với 3 vị trí mở trong Ủy Ban:

Đương đơn	Fairfax, Ross, San Anselmo	Belvedere, Marin City, Mill Valley, Sausalito, Tiburon	Toàn quận
Phillip "PJ" Feffer	X		
Brittney Burton		X	
Ida Green		Χ	
Katrina Knudsen		X	
David Levin		X	
Cathy Cortez		Х	X

^{*}Các thành viên hiện tại của PSC được in nghiêng

Bản sao của đơn ứng tuyển và các câu hỏi phỏng vấn được đính kèm vào báo cáo nhân viên này.

Tất cả đương đơn sẽ trả lời cùng các câu hỏi phỏng vấn trước khi ủy ban tuyển chọn.

Xem Xét Ưu Tiên Chu Kỳ Tài Trợ

Khi chuẩn bị cho Chu Kỳ Ứng Tuyển 2022-24 sắp tới, Ủy Ban Thiết Lập Ưu Tiên Toàn Quận được yêu cầu xem xét các ưu tiên đã được duyệt trước đây, được xác định thông qua quy trình lập kế hoạch cộng đồng toàn diện để phát triển Kế Hoạch Hợp Nhất 2020-24 đối với CDBG và HOME.

Việc xem xét ưu tiên không nhằm mục đích xem xét lại toàn bộ các mục tiêu và ưu tiên đã xác định trước đó, mà là những điều chỉnh nhỏ để hỗ trợ nhu cầu cộng đồng

TRANG 3/6

trong bối cảnh đại dịch đang diễn ra, dữ liệu mới khả dụng, và các ủy ban tăng cường tập trung vào sự bình đẳng.

Kế Hoạch Hợp Nhất 2020-24 quy định những mục tiêu và ưu tiên gì mà ủy ban có thể chọn cho chu kỳ sắp tới. Đó là:

Nhà ở

- Nhà Cho Thuê Mua Lại, Xây Mới, và Cải Tạo
- Nhà Cho Chủ Nhà Mua Lại, Xây Mới, và Cải Tạo
- Hỗ Trợ Thanh Toán Đặt cọc đối với Người Mua Nhà Lần Đầu
- Nhà Ở Dành Cho Người Có Nhu Cầu Đặc Biệt

Thỏa Thuận Tuân Thủ Tự Nguyện với Bộ Phát Triển Gia Cư và Đô Thị (HUD) Hoa Kỳ yêu cầu Quận phải ưu tiên nhà ở gia đình bên ngoài các khu vực tập trung người thiểu số.

Phân Tích Những Trở Ngai Đối Với Chương Trình Lựa chon Nhà ở Công bằng (Fair Housing Choice - AI), được duyệt bởi Ban Giám Sát vào ngày 11 tháng 2, 2020, xác lập ưu tiên đối với các đơn đăng ký đề xuất một mô hình quỹ tín thác đất ở đông Marin, mang lại cơ hội sở hữu nhà, với sự bao gồm cụ thể dành cho Người Mỹ Gốc Phi.

Các Dự Án Cơ Sở Hạ Tầng và Vốn Cộng Đồng

- Cải Thiện Tính Dễ Tiếp Cận
- Cơ Sở Vật Chất Cộng Đồng
- Nơi Tạm Trú Cho Người Vô Gia Cư

Các Dịch Vu Công Ích

- Các Dịch Vụ Chăm Sóc Sức Khỏe Cơ Bản
- Các Dịch Vu Hỗ Trợ Trẻ Em, Thanh Thiếu Niên, và Phu huynh
- Các Dich Vu Liên Quan Đến Bao Hành Gia Đình
- Giáo Dục và Đào Tạo Nghề
- An Ninh Lương Thực
- Các Dịch Vụ Hỗ trợ Nhà ở
- Các Dịch Vụ Pháp Lý
- Hỗ Trợ Phát Triển Kinh Tế cho Doanh Nghiệp bao gồm Doanh Nghiệp Siêu Nhỏ và Đào Tạo Nghề
- Các Dich Vu Dành Cho Người Cao Tuổi
- Trơ Cấp Sinh Hoat Phí

Trong Chu Kỳ Đăng Ký 2020-22, PSC áp dụng danh sách các ưu tiên hoàn chỉnh cho cả các Dự Án Nhà Ở và Các Dự Án Cơ Sở Hạ Tầng Cộng Đồng và Dự Án Vốn. Ở Các Dịch Vu Công Ích, PSC xác định:

- Các Dịch Vụ Chăm Sóc Sức Khỏe Cơ Bản
- Các Dịch Vụ Hỗ Trợ Trẻ Em, Thanh Thiếu Niên, và Phụ huynh
- Các Dịch Vụ Hỗ trợ Nhà ở

Vì có nhu cầu cao và ngân quỹ hạn chế dành cho Các Dịch Vụ Công Ích, nhân viên đề nghị hạn chế chọn 2 hoặc 3 ưu tiên.

TRANG 4/6

Tất cả các quyết định ưu tiên phải dựa trên các yêu cầu ngưỡng được đặt ra bởi HUD và những cải tiến mà PSC trước đây đã áp dụng. Những ngưỡng cải tiến này gồm có:

- Các dự án hỗ trợ Thúc Đẩy Nhà Ở Công Bằng¹ và có cam kết và năng lực tham gia Tiếp Thị Tích Cực².
- Ưu tiên các dự án phục vụ thành viên của các tầng lớp được luật pháp liên bang bảo vê³ theo đinh nghĩa của HUD.
- Ưu tiên các dự án phục vụ những người có thu nhập thấp.

Ngoài ra, theo ý kiến phản hồi PSC nhận được tại cuộc họp công khai cuối cùng của họ, các quyết định ưu tiên phải tập trung vào sự bình đẳng và điều chỉnh các tài nguyên để phục vụ những nhóm chưa được phục vụ đầy đủ, các khu vực tập trung người thiểu số, người da màu, và tất cả các thành viên thuộc các tầng lớp được bảo vệ bao gồm người khuyết tât và gia đình có trẻ em.

Để hỗ trợ thiết lập ưu tiên tại cuộc họp sắp tới vào ngày 4 tháng 11, 2021, nhân viên muốn PSC xác định các loại thông tin và dữ liệu khác nhau sẽ có ích nhất khi cung cấp. Những ví dụ về dữ liệu và thông tin bao gồm:

- Thông tin nhân khẩu (thông tin nhân khẩu chung, thông tin nhân khẩu về các tầng lớp được bảo vê)
- Tỉ lệ nghèo*
- Gánh nặng chi phí nhà ở
- Mức độ chia rẽ (chỉ số khác biệt)
- Các khu vực tập trung người thiểu số, theo định nghĩa của HUD
- Dữ liêu trơ cấp thuê nhà*
- Các khung thu nhập hoặc thu nhập bình quân*
- Mức thu nhập (AMI) theo chiếm hữu (không thể phân tích ở cấp dãy điều tra)
- Chiếm hữu nhà ở*
- Chỉ Số Tính Dễ Bị Tổn Thương của Xã Hội của CDC
 - * có thể được phân tích theo chủng tộc

Ngoài ra, nhân viên yêu cầu các thành viên ủy ban tiến hành hoạt động tiếp cận bằng cách lập nhóm thảo luận ý tưởng 4 đến 5 người (hoặc hơn) đại diện cho các độ tuổi, chủng tộc, sắc tộc, khả năng, và xuất thân để hiểu được họ thấy điều gì là những nhu cầu lớn nhất trong cộng đồng.

Cần phải gửi yêu cầu dữ liệu cho nhân viên trước ngày 8 tháng 10, 2021, và sẽ cần có kết quả từ hoạt động lập nhóm thảo luận ý tưởng trước ngày 25 tháng 10, 2021. Một mẫu đơn để sử dụng cho các hoạt động lập nhóm thảo luận ý tưởng được bao gồm như một tập tin đính kèm.

Cập Nhật Quy Tắc Nhà Ở An Toàn

COUNTY OF MARIN

¹ Thúc Đẩy Nhà Ở Công Bằng - Thực hiện các biện pháp có ý nghĩa, bên cạnh việc chống phân biệt đối xử, khắc phục các mô thức chia rẽ và nuôi dưỡng các cộng đồng dung hòa không có rào cản làm hạn chế khả năng tiếp cận cơ hội dựa tên các đặc điểm được bảo vệ, đó là: chủng tộc, màu da, nguồn gốc quốc gia, tôn giáo, giới tính (bao gồm thiên hướng tình dục và bản dạng giới), tình trạng gia đình, và khuyết tật.

² Tiếp Thị Tích Cực - Các phương pháp quảng cáo và liên hệ cộng đồng được thiết kế để liên hệ với những người ít có khả năng biết về hoặc đăng kỳ tham gia chương trình, bao gồm tiếp thị ở các hình thức dễ tiếp cận đối với người khuyết tật và bằng các ngôn ngữ không phải tiếng Anh.

³ Các Tầng Lớp Được Luật Pháp Liên Bang Bảo Vệ - Chủng tộc, màu da, nguồn gốc quốc gia, tôn giáo, giới tính (bao gồm thiên hướng tình dục và bản dạng giới), tình trạng gia đình, và khuyết tật.

TRANG 5/6

Trong những năm gần đây đã có một số trường hợp ngộ độc chì thu hút nhiều chú ý trong đó chính phủ vừa có liên quan vừa tự mãn. Các vấn đề liên quan ngộ độc chì thường được phát hiện nhất trong những căn nhà cũ và những căn nhà trong các cộng đồng có thu nhập thấp.⁴ Các tác động của ngộ độc chì là không thể đảo ngược, và trẻ em bị ảnh hưởng nghiêm trọng nhất.

Mặc dù Quy Tắc Nhà Ở An Toàn (LSHR) của HUD đã được áp dụng trong gần 3 thập niên, nhưng vào ngày 13 tháng 1, 2017, HUD đã ban hành một bản sửa đổi hạ ngưỡng chì đo được trong máu của một đứa trẻ cho phù hợp với khuyến cáo của Các Trung Tâm Kiểm Soát và Phòng Ngừa Dịch Bệnh (Centers for Disease Control and Prevention, CDC), và xác lập các thủ tục xét nghiệm và đánh giá toàn diện hơn đối với gia cư được liên bang hỗ trợ.

LSHR áp dụng cho tất cả nhà ở được hỗ trợ bởi liên bang. Tùy vào bản chất công việc và số tiền đầu tư liên bang trong một căn nhà, phải tuân thủ các yêu cầu nhất định trong việc xác định sự hiện diện và xử lý sơn chứa chì trong nhà ở trước 1978.

Gần đây HUD bắt đầu tổ chức các chương trình huấn luyện chuyên sâu về các yêu cầu cập nhật đối với LSHR. Nhân viên đã tham gia một chương trình đào tạo 4 ngày vào tháng 5/tháng 6 này để bắt đầu quy trình nhằm hiểu hơn về các yêu cầu mới và lập một kế hoạch để triển khai trong Chương Trình Tài Trợ Liên Bang.

Các yêu cầu mới này là cực kỳ chi tiết và phức tạp—yêu cầu phải tiết lộ, kiểm tra sơn, đánh giá rủi ro, giảm thiểu, và giảm bớt—tất cả được xác định bởi mức đầu tư và loại hình công việc cần thực hiện. Có một số ngoại lệ từ LSHR bao gồm:

- Các căn nhà được xây sau ngày 1 tháng 1, 1978
- Các căn hộ không có phòng ngủ và SRO (ngoại lệ này có khả năng được loại bỏ trong tương lai)
- Nhà ở được chỉ định riêng (hạn chế chứng thư) dành cho người cao tuổi hoặc người khuyết tật (trừ khi là trẻ em dưới 6 tuổi cư trú hoặc dự kiến cư trú trong đó)
- Các căn nhà được xác định không có chì qua hoạt động kiểm tra của LBP hoặc trong đó tất cả LBP đã được xác định, loại bỏ, và được phép

Dựa trên độ tuổi của quỹ nhà ở của Quận Marin, nhân viên cho rằng hầu hết các dự án sẽ tuân thủ LSHR, trừ khi nó đáp ứng một trong những trường hợp ngoại lệ bên trên.

Mặc dù nhân viên hài lòng rằng chương trình Tài Trợ Liên Bang sẽ là một tài sản trong việc giải quyết vấn đề y tế công này và giúp cho quỹ nhà ở của Marin được an toàn hơn, nó cũng nhận thức được những khó khăn mà nó sẽ đặt ra cho các dự án được tài trợ bởi chương trình Tài Trợ Liên Bang. Dự kiến chi phí của từng dự án sẽ tăng cao, và sẽ có ít dự án hơn có thể được tài trợ mỗi năm. Dự kiến rằng sẽ có vai trò tăng cao cho nhân viên trong việc cung cấp sự giám sát và hỗ trợ kỹ thuật cho các nhà tài trợ dự án.

Trong năm tới, nhân viên sẽ nỗ lực xác định các nhà cung ứng ưu tiên, mẫu dự án, và các chính sách cập nhật và thủ tục để hỗ trợ các nhà tài trợ dự án về sự tuân thủ.

CÁC HÀNH ĐỘNG CẦN THIẾT:

⁴ Trung Tâm Kiểm Dịch - https://www.cdc.gov/nceh/lead/prevention/populations.htm

TRANG 6/6

- 1. Chọn các thành viên cộng đồng để chỉ định vào Ủy Ban Thiết Lập Ưu Tiên Toàn Quận.
- 2. Cung cấp cho nhân viên hướng dẫn về nhu cầu dữ liệu để thiết lập ưu tiên.

TÀI LIỆU ĐÍNH KÈM:

Tài liệu đính kèm 1: Hoạt động Tiếp cận Ứng Tuyển Vào Ủy Ban

Tài liệu đính kèm 2: Đơn Đăng Ký Vào Ủy Ban

Tài liệu đính kèm 3: Các Câu Hỏi Phỏng Vấn của Ủy Ban Tài liệu đính kèm 4: Bảng Tính Thảo luận Ý tưởng Ưu Tlên

Tài liệu đính kèm 5: Tóm Tắt Yêu Cầu của Quy Tắc Nhà Ở An Toàn

TIẾP NGOẠI ỦY BAN

Tiếp Xúc với Cộng Đồng:

Chương trình tiếp cận cho việc tuyển dụng Ủy Ban Thiết Lập Ưu Tiên Toàn Quận đã được tiến hành thông qua nhiều cơ sở truyền thông khác nhau và với sự hỗ trợ của nhiều đối tác cộng đồng. Các tổ chức đã giúp phổ biến thông tin trong các bản tin và tờ rơi dễ tiếp cận bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, và tiếng Việt tại địa điểm dịch vụ, bảng thông báo trong cộng đồng, bưu điện, chợ, cơ sở giặt đồ, và những nơi khác có đông người đi bộ khác trong cộng đồng

Các Công Cụ Truyền Thông

Thông Cáo Báo Chí Email thông báo cho hơn 800 người đăng ký Quảng cáo trên Truyền Thông Xã Hội thông qua Facebook, Twitter, và Nextdoor Tờ rơi dễ tiếp cận bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, và tiếng Việt

Các Đối Tác Chính Phủ

Ban Giám Sát Các Quản Lý Thị Trấn và Thành Phố Điều Phối Viên Chương Trình và Chính Sách Công Bằng Xã Hội của Quận

Các Đối Tác và Các Nhà Lãnh Đạo Toàn Quận

Thư Viện Miễn Phí Quận Marin Canal Alliance (Liên Minh Canal) Nhóm Công Tác Canal Isoji

Dự Án Hannah

Doanh nghiệp Phát triển Cộng đồng Thành phố Main (Marin City Community Development Corporation)

Các Dịch vụ Cộng đồng Quận Thành phố Marin (Marin City Community Services District)

Trung tâm Sức khoẻ và Phúc lợi Thành phố Marin (Marin City Health and Wellness Center)

Oshalla Marcus

Play Marin

Dự án Vận động Chính sách Người Châu Á tại Marin (Marin Asian Advocacy Project)

Uỷ ban Tổ chức Marin (Marin Organizing Committee)

Trung tâm Đa Văn hoá của quận Marin (Multicultural Center of Marin)

LỊ CH PHỎNG VẤN VÀ CÁC CÂU HỎI

Các Ứng Viện Vào Ủy Ban Xác Định Ưu Tiên Toàn Quận

Fairfax, Ross, San Anselmo và các công đồng chưa định chế hóa lân cân

Phillip "PJ" Feffer	Tranc	
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	ITALIE	

Belvedere, Mill Valley, Sausalito, Tiburon và các cộng đồng chưa định chế hóa lân cận, bao gồm

Marin City và Tam Valley

Brittney Burton	Trang 4
Ida Green	Trang 6
Katrina Knudsen	Trang 8
David Levin	Trang 10
Cathy Cortez	Trang 12

Toàn Quân, thành viên tự do

Cathy Cortez Trang

APPLICATION FOR THE COUNTYWIDE PRIORITY SETTING COMMITTEE Name Philip Feffer Email Primary Address Fairfax 94930 Telephone City Protected Class(es)1 Member or Representative of African-American and Jewish Present Occupation Attorney Are You Over 18 Years of Age? Yes Employer's Name Coblentz Patch Duffy & Bass LLP Location: San Francisco If you represent an organization, please list it Fairfax Ross San Anselmo County Region to Represent [check one]: Belvedere, Marin City, Mill Valley, Sausalito, Tiburon Countywide Reasons for Applying: Growing up in New York City in a bi-racial (black) Jewish household, community representation has always been important to me. Haying visited Fairfax and Marin county regularly (my wife was born and raised in Fairfax) for the 10 years prior to my move to Fairfax almost 3 years ago, I would like to continuing doing what I can as a current member of this committee to make sure Marin is a representative and supportive community for my children and for all other children to grow up in. Supporting our underserved and low-income populations is an important way to make sure people coming from diverse backgrounds receive the aid needed to overcome a long history of oppression

Under fair housing laws, it is illegal to discriminate in the sale, rental, and financing in housing-related transactions based on race, color, religion, national origin, sex, disability, and familial status (including households with children under the age of 18, pregnant women, and people securing custody of children under the age of 18). What services, if any, do you see are needed in Marin County for members of the protected classes to access information, opportunity, and options to live where they choose without discrimination?

Free and subsidized child-care is critical, as is housing. Marin County should be increasing the number of housing units, in addition to supporting rent control programs and programs to the plow-income individuals and families purchase their own homes. Public transportation is also very important, commuting costs are burdensome and Marin County needs to have expansive public transportation options within the county and to other nearby parts of the bay area where many Marin County residents may work (i.e. Novato, San Francisco and the east bay).

Access to information is key as we need to make sure everyone we are trying to help with these programs knows about them and know how best to take advantage of available support systems. This means making free or low cost information providers available (not only on the internet, phone services and in person services will be needed), and making sure such services are available at a variety of times of day so people working outside standard business hours or working long hours or multiple jobs can access key information as well.

and live better and happier lives.

Other Relevant Experience:

Attorney - Admitted to practice in California and New York.

I first joined the committee in the two-year cycle prior to the one I am am applying for and it has been a valuable experience. I can see the value added to the committee by those members who have participated from longer cycles and know the history of what projects apply for funding regularly and how applicant organizations utilize grants. I would like to develop that institutional knowledge to further assist this committee in its work. While there is always value in new perspectives, I believe mine is one of the newer perspectives and the continuity of members will have even greater value as we move forward with the recently adopted two-year (instead of one-year) grant application funding process.

I have a broad and sophistical transactional/corporate law practice at a large well respected San Francisco based law firm. I am accustomed to reading and analyzing complex documents which has been very helpful in reviewing the materials regularly provided to the committee members (including grant applications and proposals).

Additional pages and information may be attached. Please indicate number of pages:

List any organizations of which you are an officer or an employee that are funded by, or may request funding from, the Community Development Block Grant or HOME programs:

None.

Signature Date Date

Please return completed applications by Wednesday, September 15, 2021 at 4pm to:

Housing and Federal Grants Division Marin County Community Development Agency 3501 Civic Center Drive, Room 308 San Rafael, CA 94903-4157 OR

Fax: (415) 473-7880

OR

Email: federalgrants@marincounty.org

Please note that an applicant who is an employee or an officer of an organization that receives CDBG or HOME funding may not be eligible to serve as a committee member due to a potential conflict of interest. For more information about the full scope of the conflict of interest regulations, see http://www.qpo.gov/fdsys/pkg/CFR-2012-title24-vol3-sec570-611.xml.

NOTE: This application will remain valid for a period of one year. If you would like information on conflict of interest or other eligibility requirements for positions, or want to check on the status of your application, please contact the Federal Grants office at federalgrants@marincounty.org or 415-473-6279. Committee members may be required to file a financial disclosure form (listing sources of income, interests in real property, investments, and business positions) with the County which will be a public document.

APPLICATION FOR THE COUNTYWIDE PRIORITY SETTING COMMITTEE
Name Brittney Burton Email
Primary Address
Marin City 94965 Telephone:
Protected Class(es)¹ Member or Representative of
Present Occupation NA Are You Over 18 Years of Age? VeS
Employer's NameLocation:
If you represent an organization, please list it / A
County Region to Represent [check one]: Fairfax, Ross, San Anselmo Belvedere, Marin City, Mill Valley, Sausalito, Tiburon Countywide
Reasons for Applying:
As a young African - American women living in
Marin City. I have a legacy to uphald and
from the third generation of family history Taxo
Afraid of Seeing our community of African - American
lisappear. I would to sit on the committee to repre
from the third generation of family history. I am Afraid of Seeing our community of African-Americas disappear. I would to sit on the committee to represent marin city in hopes that funds get distributed fairly.
Under fair housing laws, it is illegal to discriminate in the sale, rental, and financing in housing-related transactions based
on race, color, religion, national origin, sex, disability, and familial status (including households with children under the age of 18, pregnant women, and people securing custody of children under the age of 18). What services, if any, do you see are needed in Marin County for members of the protected classes to access information, opportunity, and options to live where they choose without discrimination?
I think we should use aux
I think we should use our social media and other media options to get the word out about the
housing laws and chattery challenge individuals.
or organizations to make A change.

 $^{1. \\} Under federal laws protected classes include race, color, religion, national origin, sex, disability, and familial status.$

Other Relevant Experience:	
I have set on other box	+rds And committes
Additional pages and information may be attached. Please indicate	ate number of pages:
list any organizations of which you are an officer or an employed community Development Block Grant or HOME programs:	e that are funded by, or may request funding from, t
NIA	
1 11 1/2 1	
Signature Dumble Bylln	Date 9-15-2
Please return completed applications by Wednesday, September	<u>r 15, 2021 at 4pm</u> to:
Housing and Federal Grants Division Marin County Community Development A	gency
3501 Civic Center Drive, Room 308 San Rafael, CA 94903-4157 OR	
Fax: (415) 473-7880	

OR

Email: federalgrants@marincounty.org

Please note that an applicant who is an employee or an officer of an organization that receives CDBG or HC funding may not be eligible to serve as a committee member due to a potential conflict of interest. For m information about the full scope of the conflict of interest regulations, see http://www.gpo.gov/fdsys/pkg/C 2012-title24-vol3/xml/CFR-2012-title24-vol3-sec570-611.xml .

NOTE: This application will remain valid for a period of one year. If you would like information on conflict of interest other eligibility requirements for positions, or want to check on the status of your application, please contact the Fed Grants office at federalgrants@marincounty.org or 415-473-6279. Committee members may be required to fi financial disclosure form (listing sources of income, interests in real property, investments, and business positi with the County which will be a public document.



APPLICATION FOR THE COUNTYWIDE PRIORITY SETTING COMMITTEE

Name Ida Green	⊕ Email .	<u> </u>
Primary Address	Street	Ħ
Marin City		-
City	CA Telephone:	+
Protected Class(es) ¹ Member or Representati	•	#
Present Occupation Social Worker II	■ Are You Over 18 Years of Age? Yes ———————————————————————————————————	<u> </u>
Employer's Name County of Marin	Location: BHRS Novato City	+
If you represent an organization, please list it	!	
County Region to Represent [check one]:	☐ Fairfax, Ross, San Anselmo ☐ Belvedere, Marin City, Mill Valley, Sausalito, Tiburon ☐ Countywide	
feel compelled to participate in future of I think it's imperative to have a voice fro	underrepresented communities in Marin County, Marin City. decisions pertaining to Federal Grants awarded to the Courrom all sectors within Marin County to participate in oversign granted. This is my reason and desire for applying.	nty.
on race, color, religion, national origin, sex, d age of 18, pregnant women, and people secur see are needed in Marin County for members live where they choose without discrimination. The County has to begin with dismant	 ling decade old "Covenants" on deeds/leases throughout t n residing in areas of choice. There are still such covenants	the you is to he

 $^{1 \ \, \}text{Under federal laws protected classes include race, color, religion, national origin, sex, disability, and familial status.}$

Other Relevant Experience: I am an active member in my community. I currently serve on the Board of Education for the Sausalito Marin City School District. I am also involved as board chair for a Co-operative Residential housing in my community.
Additional pages and information may be attached. Please indicate number of pages:
List any organizations of which you are an officer or an employee that are funded by, or may request funding from, the Community Development Block Grant or HOME programs: N/A
Signature
Please return completed applications by Wednesday, September 15, 2021 at 4pm to:

Housing and Federal Grants Division Marin County Community Development Agency 3501 Civic Center Drive, Room 308 San Rafael, CA 94903-4157 OR Fax: (415) 473-7880

OR

Email: federalgrants@marincounty.org

Please note that an applicant who is an employee or an officer of an organization that receives CDBG or HOME funding <u>may</u> not be eligible to serve as a committee member due to a potential conflict of interest. For more information about the full scope of the conflict of interest regulations, see http://www.gpo.gov/fdsys/pkg/CFR-2012-title24-vol3-sec570-611.xml.

NOTE: This application will remain valid for a period of one year. If you would like information on conflict of interest or other eligibility requirements for positions, or want to check on the status of your application, please contact the Federal Grants office at federalgrants@marincounty.org or 415-473-6279. Committee members may be required to file a financial disclosure form (listing sources of income, interests in real property, investments, and business positions) with the County which will be a public document.

	1					
	ă.					
	Š					
	2	-	-	-		
-	-	-	-	-	6	
	NIS	MA	0	DUNT	50	

APPLICATION FOR THE COUNTYWIDE PRIORITY SETTING COMMITTEE

Primary Address			
Mill Valley	Street 94941	Telephone:	
City Protected Class(es) ¹ Member or Repre	Zip		
Obi-! On anabia	~ Officer Voudcon		res yes
Troom Companie.	g Officer, Knudsen	Are You Over 18 Ye	ears of Age? Yes Mill Valley
Present Occupation Chief Operating Employer's Name Self	g Officer, Knudsen	Are You Over 18 Ye	

Reasons for Applying:

I believe everyone has the right to food, water, and a place to live.

There is an acute and ever-increasing housing crisis in California, where we have the highest rate of homelessness in the nation. Just before the start of the pandemic, there were well over 160,000 without homes (npr.org) with over 1,000 homeless here in Marin County (Marin Magazine, June 8 2021). Countless more are struggling to find adequate and affordable housing, just on the cusp or in various stages of homelessness. This burden tends to fall on those battling with social, racial, and economic inequalities, or with disabilities, mental illness or addiction. Climate change is only increasing this pinch through the destruction of property by fire and floods.

We *must* prioritize housing. I want to help find tangible solutions, so that we can actively work towards a more just society.

Under fair housing laws, it is illegal to discriminate in the sale, rental, and financing in housing-related transactions based on race, color, religion, national origin, sex, disability, and familial status (including households with children under the age of 18, pregnant women, and people securing custody of children under the age of 18). What services, if any, do you see are needed in Marin County for members of the protected classes to access information, opportunity, and options to live where they choose without discrimination?

Members of the protected class need a comprehensive checklist of steps necessary to rent or buy a home, a list of resources like the links on the Affordable Housing page at marincounty.org and marinhousing.org, and a hotline offering both general and legal advice perhaps an expansion of what's currently on 211 but pertaining specifically to securing affordable housing. Therefore, they need internet access and a device. But first, they need to know that such resources exist. They may need a dedicated advocate to walk with them through the process - to help (constantly!) search and then (quickly!) apply for housing. Create a program to assist first generation homeowners (similar to first generation college students) that offers loans, support, and housing dedicated to this group. They need access to loans for down payment for leases and affordable insurance. Lastly, we need

more housing!

¹ Under federal laws protected classes include race, color, religion, national origin, sex, disability, and familial status

Other Relevant Experience:

I am organized, good at learning on the fly and quickly absorbing a large amount of new information. I can research and collate data weighing benefits and drawbacks. I excel at prioritizing and setting a course of action based on priorities. I am able to look at things from others' perspectives. I can mediate, hearing various opposing opinions and act as a go-between with a goal of increasing understanding. I'm good at seeing the big picture and summing things up concisely.

I am experienced with real estate in Marin County and various locations in California. I have been a renter, a buyer, and a seller several times for myself and for family members. I know what it takes to find a place to live here when the competition is fierce and the supply is next to nothing (nerves of steel and a penchant for constantly hitting refresh).

Additional pages and information may be attached. Please indicate number of pages:	
Additional dades and information may be attached. Please indicate number of dades.	

List any organizations of which you are an officer or an employee that are funded by, or may request funding from, the Community Development Block Grant or HOME programs:

SF Marin Foodbank bi-weekly Volunteer Adopt a Family semi-annual Donor

Clean Water Action Major Donor Family 2 Family Help Co-Founder

Signature La La Date 9.15.202

Please return completed applications by Wednesday, September 15, 2021 at 4pm to:

Housing and Federal Grants Division
Marin County Community Development Agency
3501 Civic Center Drive, Room 308
San Rafael, CA 94903-4157
OR

Fax: (415) 473-7880

OR

Email: federalgrants@marincounty.org

Please note that an applicant who is an employee or an officer of an organization that receives CDBG or HOME funding <u>may</u> not be eligible to serve as a committee member due to a potential conflict of interest. For more information about the full scope of the conflict of interest regulations, see http://www.qpo.qov/fdsys/pkq/CFR-2012-title24-vol3-sec570-611.xml.

NOTE: This application will remain valid for a period of one year. If you would like information on conflict of interest or other eligibility requirements for positions, or want to check on the status of your application, please contact the Federal Grants office at federalgrants@marincounty.org or 415-473-6279. Committee members may be required to file a financial disclosure form (listing sources of income, interests in real property, investments, and business positions) with the County which will be a public document.



APPLICATION FOR THE COUNTYWIDE PRIORITY SETTING COMMITTEE

Telephone:
e You Over 18 Years of Age? Yes
Location: Mill Valley
City
nselmo y, Mill Valley, Sausalito, Tiburon

I have been working as a lawyer for renters for over 15 years in Marin County, including ten years with Bay Area Legal Aid and four years at Legal Aid of Marin. This work taught me the importance of supporting protected groups facing our severe regional housing crisis, and the value of local initiatives that provide critical supportive services and vital infrastructure for disabled residents, families with children, immigrants, and other protected groups. Many of my clients benefited from these programs, and I was fortunate to partner with nonprofit recipients providing services and support with life-changing consequences for people in the protected classes. As we try to recover from the pandemic and its harsh effects on the most vulnerable members of our community, I would be honored to assist with this important work and these vital services.

Under fair housing laws, it is illegal to discriminate in the sale, rental, and financing in housing-related transactions based on race, color, religion, national origin, sex, disability, and familial status (including households with children under the age of 18, pregnant women, and people securing custody of children under the age of 18). What services, if any, do you see are needed in Marin County for members of the protected classes to access information, opportunity, and options to live where they choose without discrimination?

Marin County faces special responsibilities to address housing discrimination based on our history, and a legacy of exclusion that has resulted in one of most segregated communities in the state. In order to address these needs, Marin County should redouble efforts against housing discrimination, including initiatives like these:

- 1) Language access services for fair housing information and supportive services
- 2) Outreach and education around housing rights in underserved communities
- 3) Improved building code enforcement to protect equal housing rights to safe and secure homes
- 4) Additional education concerning housing rights for protected groups, especially the disabled
- 5) Renter protections as part of pandemic recovery to prevent displacement and discrimination

¹ Under federal laws protected classes include race, color, religion, national origin, sex, disability, and familial status.

Other Relevant Experience:		
I directed the fair housing enforcement program at Ba	y Area Legal Aid for seven years that	
provided education and enforcement activities in six of		
Afterward, I worked with several nonprofits in Marin w	vith outreach and training, including in the	
Canal neighborhood and Marin City. I have also repr		
housing discrimination under state and federal laws, v		
especially for disabled residents and those participati		
Marin Housing Authority. My clients have received se		
and I have deep respect for their important work and	the vital needs addressed every day.	
Additional pages and information may be attached. Please indic	cate number of pages:	
List any organizations of which you are an officer or an employe	ee that are funded by, or may request funding from, the	
Community Development Block Grant or HOME programs:		
None (I have been self-employed for the past 2.5 years)		
Signature Doud Cen	September 15, 2021	
Signature Soud Cu-	_{Date} September 15, 2021	

Please return completed applications by Wednesday, September 15, 2021 at 4pm to:

Housing and Federal Grants Division
Marin County Community Development Agency
3501 Civic Center Drive, Room 308
San Rafael, CA 94903-4157
OR
Fav: (415) 473-7880

Fax: (415) 473-7880 OR

Email: federalgrants@marincounty.org

Please note that an applicant who is an employee or an officer of an organization that receives CDBG or HOME funding <u>may</u> not be eligible to serve as a committee member due to a potential conflict of interest. For more information about the full scope of the conflict of interest regulations, see http://www.gpo.gov/fdsys/pkg/CFR-2012-title24-vol3-sec570-611.xml.

NOTE: This application will remain valid for a period of one year. If you would like information on conflict of interest or other eligibility requirements for positions, or want to check on the status of your application, please contact the Federal Grants office at federalgrants@marincounty.org or 415-473-6279. Committee members may be required to file a financial disclosure form (listing sources of income, interests in real property, investments, and business positions) with the County which will be a public document.



APPLICATION FOR THE COUNTYWIDE PRIORITY SETTING COMMITTEE

Name Cathy Cortez	Farail	
Name	Email	
Primary Address	Street	
Tiburon 94	Street 4920 Telephone:	
City	Zip	
Protected Class(es) ¹ Member or Representati	ve of Ethnic Minority/Disabled	
Present Occupation	Are You Over 18 Years of Age? <u>Yes</u>	
Employer's Name Disabled	Location:	
If you represent an organization, please list it	City	
County Region to Represent [check one]: Fairfax, Ross, San Anselmo Belvedere, Marin City, Mill Valley, Sausalito, Tiburon Countywide		
Reasons for Applying:		
am an incumbant on the committee a	nd have a sincere desire to continue serving.	
	nate in the sale, rental, and financing in housing-related transactions based isability, and familial status (including households with children under the	

Under fair housing laws, it is illegal to discriminate in the sale, rental, and financing in housing-related transactions based on race, color, religion, national origin, sex, disability, and familial status (including households with children under the age of 18, pregnant women, and people securing custody of children under the age of 18). What services, if any, do you see are needed in Marin County for members of the protected classes to access information, opportunity, and options to live where they choose without discrimination?

Many of the members of the protected classes Marin County are of lower incomes. The opportunities for housing are difficult to come by. Most of the affordable housing lists are closed with long waits just to get on the list only to wait even longer to actually receive housing. Residents with HCV Section 8 vouchers have difficulty finding landlords who accept the vouchers, even though it is illegal to refuse them. For racial and ethnic minorities and the disabled the challenges are even greater. The maximum search time for those who obtain a housing choice voucher through the Housing Authority is six months and many need to move out of the county in order to find housing before the voucher expires and goes to the next on the list. As the demographics show, racial and ethnic minorities of higher incomes are not choosing to live in Marin County in favor of other counties in the Bay Area and State. Marin County is the least diverse in the Bay Area.

Fair Housing of Northern California investigates complaints of discrimination FHOM has a variety of services including testers who pose as renters to screen landlords of discriminatory parctices in housing.

¹ Under federal laws protected classes include race, color, religion, national origin, sex, disability, and familial status.

Other Relevant Experience:		
I am a member of the National Low Income Housing Coalition and have attended policy conferences in Washington D.C.		
Additional pages and information may be attached. Please indicate number of pages:		
List any organizations of which you are an officer or an employee that are funded by, or may request funding from, the Community Development Block Grant or HOME programs:		
I am not currently an employee or an officer in any organization that is funded or requesting any funding from the CDBG or Home programs.		
Signature Date August 26, 2021		

Please return completed applications by Wednesday, September 15, 2021 at 4pm to:

Housing and Federal Grants Division Marin County Community Development Agency 3501 Civic Center Drive, Room 308 San Rafael, CA 94903-4157 OR Fax: (415) 473-7880

OR

Email: federalgrants@marincounty.org

Please note that an applicant who is an employee or an officer of an organization that receives CDBG or HOME funding <u>may</u> not be eligible to serve as a committee member due to a potential conflict of interest. For more information about the full scope of the conflict of interest regulations, see http://www.gpo.gov/fdsys/pkg/CFR-2012-title24-vol3-sec570-611.xml.

NOTE: This application will remain valid for a period of one year. If you would like information on conflict of interest or other eligibility requirements for positions, or want to check on the status of your application, please contact the Federal Grants office at federalgrants@marincounty.org or 415-473-6279. Committee members may be required to file a financial disclosure form (listing sources of income, interests in real property, investments, and business positions) with the County which will be a public document.

CÁC CÂU HỎI PHỎNG VẤN

Các Câu Hỏi Phỏng Vấn Dành Cho Ứng viên:

- (1) Mô tả lợi ích của quý vị khi tham gia Ủy Ban?
- (2) Quý vị đại diện cho các tầng lớp được bảo vệ được định nghĩa bởi Bộ Gia Cư và Phát Triển Đô Thị Hoa Kỳ bằng cách nào? Các tầng lớp này là chủng tộc, màu da, tôn giáo, nguồn gốc quốc gia, giới tính, khuyết tật, và tình trạng gia đình?
- (3) Quý vị mang quan điểm riêng gì đến với Ủy Ban?
- (4) Những nhu cầu lớn nhất quý vị nhìn thấy trong cộng đồng là gì và những trở ngại lớn nhất đối với việc giải quyết các nhu cầu này là gì?



CÁC CÂU HỎI ƯU TIÊN VỀ DỰ ÁN

Các loại Nhà ở, Dự án Cơ Sở Hạ Tầng Cộng Đồng/Dự Án Vốn, và Các Dịch Vụ Công Cộng nào là cần thiết tại Marin để hỗ trợ sự bình đẳng trong việc phục vụ các tầng lớp được liên bang bảo vệ (chủng tộc, màu da, tôn giáo, nguồn gốc quốc gia, giới tính, khuyết tật, và tình trạng gia đình) và nhất là các nhóm dân chưa được phục vụ đầy đủ—các nhóm chủng tộc và sắc tộc thiểu số, người khuyết tật, và các gia đình có trẻ em?

Xác định tất cả các trường hợp phù hợp. Thêm những loại hình khác không có trong danh sách.

<u>NHÀ Ở</u>

Chọn	Loại Hoạt Động	Nhận xét
	Nhà ở Cho Thuê – Mua Lại, Xây Mới, và Cải	
	Tạo	
	Nhà ở Cho Chủ Nhà – Mua Lại, Xây Mới, và	
	Cải Tạo	
	Hỗ Trợ Thanh Toán Tiền Đặt Cọc đối với	
	Người Mua Nhà Lần Đầu	
	Nhà ở Dành Cho Người Có Nhu Cầu Đặc Biệt	
	Nhà ở gia đình bên ngoài các khu vực tập	
	trung người thiểu số	
	Quỹ tín thác đất đai ở phía đông Marin mang	
	lại cơ hội sở hữu nhà, và đặc biệt tập trung	
	vào nhóm đối tượng là người Mỹ gốc Phi	
	Khác:	

CÁC DỰ ÁN CƠ SỞ HẠ TẦNG VÀ VỐN CỘNG ĐỒNG

Chọn	Loại Hoạt Động	Nhận xét
	Cải Thiện Tính Dễ Tiếp Cận	
	Cơ Sở Vật Chất Cộng Đồng	
	Nơi Tạm Trú Cho Người Vô Gia Cư	
	Khác:	

CÁC DỊCH VỤ CÔNG ÍCH

Chọn	Loại Hoạt Động	Nhận xét
	Các Dịch Vụ Chăm Sóc Sức Khỏe Cơ Bản	
	Các Dịch Vụ Hỗ Trợ Trẻ Em, Thanh Thiếu Niên, và Phụ huynh	
	Các Dịch Vụ Liên Quan Đến Bạo Hành Gia Đình	
	Giáo Dục và Đào Tạo Nghề	
	An Ninh Lương Thực	
	Các Dịch Vụ Hỗ trợ Nhà ở	
	Các Dịch Vụ Pháp Lý	
	Hỗ Trợ Phát Triển Kinh Tế cho Doanh Nghiệp bao gồm Doanh Nghiệp Siêu Nhỏ và Đào Tạo Nghề	
	Các Dịch Vụ Dành Cho Người Cao Tuổi	
	Trợ Cấp Sinh Hoạt Phí	
	Khác:	

THÔNG TIN NHÂN KHẨU

1. Cho biết quý vị sống trong Cộng Đồng nào:

- a. Belvedere/Tiburon
- b. Fairfax/San Anselmo/Ross
- c. Greenbrae/Kentfield
- d. Larkspur/Corte Madera
- e. Marin City
- f. Mill Valley/Sausalito

- g. Novato
- h. San Rafael
- i. West Marin
- j. Nơi Khác Trong Quận (Bất kỳ khu vực nào trong quận không được liệt kê bên trên)
- k. Bên ngoài Quận Marin

2. Tình trạng việc làm:

- a. Làm Việc Toàn Thời Gian
- b. Làm Việc Bán Thời Gian (theo lựa chon)
- c. Làm Việc Bán Thời Gian (không theo lựa chọn)
- d. Nghỉ hưu
- e. Tự Kinh Doanh

- f. Học sinh/sinh viên
- g. Thất Nghiệp- Không Nhận Được Bảo Hiểm Thất Nghiệp
- h. Thất Nghiệp- Đang Nhận Được Bảo Hiểm Thất Nghiệp
- i. Khác:

3. Hoàn cảnh nhà ở hiện tại:

- a. Vô gia cư tại Quận Marin
- b. Người thuê nhà tại Quận Marin
- c. Chủ nhà tại Quận Marin
- d. Người thuê nhà không phải tại Quận Marin
- e. Chủ nhà không phải tại Quận Marin
- f. Khác:

4. Chủng tộc/sắc tộc? (chọn tất cả các trường hợp phù hợp)

- a. Người Mỹ Gốc Phi/Người Da Màu
- b. Người Da Đỏ/Người Mỹ Bản Xứ
- c. Người Châu Á
- d. Người Các Đảo Thái Bình Dương
- e. Người Gốc Tây Ban Nha/Mỹ Latinh
- f. Người Da Trắng/Người Capcaz
- g. Đa Chủng Tộc
- h. Một chủng tộc/sắc tộc khác không được liệt kê:

5. Quý vị quan tâm nhất đến lĩnh vực nào?

- a. Nhà ở
- b. Cải Thiện Cơ Sở Vật Chất và Cơ Sở Hạ Tầng Công Cộng
- c. Các Dịch Vụ Công
- d. Khác:

6. Vui lòng cho biết tuổi của quý vị?

- a. Dưới 16 tuổi
- b. 16-25
- c. 26-59
- d. 60-74
- e. 75 tuổi trở lên

7. Khuyết tật

- f. Có
- g. Không
- h. Không muốn trả lời