

HƯỚNG DẪN ĐƠN ĐĂNG KÝ XIN TÀI TRỢ CHƯƠNG TRÌNH HOME VÀ TRỢ CẤP KHÔI PHÁT TRIỂN CỘNG ĐỒNG 2020-22

Kế hoạch đăng ký:

Tiến trình và thời gian đăng ký

- Các đơn đăng ký sẽ bắt đầu vào **Thứ Hai ngày 6 tháng 1 năm 2020**.
- Chuẩn Bị Hồ Sơ (Hội Nghị Nhà Thầu): Thứ tư, ngày 15 tháng 1 năm 2020 tại Marin County Civic Center, Ban Kiểm Soát , 3501 Civic Center Drive, Room 330, San Rafael, CA 94903
 - 1:00 chiều đến 2:00 chiều - Dự Án Dịch Vụ Công Cộng
 - 2:30 chiều đến 3:30 chiều - Dự Án Cơ Sở Hạ Tầng / Vốn Và Nhà Ở Cộng Đồng
- Các đơn đăng ký sẽ hết hạn vào **Thứ năm, ngày 6 tháng 2 năm 2020, không muộn hơn 5:00 chiều. DẤU BƯU ĐIỆN SẼ KHÔNG ĐƯỢC CHẤP NHẬN.**
- Đội ngũ nhân viên Trợ cấp liên bang sẽ xem xét các đơn đăng ký vào Tháng Hai và Tháng Ba.
- Điều trần công khai của mỗi một trong ba Khu vực quy hoạch để giải quyết các kiến nghị sẽ được tổ chức vào Tháng Ba - Tháng Tư năm 2020.
- Ủy Ban Giám Sát sẽ chủ trì phiên điều trần công khai cuối cùng để bàn bạc các kiến nghị trên tất các đơn đăng ký vào tháng 5 và chuyển các kiến nghị đến HUD .

Nộp đơn đăng ký

Đơn đăng ký có thể được nộp qua email, thư bưu điện hoặc bởi đích thân người nộp theo một trong các địa chỉ sau.

- Các đơn đăng ký phải được gửi theo địa chỉ **DUY NHẤT** này: federalgrants@marincounty.org
- Địa chỉ hộp thư /địa chỉ cơ sở (nếu quý vị bỏ đơn đăng ký vào hộp thư):
- Quận Marin
3501 Civic Center Drive #308
San Rafael, CA 94903
Attn: Trợ Cấp Liên Bang

Nội dung đơn đăng ký

- *****MỚI***** Chuyển từ chu kỳ đơn đăng ký một (1) năm sang chu kỳ đơn đăng ký hai (2) năm.
- Quy mô tài trợ tối thiểu là \$15.000 mỗi năm .
- Các tổ chức chỉ có thể nộp đơn đăng ký cho **một** dự án trong mỗi hạng mục tài trợ. (Ví dụ: Một tổ chức có thể nộp đơn xin tài trợ theo danh mục Dịch Vụ Công Cộng và danh mục Cơ Sở Hạ Tầng / Vốn Cộng Đồng.
- **Chỉ có các đơn đăng ký được gửi đúng thời hạn mới được xem xét về việc tài trợ .**
- Điền đầy đủ các đơn đăng ký bao gồm **hồ sơ đăng ký, ngân sách dự án và ngân sách tổ chức .**

Hang Mức Trợ Cấp Trung Bình

- Trợ cấp dịch vụ công cộng thường từ \$15.000 đến \$30.000.
- Các khoản Tài Trợ Cơ Sở Hạ Tầng / Cải Thiện Vốn Cộng Đồng từ \$15.000 đến \$150.00, tùy thuộc vào phạm vi dự án .
- Trợ cấp nhà ở từ \$30.000 đến \$500.000, tùy thuộc vào phạm vi dự án .

Dự Án Và Người Đăng Ký Hợp Lệ

- Người đăng ký phải là một bộ phận của chính phủ hoặc phi lợi nhuận HOẶC có một nhà tài trợ tài chính là một bộ phận của chính phủ hoặc phi lợi nhuận. Các cá nhân không hợp lệ đối với việc tài trợ.
- Để đảm bảo nhà ở với giá rẻ được phân tán qua quận, quỹ CDBG và HOME không thể được sử dụng cho các dự án nhà ở tại Vùng lân cận Canal tại San Rafael hoặc Marin City.
- Để biết thêm về các hoạt động hợp lệ và không hợp lệ, vui lòng xem lại các hướng dẫn này đối với các hoạt động CDBG hợp lệ và các hoạt động HOME hợp lệ .

Thông báo về tính khả dụng của nguồn tài trợ: Trợ cấp khối phát triển cộng đồng (“CDBG”) và Chương trình hợp tác đầu tư HOME (HOME) dành cho vòng tài trợ 2020-22

Bộ phận trợ cấp liên bang của Cơ quan phát triển cộng đồng Quận Marin xin hân hạnh thông báo về việc bắt đầu giai đoạn nộp đơn đăng ký dành cho các chương trình HOME và CDBG .

Tổng quan

Tài trợ liên bang thông qua Chương Trình Trợ Cấp Khối Phát Triển Cộng Đồng (CDBG) cung cấp cho các cộng đồng nguồn lực để giải quyết đa dạng các vấn đề phát triển cộng đồng riêng biệt. Chương trình đủ tư cách pháp lý CDBG phân bổ các nguồn trợ cấp hàng năm đến các thành phố lớn hơn và các quận đô thị nhằm phát triển các cộng đồng thịnh vượng bằng cách cung cấp tài trợ để giúp đỡ tạo ra nhà ở có giá cả hợp lý, một môi trường sống phù hợp và các cơ hội kinh tế rộng mở cho những người có thu nhập vừa và thấp. Chương trình hợp tác đầu tư HOME (HOME) tài trợ cho việc tạo ra, bảo tồn và cải tạo nhà ở có giá cả hợp lý cho các hộ gia đình có thu nhập thấp. Các chương trình được quản lý bởi Sở Phát Triển Đô Thị và Nhà Ở Liên Bang (HUD).

Mục tiêu quốc gia đối với việc tài trợ

Mỗi hoạt động được tài trợ bởi CDBG phải đáp ứng một trong những mục tiêu quốc gia sau dành cho chương trình. Mỗi đơn đăng ký phải nêu rõ mục tiêu nào mà dự án được đề nghị sẽ giải quyết.

- Mang lại lợi ích cho những người có thu nhập vừa và thấp.
- Ngăn chặn hoặc loại bỏ các khu ổ chuột hoặc bệnh tật.
- **Giải quyết các nhu cầu phát triển cộng đồng đang cấp bách bởi vì các điều kiện tồn tại đã đe dọa nghiêm trọng và tức thời đến sức khỏe hoặc phúc lợi của cộng đồng mà không có nguồn tài trợ khả dụng nào khác dành cho nó.**

Ủy Ban đề xướng ưu tiên ngưỡng địa phương để tài trợ

Tất cả các đơn đăng ký được đánh giá bằng cách sử dụng những điều sau như là các ngưỡng tài trợ cơ sở:

- Hỗ trợ các dự án tích cực xúc tiến nhà ở bình đẳng và có cam kết và năng lực tham gia vào Kháng Định Tiếp Thị.
- Ưu tiên các dự án phục vụ các thành viên của các tầng lớp được bảo vệ theo quy định của HUD (chủng tộc, màu da, tôn giáo, nguồn gốc quốc gia, giới tính, khuyết tật và tình trạng gia đình).
- Ưu tiên các dự án phục vụ người thu nhập thấp.

Tiêu chí đánh giá :

Tất cả các đơn đăng ký được đánh giá theo các tiêu chí cơ bản sau:

- Sẵn sàng — quỹ được trao có thể được sử dụng hoàn toàn trong năm cấp.
- Sự bền vững — tổ chức có khả năng duy trì một dự án hoặc chương trình vượt quá thời gian tài trợ của liên bang này không?
- Hiệu quả và trách nhiệm—tổ chức có năng lực và hồ sơ theo dõi để thực hiện hiệu quả dự án và quản lý quỹ liên bang?
- Ưu tiên tác động lớn nhất.

Ủy Ban đề xướng ưu tiên Toàn Quận đã phê duyệt các ưu tiên cấp vốn đô la cho CDBG Dịch Vụ Nhà Ở và Dịch Vụ Công Cộng xem xét các dự án trong các danh mục sau trước:

Ưu tiên cấp vốn cho CDBGquỹ nhà ở:

- Nhà ở gia đình
- Mô hình ủy thác đất ở phía đông Marin¹ cung cấp cơ hội sở hữu nhà.

Ưu tiên cấp vốn cho các quỹ CDBG dịch vụ công cộng :

- Dịch Vụ Y Tế Cơ Bản – bao gồm các dịch vụ ngăn ngừa hoặc điều trị các điều kiện y tế cho những người không có bảo hiểm, bảo hiểm dưới mức hoặc những người có thu nhập thấp không có khả năng thanh toán khấu trừ. Các chương trình và dịch vụ bao gồm nhưng không giới hạn ở sức khỏe phòng ngừa như tiêm chủng, chăm sóc trẻ từ khi sinh, đánh giá sức khỏe định kỳ cho người lớn, dịch vụ tự nguyện kế hoạch hóa gia đình, khám mắt và tai cho trẻ em để xác định nhu cầu điều chỉnh thị lực và thính giác, và dịch vụ vệ sinh. Các dịch vụ cũng có thể bao gồm chăm sóc sức khỏe khẩn cấp cần thiết về mặt y tế, điều trị nội trú và ngoại trú, phòng thí nghiệm chẩn đoán và dịch vụ chẩn đoán và điều trị X quang và cung cấp thuốc theo toa.
- Dịch Vụ Hỗ Trợ Trẻ Em, Thanh Thiếu Niên và Phụ Huynh – bao gồm các dịch vụ giải quyết sự chênh lệch trong việc tiếp cận giáo dục mầm non và chi phí cao cho việc chăm sóc trẻ em trên toàn quận nhắm vào các gia đình có thu nhập thấp. Các chương trình và dịch vụ bao gồm nhưng không giới hạn trong việc hỗ trợ học bổng chăm sóc trẻ em, các hoạt động ngoại khóa của học sinh, tham gia và đào tạo phụ huynh, các dịch vụ trị liệu, lương giáo viên, vận chuyển và thăm nhà.
- Dịch Vụ Hỗ Trợ Nhà Ở – bao gồm các dịch vụ hỗ trợ các cá nhân tiếp cận nhà ở ổn định, ngăn ngừa sự phân biệt đối xử trong lựa chọn nhà ở và hỗ trợ người thuê trong việc duy trì ổn định nhà ở . Các chương trình và dịch vụ bao gồm nhưng không giới hạn ở tư vấn công bằng nhà ở, hỗ trợ pháp lý, định vị nhà ở, thanh toán tiền cọc và hỗ trợ cho thuê .

Mặc dù danh sách ưu tiên này không loại trừ tài trợ cho các loại dự án khác, nhưng nó cung cấp cho nhân viên hướng tiếp theo khi đánh giá các ứng dụng đáp ứng cả ngưỡng cơ sở quốc gia và địa phương.

Ngân sách dự án :

Dịch Vụ Công Cộng:

Ngân sách dự án cho tất cả các đơn đăng ký dự án dịch vụ công cộng chỉ bảo đảm khoảng thời gian 1 năm . Phân bổ tài trợ năm hai sẽ dựa trên ngân sách 1 năm liên quan đến kết quả đạt được và mức tài trợ của HUD.

¹ Đông Marin trong trường hợp này được định nghĩa là tất cả các khu vực của Marin, ngoại trừ Tây Marin Dự Án Cơ Sở Hạ Tầng / Vốn Và Nhà Ở Cộng Đồng:

Ngân sách dự án cho các đơn đăng ký dự án cơ sở hạ tầng / vốn và nhà ở cộng đồng nên được phát triển trong khoảng thời gian hai năm, với các kết quả cụ thể và chi tiết các mục được liên kết với mỗi năm. Nếu dự án của quý vị đã nhận được phê duyệt quy hoạch, có đánh giá môi trường trong hồ sơ và sẵn sàng tiến lên trong khung thời gian 1 năm, vui lòng cho biết như vậy.

Xác Minh Thu Nhập Của Khách Hàng:

Tất cả các ứng viên được yêu cầu thu nhập đủ điều kiện để hưởng lợi của các dịch vụ được cung cấp với quỹ CDBG và HOME. Theo quy định của CDBG, HUD cho rằng các nhóm sau đây là thu nhập thấp và không cần xác minh thu nhập: trẻ em bị lạm dụng, vợ hoặc chồng bị đánh đập, người cao niên, người lớn bị khuyết tật nghiêm trọng, những người vô gia cư, người mù chữ và công nhân nông dân di cư. Xóa bỏ các rào cản kiến trúc để hỗ trợ người cao niên và người lớn bị khuyết tật nghiêm trọng sẽ thuộc loại Lợi Ích Giả Định này.

Những thay đổi quan trọng cho năm tài chính 2020-22

- Chuyển từ chu kỳ đơn đăng ký một (1) năm sang chu kỳ đơn đăng ký hai (2) năm.¹
- Quy mô tài trợ tối thiểu là \$15.000 mỗi năm.
- Các quỹ CDBG nhà ở sẽ ưu tiên các dự án cung cấp Nhà Ở Gia Đình và / hoặc Mô Hình Ủy Thác Đất Đai ở Đông Marin cung cấp cơ hội sở hữu nhà
- Các quỹ CDBG dịch vụ cộng đồng sẽ ưu tiên các dự án cung cấp Dịch Vụ Y Tế Cơ Bản; Dịch Vụ Hỗ Trợ Trẻ Em, Thanh Thiếu Niên và Phụ Huynh; và Dịch Vụ Hỗ Trợ Nhà Ở
- Nhân viên sẽ theo đuổi việc lập trình lại các quỹ cho các dự án không đạt được tiến bộ đáng kể trong năm tài trợ ban đầu.

Tổng quan về chương trình CDBG của Quận Marin

Tất cả 11 thành phố và thị xã thuộc Quận Marin và Quận Marin đều tham gia vào chương trình CDBG thông qua một thỏa thuận hợp tác. Thỏa thuận hợp tác sẽ được gia hạn mới 3 năm 1 lần. Thỏa thuận hợp tác này định nghĩa Quận Marin là một “Hạt đô thị”, có dân số trên 200.000 người và nhận được phân bổ tài trợ CDBG trực tiếp. Novato và San Rafael là các thành phố được cấp phép có đủ tư cách nhận tài trợ CDBG vì lượng dân số đã vượt 50.000 người. Tuy nhiên, cả hai thành phố đều chọn tiếp tục thỏa thuận hợp tác để đảm bảo rằng Marin đáp ứng được tiêu chuẩn dân số dành cho các Hạt đô thị và tiếp tục nhận tài trợ CDBG.

Tổng phân bổ CDBG hàng năm dành cho Quận Marin đã vào khoảng 1.4 triệu đô la Mỹ và HOME vào khoảng \$700.000. Đội ngũ nhân viên ước lượng phân bổ 2020-21 cũng sẽ tương tự như 2019-20. Đội ngũ nhân viên sẽ đưa ra các kiến nghị về tài trợ của họ dựa trên phân bổ 2019-20.

Công thức phân bổ của Quận Marin:

Chương trình được quản lý bởi đội ngũ nhân viên Cơ quan phát triển cộng đồng Quận Marin. Các quy định liên bang giới hạn số tiền dành cho công việc quản lý là 20% số tiền tài trợ khả dụng. Hơn nữa, các dịch vụ cộng đồng được giới hạn đến 15% số tiền tài trợ khả dụng. 40% số tiền tài trợ được phân bổ cho nhà ở và 25% số tiền còn lại được dùng cho các dự án cải thiện vốn và/hoặc nhà ở.

Các nguồn tài trợ HOME chỉ được sử dụng cho nhà ở có giá cả hợp lý nhằm phục vụ những người có thu nhập vừa và thấp.

Hạt được chia thành ba (3) khu vực quy hoạch: Novato, San Rafael và County Other. Mỗi khu vực quy hoạch nhận được một phần trong tổng số phân bổ dựa theo phân tích tổng điều tra năm 2010 về dân số, mức độ

¹ Nhân viên có quyền mở đơn đăng ký vào năm 2020-21, nếu thấy cần thiết.

đói nghèo và mức độ đông đúc về nhà ở, đồng thời việc cung cấp cho mức độ đói nghèo sẽ được tính thành 2 lần. Đối với năm tài khóa 2020-21, , khu vực quy hoạch Novato sẽ nhận được 23.68% tiền tài trợ, khu vực quy hoạch San Rafael sẽ nhận được 39.42% tiền tài trợ, và khu vực quy hoạch County Other sẽ nhận 36.9% tiền tài trợ.

Tiến trình tuyển chọn:

Hội đồng thành phố Novato và San Rafael tổ chức các phiên điều trần công khai cho tất cả các đơn đăng ký đối với các khu vực quy hoạch tương ứng của chúng và đưa ra các kiến nghị tài trợ cho Ban Giám Sát.

Ủy Ban đề xướng ưu tiên toàn Hạt sẽ đưa ra các kiến nghị tài trợ cho khu vực quy hoạch County Other và tài trợ của Chương trình HOME cho Ban Giám Sát.

Các yêu cầu dành cho việc giải ngân trợ cấp:

Tất cả người nhận sẽ được yêu cầu ký một hợp đồng với Quận Marin. Hợp đồng này sẽ bao gồm:

- Phạm vi dịch vụ và sử dụng các nguồn tiền tài trợ.
- Kết quả đầu ra được mong đợi.
- Tuân thủ các yêu cầu quản lý cụ thể và sổ sách kế toán.
- Đồng ý tích cực xúc tiến nhà ở bình đẳng và thực hiện tiếp thị tích cực.
- Không phân biệt đối xử.

Tất cả các dự án sẽ yêu cầu giải quyết **xem xét vấn đề môi trường** liên bang (NEPA). Việc này thậm chí được yêu cầu đối với các dự án không thuộc CEQA. Bộ phận trợ cấp liên bang và nhà ở chịu trách nhiệm thực hiện việc xem xét vấn đề môi trường. Những tổ chức được hưởng trợ cấp phải chú ý rằng họ sẽ không thể giải ngân các nguồn tài trợ dự án nếu không hoàn thành việc xem xét vấn đề môi trường.

Tất cả các dự án vốn và một vài dự án nhà ở sẽ phải làm theo Đạo luật Davis-Bacon liên bang liên quan đến tiền lương phổ biến dành cho các công nhân xây dựng. Davis Bacon thường có các tiêu chuẩn khác với các tiêu chuẩn tiền lương phổ biến của bang California.

CDBG sẽ áp đặt quyền đặc lưu động sản trên tất cả các dự án cải thiện vốn và nhà ở. Quyền đặc lưu động sản phải được trả lại nếu tài sản từng bị bán. Quyền đặc lưu động sản không cố định và sẽ được tính thành số tiền tài trợ CDBG đối với giá trị hiện hành. Quyền đặc lưu động sản sẽ tăng khi giá trị tài sản tăng. Quyền đặc lưu tài sản này không có giới hạn về thời gian. Quyền đặc lưu động sản có thể được đảm đương bởi một tổ chức phi lợi nhuận khác.

HOME sẽ lập ra các thỏa thuận bắt buộc để yêu cầu tính hợp lý về đất đai và/hoặc các công trình nhà ở HOME.

Các điều khoản được sử dụng chung

Tích cực xúc tiến nhà ở bình đẳng: Thực hiện các hành động có ý nghĩa cùng với đấu tranh chống phân biệt đối xử, sẽ giúp vượt qua các cách sống chia rẽ và khuyến khích các cộng đồng không phân biệt thoát khỏi các rào cản giới hạn tiếp cận cơ hội dựa trên các đặc điểm được bảo vệ. Cụ thể, Kháng Định Công Bằng Nhà Ở nghĩa là thực hiện các hành động có ý nghĩa, liên kết cùng nhau, giải quyết triệt để các bất bình đẳng về nhu cầu nhà ở và tiếp cận cơ hội, thay thế cách sống chia rẽ thành một cách sống cân bằng và hòa nhập, chuyển đổi các khu vực tập trung theo chủng tộc và dân tộc nghèo đói thành các khu vực có cơ hội, khuyến khích và duy trì việc tuân thủ các quyền dân sự và luật nhà ở bình đẳng. Các dự án dịch vụ công cộng có thể tích cực xúc tiến nhà ở bình đẳng bằng cách cung cấp sự tiếp cận với các cơ hội và chuyển đổi các khu vực tập trung theo chủng tộc và dân tộc nghèo đói thành các khu vực có cơ hội.

Tiếp thị tích cực: Thông qua kế hoạch Kháng Định Tiếp Thị, một người cung cấp nhà ở và dịch vụ chỉ ra những

nỗ lực đặc biệt nào họ sẽ làm để tiếp cận được những người thuê hoặc những người xin đăng ký tiềm năng mà bản thân họ có lẽ không thể tìm được nhà ở hoặc các dịch vụ một cách thông thường được trong dự án của họ và nhận diện những người ít có khả năng đăng ký và tiếp thị với họ.

Tổ chức phát triển nhà ở cộng đồng (CHDO), là một tổ chức tư nhân phi lợi nhuận dựa trên cộng đồng với đội ngũ nhân viên có khả năng phát triển nhà ở có giá cả hợp lý cho cộng đồng mà nó đang phục vụ. Để đủ tư cách bổ nhiệm là một CHDO, tổ chức phải đáp ứng các yêu cầu cụ thể liên quan đến địa vị pháp lý, cấu trúc tổ chức, khả năng và kinh nghiệm của họ. Ít nhất 15% tài trợ HOME phải được phân bổ cho các CHDO. Một yêu cầu tối thiểu để được công nhận như một CHDO là ít nhất một phần ba thành viên hội đồng có thu nhập thấp, các cư dân của các khu vực có thu nhập thấp hoặc được bầu chọn làm đại diện của các tổ chức khu vực có thu nhập thấp.

Trợ cấp khối phát triển cộng đồng (CDBG): tài trợ các hoạt động [phát triển cộng đồng](#) chẳng hạn như [nhà ở có giá cả hợp lý](#), [các chương trình chống đói nghèo](#) và phát triển cơ sở hạ tầng.

Thống kê dân số: HUD đã thay đổi các yêu cầu thu thập số liệu liên quan đến các chủng tộc/dân tộc trong suốt năm chương trình 2002-2003. Những sự thay đổi này phản ánh các tiêu chuẩn Văn phòng Quản lý và Ngân sách 1997 nhằm xác lập rằng “gốc Mỹ La Tinh” không phải là một chủng tộc mà là nhóm dân tộc hiện diện trong tất cả các chủng tộc. Những người Da trắng, Da đen, Đảo Thái Bình Dương, gốc Mỹ bản địa hoặc đa chủng tộc cũng có thể được tính như là dân tộc gốc Mỹ La Tinh. Vì vậy, khi yêu cầu cá nhân/hộ gia đình chọn loại chủng tộc thì cá nhân/hộ gia đình cũng phải nói liệu họ có phải là dân tộc gốc Mỹ La Tinh không. Ví dụ, một cá nhân/hộ gia đình con cháu người Me-xi-cô có thể tuyên bố chủng tộc của họ là gốc Mỹ bản địa hoặc Da trắng và cũng có thể thuộc về loại “cũng có gốc Mỹ La Tinh.”

Bộ Phận Trợ Cấp Liên Bang: được bố trí nhân viên bởi Cơ quan phát triển cộng đồng Quận Marin, trợ cấp liên bang cung cấp cho các cộng đồng Marin nguồn lực để giải quyết đa dạng các nhu cầu. Các nguồn tài trợ liên bang được trao cho các tổ chức phi lợi nhuận, nhằm cung cấp các hoạt động phát triển cộng đồng, các chương trình chống đói nghèo và nhà ở có giá cả hợp lý cho các hộ gia đình có thu nhập vừa hoặc thấp khắp Quận Marin. Ủy ban đề xướng ưu tiên toàn hạt được thành lập từ các thành viên cộng đồng được bổ nhiệm cũng như được bầu chọn từ Hạt, các thành phố và thị xã sẽ thực hiện việc giám sát.

Chương trình hợp tác đầu tư HOME (HOME): tài trợ đa dạng các hoạt động bao gồm xây dựng, mua sắm và/hoặc phục hồi nhà ở có giá cả hợp lý cho những người có thu nhập thấp. Các chương trình HOME phải phối hợp mỗi đô la của tài trợ HOME được sử dụng với 25 xu từ các nguồn không phải của liên bang, nó có thể bao gồm các vật liệu và sức lao động được quyên góp, giá trị tài sản được quyên góp, doanh thu từ trái phiếu tài chính và các nguồn khác.

HUD: Bộ Phát Triển Nhà Ở và Đô Thị Hoa Kỳ

Các tầng lớp được bảo vệ: Căn cứ theo chống phân biệt đối xử của liên bang, một tầng lớp được bảo vệ là một nhóm người có chung đặc điểm, được pháp luật bảo vệ từ việc bị phân biệt đối xử dựa trên chính đặc điểm đó. Các đặc điểm sau được bảo vệ trong Đạo luật nhà ở bình đẳng liên bang: chủng tộc, sắc tộc, tôn giáo, quốc gia xuất xứ, giới tính, khuyết tật và tình trạng gia đình (mục cuối cùng này ám chỉ đến sự hiện diện của ít nhất một đứa trẻ dưới 18 tuổi và cũng bảo vệ khách hàng tiềm năng và người thuê đang mang thai hoặc đang nuôi dưỡng một đứa trẻ).

Dịch vụ công cộng: Các tài trợ CDBG có thể được sử dụng cho các hoạt động mang lại lợi ích cho những người có thu nhập vừa và thấp chẳng hạn như chăm sóc trẻ, chăm sóc sức khỏe, đào tạo nghề nghiệp, các chương trình giải trí, các chương trình giáo dục, các dịch vụ an toàn công cộng, các hoạt động nhà ở bình đẳng, các dịch vụ dành cho người cao tuổi, các dịch vụ dành cho người vô gia cư, tư vấn và điều trị lạm dụng thuốc, tư vấn và thử nghiệm bảo tồn năng lượng và hỗ trợ tiền đặt cọc cho người mua nhà. Để đủ tư cách là các dịch

vụ công cộng được tài trợ thì phải là dịch vụ mới hoặc cung cấp sự gia tăng có thể xác định số lượng về mức độ của một dịch vụ. Không quá 15% các tài trợ CDBG có thể được sử dụng cho các dịch vụ công cộng.

Phục hồi: Các tài trợ CDBG có thể được sử dụng để hỗ trợ tài chính cho việc phục hồi được trình bày bên dưới.

Nhà ở – Đất đai thổ cư, dù là thuộc sở hữu tư hay công. Điều này bao gồm nhà ở công nghiệp khi nhà ở như thế tạo thành một phần của cụm nhà cộng đồng.

Thương mại/Công nghiệp – Tài sản thương mại hoặc công nghiệp, nhưng khi tài sản như thế được sở hữu bởi một tổ chức vì lợi nhuận, việc phục hồi theo hạng mục này bị giới hạn ở những cải thiện bên ngoài của tòa nhà và việc chỉnh sửa những vi phạm quy tắc mà thôi.

Khác – Các tòa nhà được sở hữu phi lợi nhuận, không dùng để ở và các cải thiện không được xem như là cơ sở vật chất công cộng hoặc việc cải thiện theo §570.201(c) của quy định chương trình CDBG.

Xây dựng nhà ở: Theo phân loại này, các tài trợ CDBG có thể được sử dụng trong các tình huống cụ thể nào đó để hỗ trợ tài chính cho việc xây dựng các cấu trúc nhà ở thường trú mới. Việc sử dụng hợp lệ bao gồm thu được các địa điểm, dọn sạch các chất ô nhiễm độc hại trong đất đai được sử dụng cho việc xây dựng nhà ở mới, cải thiện nền móng ở các khu đất thuộc sở hữu công để có thể sử dụng đất cho việc xây dựng lại nhà ở mới. Miễn là các cải thiện được thực hiện trong khi đất vẫn thuộc sở hữu công và giá trị bán bất động sản, được thu cùng với các tài trợ CDBG, chúng sẽ được sử dụng để xây dựng nhà ở mới.

Davis-Bacon: Đạo luật Davis-Bacon năm 1931 là luật liên bang Hoa Kỳ nhằm thiết lập các yêu cầu cho việc chi trả lương phổ biến ở địa phương đối với các dự án công cộng dành cho người lao động và công nhân cơ khí..

NEPA: Đạo luật chính sách môi trường quốc gia (NEPA) là một bộ luật môi trường Hoa Kỳ nhằm xúc tiến cải thiện môi trường và đã thành lập Hội đồng của tổng thống về Chất lượng môi trường (CEQ). Đội ngũ nhân viên phải hoàn thành việc xem xét môi trường đối với tất cả các dự án được tài trợ bởi CDBG.

Giới hạn thu nhập – GIỚI HẠN THU NHẬP HUD 2019

Kích thước hộ gia đình	1	2	3	4	5	6	7	8
Cực thấp (0-30%)	\$33,850	\$38,700	\$43,550	\$48,350	\$52,250	\$56,111	\$60,000	\$63,850
Rất thấp (30+-50%)	\$56,450	\$64,500	\$72,550	\$80,600	\$87,050	\$93,500	\$99,950	\$106,400
Thu nhập thấp (50+-80%)	\$90,450	\$103,350	\$116,250	\$129,150	\$139,500	\$149,850	\$160,150	\$170,500
Thu nhập vừa (80+-120%)	\$114,900	\$131,350	\$147,750	\$164,150	\$177,300	\$190,450	\$203,550	\$216,700

NGUỒN: Sở Phát Triển Đô Thị và Nhà Ở Hoa Kỳ.