

CƠ QUAN PHÁT TRIỂN CỘNG ĐỒNG
BỘ PHẬN TRỢ CẤP LIÊN BANG VÀ NHÀ Ở

Marin County Civic Center
3501 Civic Center Drive
Suite 308
San Rafael, CA 94903
415 473 6269 T
415 473 7880 F
415 473 2255 TTY

Building and Safety
Environmental Health Services
Planning
Environmental Review
Housing
Sustainability
Code Enforcement
GIS
Federal Grants

www.marincounty.org/cda

CHƯƠNG TRÌNH NGHỊ SỰ

ĐIỀU TRẦN CÔNG KHAI CỦA ỦY BAN THIẾT LẬP ƯU TIÊN TOÀN HẠT Tài Trợ Được Đề Xuất cho Khối Phát Triển Cộng Đồng và Các Khoản Tài Trợ Chương Trình Đối Tác Đầu Tư HOME cho Năm Tài Chính 2021- 2022

Thứ Năm, ngày 01 tháng 4 năm 2021, 6:00 giờ chiều

**Địa Điểm Họp:
Điều Trần Trực Tuyến qua Zoom
Link Truy Cập Sẽ Được Gửi Trực Tiếp**

1. Góp Ý Mở Đầu

2. Ngân sách và các kiến nghị cho giai đoạn 2021-22 cho ba Khu Vực Quy Hoạch CDBG địa phương (Novato, San Rafael, Khu Vực Khác của Hạt), lập trình lại các khoản tài trợ của Khu Vực Quy Hoạch CDBG từ những năm trước, và sử dụng thu nhập của chương trình Khu Vực Quy Hoạch CDBG.

A. Báo cáo của đội ngũ nhân viên.

B. Góp ý công khai.

C. Thảo luận và kiến nghị từ Hội Đồng Thiết Lập Ưu Tiên gửi đến Ủy Ban Giám Sát Hạt Marin về việc sử dụng được đề xuất các khoản tài trợ Khu Vực Quy Hoạch CDBG.

3. Kiến nghị về việc phân bổ Chương Trình HOME và sử dụng thu nhập chương trình HOME cho giai đoạn 2021-22.

A. Báo cáo của đội ngũ nhân viên.

B. Góp Ý công khai.

C. Thảo luận và kiến nghị từ Hội Đồng Thiết Lập Ưu Tiên gửi đến Ủy Ban Giám Sát Hạt Marin về việc sử dụng được đề xuất các khoản tài trợ của Chương Trình HOME.

4. Yêu cầu lấy ý kiến cộng đồng về nhu cầu phát triển cộng đồng về nhà ở và không phải nhà ở của những người có thu nhập thấp hơn, và kết quả hoạt động trong quá khứ của các chương trình CDBG và HOME của Hạt. *(Đây là cơ hội để công chúng đóng góp ý kiến về nhu cầu của cộng đồng và các vấn đề chung liên quan đến các chương trình CDBG và HOME)*

A. Góp Ý Công Khai

5. Cập Nhật về Đánh Giá Nhà Ở Bình Đẳng

6. Cập Nhật của Đội Ngũ Nhân Viên

7. Thời Gian Mở để Lấy Ý Kiến Công Chúng về các Vấn Đề Không Có trong Chương Trình Nghị Sự

Phiên Điều Trần Sắp Tới

Thứ Ba, ngày 04 tháng 5 năm 2021

Ủy Ban Giám Sát Hạt Marin

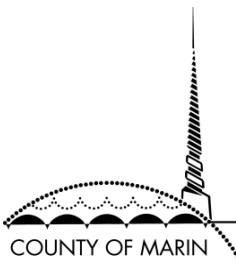
Điều Trần Trực Tuyến Qua Facebook

9 giờ sáng trở về sau (thời gian sẽ được xác định)

Nếu quý vị có câu hỏi về buổi điều trần công khai, vui lòng gọi Bộ Phận Nhà Ở và Trợ Cấp Liên Bang theo số (415) 473-6279 tại Cơ Quan Phát Triển Cộng Đồng Hạt Marin. Những người sử dụng thiết bị TTY có thể liên hệ với chúng tôi theo số (415) 473-3232 (TTY) hoặc qua Dịch vụ chuyển tiếp của California theo số 711. Tất cả các cuộc họp và sự kiện công khai do Hạt Marin tài trợ hoặc tiến hành đều được tổ chức tại các địa điểm có thể tiếp cận. Yêu cầu đặc biệt đều có thể được thực hiện bằng cách gọi đến Bộ Phận Trợ Cấp Liên Bang và Nhà Ở theo số (415) 473-6279, (415) 473-3232 (TTY), hoặc qua e-mail: federalgrants@marincounty.org, ít nhất năm ngày làm việc trước khi sự kiện diễn ra. Các bản sao của tài liệu có sẵn ở các định dạng thay thế, theo yêu cầu. Phiên dịch ngôn ngữ ký hiệu và dịch sang các ngôn ngữ khác ngoài tiếng Anh được cung cấp theo yêu cầu. Vui lòng gọi văn phòng của chúng tôi theo số (415) 473-6279, ít nhất năm ngày làm việc trước phiên điều trần công khai mà quý vị muốn tham dự, nếu quý vị cần dịch ngôn ngữ, thông dịch viên ngôn ngữ ký hiệu, thiết bị trợ thính hoặc các yêu đặc biệt hợp lý khác. Vì có những người nhạy cảm với môi trường, vui lòng không dùng nước hoa hoặc các loại hương liệu khác. Hãy gọi đến Golden Gate Transit (415-455-2000, 711 TDD) để biết thông tin đi lại.



Kế Hoạch Hợp Nhất, Kế Hoạch Hành Động Hàng năm, Báo Cáo Kết Quả và Đánh Giá Hợp Nhất Hàng Năm, hồ sơ về việc sử dụng các khoản tài trợ của Khối Phát Triển Cộng đồng, Chương Trình Đối Tác Đầu Tư HOME, và Cơ Hội Nhà Ở cho Người Mắc Bệnh AIDS trước đây, Chính Sách Quyền Công Dân, Kế Hoạch Hỗ Trợ Giải Phóng Mặt Bằng và Tái Định Cư, Chính Sách Không Phân Biệt Đối Xử và các file chương trình đều có sẵn để tham khảo tại Cơ Quan Phát Triển Cộng Đồng Hạt Marin, 3501 Civic Center Drive, Phòng 308, San Rafael, California. Bản sao của các tài liệu cũng có sẵn ở các định dạng có thể truy cập được theo yêu cầu.



CƠ QUAN PHÁT TRIỂN CỘNG ĐỒNG

BỘ PHẬN TRỢ CẤP LIÊN BANG VÀ NHÀ Ở

Marin County Civic Center
3501 Civic Center Drive
Suite 308
San Rafael, CA 94903
415 473 6269 T
415 473 7880 F
415 473 2255 TTY

Building and Safety
Environmental Health Services
Planning
Environmental Review
Housing
Sustainability
Code Enforcement
GIS
Federal Grants

www.marincounty.org/cda

NGÀY: Thứ Hai, 22 tháng 3 năm 2021

GỬI ĐẾN: Hội Đồng Thiết Lập Ưu Tiên Toàn Hạt

TỪ: Molly Kron, Chuyên Gia Quy Hoạch
Leelee Thomas, Giám Đốc Quy Hoạch

VỀ VIỆC: Các Kiến Nghị về Tài trợ của Khối Phát Triển Cộng Đồng (CDBG) và Chương Trình Đối Tác Đầu Tư Nhà Ở (HOME) cho Năm Tài Chính 2021-22

ĐỊA ĐIỂM HỌP: Họp Trực Tuyến

NGÀY HỌP: Thứ Năm, 01 tháng 4 năm 2021

YÊU CẦU:

1. Xem xét các kiến nghị tài trợ cho Khối Tài Trợ Khối Phát Triển Cộng Đồng (Community Development Block Grant - CDBG) cho Khu Vực Quy Hoạch Khác của Hạt và chương trình HOME trong năm tài chính 2021-22 và phê duyệt các kiến nghị.
2. Xem xét các kiến nghị tài trợ do Hội Đồng Thành Phố Novato (Novato City Council) cung cấp liên quan đến Khu Vực Quy Hoạch Novato (Novato Planning Area) và từ Hội Đồng Thành Phố San Rafael (San Rafael City Council) cho Khu Vực Quy Hoạch San Rafael (San Rafael Planning Area) trong năm tài chính 2021-22 và phê duyệt các kiến nghị.

KIẾN NGHỊ:

1. Xem xét và Kiến nghị tài trợ CDBG và HOME cho năm tài chính 2021-22 đến Ủy Ban Giám Sát (Board of Supervisors) Hạt Marin.

TÓM TẮT:

Kế Hoạch Hành Động Hàng Năm (Annual Action Plan) sửa đổi Kế Hoạch Hợp Nhất (Consolidated Plan) hướng dẫn việc phân bổ tài trợ và đóng vai trò là đơn xin trợ cấp lên HUD về nguồn tài trợ từ các chương trình CDBG và HOME. Các chương trình do liên bang tài trợ này của HUD cung cấp các nguồn lực về nhà ở, cơ sở vật chất cộng đồng và dịch vụ cho các hộ gia đình có thu nhập thấp. Đội ngũ nhân viên đề xuất các kiến nghị kèm theo cho Kế Hoạch Hành Động Hàng Năm (Annual Action Plan) 2021-22.

THẢO LUẬN:

Chương Trình Tài Trợ Khôi Phát Triển Cộng Đồng (CDBG) và Chương Trình Đối Tác Đầu Tư Nhà Ở (HOME) là các chương trình được tài trợ liên bang của Sở Phát Triển Đô Thị và Nhà Ở Hoa Kỳ (U.S. Department of Housing and Urban Development - HUD) nhằm cung cấp tài trợ nhà ở, cơ sở vật chất cộng đồng và các dịch vụ công cho các hộ gia đình có mức thu nhập vừa và thấp. Các ví dụ về các dự án do CDBG và HOME tài trợ trên toàn Hạt bao gồm mua lại mặt bằng để làm nhà ở chuyển tiếp; phát triển nhà ở có giá hợp lý; phục hồi nhà ở có giá hợp lý, nhà tập thể và trung tâm chăm sóc trẻ em; và một loạt các dịch vụ công. Các khoản tài trợ CDBG được chia thành ba hạng mục bao gồm: 1) nhà ở, 2) các dự án cấp vốn, và 3) dịch vụ công. Quy định của liên bang nêu rõ ít nhất 85% các khoản tài trợ CDBG phải được chi cho các dự án nhà ở và các dự án cấp vốn, và tối đa 15% có thể được chi cho các dịch vụ công. Các khoản tài trợ HOME được thiết kế để cung cấp các lựa chọn nhà ở có giá hợp lý cho những người có thu nhập thấp hơn.

Tùy thuộc vào sự chấp thuận của Ủy Ban Giám Sát Hạt Marin (Marin County Board of Supervisors) vào ngày 04 tháng 5 năm 2021, các kiến nghị tài trợ trong báo cáo này sẽ được đệ trình lên Sở Phát Triển Đô Thị và Nhà Ở Hoa Kỳ (HUD). Những kiến nghị này bao gồm kinh phí được Hội Đồng Thành Phố San Rafael phê duyệt và tài trợ dự kiến sẽ được Hội Đồng Thành Phố Novato thông qua cho các khu vực quy hoạch tương ứng của họ. Sau khi được phê duyệt, chúng sẽ được đưa vào Kế Hoạch Hành Động Hàng Năm, là bản sửa đổi của Kế Hoạch Hợp Nhất 5 năm cho các năm tài chính 2020-2024.

Kế Hoạch Hợp Nhất 5 năm 2020-2024 bao gồm một bản phân tích nhu cầu phát triển cộng đồng và nhà ở có giá hợp lý và các phát biểu về chính sách cho cả giai đoạn, cũng như ngân sách dự án CDBG và HOME cho năm đầu tiên của kế hoạch 5 năm. Kế Hoạch Hành Động Hàng Năm này sẽ hướng đến năm thứ hai của Kế Hoạch Hợp Nhất.

Năm Tài Trợ 2021-2022

Cập Nhật Tài Trợ Liên Bang

Các khoản tài trợ dành cho chương trình CDBG và HOME 2021-22 của Hạt Marin đến từ ngân sách liên bang cho Năm Tài Chính 2021, từ ngày 01 tháng 10 năm 2020 đến ngày 30 tháng 9 năm 2021. Năm tới đây, phân bổ CDBG của Hạt Marin được ước tính là 1.597.998 đô la trong khi phân bổ HOME được ước tính là khoảng 800.856 đô la. Các ước tính tài trợ được xác định dựa trên ngân sách đề xuất cho các chương trình HUD và được thay đổi cho phù hợp với ngân sách liên bang đã được Quốc Hội phê duyệt và các thỏa thuận trợ cấp chính thức nhận được từ HUD. Các khoản tiền trợ cấp của Marin chịu ảnh hưởng bởi những thay đổi về nguồn tài trợ chương trình tổng thể trong ngân sách liên bang và xếp hạng của Marin so với những khu vực nhận trợ cấp khác dựa trên các yếu tố nhân khẩu học. Nguồn tài trợ CDBG dự kiến của năm nay tăng nhẹ lên 3.373 đô la so với các mức tài trợ của năm tài chính trước, trong khi nguồn tài trợ HOME giảm xuống 7.201 đô la so với các mức tài trợ của năm tài chính trước.

Ngày 01 tháng 7 năm 2021 là bắt đầu năm tài chính của Hạt Marin và là bắt đầu của năm thứ hai theo Kế Hoạch Hợp Nhất. Các kiến nghị tài trợ được đề xuất đối với việc sử dụng các khoản tài trợ CDBG và tài trợ HOME của Năm Tài Chính 2021 liên bang có trong Văn Bản Định Kèm 1. Để đáp ứng các giới hạn thời gian của HUD về chi tiêu, ngân sách cũng bao gồm các khoản tài trợ CDBG và HOME từ những năm trước được kiến nghị lập trình lại (phân bổ lại) cho các dự án mới, và phân bổ từ thu nhập của chương trình CDBG và HOME.

Nếu khoản tiền trợ cấp của Marin khác với những giả định này, để tránh việc phải điều trần bổ

sung, đội ngũ nhân viên kiến nghị số tiền trợ cấp đã được Ủy Ban Thiết Lập Ưu Tiên (Priority Setting Committee - PSC) phê duyệt có thể được sửa đổi. Vào thời điểm đó, đội ngũ nhân viên sẽ tính toán lại các khoản tiền sẵn có cho từng khu vực quy hoạch và cho từng hạng mục hoạt động. Trong phạm vi cần cắt giảm, đội ngũ nhân viên sẽ điều chỉnh các khoản trợ cấp dự án sơ bộ và đưa ra các đề xuất tài trợ cho Ủy Ban Giám Sát thống nhất với các kiến nghị của PSC và các Hội Đồng Thành Phố để không xuống dưới 15.000 đô la. Nếu có thêm các khoản tài trợ bổ sung thì việc điều chỉnh sẽ bị hạn chế để không dự án nào nhận được nhiều hơn số tiền mà cơ quan tài trợ đã yêu cầu.

Cải Tiến Chương Trình, Yêu Cầu Ngưỡng Tài Trợ và Ưu Tiên:

Vào năm 2020, PSC đã phê duyệt và BOS đã chấp nhận, cải tiến hai chương trình bao gồm vòng đăng ký hai năm bắt đầu từ năm 2020. Theo cấu trúc này, các dự án Dịch Vụ Công đủ điều kiện để gia hạn tài trợ dựa trên việc hoàn thành các mục tiêu và tùy thuộc vào sự khả dụng các khoản tài trợ CDBG. Các dự án Cấp Vốn và Nhà Ở đăng ký xin tài trợ bằng cách sử dụng mốc thời gian và ngân sách dự án hai năm. Ngoài ra, PSC đã ban hành quy mô tài trợ tối thiểu là 15.000 đô la mỗi năm. Các dự án trên toàn Hạt có thể nhận được tài trợ từ mỗi khu vực quy hoạch để mang lại khoản tài trợ lên đến 15.000 đô la.

Hai cải tiến này làm tăng ảnh hưởng của các tổ chức được tài trợ và cho phép các đối tác phi lợi nhuận lập kế hoạch cho các chương trình của họ tốt hơn. Mặc dù các đơn đăng ký chỉ được nhận một lần mỗi hai năm, việc phân bổ tài trợ phải được phê duyệt hàng năm dựa trên kết quả hoạt động trong quá khứ của dự án và khoản tài trợ dự kiến do HUD phân bổ.

Trong những năm gần đây, địa phương ngày càng chú trọng đến mức độ mà các thành viên của các tầng lớp được bảo vệ được phục vụ bởi các dự án CDBG và HOME, cũng như chất lượng và hiệu quả của kế hoạch tiếp thị tích cực của mỗi nhà tài trợ dự án. Tại cuộc họp ngày 05 tháng 12 năm 2019, Ủy Ban Thiết Lập Ưu Tiên (PSC) đã thiết lập các ưu tiên tài trợ của địa phương và tái khẳng định các yêu cầu đối với vòng tài trợ hai năm, được sử dụng bởi đội ngũ nhân viên trong việc đánh giá các đơn đăng ký. Theo yêu cầu của HUD, đội ngũ nhân viên cũng tập trung vào việc giám sát và các kết quả có thể đo lường.

Tất cả các đăng ký dự án được đánh giá dựa trên khả năng đáp ứng các mục tiêu quốc gia của HUD, các ngưỡng nâng cao của PSC để đánh giá dự án và các tiêu chí đánh giá dự án tiêu chuẩn như sau:

Ngưỡng Mục tiêu Quốc gia:

- Mang lại lợi ích cho những người có thu nhập vừa và thấp,
- Ngăn ngừa hoặc loại bỏ ảnh hưởng xấu, hoặc
- Đáp ứng các nhu cầu phát triển cộng đồng khác cho những người có thu nhập vừa và thấp.

Các ngưỡng nâng cao của PSC:

- Hỗ trợ các dự án Tích Cực Thúc Đẩy Nhà Ở Bình Đẳng (Affirmatively Further Fair Housing) và có cam kết và năng lực tham gia vào Tiếp Thị Tích Cực.
- Ưu tiên các dự án phục vụ các thành viên của các tầng lớp được bảo vệ theo định nghĩa của HUD.
- Ưu tiên các dự án phục vụ người thu nhập thấp.

Tiêu Chí Đánh Giá Dự Án:

- Sự sẵn sàng - các khoản tài trợ được trao có thể được sử dụng hết trong năm trợ cấp không?

- Tính bền vững - tổ chức có đủ năng lực để duy trì một dự án hoặc chương trình sau giai đoạn tài trợ liên bang này không?
- Tính hiệu quả và trách nhiệm giải trình - tổ chức có năng lực và ghi chép theo dõi để tiến hành dự án và quản lý các khoản tài trợ liên bang một cách hiệu quả không?
- Ưu tiên tác động lớn nhất.

Ngoài các tiêu chí được đưa ra bởi cả HUD, thông qua Kế Hoạch Hợp Nhất và quy trình Phân Tích Các Trở Ngại, Hội Đồng Thiết Lập Ưu Tiên Toàn Hạt đã thiết lập các ưu tiên tài trợ cho các dự án nhà ở CDBG và HOME:

- Nhà ở Gia đình
- Mô hình ủy thác đất đai ở phía đông Marin mang lại các cơ hội sở hữu nhà. (Đông Marin trong trường hợp này được định nghĩa là tất cả các khu vực của Marin, ngoại trừ Tây Marin)

PSC cũng thiết lập các ưu tiên sau đối với các khoản tài trợ CDBG được phân bổ cho các dự án dịch vụ công trong Năm Tài Chính 2021:

- Dịch Vụ Y Tế Cơ Bản - bao gồm các dịch vụ ngăn ngừa hoặc điều trị các tình trạng sức khỏe cho những cá nhân không được bảo hiểm, bảo hiểm thấp hoặc những người có thu nhập thấp không có khả năng chi trả khoản khấu trừ của họ. Các chương trình và dịch vụ bao gồm nhưng không giới hạn ở lĩnh vực sức khỏe dự phòng như tiêm chủng, chăm sóc trẻ tốt từ sơ sinh, đánh giá sức khỏe định kỳ cho người trưởng thành, các dịch vụ kế hoạch hóa gia đình tự nguyện, khám mắt và tai cho trẻ em được thực hiện để xác định nhu cầu điều chỉnh thị lực và thính lực, và các dịch vụ vệ sinh. Các dịch vụ cũng có thể bao gồm chăm sóc sức khỏe khẩn cấp cần thiết về mặt y tế, điều trị nội trú và ngoại trú, các dịch vụ xét nghiệm chẩn đoán và các dịch vụ X quang chẩn đoán và điều trị cũng như cung cấp thuốc theo toa.
- Các Dịch Vụ Hỗ Trợ Trẻ Em, Thanh Thiếu Niên và Phụ Huynh - bao gồm các dịch vụ giải quyết sự chênh lệch về khả năng tiếp cận giáo dục mầm non và chi phí chăm sóc trẻ cao trên toàn hạt bằng cách nhắm đến các gia đình có thu nhập thấp. Các chương trình và dịch vụ bao gồm nhưng không giới hạn ở việc hỗ trợ học bổng chăm sóc trẻ em, các hoạt động ngoại khóa của học sinh, sự tham gia của phụ huynh và đào tạo, dịch vụ trị liệu, lương giáo viên, đưa đón và thăm nhà học sinh.
- Dịch Vụ Hỗ Trợ Nhà Ở - bao gồm các dịch vụ hỗ trợ các cá nhân tiếp cận nhà ở ổn định, ngăn ngừa sự phân biệt đối xử trong việc lựa chọn nhà ở, và hỗ trợ người thuê duy trì nhà ở ổn định. Các chương trình và dịch vụ bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tư vấn nhà ở bình đẳng, hỗ trợ pháp lý, định vị nhà ở, trả trước và hỗ trợ tiền thuê nhà.

Chi tiết bổ sung về việc áp dụng các ngưỡng và các kiến nghị hướng dẫn nguyên tắc bao gồm thời hạn chi tiêu được đề cập trong Văn Bản Đính Kèm 2 (Attachment 2).

Phân Tích Tài Trợ:

Các Kiến Nghị cho CDBG

Các Kiến Nghị Tài Trợ cho Khu Vực Quy Hoạch Khác của Hạt cho Chương Trình CDBG

Dựa trên các đề án, Khu Vực Quy Hoạch Khác của Hạt (County Other Planning Area) dự kiến sẽ nhận được tổng phân bổ CDBG khoảng 976.784 đô la để phân bổ trong năm tài chính 2021-22, bao gồm thu nhập chương trình từ các dự án trước đây và các khoản tài trợ được lập trình lại từ các dự án trước đây chưa được chi tiêu hoặc không diễn tiến. Tối thiểu 474.863 đô la được chỉ định cho các dự án nhà ở, tối đa 163.368 đô la có thể được áp dụng cho các dịch vụ công, và 338.553 đô la còn lại có thể được áp dụng cho các dự án vốn hoặc nhà ở. Tổng cộng

có 19 đơn đăng ký đã được đánh giá cho Khu Vực Quy Hoạch Khác của Hạt - 12 dự án trên Toàn Hạt và 7 dự án chỉ phục vụ Khu Vực Quy Hoạch Khác của Hạt. Tổng yêu cầu tài trợ cho Khu Vực Quy Hoạch Khác của Hạt là 1.315.514 đô la.

Dự án nhà ở

Tổng cộng chín (9) đơn đăng ký đã được xem xét cho Khu Vực Quy Hoạch Khác của Hạt (County Other Planning Area) - năm (5) dự án Toàn Hạt và bốn (4) chỉ phục vụ Khu Vực Quy Hoạch Khác của Hạt. Năm (5) dự án phục vụ toàn Hạt có tổng yêu cầu tài trợ là 2.180.000 đô la với 837.925 đô la được dành riêng cho Khu Vực Quy Hoạch Khác của Hạt. Sự phân bổ này dựa trên tỷ lệ phần trăm các dịch vụ nhà ở được cung cấp cho Khu Vực Quy Hoạch Khác của Hạt. Các yêu cầu kết hợp cho cả các dự án cụ thể khu vực và phần Khác của Hạt trong các dự án Toàn Hạt là 1.063.557 đô la. Bốn (4) dự án chỉ ở Khu Vực Quy Hoạch Khác của Hạt có một đơn đăng ký Nhà Ở CDBG hạn chế được mở giữa vòng đăng ký.

Ngoài các đơn đã nhận được, đội ngũ nhân viên đã giữ chỗ cho dự án được xác định là Dự Án Đất Công Thặng Dư San Quentin (San Quentin Surplus Public Land Project). Việc giữ chỗ cho dự án này là để giải quyết một khoản thu nhập chương trình đặc biệt nhiều được nhận trong năm tài chính 2020-21. Vào tháng 12 năm 2020, một bất động sản ở San Quentin, trước đây được mua bằng các khoản tài trợ CDBG, đã được bán. Khi kết thúc việc mua bán, 476.896 đô la trong thu nhập chương trình đã được trả cho chương Trình Tài Trợ Liên Bang. Dự Án Đất Công Thặng Dư San Quentin là một dự án phát triển sắp tới vừa được Tiểu bang California phê duyệt. Dự án này sẽ phát triển hơn 200 đơn vị nhà ở có giá hợp lý và theo giá thị trường trên khu đất dư ra thuộc sở hữu tiểu bang đối diện Nhà tù San Quentin. Chương trình Trợ Cấp Liên Bang có một thực tiễn tái đầu tư thu nhập của chương trình vào cộng đồng mà chương trình này có nguồn gốc từ đây, bất cứ khi nào có thể. Do điều này và là cơ hội hiếm hoi mà một dự án nhà ở xuất hiện ở khu vực San Quentin, đội ngũ nhân viên kiến nghị nên giữ lại các khoản tài trợ này trong dự án giữ chỗ cho đến khi vòng đăng ký 2022-24 khai mở và các nhà phát triển phi lợi nhuận có thể chính thức đăng ký tài trợ.

Kiến nghị tài trợ

Đội ngũ nhân viên kiến nghị phân bổ tổng cộng 749.895 đô la, để hỗ trợ tiền cho năm (5) trong số chín (9) dự án nhà ở và một (1) dự án giữ chỗ. Tổng số tiền này bao gồm 1.474,78 đô la các khoản tài trợ được lập trình lại từ các dự án năm trước và 476.896 đô la trong thu nhập chương trình.

Tổ Chức	Phân Bổ Khác của Hạt Năm Tài Khóa 20-21	Yêu Cầu Toàn Hạt Năm Tài Khóa 21-22	Kiến Nghị Khác của Hạt Năm Tài Khóa 21-22	Tài Trợ Toàn Hạt Được Kỳ Vọng
Eden Housing, Inc. (CHDO) * <i>Khu Nội Trú Người Cao Tuổi Sống Khỏe Mạnh Vivalon (Vivalon Healthy Aging Campus (tiền thân là Whistlestop))</i>	53.759 đô la	500.000 đô la	-	500.000 đô la **

Tổ Chức	Phân Bổ Khác của Hạt Năm Tài Khóa 20-21	Yêu Cầu Toàn Hạt Năm Tài Khóa 21-22	Kiến Nghị Khác của Hạt Năm Tài Khóa 21-22	Tài Trợ Toàn Hạt Được Kỳ Vọng
Habitat for Humanity Greater San Francisco, Inc. * <i>Redwood Blvd. Homes</i>	92.250 đô la	250.000 đô la	-	-
Homeward Bound of Marin * <i>Tiền Phát Triển và Xây Dựng Nhà Ở cho Cựu Chiến Binh và Lực Lượng Lao Động ở Novato (Predevelopment and Construction of Veterans and Workforce Housing in Novato)</i>	-	1.075.000 đô la	-	526.526 đô la **
Marin Center For Independent Living * <i>Chương Trình Sửa Đổi Tiếp Cận Khu Dân Cư (Residential Access Modification Program)</i>	6.000 đô la	30.000 đô la	-	-
Marin Housing Authority * <i>Chương Trình Cho Vay Cải Tạo Khu Dân Cư (Residential Rehabilitation Loan Program)</i>	76.004 đô la	325.000 đô la	49.109 đô la	231.000 đô la
Bolinas Community Land Trust <i>Cập Nhật Nhà ở Gibson (Gibson House Updates)</i>	-	22.000 đô la	22.000 đô la	22.000 đô la
Community Land Trust Association of West Marin <i>Tám Năng Lượng Điện và Nước Nóng Ocean Terrac (Ocean Terrace Electric Panel and Hot Water)</i>	-	38.632 đô la	38.632 đô la	38.632 đô la
The Redwoods <i>Tái Tạo Căn Hộ Sống Độc Lập (Independent Living Apartments (ILA) Revitalization)</i>	-	150.000 đô la	148.258 đô la	148.258 đô la
Dự Án Đất Công Thặng Dư San Quentin (San Quentin Surplus Public Land Project)	-	-	476.896 đô la	476.896 đô la
Tổng Cộng			749.895 đô la	

* Yêu cầu Toàn Hạt

** Bao gồm tài trợ HOME

Các dự án cấp vốn

Tổng cộng có hai (2) đơn đăng ký đã được xem xét cho Khu Vực Quy Hoạch Khác của Hạt - một (1) dự án Toàn Hạt và một (1) chỉ phục vụ Khu Vực Quy Hoạch Khác của Hạt. Các yêu cầu kết hợp cho cả các dự án cụ thể khu vực và Phần khác của Hạt trong các dự án Toàn Hạt là 153.500 đô la.

Kiến nghị tài trợ

Đội ngũ nhân viên đề nghị phân bổ tổng cộng 125.000 đô la để hỗ trợ tài trợ cho một (1) trong hai (2) dự án cấp vốn. Tổng số tiền này bao gồm 4.118,63 đô la trong các khoản tiền được lập trình lại từ các dự án năm trước và 11.205 đô la thu nhập chương trình.

Tổ Chức	Phân Bố Khác của Hạt Năm Tài Khóa 20-21	Yêu Cầu Toàn Hạt Năm Tài Khóa 21-22	Kiến Nghị Khác của Hạt Năm Tài Khóa 21-22	Tài Trợ Toàn Hạt Được Kỳ Vọng
Khu Dịch Vụ Cộng đồng Thành phố Marin* (Marin City Community Services District *) <i>Quy Hoạch Tổng Thể Cơ Sở Trung Tâm Manzanita (Manzanita Center Facility Master Plan)</i>	-	125.000 đô la	125.000 đô la	125.000 đô la
Tomales Town Hall <i>ADA Pathway & Regrading</i>	-	28.500 đô la	-	-
Tổng Cộng			125.000 đô la	

* Yêu cầu Toàn Hạt

Dịch vụ công

Tổng cộng có tám (8) đơn đăng ký đã được xem xét cho Khu Vực Quy Hoạch Khác của Hạt - sáu (6) dự án Toàn Hạt và hai (2) chỉ phục vụ Khu vực Quy hoạch Khác của Hạt. Tổng yêu cầu tài trợ Khác của Hạt là 98.507 đô la. Điều này thể hiện khoản tiền tài trợ được phê duyệt cho các dự án trong giai đoạn 2020-21. Cấu trúc vòng đăng ký hai năm quy định rằng các dự án Dịch Vụ Công có đủ điều kiện để gia hạn tài trợ dựa trên việc hoàn thành các mục tiêu và tùy thuộc vào các khoản tài trợ CDBG. Tất cả các dự án được tài trợ trong giai đoạn 2020-21 đều đã đạt hoặc đang vượt các mục tiêu dự án đã đề ra bất chấp những thách thức gia tăng do COVID-19 gây ra.

Kiến nghị tài trợ

Đội ngũ nhân viên kiến nghị phân bổ tổng cộng 101.889 đô la, để hỗ trợ gia hạn tài trợ của tất cả 8 dự án dịch vụ công. Kiến nghị này bao gồm thêm 4.432 đô la tiền tài trợ trên các mức 2020-21. Sự gia tăng này là cần thiết để duy trì các mức tài trợ cho tất cả các dự án. Khoảng cách tài trợ đến từ việc mất thu nhập từ chương trình có sẵn trong các Khu Vực Quy Hoạch khác trong vòng tài trợ 2020-21. Để bù đắp cho các nguồn lực bổ sung cần thiết từ Khu vực Quy hoạch Khác của Hạt dành cho Dịch Vụ Công, cả Khu Vực Quy Hoạch Novato và San Rafael đã đóng góp thêm các khoản tài trợ cho các dự án nhà ở nhằm giảm bớt gánh nặng cho

Khu Vực Quy Hoạch Khác của Hạt.

Tổ Chức	Phân Bỏ Khác của Hạt Năm Tài Khóa 20-21	Gia Hạn Toàn Hạt Năm Tài Khóa 21-22	Kiến Nghị Khác của Hạt Năm Tài Khóa 21-22	Tài Trợ Toàn Hạt Được Kỳ Vọng
Covia Foundation * <i>Tim Nhà Phù Hợp Marin (Home Match Marin)</i>	2.000 đô la	15.000 đô la	3.288 đô la	15.000 đô la
Fair Housing Advocates of Northern California * <i>Tư Vấn và Giáo Dục Nhà Ở Bình Đẳng (Fair Housing Counseling and Education)</i>	25,000 đô la	64.000 đô la	25.000 đô la	64.000 đô la
Family & Children's Law Center * <i>Dịch Vụ Pháp Lý về Bạo Lực Gia Đình dành cho Các Gia Đình Có Thu Nhập Thấp (Domestic Violence Legal Services for Low Income Families)</i>	3.150 đô la	15.000 đô la	3.150 đô la	15.000 đô la
Hannah Project Partnership for Academic Achievement * <i>Trường Học Tự Do Hannah (Hannah Freedom School)</i>	15.000 đô la	15.000 đô la	15.000 đô la	15.000 đô la
Legal Aid of Marin * <i>Giúp Cư Dân Marin Giữ Được Nhà Ở (Keeping Marin Residents in their Homes)</i>	8.307 đô la	32.640 đô la	10.451 đô la	32.640 đô la
Performing Stars of Marin * <i>Chương Trình Bồi Dưỡng Sau Giờ Học Và Mùa Hè của Thanh Thiếu Niên Hạt Marin Có Thu Nhập Thấp (After School and Summer Enrichment Programming of Low-Income Marin County Youth)</i>	15.000 đô la	15.000 đô la	15.000 đô la	15.000 đô la
Fairfax-San Anselmo Children's Center (FSACC) <i>Chương Trình Đưa Đón Sau Giờ Học (After School Transportation Program)</i>	15.000 đô la	15.000 đô la	15.000 đô la	15.000 đô la
San Geronimo Valley Community Center	15.000 đô la	15.000 đô la	15.000 đô la	15.000 đô la

Tổ Chức	Phân Bó Khác của Hạng Năm Tài Khóa 20-21	Gia Hạn Toàn Hạng Năm Tài Khóa 21-22	Kiến Nghị Khác của Hạng Năm Tài Khóa 21-22	Tài Trợ Toàn Hạng Được Kỳ Vọng
<i>Dịch Vụ Nhân Sinh / Phòng Thực Phẩm (Human Services/ Food Pantry)</i>				
Tổng Cộng			101.889 đô la	

* Yêu cầu Toàn Hạng

Các Kiến Nghị Tài Trợ của Khu Vực Quy Hoạch Novato cho Chương trình CDBG

Vào Thứ Ba ngày 23 tháng 3 năm 2021, Hội Đồng Thành Phố Novato dự kiến thông qua một nghị quyết phê chuẩn các kiến nghị tài trợ của CDBG cho năm tài chính 2021-22. Đội ngũ nhân viên đề nghị Hội Đồng Thiết Lập Ưu Tiên thông qua các kiến nghị của Thành phố Novato, được liệt kê ở đây, tuân theo Thỏa Thuận Hợp Tác (Cooperation Agreement) về việc quản lý hành chính của Khu Vực Quy Hoạch Novato.

Tổ Chức	Kiến Nghị Novato
DỰ ÁN NHÀ Ở	
Eden Housing, Inc. (CHDO) <i>Khu Nội Trú Người Cao Tuổi Sống Khỏe Mạnh Vivalon (Vivalon Healthy Aging Campus (tiền thân là Whistlestop))</i>	45.000 đô la
Habitat for Humanity Greater San Francisco, Inc. <i>Redwood Blvd. Homes</i>	-
Homeward Bound of Marin <i>Tiền Phát Triển và Xây Dựng Nhà Ở cho Cựu Chiến Binh và Lực Lượng Lao Động ở Novato (Predevelopment and Construction of Veterans and Workforce Housing in Novato)</i>	-
Marin Center For Independent Living <i>Chương Trình Sửa Đổi Tiếp Cận Dân Cư (Residential Access Modification Program)</i>	-
Marin Housing Authority <i>Chương Trình Cho Vay Cải Tạo Khu Dân Cư (Residential Rehabilitation Loan Program (RLP))</i>	80.964 đô la
Tổng Cộng về Nhà Ở	125.964 đô la
DỰ ÁN CẤP VỐN	
North Bay Children's Center <i>Cải Tạo/Mở Rộng Khuôn Viên Phố C (C Street Campus Renovation/Expansion)</i>	90.000 đô la
North Marin Community Services <i>Dự Án Nâng Cấp 680 Wilson (680 Wilson Enrichment Project)</i>	30.000 đô la
Tổng Cộng về Cấp Vốn	120.000 đô la
DỰ ÁN DỊCH VỤ CÔNG	
Covia Foundation <i>Tim Nhà Phù Hợp Marin (Home Match Marin)</i>	3.712 đô la
Fair Housing Advocates of Northern California	14.000 đô la

Tổ Chức	Kiến Nghị Novato
<i>Tư Vấn và Giáo Dục Nhà Ở Bình Đẳng (Fair Housing Counseling and Education)</i>	
Family & Children's Law Center <i>Dịch Vụ Pháp Lý Về Bạo Lực Gia Đình dành cho Các Gia Đình Có Thu Nhập Thấp (Domestic Violence Legal Services for Low Income Families)</i>	5.100 đô la
Legal Aid of Marin <i>Giúp Cư dân Marin Giữ Nhà Ở (Keeping Marin Residents in their Homes)</i>	3.949 đô la
North Bay Children's Center <i>Học Bổng Chăm Sóc Trẻ (Childcare Scholarships)</i>	15.000 đô la
North Marin Community Services <i>Chương Trình Chăm Sóc Trẻ (Childcare Program)</i>	15.000 đô la
Tổng Cộng về Dịch Vụ Công	56.761 đô la
TỔNG CỘNG Phân Bỏ Khu Vực Kế Hoạch	302.725 đô la

Kiến nghị cấp vốn cho Khu vực quy hoạch San Rafael cho Chương trình CDBG

Vào thứ Hai, ngày 15 tháng 3 năm 2021, Hội Đồng Thành Phố San Rafael đã thông qua nghị quyết phê chuẩn các kiến nghị tài trợ của CDBG cho năm tài chính 2021-22. Sau khi phê duyệt các kiến nghị, đội ngũ nhân viên đã nhận được các con số ngân sách ước tính cuối cùng từ HUD. Điều này đã làm tăng nguồn tài trợ được đề xuất đến 1.141 đô la, được phản ánh trong các kiến nghị ở đây. Đội ngũ nhân viên đề nghị Hội Đồng Thiết Lập Ưu Tiên thông qua các kiến nghị này tuân theo Thỏa Thuận Hợp Tác về quản lý hành chính của Khu vực Quy Hoạch San Rafael.

Tổ Chức	Kiến Nghị San Rafael
DỰ ÁN NHÀ Ở	
Eden Housing, Inc. (CHDO) <i>Khu Nội Trú Người Cao Tuổi Sống Khỏe Mạnh Vivalon (Vivalon Healthy Aging Campus (tiền thân là Whistlestop))</i>	-
Habitat for Humanity Greater San Francisco, Inc. <i>Redwood Blvd. Homes</i>	-
Homeward Bound of Marin <i>Tiền Phát Triển và Xây Dựng Nhà Ở cho Cựu Chiến Binh và Lực Lượng Lao Động ở Novato (Predevelopment and Construction of Veterans and Workforce Housing in Novato)</i>	-
Marin Center For Independent Living <i>Chương Trình Sửa Đổi Tiếp Cận Dân Cư (Residential Access Modification Program)</i>	\$100,927
Marin Housing Authority <i>Chương Trình Cho Vay Cải Tạo Khu Dân Cư (Residential Rehabilitation Loan Program (RLP))</i>	20.000 đô la
Bridge Housing <i>Căn Hộ Centertown (Centertown Apartments)</i>	100.000 đô la
San Rafael Rotary Manor <i>Rotary Manor Window Rehabilitation</i>	88.528 đô la
Tổng Cộng về Nhà Ở	309.455 đô la

Tổ Chức	Kiến Nghị San Rafael
DỰ ÁN CẤP VỐN	
Marin City Community Services District <i>Quy Hoạch Tổng Thể Cơ Sở Trung Tâm Manzanita (Manzanita Center Facility Master Plan)</i>	-
City of San Rafael Department of Public Works* <i>Cải Tạo Trạm Bơm Khu Vực Kênh Đào (Canal Area Pump Station Improvements)</i>	100.000 đô la
Tổng Cộng về Cấp Vốn	100.000 đô la
DỰ ÁN DỊCH VỤ CÔNG	
Covia Foundation <i>Tim Nhà Phù Hợp Marin (Home Match Marin)</i>	8.000 đô la
Fair Housing Advocates of Northern California <i>Tư Vấn và Giáo Dục Nhà Ở Bình Đẳng (Fair Housing Counseling and Education)</i>	25.000 đô la
Family & Children's Law Center <i>Dịch Vụ Pháp Lý Về Bạo Lực Gia Đình dành cho Các Gia Đình Có Thu Nhập Thấp (Domestic Violence Legal Services for Low Income Families)</i>	6.750 đô la
Legal Aid of Marin <i>Giúp Cư Dân Marin Giữ Nhà Ở (Keeping Marin Residents in their Homes)</i>	18.240 đô la
RotaCare Bay Area <i>RotaCare Clinic of San Rafael</i>	15.000 đô la
City of San Rafael, Library and Recreation Department* <i>Pickleweed Preschool</i>	21.500 đô la
Tổng Cộng về Dịch Vụ Công	94.490 đô la
TỔNG CỘNG Phân Bỏ Khu Vực Kế Hoạch	503.945 đô la

Kiến Nghị về Các Khoản Tài Trợ được Tái Lập Trình cho Chương Trình CDBG

Tại cuộc họp tháng 01 năm 1992, Hội Đồng Thiết Lập Ưu Tiên đã quyết định rằng số dư CDBG chưa sử dụng được phân bổ cho các dự án từ hai năm trở lên sẽ được xem xét để phân bổ lại hoặc “lập trình lại” cho các dự án khác có thể chi tiêu nhanh hơn và/hoặc có nhu cầu tài trợ nhiều hơn. Để tuân thủ chính sách này, đội ngũ nhân viên CDBG đã gửi thông báo trong 30 ngày bắt buộc tới tất cả các nhà tài trợ dự án có số dư chưa sử dụng để Hội Đồng có thể lựa chọn lập trình lại các nguồn tiền này.

Đội ngũ nhân viên ưu tiên lập trình lại các khoản trợ cấp trong khu vực quy hoạch, cũng là nơi nguồn gốc của các nguồn tài trợ này để đảm bảo tính liên tục và công bằng giữa các khu vực quy hoạch. Đối với năm tài chính 2021-22, đội ngũ nhân viên đề nghị lập trình lại tổng cộng 5.593,41 đô la trong các khoản tài trợ CDBG. Tất cả các khoản tài trợ được lập trình lại đều đến từ Khu Vực Quy Hoạch Khác của Hạt. Đội ngũ nhân viên kiến nghị những điều sau:

- Bolinas Community Land Trust cho việc Nâng cấp Nhà ở Gibson – 1.474,78 đô la được lập trình lại từ Bolinas Community Land Trust (2014)
- Khu Dịch Vụ Cộng Đồng Thành Phố Marin (Marin City Community Services District) cho Kế Hoạch Tổng Thể Cơ Sở Trung Tâm Manzanita (Manzanita Center Facility Master Plan) - 4.118,63 đô la được lập trình lại từ Tomales Town Hall (2010)

Tài khoản chi tiết về các khoản tài trợ được lập trình lại được nêu rõ trong Văn Bản Đính Kèm 3 (Attachment 3).

Kiến Nghị về Thu Nhập Chương Trình cho Chương trình CDBG

Khi chương trình CDBG nhận được doanh thu từ một dự án đã hoàn thành, số tiền này được coi là thu nhập của chương trình và nó phải được cung cấp để tài trợ cho các hoạt động CDBG mới. Cơ hội tạo ra doanh thu đến từ thỏa thuận thế chấp hoặc một chứng thư ủy thác được lưu hồ sơ trên một bất động sản do CDBG tài trợ để thu mua lại hoặc phục hồi chính bất động sản. Trong năm tài chính 2019-20, Hạt nhận được 22.566 đô la (Toussin Senior Apartments) và trong năm tài chính 2020-21 Hạt nhận được 476.896 đô la (Centreforce). Đội ngũ nhân viên đề nghị 499.462 đô la thu nhập chương trình được phân bổ cho các dự án Vốn hoặc Nhà ở. Có thể tìm thấy danh sách phân phối thu nhập của chương trình trong Văn Bản Đính Kèm 3 (Attachment 3).

Kiến Nghị cho HOME

Kiến Nghị Tài Trợ Toàn Hạt cho Chương Trình HOME

Chương Trình Đối Tác Đầu Tư HOME Toàn Hạt dự kiến sẽ nhận được tổng phân bổ khoảng 800.856 đô la tiền quyền lợi hàng năm, 100.000 đô la trong các khoản tài trợ được lập trình lại và 80.253 đô la thu nhập từ chương trình cho năm tài chính 2020-21. Sau khi tính đến 10% chi phí quản lý, dự kiến sẽ có 892.998 đô la khả dụng cho các dự án. HOME yêu cầu tối thiểu 15% quyền lợi hàng năm hoặc 120.128 đô la được phân bổ cho Tổ Chức Phát Triển Nhà Ở Cộng Đồng (Community Housing Development Organization - CHDO). Tổng cộng đã nhận được ba (3) đơn đăng ký cho chương trình HOME Toàn Hạt với tổng trị giá 1.575.000 đô la.

Kiến nghị tài trợ

Đội ngũ nhân viên đề nghị phân bổ tổng cộng 92.998 đô la, để hỗ trợ tài trợ cho cả hai dự án nhà ở.

Tổ Chức	Phân Bò HOME Năm Tài Chính 20-21	Yêu Cầu HOME Năm Tài Chính 21-22	Kiến Nghị HOME Năm Tài Chính 21-22
Eden Housing, Inc. (CHDO) <i>Khu Nội Trú Người Cao Tuổi Sống Khỏe Mạnh Whistlestop (Whistlestop Healthy Aging Campus)</i>	342.612 đô la	500.000 đô la	366.472 đô la
Homeward Bound of Marin <i>Tiền Phát Triển và Xây Dựng Nhà Ở cho Cựu Chiến Binh và Lực Lượng Lao Động ở Novato (Predevelopment and Construction of Veterans and Workforce Housing in Novato)</i>	-	1.075.000 đô la	526.526 đô la
Tổng Cộng			892.998 đô la

Kiến Nghị về Các Khoản Tài Trợ Tái Lập Trình cho Chương Trình HOME

Để đáp ứng các yêu cầu chi tiêu kịp thời cho HOME, đội ngũ nhân viên kiến nghị nên lập trình lại 100.000 đô la cho Eden Housing, Inc. từ dự án Wilson House ADU của Lifehouse, Inc. (2018). Giải thích chi tiết về các khoản tài trợ được lập trình lại được nêu rõ trong Văn Bản Đính Kèm 4 (Attachment 4).

Kiến Nghị về Thu Nhập Chương Trình cho Chương Trình HOME

Khi chương trình HOME nhận được doanh thu từ một dự án đã hoàn thành, thanh toán lãi phát sinh hoặc trả nợ một khoản vay, số tiền này được coi là thu nhập của chương trình, và khoản tiền này phải được cung cấp để tài trợ cho các hoạt động HOME mới. Trong năm 2020-21, Hạt nhận được 80.253 đô la thu nhập chương trình từ hai dự án (Toussin Senior Apartments – 50.373 đô la và Fireside Apartments 29.880 đô la). Đội ngũ nhân viên đề nghị phân bổ 72.228 đô la cho Eden Housing, Inc. và 8.025 đô la còn lại được dành cho việc quản lý. Danh sách phân phối thu nhập của chương trình có thể được tìm thấy trong Văn Bản Đính Kèm 4 (Attachment 4).

TÁC ĐỘNG TÀI KHÓA: Không có tác động chi phí hoặc doanh thu trực tiếp lên các khoản tài trợ chung của khu vực quản lý địa phương được tạo ra bởi hành động kiến nghị, vì Hội Đồng Thiết Lập Ưu Tiên đang điều tiết các khoản tài trợ HUD vào các dự án cụ thể. Phân bổ ngân quỹ cho các dự án có thể cho phép các khoản tài trợ cấp vốn và chung của Hạt và Thành phố được phân bổ cho các ưu tiên khác.

TÙY CHỌN:

1. Phê duyệt phân bổ tài trợ của CDBG và HOME theo đề nghị của đội ngũ nhân viên.
2. Thực hiện phân bổ khác nhau đối với tài trợ CDBG và HOME. (Ngân quỹ có thể được thay đổi giữa các hạng mục CDBG, nhưng hạng mục Dịch Vụ Công không được vượt quá giới hạn 15% và hạng mục Nhà Ở không được giảm xuống dưới mức tối thiểu 40%.)
3. Đưa ra định hướng cho đội ngũ nhân viên.

CẦN HÀNH ĐỘNG:

1. Thông qua các kiến nghị về nguồn tài trợ cho dự án CDBG và HOME cho giai đoạn tài chính 2021-22 sẽ được trình lên Ủy Ban Giám Sát Hạt Marin.

VĂN BẢN ĐÍNH KÈM:

Văn Bản Đính Kèm 1 Danh sách các đăng ký và kiến nghị tài trợ cho năm tài chính 2021-22

Văn Bản Đính Kèm 2 Các nguyên tắc hướng dẫn bổ sung cho các kiến nghị tài trợ

Văn Bản Đính Kèm 3 Tài Trợ Được Lập Trình Lại và Thu Nhập từ Chương Trình của CDBG

Văn Bản Đính Kèm 4 Tài Trợ Được Lập Trình Lại và Thu Nhập từ Chương Trình của HOME

Văn Bản Đính Kèm 5 Đăng Ký Tài Trợ (xem truy cập và tải xuống kỹ thuật số có sẵn tại đây:

Dự Án Cấp Vốn – https://www.marincounty.org/-/media/files/departments/cd/federal-grants/2021_22/applications-received/202122-cdbg-c-projects.pdf?la=en

Dự Án Nhà Ở – https://www.marincounty.org/-/media/files/departments/cd/federal-grants/2021_22/applications-received/202122-cdbg-h-projects.pdf?la=en

Dự Án Dịch Vụ Công – https://www.marincounty.org/-/media/files/departments/cd/federal-grants/2021_22/applications-received/202122-cdbg-ps-projects.pdf?la=en