



## **NHÂN VIÊN BÁO CÁO**

NGÀY: Ngày 13, Tháng 3, 2018

GỬI TỚI: Hội Đồng Thành Phố

GỬI TỪ: Hans Grunt, Senior Planner

NGƯỜI CHỈNH BÀY: Hans Grunt, Senior Planner

ĐỀ TÀI: **PHÁT TRIỂN CỘNG ĐỒNG (CDBG) NGHỊ KINH PHÍ FY  
2018-19**

---

922 Machin Avenue  
Novato, CA 94945  
(415) 899-8900  
FAX (415) 899-8213  
[www.novato.org](http://www.novato.org)

## **YÊU CẦU**

Xem xét thông qua nghị quyết đề nghị tài trợ cho năm tài chính 2018-19 đến County Board Marin kiểm soát cho Khu vực Kế hoạch Novato Phát triển Cộng đồng (CDBG).

## **SỰ ĐỀ NGHỊ**

Thông qua nghị quyết đề nghị tài trợ CDBG cho năm tài chính 2018-19 đến County Board Marin kiểm soát cho Khu vực Kế hoạch Novato.

## **THẢO LUẬN**

Chương trình Phát triển Cộng đồng (CDBG) là một chương trình liên bang tài trợ của Bộ Ngoại giao Mỹ Phát triển Nhà và Đô thị (HUD) cung cấp kinh phí cho nhà ở, cơ sở vật chất của cộng đồng, và các dịch vụ con người. Trong Novato, ví dụ về dự án CDBG tài trợ đã bao gồm mua lại trang web về nhà ở chuyển tiếp, phát triển nhà ở giá rẻ, phục hồi chức năng của các trung tâm chăm sóc trẻ em, và một loạt các dịch vụ công cộng. Các quỹ được chia thành ba loại hoạt động bao gồm: 1) nhà ở, 2) các dự án vốn, và 3) dịch vụ công cộng. Theo quy định của liên bang ít nhất 85% các quỹ phải được chi cho các dự án nhà ở và vốn, và lên đến 15% có thể được gửi vào các dịch vụ công cộng. Hội đồng có quyền lựa chọn để điều chỉnh tỷ lệ dịch vụ công trên cơ sở hàng năm, tuy nhiên nó không thể vượt quá 15% của cấp Novato của. Hội đồng có thể chọn để phân bổ 0% của việc phân bổ CDBG với các dịch vụ công cộng. Trong lịch sử, tối đa là 15% đã được phân bổ cho các dịch vụ công cộng.

Trong năm 2017, Thành Phố đã ký một thỏa thuận hợp tác với Hạt Marin liên quan đến công tác quản lý của chương trình CDBG. Theo Hiệp Định này, Marin County được chia thành ba khu vực quy hoạch địa phương. Kiến nghị tài trợ được giám sát bởi Countrywide Priority Setting Committee tạo thành từ các City and Town Council thành viên, một Supervisor County, và các thành viên cộng đồng đại diện cho các thành viên của lớp bảo vệ theo luật công bằng định cư. Do thực tế rằng Novato có dân số hơn 50.000 cư dân, theo Hiệp định Hợp tác, Thành Phố có thể chọn để đảm nhận trách nhiệm cho việc kiến nghị riêng của mình cho các dự án tài trợ trong khu vực quy hoạch Novato (bao gồm các thành phố và các khu vực chưa hợp nhất xung quanh) cho Ủy ban Setting Priority Toàn Quận. Vào ngày 22 Tháng 9 2009 Hội Đồng Thành Phố đã tuw chọn để chịu trách nhiệm cho việc thực hiện các khuyến nghị tài trợ cho tất cả các ứng dụng CDBG trong khu vực quy hoạch Novato. Sau khi Hội đồng thành phố ra các khuyến nghị của họ được xem xét bởi Countrywide Priority Setting Committee. Tiếp theo Countrywide Priority Setting Committee ra các khuyến nghị để Ban kiểm soát trong

đó có thẩm quyền phê duyệt chính thức trước khi gửi các khuyến nghị cho HUD.

## **CDBG Tài Trợ Cập Nhật - Liên Bang**

Kinh phí cho chương trình CDBG 2018-19 Marin đến từ ngân sách liên bang cho năm tài chính 2019, chạy từ ngày 01 tháng 10 năm 2018 đến tháng 30, năm 2019. Mặc dù có sự không chắc chắn đáng kể về ngân sách liên bang, vào thời điểm này, phân bổ CDBG Marin County là ước tính khoảng \$ 1.367.394, số tiền tài trợ tương tự như năm ngoái và một số thu nhập chương trình nhận được County. Trong tổng số này, phân bổ Novato sẽ là \$ 234.470. Từ tổng số phân bổ tối đa là 15% hoặc \$ 67.360 có thể được sử dụng cho các dịch vụ công cộng, tối thiểu 40% hoặc \$ 93.788 phải được chi cho nhà ở, còn lại 35% hoặc \$ 73.322 có thể được chi cho một trong hai dự án vốn nhà ở hoặc.

## **Đánh Giá Hướng Dẫn**

Phù hợp với các yêu cầu của Bộ Ngoại giao Mỹ Nhà ở và Phát triển đô thị và tài trợ CDBG, nhân viên xem xét ứng viên:

- Cung cấp lợi ích cho đa số người có thu nhập vừa phải thấp và.
- Vô nhứt hơn nữa công bằng.
- Phục vụ lớp bảo vệ theo luật nhà ở hội chợ liên bang.
- Tham gia vào thị trường định.

Trong những năm qua Hội Đồng Thành Phố đã thông qua các tiêu chí đánh giá thêm. Trong năm 2007 hướng dẫn cho các dự án nhà ở và vốn đã được thông qua đưa ra ưu tiên hơn cho các dự án:

- Có nhiều “dự án đã sẵn sàng” như lấy quyền kiểm soát trang web, quyền sử dụng đất hoặc tài chính bảo đảm.
- Are City of Novato khởi xướng.
- Đã thể hiện một lịch sử hiệu suất chấp nhận được các khoản tài trợ qua.
- Có thể khoản kinh phí một cách kịp thời.

Các hướng dẫn bổ sung cho các dự án dịch vụ công đã được thông qua sau 22 tháng chín năm 2009, khi Hội đồng đã được trình bày với một tập hợp các hướng dẫn đánh giá ứng dụng dự thảo dịch vụ công cộng mà đã thích tiểu học đến thành phố tài trợ dịch vụ cao cấp. Councilmembers tuyên bố trong cuộc họp Hội đồng rằng dự thảo hướng dẫn là quá hạn chế và thanh niên đó, gia đình và những người có nhu cầu kinh tế cũng cần được đưa vào.

Hội Đồng Thành Phố thông qua chủ trương cho xem xét nhiều hơn để ứng dụng dịch vụ công cộng mà:

- Thành phố Are các chương trình Novato hoặc là thành phố tài trợ.
- Cung cấp dịch vụ cho cư dân Novato, thanh niên, gia đình và người lớn tuổi, nhân mạnh nhu cầu kinh tế.
- Có một lịch sử của quản lý thành công tài trợ qua.
- Có thể khoản kinh phí một cách kịp thời.

Ngoài các tiêu chí được quy định bởi cả hai HUD và Hội Đồng Thành Phố Novato, nhân viên xem xét các tiêu chuẩn sau đây trong việc đánh giá các ứng dụng:

- Cần cho dịch vụ
- Tổ chức công suất
- Tính sẵn có của các dịch vụ hiện có

## DỰ ÁN NHÀ

Bốn dự án nhà ở nộp đơn xin tài trợ từ khu vực Kế hoạch Novato. Ba trong số các dự án phục vụ cho toàn bộ County và có một yêu cầu tài trợ tổng cộng \$ 730.000. Phần Novato của các dự án Toàn Quận là \$ 144.500; mà là dựa trên những chia sẻ của cư dân Novato phục vụ. Các yêu cầu kết hợp cho cả hai dự án cụ thể Novato và phần Novato của dự án Toàn Quận là \$ 427.525.

## Đề Xuất Cho Tài Trợ

Nhân viên giới thiệu ba trong số bốn ứng dụng nhà ở, tổng cộng \$ 144.433 trong tài trợ cấp CDBG.

Trung tâm đường Mill Shelter khẩn cấp (Homeward Bound of Marin) \$ 62.000 Homeward Bound of Marin (HBM), nhà cung cấp dịch vụ nhà ở và hỗ trợ cho các gia đình và cá nhân vô gia cư, yêu cầu \$ 200,000 trong quỹ CDBG cho các chi phí predevelopment để phá hủy và xây dựng lại Trung tâm Mill đường khẩn cấp Shelter (MSC). MSC là chỉ nơi trú ẩn khẩn cấp thường xuyên của quận cho người lớn vô gia cư phục vụ tất cả các hạt Marin. Dự án dự kiến sẽ thay thế các tòa nhà một tầng hiện nay với một cấu trúc bốn tầng. Cấu hình mới sẽ cung cấp bãi đậu xe trên tầng đầu tiên, dịch vụ nơi trú ẩn khẩn cấp trên tầng thứ hai, và 30 đơn vị nhà ở hỗ trợ vĩnh viễn trên tầng thứ ba và thứ tư. Thiết kế mới này sẽ cho phép Homeward ràng buộc của Marin để tăng giấy phép sử dụng nơi trú ẩn khẩn cấp 20 giờ, từ 40 đến 60. Bên cạnh đó, 30 đơn vị nhà ở hỗ trợ vĩnh viễn sẽ nhắm mục tiêu người lớn vô gia cư kinh niên được xác định thông qua chương trình nhập cảnh phối hợp của Quận. HBM hiện đang vận hành 16 tạm trú khẩn cấp và các chương trình hỗ trợ nhà ở với 17 sắp tới vào cuối năm nay. Trung tâm đường Mill phục vụ như là điểm xuất phát cho tất cả các dịch vụ người lớn vô gia cư và là một thành phần quan trọng của Marin County vô gia cư an toàn-net. HBM được trong cuộc trò chuyện liên tục với thành phố San Rafael về chế độ đối với bất động sản, đã xác định được hơn \$ 8 triệu trong các nguồn tài trợ tiềm năng, và thu hút được sự ủng hộ đáng kể từ các chính trị gia địa phương và cấp nhà nước đại diện cho Marin. Nếu ứng dụng của họ là thành công người ta dự đoán các quỹ này predevelopment sẽ được chi tiêu trong mùa thu năm 2018, với đầu xây dựng vào đầu năm 2019. Nhân viên khuyên bạn nên tài trợ \$ 62.000, toàn bộ số tiền phân bổ cho diện tích quy hoạch Novato. Số tiền này đại diện cho 31% tổng số yêu cầu của dự án, mà là chia sẻ của người vô gia cư quận Novato như được xác định trong năm 2017 Đếm Point-in-Time.

Chương trình Cho vay phục hồi chức năng (Marin Housing Authority) \$ 74.933 Marin Housing Authority (MHA), một công ty công cộng tạo ra để cung cấp nhà ở đáng hoàng, an toàn và vệ sinh cho người có thu nhập vừa phải thấp và yêu cầu 500.000 \$ trong quỹ CDBG để cung cấp các khoản vay phục hồi chức năng xuống thấp, rất thấp, và cực kỳ chủ sở hữu nhà thu nhập thấp ở Marin County. Các yêu cầu bao gồm các quỹ để quản lý các chương trình và cung cấp thêm vốn để tăng số lượng của các khoản vay. Chương trình này được cung cấp cho chủ sở hữu-cư ngụ của ngôi nhà gia đình duy nhất, chung cư cao tầng, nhà neo đậu tại bến đã được phê duyệt, nhà di động nằm trong một công viên nhà di động, và nhà tổ chức phi lợi nhuận phục vụ người dân đặc biệt nổi. Các quỹ này được thiết kế đặc biệt cho việc sửa chữa nhà khẩn cấp, sửa chữa điều kiện nhà lụp xụp, loại bỏ mối nguy hiểm sức khỏe và an toàn, và hợp pháp hóa và / hoặc tạo đơn vị thứ hai trong vòng một ngôi nhà hiện nơi sự cho phép của pháp lệnh

địa phương. các khoản vay mới dao động từ \$ 5,000 đến \$ 35,000, với mức trung bình là \$ 25.000. Chương trình này cung cấp cấu trúc cho vay khác nhau dựa trên khả năng chi trả bao gồm các khoản vay trả dần, cho vay lãi duy nhất, và cho vay trả chậm của người vay. Khách hàng vay với rất thấp và cực kỳ-thu nhập thấp được hưởng lợi nhiều nhất từ các khoản vay trả chậm nơi gốc và lãi phát sinh là do khi bán tài sản. vai trò lâu dài của MHA quản lý chương trình cho vay này đã gây ra hơn 5 triệu \$ trong đầu tư vốn để cải thiện điều kiện sống cho chủ nhà thu nhập thấp ở Marin County. Nhân viên giới thiệu kinh phí \$ 74.933, từ diện tích quy hoạch Novato. Số tiền này tương đương với 15% tổng số yêu cầu của dự án, đó là tỷ lệ phần trăm các dự án hoàn thành vào Novato.

Residential Access Modification Program (Trung tâm Marin cho sống độc lập) \$ 7.500

Trung tâm Marin cho sống độc lập (MCIL), nhà cung cấp dịch vụ để trợ giúp người khuyết tật cả các loại khuyết tật đạt được mức tối đa của họ độc lập bền vững, yêu cầu \$ 30,000 trong quỹ CDBG để cung cấp sửa đổi nhà cửa để tăng khả năng tiếp cận cho khách hàng. Các yêu cầu sẽ cung cấp 10 đến 15 sửa đổi nhà cửa cho các cá nhân có thu nhập thấp, rất thấp, và cực kỳ hoành hành từ các thanh vịn và dốc để thang máy cầu thang và nhà bếp hạ. Qua những cải tiến và nỗ lực tu sửa nhỏ, cá nhân có nguy cơ bị mất đi sự độc lập của họ và bị giam giữ trong các nhà dưỡng lão có thể vẫn còn tại chỗ. Hầu hết các khách hàng phục vụ là người thuê những người không có khả năng đưa ra các khoản vay đối với bất động sản để tài trợ cho những cải tiến như vậy. Mặc dù chủ nhà được yêu cầu để làm cho phòng hợp lý cho khách thuê người khuyết tật, họ không có nghĩa vụ để tài trợ cho những thay đổi. nhân viên MCIL làm việc với khách hàng để thu hút sự chấp thuận của chủ nhà, xác định thông số kỹ thuật của dự án, xây dựng ra kế hoạch hoạt động, thu hút thầu, và giám sát việc thực hiện công việc. MCIL có gần 30 năm kinh nghiệm cung cấp dịch vụ quan trọng này trong Marin County. Nhân viên giới thiệu kinh phí \$ 7.500, toàn bộ cổ phiếu được phân bổ cho khu quy hoạch Novato. Số tiền này đại diện cho 25% tổng số yêu cầu của dự án, đó là tỷ lệ phần trăm các dự án MCIL hoàn thành tại Novato.

Wilson House ADU (Lifehouse Inc) \$ 0

Lifehouse Inc, một nhà cung cấp dịch vụ hỗ trợ cá nhân và các cơ hội nhà ở cho người lớn khuyết tật phát triển, yêu cầu \$ 283.025 cho sự phát triển và xây dựng của một đơn vị phụ kiện ở (ADU) tại Novato vị trí của họ. Các ADU sẽ cung cấp hai phòng ngủ và hai phòng tắm trong một lớn, sân sau dưới sử dụng. Những đơn vị nhà ở sẽ có sẵn cho người lớn khuyết tật phát triển gọi Lifehouse Inc do Trung tâm khu vực Golden Gate, một nhà thầu của Sở Dịch Vụ Phát Triển California. Dự án này đại diện cho một sự thay đổi trong chiến lược cho việc sử dụng các quỹ CDBG của Lifehouse Inc và thúc đẩy nhà nước và địa phương thay đổi chính sách gần đây hỗ trợ sự phát triển của ADU để phát triển quỹ nhà ở giá cả phải chăng. Trong khi nhân viên hỗ trợ dự án này và tiềm năng của nó để thêm nhà ở mới cho các thành viên của một lớp bảo vệ, sự phát triển không đủ điều kiện cho các quỹ CDBG có thể được sử dụng để phục hồi chức năng của nhà ở hiện có và mua lại trang web. Nhân viên không thể khuyên tài trợ do cấm CDBG về việc sử dụng kinh phí xây dựng mới của nhà ở.

## DỰ ÁN VỐN

Hai ứng dụng cho các dự án vốn phục vụ Khu vực Kế hoạch Novato đã nhận được, tổng cộng \$ 102.677. Không có ứng dụng cho các dự án vốn Toàn Quận.

### Đề Xuất Cho Tài Trợ

Nhân viên giới thiệu một trong hai yêu cầu cấp vốn cho các dự án vốn tổng cộng là \$ 22.677 trong tiền CDBG:

C Street Campus Renovation & Facility Expansion (North Bay Children Center) \$ 0  
North Bay Children Center (NBCC), nhà cung cấp chăm sóc trẻ phục vụ trẻ em từ sáu tháng qua năm tuổi, yêu cầu \$ 80,000 trong quỹ CDBG để hỗ trợ chi phí trước khi phát triển đường C của họ khuôn viên mở rộng cơ sở. Khuôn viên trường hiện nay được tạo thành từ một bộ sưu tập các tòa nhà di động đã có trên trang web trước khi đến NBCC của năm 1995. Nhiều người trong số các đơn vị mô-đun đang cần sửa chữa đáng kể và một số không còn an toàn để sử dụng. Xây dựng lại và mở rộng khuôn viên trường sẽ bao gồm tám nhà nước của nghệ thuật học giáo dục sớm, một trung tâm đào tạo giáo viên, và một phòng họp. Bên cạnh đó, nó sẽ bao gồm một thiết kế lại và mở rộng Vườn chương trình Eatin', nơi trẻ em học thói quen lành mạnh và làm thế nào để lựa chọn thực phẩm thông minh thông qua một toàn diện, thực hành chương trình giảng dạy dựa vườn. Với gần 70% khách hàng NBCC là thu nhập thấp, rất thấp, và cực kỳ thấp, việc mở rộng các cơ sở sẽ cho phép NBCC để phục vụ những đứa trẻ này một cách an toàn, lành mạnh, nhà nước của các cơ sở nghệ thuật so sánh với cơ sở vật chất dành cho trung bình và cao hơn đồng nghiệp thu nhập. NBCC hiện có quỹ chưa chi tổng cộng là \$ 88.453. \$ 18.453 của các nguồn lực này được dành riêng cho việc sửa chữa tại chỗ, trong khi \$ 70.000 được dành cho tiền xây dựng cơ sở mới. Căn cứ vào số dư chưa được sử dụng, nhân viên không đề nghị tài trợ cho Trung tâm Nhi đồng Bắc Vịnh cải tạo cơ sở mở rộng. Di chuyển về phía trước NBCC được khuyến khích để dành xuống quỹ hiện có và áp dụng cho nguồn lực bổ sung như các dự án tiến triển.

### Sàn Phục hồi chức năng (Bắc Marin Dịch Vụ Cộng Đồng - Trung tâm Thanh niên) \$ 22.677

Dịch vụ Bắc Marin Cộng đồng (NMCS), Trung tâm Thanh niên Novato mới sáp nhập và Novato Nhân Nhu cầu Center, đang yêu cầu \$ 22.677 trong quỹ CDBG để thay thế sàn toàn bộ tòa nhà dịch vụ thanh niên của họ. Cơ sở là quê hương của các chương trình phát triển các tổ chức con phục vụ 225 trẻ mỗi năm, 60% trong số đó là thu nhập thấp, và cung cấp không gian cho các giải đấu bóng đá mùa đông giá cả phải chăng, vườn trẻ phát triển cho các gia đình thấp đi, và thập không gian cho các sự kiện cộng đồng. Kinh phí sẽ thay thế sàn vinyl trong phòng ăn phát triển của trẻ, mẫu giáo lớp học, và lớp học lớp bốn và phòng tắm. Bên cạnh đó, thảm mới sẽ được cài đặt trong văn phòng ba phát triển của trẻ hành chính, cầu thang, hành lang tầng hai, và các văn phòng chương trình tư vấn dựa vào cộng đồng. Những cải tiến sẽ cho phép không gian vẫn là một nơi an toàn cho thanh thiếu niên và gia đình và nhân viên có giấy phép để làm việc hiệu quả hơn. Nhân viên giới thiệu \$ 22.677 để hoàn thành dự án sàn phục hồi chức năng.

## DỰ ÁN DỊCH VỤ CÔNG CỘNG

Như đã trình bày ở trên, dựa trên ước tính County, thành phố dự kiến sẽ nhận được phân bổ khoảng \$ 234.470 cho 2018-19. Tối đa 15% quỹ CDBG khả dụng có thể được áp dụng cho các dịch vụ công cộng. Cổ phần của số tiền toàn bộ chương trình hạt Marin CDBG có thể dành cho các dịch vụ công cộng Novato là \$ 67.360. Tổng cộng có 11 ứng dụng cho tài trợ dịch vụ công cộng đã được nộp tám dự án Toàn Quận và ba chỉ phục vụ Novato. Tám dự án phục vụ cho toàn bộ quận có một yêu cầu tài trợ tổng cộng \$ 385.500, với \$ 101.605 dành cho lập trình Novato dựa trên tỷ lệ dân phục vụ người sống ở Novato. Các yêu cầu kết hợp cho cả hai dự án cụ thể Novato và phần Novato của dự án Toàn Quận là \$ 162.605.

### Đề Xuất Cho Tài Trợ

Nhân viên khuyên bạn nên phân bổ các khoản chấp nhận thanh đầy đủ cho dịch vụ công cộng, \$ 67.360, để hỗ trợ kinh phí cho sáu mươi một dự án phục vụ cộng đồng (in đậm trong biểu đồ dưới đây). Qua những kiến nghị Bộ Kế hoạch Diện tích Novato sẽ góp phần cung cấp học bổng chăm sóc trẻ để khoảng 18 trẻ em có thu nhập thấp; gần 1.700 người cao tuổi dễ bị tổn thương sẽ nhận được sự hỗ trợ cho phép họ tiếp tục ở nhà; 235 cư dân sẽ nhận được các dịch vụ nhà ở công bằng bao gồm tư vấn, điều tra phân biệt đối xử, và đại diện pháp lý; 50 cá nhân và con cái của họ sẽ truy cập vào dịch vụ bạo lực gia đình và hỗ trợ pháp lý; và khoảng 90 rất thấp và cực kỳ có thu nhập thấp, người dân không có giấy tờ sẽ nhận được, các dịch vụ cơ bản, và đặc biệt chăm sóc sức khỏe khẩn cấp. Thật không may, với kinh phí sự nghiệp công lập hạn chế có sẵn, nó sẽ được không thể để cung cấp kinh phí cần thiết cho nhiều dịch vụ quan trọng.

Organization	Request	FY 18-19 Recommendation	FY 17-18 Funded Amount
Bridge to Bridge Fund * <i>American Nonprofits</i>	\$19,500	\$0	N/A
Marin Mobile Care * <i>Downtown Streets Team</i>	\$29,605	\$0	N/A
<b>Novato Independent Elders Program</b> <b><i>Episcopal Senior Communities</i></b>	\$26,000	<b>\$20,000</b>	\$15,000
<b>Fair Housing Services *</b> <b><i>Fair Housing Advocates of Northern CA</i></b>	\$19,500	<b>\$15,600 **</b>	\$ 70,000***
<b>Domestic Violence Legal Services *</b> <b><i>Family &amp; Children's Law Center</i></b>	\$3,300	<b>\$3,300</b>	N/A
Schurig Center Services * <i>Marin Brain Injury Network</i>	\$5,700	\$0	\$9,704 ***
<b>Childcare Scholarships</b> <b><i>North Bay Children's Center</i></b>	\$20,000	<b>\$12,460 **</b>	\$11,479
<b>Youth Center-Scholarships</b> <b><i>North Marin Community Services</i></b>	\$15,000	<b>\$15,000 **</b>	\$15,000
<b>RotaCare Clinic *</b> <b><i>RotaCare Bay Area</i></b>	\$10,000	<b>\$1,000 **</b>	\$10,000 ***
Senior Access Scholarships * <i>Senior Access</i>	\$10,000	\$0 **	\$17,788 ***
Fifty Plus Employment *	\$13,000	\$0	N/A

YMCA San Francisco & Marin			
Public Services Subtotal			<b>\$67,360</b>

\* *Countywide yêu cầu*

\*\* *Có một sự cân bằng của quỹ dịch vụ công cộng chưa được sử dụng từ năm trước (s)*

\*\*\* *Trước đây tài trợ ra khỏi khu vực quy hoạch khác*

Một danh sách tất cả các ứng dụng đã được nộp cho Khu vực quy hoạch và các dự án Novato Toàn Quận phục vụ Novato được đính kèm trong Phụ lục A trong dự thảo Nghị quyết. Phụ lục A cũng bao gồm các khuyến nghị của nhân viên phân bổ quỹ CDBG Novato của. Các ứng dụng cho Khu vực Kế hoạch Novato và các quỹ Toàn Quận có thể được truy cập trực tuyến thông qua những liên kết này:

CDBG Novato Planning Area hóa đơn:

[https://www.marincounty.org/~media/files/departments/cd/federal-grants/2018\\_19/2018\\_19-applications-and-psc-notices/201819-cdbg-novato-funding-applications.pdf?la=en](https://www.marincounty.org/~media/files/departments/cd/federal-grants/2018_19/2018_19-applications-and-psc-notices/201819-cdbg-novato-funding-applications.pdf?la=en)

CDBG Countywide hóa đơn:

[https://www.marincounty.org/~media/files/departments/cd/federal-grants/2018\\_19/2018\\_19-applications-and-psc-notices/201819-cdbg-countywide-funding-applications.pdf?la=en](https://www.marincounty.org/~media/files/departments/cd/federal-grants/2018_19/2018_19-applications-and-psc-notices/201819-cdbg-countywide-funding-applications.pdf?la=en)

## **ALTERNATIVES**

1. Hãy phân bổ kinh phí CDBG theo khuyến cáo của nhân viên.
2. Hãy phân bổ khác nhau của tài trợ CDBG. (Quỹ có thể được chuyển giữa các chủng loại, nhưng các loại dịch vụ công không thể vượt quá \$ 67.360.)
3. Hãy để cho Ủy ban Setting Priority Toàn Quận cung cấp một giới thiệu cho các yêu cầu tài trợ Diện tích Kế hoạch Novato.
4. Cung cấp hướng tới nhân viên.

## **TÁC ĐỘNG TÀI CHÍNH**

Không có chi phí hoặc doanh thu tác động trực tiếp tạo ra bởi các hành động được khuyến khích vì thành phố đang chỉ đạo các quỹ HUD cho các dự án cụ thể. Bố trí kinh phí cho các dự án thành phố tiềm năng có thể cho phép thành phố quỹ nói chung và vốn được phân bổ cho các ưu tiên khác.

## **ĐÍNH KÈM**

- FY 2018-19 phân bổ dự án CDBG
- Public Service Project Summaries

## Tập Tin Đính Kèm A - FY 2018-19 CDBG Project Allocations

TYPE	PROJECT #	PROJECT SPONSER	PROJECT NAME	COUNTYWIDE REQUEST	NOVATO REQUEST	RECOMMENDED FUNDS
Housing	CH - 1	Homeward Bound of Marin	Mill Street Center Emergency Shelter	\$200,000	\$62,000	\$62,000
	CH - 2	Housing Authority County of Marin	Rehabilitation Loan Program	\$500,000	\$75,000	\$74,933
	CH - 3	Marin Center for Independent Living	Residential Accessibility Modification Program	\$30,000	\$7,500	\$7,500
	NH - 1	Lifeforce Inc	Wilson House ADU		\$283,025	\$0
				<b>\$730,000</b>	<b>\$427,525</b>	<b>\$144,433</b>
Capital	NC - 1	North Bay Children's Center	Campus Renovation & Facility Expansion		\$80,000	\$0
	NC - 2	North Marin Community Services	Youth Center Flooring Rehabilitation		\$22,677	\$22,677
					<b>\$102,677</b>	<b>\$22,677</b>
Public Services	CS - 1	American Nonprofits	Bridge to Bridge Fund	\$65,000	\$19,500	\$0
	CS - 3	Downtown Streets Team	Marin Mobile Care	\$95,500	\$29,605	\$0
	NS - 1	Episcopal Senior Communities	Novato Independent Elders Program		\$26,000	\$20,000
	CS - 4	Fair Housing Advocates of Marin	Fair Housing Services	\$75,000	\$19,500	\$15,600
	CS - 5	Family & Children's Law Center	Domestic Violence Legal Services	\$10,000	\$3,300	\$3,300
	CS - 6	Marin Brain Injury Network	Schurig Center Services	\$30,000	\$5,700	\$0
	NS - 2	North Bay Children's Center	Childcare Scholarships		\$20,000	\$12,460
	NS - 3	North Marin Community Services	Youth Center-Scholarships		\$15,000	\$15,000
	CS - 7	RotaCare Bay Area	RotaCare Clinic	\$10,000	\$1,000	\$1,000
	CS - 8	Senior Access	Senior Access Scholarships	\$50,000	\$10,000	\$0
CS - 9	YWCA San Francisco & Marin	YWCA FiftyPlus Employment	\$50,000	\$13,000	\$0	
				<b>\$385,500</b>	<b>\$162,605</b>	<b>\$67,360</b>

<b>ESTIMATED FUNDS 2018-2019</b>	
<b>Total new funds available for Novato Planning Area</b>	<b>\$234,470</b>
<b>Minimum funds available for Housing</b>	<b>\$93,788</b>
<b>Maximum funds available for Public Services</b>	<b>\$67,360</b>



## Tập Tin Đính Kèm B - Public Service Project Tóm Tắt

- **Bridge to Bridge Fund - American Nonprofits**

American Nonprofits, một nhà cung cấp các khoản vay vốn tài chính và hỗ trợ kỹ thuật cho cộng đồng phi lợi nhuận, yêu cầu \$ 65.000 trong quỹ CDBG để hỗ trợ việc quản lý chương trình cho vay cầu của họ. Cầu Bridge chương trình cho vay cung cấp khoản vay 12 tháng lên đến \$ 100,000 để phi lợi nhuận nghiệp vừa và nhỏ. Các khoản vay này cung cấp an ninh tài chính quan trọng như tổ chức thường buộc phải tiếp tục chương trình trong khi họ đang chờ đợi phân phối cấp, hoàn trả các chi vốn, và các hợp đồng trả tiền trễ. Chương trình cho vay cung cấp lãi suất thấp (6%), cho vay không có bảo đảm mà nếu không sẽ không thể đạt thông qua các sản phẩm tài chính truyền thống. Mô hình cho vay đã được thử nghiệm với Nonprofits Bảo hiểm Alliance of California, nơi có hơn 3 triệu \$ trong vốn đã được đem cho mượn hơn 70 phi lợi nhuận. Di chuyển về phía trước Nonprofits Mỹ có thêm \$ 1 triệu trong vốn có sẵn cho các khoản vay mới. Trong khi có một nhu cầu cho loại sản phẩm tài chính như phi lợi nhuận kế hoạch cho sự phát triển và điều hướng một môi trường vốn không thể đoán trước, dự án này không đủ điều kiện cho ngân sách CDBG. Nhân viên không thể khuyên tài trợ cho dự án này là cá nhân có thu nhập thấp sẽ là người hưởng lợi thứ yếu và không phải là người thụ hưởng chính theo yêu cầu của CDBG.

- **Marin Mobile Care - Downtown Streets Team**

Downtown Streets Team (DST), nhà cung cấp dịch vụ cho người lớn vô gia cư, yêu cầu \$ 95.500 trong tài trợ CDBG để hỗ trợ các dịch vụ quản lý hồ sơ cho chương trình tắm di động mới của họ. Ngoài việc thuê một vị trí quản lý hồ sơ mới, các nguồn tài trợ sẽ hỗ trợ cải tiến công nghệ cho các cơ sở dữ liệu DST để kết nối với cơ sở dữ liệu nhập cảnh phối hợp của County, cũng như thiết bị cho phép người quản lý trường hợp để xử lý các khách hàng mới trong lĩnh vực này. Cũng bao gồm trong yêu cầu tài trợ là vật liệu tiếp thị và một phần lệ phí quản lý tổng thể cho phòng tắm. Chương trình tắm Marin thoải di động được thiết kế để cung cấp một ước tính 600 mưa cho các cá nhân vô gia cư trên khắp miền Nam, miền Trung, miền Bắc và Marin, mang lại dịch vụ trực tiếp cho các cá nhân vô gia cư. Chương trình này thay thế dịch vụ tắm San Rafael dựa Ritter Trung tâm, mà sức chứa trung bình 300 mưa hàng tuần. Marin Community Foundation tài trợ việc mua lại của vòi hoa sen và Hội đồng các thị trưởng & Councilmembers Marin County được tài trợ trong năm đầu tiên hoạt động. Trong khi các dự án quản lý hồ sơ DST có thể đạt những người vô gia cư mới hiện không tham gia vào hệ thống chăm sóc, không rõ những gì các nhu cầu sẽ vì chương trình tắm di động hiện không hoạt động. Với kinh phí hạn chế có sẵn từ CDBG, sự không chắc chắn của nhu cầu, và sự gia tăng của tiếp cận và quản lý hồ sơ dịch vụ có sẵn thông qua các tổ chức đối tác, nhân viên không đề nghị tài trợ vào lúc này. DST được khuyến khích tham gia vào các tổ chức đối tác và theo dõi khách hàng phục vụ khi hoạt động bắt đầu để xác định sự cần thiết của quản lý hồ sơ và dịch vụ an toàn-net.

- **Novato Independent Elders Program - Episcopal Senior Communities**

Episcopal Cộng đồng Senior (ESC), nhà tài trợ của Chương trình Novato độc lập trường lão (nghiên cứu lặp lại) cung cấp dịch vụ hỗ trợ, tiếp cận cộng đồng, giáo dục, và các chương trình tuyên truyền vận động cho người cao niên có thu nhập thấp tại Novato, đang yêu cầu \$ 26.000 của quỹ CDBG để hỗ trợ việc quản lý của mình các chương trình nghiên cứu lặp lại. Nghiên cứu lặp lại thúc đẩy các nguồn lực tình nguyện đáng kể và quan hệ đối tác với các nhà cung cấp dịch vụ khác để cung cấp các chương trình thấp và không có chi phí cho thu nhập thấp, bị cô lập, và người cao niên dễ bị tổn thương ở Novato. Qua những sự hợp tác và nỗ lực tiếp cận cộng đồng quan trọng, nghiên cứu lặp lại hy vọng sẽ tăng số lượng khách hàng được phục vụ bởi gần 400

trong năm tới, từ 1.300 đến 1.700. Các chương trình trọng điểm người cao tuổi được hưởng lợi từ bao gồm Margaret Todd Cafe, Home-Delivered Cửa hàng tạp hóa Chương trình, Chợ Sản xuất cao cấp, Nấu thị trường Bag, Chương trình Outreach Đa Văn Hóa và Alma Latina luncheons hàng tháng, Chương trình Báo Bưu chính Carrier, chương trình bảo trì sân, Rotary CHỦ ĐỘI cho nhỏ sửa chữa nhà, ElderWISE thân thiện Khách thăm chương trình, chương trình Quỹ khẩn cấp, và hội thảo và hội thảo đặc biệt để đáp ứng nhu cầu của người cao niên có thu nhập thấp. Ngoài các dịch vụ cốt lõi của họ, nghiên cứu lặp lại cung cấp dịch vụ dịch thuật, các lớp học quốc tịch, và tiếng Anh như một ngôn ngữ thứ hai, mà năm ngoái dẫn đến 12 người lớn tuổi từ Novato trở tịch Công dân Mỹ. Nhân viên giới thiệu \$ 20,000 trong tài trợ để hỗ trợ Chương trình trường lão độc lập Novato.

- **Fair Housing Services - Fair Housing Advocates of Northern California**

Hội chợ Những người ủng hộ nhà ở Bắc California (FHANC), nhà cung cấp dịch vụ nhà ở công bằng, yêu cầu \$ 75,000 trong tài trợ để quản lý hỗ trợ và các hoạt động của chương trình Marin của họ. FHANC điều hành 10 chương trình cốt lõi phục vụ hơn 900 cá nhân thấp, rất thấp, và cực kỳ có thu nhập thấp ở Marin. FHANC là HUD chứng nhận Cơ quan Tư vấn nhà ở duy nhất ở Marin County, cũng chỉ có cơ quan nhà ở công bằng với một chương trình thử nghiệm trong Quận. dịch vụ của họ bao gồm nạn nhân tư vấn của kỳ thị nhà ở, điều tra khiếu nại tiềm năng, trung gian định cư ở nơi thích hợp, ám chỉ các trường hợp cho các cơ quan thực thi pháp liên bang và tiểu bang, theo dõi nộp khiếu nại, giúp đỡ những người khuyết tật yêu cầu những tiện nghi thích đáng, tiến hành hội thảo đào tạo cho ngành công nghiệp nhà ở, và cung cấp cộng đồng giáo dục về quyền nhà ở công bằng. Với lịch sử của sự kỳ thị và phân biệt Marin County, các dịch vụ FHANC của đã được đặc biệt có lợi cho người Mỹ gốc Phi, Châu Mỹ La Tinh, người khuyết tật, những người nhập cư, các gia đình có trẻ em, hộ do phụ nữ làm chủ hộ, người già, và cá nhân LGBT; với khoảng 90% khách hàng là có thu nhập thấp hơn. Nhân viên giới thiệu kinh phí \$ 15.600, đại diện cho 26% của sự giới thiệu đầy đủ trên tất cả các lĩnh vực quy hoạch. Tỷ lệ này được xác định dựa trên tỷ lệ khách hàng FHANC phục vụ từ Novato.

- **Domestic Violence Legal Services - Family & Children's Law Center**

Family & Children's Law Center (FCLC), nhà cung cấp chất lượng cao, dịch vụ pháp lý chi phí thấp cho trẻ em và gia đình, yêu cầu 10.000 \$ trong quỹ CDBG để mở rộng chương trình dịch vụ pháp lý bạo lực gia đình của họ. FCLC phục vụ trung bình 100 nạn nhân bạo lực gia đình và con cái của họ mỗi năm. Trong năm qua FCLC đã thấy sự gia tăng trong các trường hợp bạo lực gia đình và với sự tài trợ này đề nghị phục vụ thêm 50 khách hàng có thu nhập rất thấp. Các tổ chức cung cấp đầy đủ đại diện pháp lý và hỗ trợ nạn nhân của bạo lực gia đình được lệnh cấm, bằng cách chuẩn bị giấy tờ và cánh cùng khách hàng ra tòa. Nếu và khi khách hàng đã sẵn sàng, FCLC sẽ hỗ trợ thủ tục ly dị. FCLC có tỷ lệ thành công 98% trong thu hút lệnh bảo vệ cho khách hàng. Tất cả các dịch vụ hoàn toàn miễn phí cho nạn nhân bạo lực gia đình. Lệ phí cho các dịch vụ thường có giá \$ 400 mỗi giờ. Ngoài việc hỗ trợ pháp lý, tổ chức cung cấp các giới thiệu ấm cho các tổ chức đối tác cung cấp dịch vụ nơi trú ẩn khẩn cấp, hỗ trợ lương thực, giảm hỗ trợ thanh toán và các dịch vụ cộng đồng khác. Nhân viên giới thiệu kinh phí \$ 3.300, đại diện cho 33% của sự giới thiệu đầy đủ trên tất cả các lĩnh vực quy hoạch. Tỷ lệ này được xác định dựa trên tỷ lệ khách hàng FCLC phục vụ từ Novato.

- **Schurig Center Services - Marin Brain Injury Network**

Marin Brain Mạng chấn thương (MBIN), nhà cung cấp dịch vụ cho các cá nhân với chấn thương não sau chấn thương và gia đình họ, yêu cầu \$ 30,000 trong quỹ CDBG để hỗ trợ việc quản lý các chương trình của mình. chương trình MBIN của được cung cấp

hàng ngày tại Trung tâm Shurig, cơ sở của họ tại kentfield. Trung tâm cung cấp 15 dịch vụ bao gồm một chương trình điều trị, hỗ trợ giới thiệu tài nguyên, một cuốn sổ tay thông tin chấn thương não, các nhóm hỗ trợ, đánh giá và tư vấn, điều trị nghề nghiệp và ngôn luận, và một chương trình máy tính điều trị. Mặc dù MBIN phục vụ đa số thấp, rất thấp, và cực kỳ khách hàng có thu nhập thấp, chủng tộc thiểu số và gốc Tây Ban Nha là một cách nhất quán được đại diện trong số những người hưởng lợi của chương trình này. Với kinh phí hạn chế có sẵn từ CDBG, nhân viên không đề nghị tài trợ vào lúc này. Di chuyển về phía trước MBIN được khuyến khích để phát triển và thực hiện một chiến lược tiếp thị khẳng định để tiếp cận khách hàng tiềm năng những người ít có khả năng truy cập vào dịch vụ của họ.

- **Childcare Scholarships - North Bay Children's Center**

North Bay trẻ em Center (NBCC), nhà cung cấp chăm sóc trẻ phục vụ trẻ em từ 6 tháng đến năm tuổi, yêu cầu \$ 20,000 trong quỹ CDBG để cung cấp học bổng chăm sóc trẻ cho các gia đình có thu nhập thấp tại Novato. Nguồn kinh phí này sẽ hỗ trợ tám suất học bổng cho các gia đình có thu nhập thấp, những người không nhận được một voucher nhà nước để trợ cấp chi phí chăm sóc. Khuôn viên C Street NBCC của cung cấp chăm sóc trẻ em cho khoảng 150 trẻ em mỗi năm, với gần 70% của những khách hàng là thu nhập thấp, rất thấp, và cực kỳ thấp. Ngoài việc cung cấp toàn diện, phù hợp về mặt văn hóa, chăm sóc trẻ em chất lượng cao và các chương trình giáo dục sớm, NBCC hoạt động Vườn chương trình Eatin', một mô hình được công nhận tại địa phương mà dạy về sức khỏe và dinh dưỡng thông qua một tích hợp, thực hành chương trình giảng dạy về môi trường. Nhân viên giới thiệu \$ 12.460 cho học bổng chăm sóc trẻ.

- **Youth Center-Scholarships - North Marin Community Services**

North Marin Community Services (NMCs), Trung tâm Thanh niên Novato mới sáp nhập và Novato Nhân Trung tâm nhu cầu, yêu cầu \$ 15,000 trong quỹ CDBG để cung cấp học bổng chăm sóc trẻ cho các gia đình có thu nhập thấp tại Novato. yêu cầu tài trợ này thúc đẩy các quỹ phù hợp thông qua Quỹ Gia đình làm việc, được thành lập bởi một nhà tài trợ tin cậy danh. chương trình phát triển của trẻ NMCs' phục vụ 225 trẻ mỗi năm. Nguồn kinh phí này sẽ cung cấp học bổng cho khoảng 10 trẻ em có cha mẹ là có thu nhập thấp, nhưng không nhận được chứng từ nhà nước để trợ cấp chi phí chăm sóc trẻ. NMCs là một trong những trung tâm chăm sóc trẻ lớn nhất trong Marin County và cung cấp dịch vụ quanh năm cho trẻ em, lứa tuổi từ 1 năm đến 14 tuổi, với hơn 60% khách hàng là các gia đình có thu nhập thấp hơn. NMCs cung cấp một môi trường an toàn và phù hợp về mặt văn hóa cho trẻ em và các gia đình có một nửa trong số tất cả các nhân viên trung tâm thanh thiếu niên là song ngữ. Ngoài chăm sóc trẻ NMCs kết hợp các dịch vụ quản lý hồ sơ để giải quyết một loạt các vấn đề và thách thức trẻ và gia đình phải đối mặt. Nhân viên giới thiệu tài trợ toàn bộ \$ 15.000 cho học bổng chăm sóc trẻ.

- **RotaCare Clinic - RotaCare Bay Area**

Diện tích RotaCare Bay (RCBA), nhà cung cấp chăm sóc sức khỏe tình nguyện dựa trên yêu cầu \$ 10.000 tài trợ CDBG để hỗ trợ chương trình được bệnh viện Marin của họ và chăm sóc chuyển tiếp và các chương trình sinh hoạt lành mạnh cho bệnh nhân được chẩn đoán với bệnh mãn tính. phòng khám Marin RCBA của hoạt động ra khỏi không gian văn phòng trung tâm thành phố San Rafael Kaiser của hai đêm mỗi tuần. Từ vị trí này trung bình 18 người lớn có thu nhập thấp, rất thấp, và cực kỳ nhận khăn cấp, tiểu học, và chăm sóc đặc biệt miễn phí mỗi buổi tối. Nhiều người trong số khách hàng của bệnh viện là không có giấy tờ và đã tiếp cận với chăm sóc sức khỏe chất lượng hạn chế. dịch vụ RCBA của giảm đáng kể số lượng thăm phòng cấp cứu tốn kém và giảm gánh nặng cho hệ thống y tế khẩn cấp. Bên cạnh đó, chương trình thúc đẩy

tình nguyện to lớn và đóng góp bằng hiện vật ước tính là hàng chục ngàn đô la. Mạng lưới các tổ chức đối tác bao gồm: Kaiser San Rafael trong đó cung cấp cơ sở nằm ở trung tâm của họ; Sutter Health cung cấp tất cả các dịch vụ hình ảnh và phòng thí nghiệm; Golden Gate Dược làm cho thuốc có sẵn với chi phí; và các bác sĩ 25 tình nguyện viên, các học viên y tá, y tá và cung cấp dịch vụ chăm sóc và điều trị. Nhân viên giới thiệu kinh phí 1.000 \$, đại diện cho 10% số kiến nghị đầy đủ trên tất cả các lĩnh vực quy hoạch. Tỷ lệ này được xác định dựa trên tỷ lệ khách hàng RCBA phục vụ từ Novato.

- **Senior Access Scholarships - Senior Access**

Tiếp cận Senior (SA), nhà cung cấp dịch vụ cho người đối phó với bệnh Alzheimer, sa sút trí tuệ và mất trí nhớ, yêu cầu \$ 50,000 tài trợ CDBG để cung cấp học bổng chương trình ngày người lớn cho các khách hàng tham gia vào Chương trình ngày Club. Câu lạc bộ tham gia của khách hàng trong các chương trình nghệ thuật và âm nhạc, kích thích trò chơi trí não, tập thể dục nhóm, và bữa trưa. Chương trình cung cấp chăm sóc thời gian nghỉ ngơi quý báu mà họ có thể làm việc, chăm sóc cho bản thân, và cho phép họ duy trì những người thân yêu của họ ở nhà càng lâu càng tốt. Chương trình ngày người lớn phục vụ khoảng 135 cá nhân hàng năm với 65 là thấp, rất thấp, và cực kỳ có thu nhập thấp. Ngoài các chương trình trong ngày, SA cung cấp các lớp miễn phí bộ nhớ giữ gìn sức khỏe, chiếu bộ nhớ, và các nhóm hỗ trợ người chăm sóc đạt xấp xỉ 550 người trên khắp các Quận. Với kinh phí hạn chế có sẵn từ CDBG, nhân viên không đề nghị tài trợ vào thời điểm này từ khu vực Kế hoạch Novato. Trong tương lai SA được khuyến khích để khám phá tùy chọn để trợ cấp sâu hơn khách hàng có thu nhập thấp và phát triển và thực hiện một chiến lược tiếp thị khẳng định để tiếp cận khách hàng tiềm năng những người ít có khả năng truy cập vào dịch vụ của họ.

- **YWCA FiftyPlus Employment - YWCA San Francisco & Marin**

YWCA San Francisco & Marin (YWCA), một nhà cung cấp đào tạo việc làm cho phụ nữ 50 tuổi trở lên, yêu cầu \$ 50,000 tài trợ CDBG để thêm một ngày bổ sung các dịch vụ. yêu cầu YWCA của sẽ hỗ trợ công suất và tiền lương cho Giám đốc điều hành, Chuyên viên khách hàng Việc làm, Trợ lý hành chính và Điều phối viên kinh doanh & Cộng Đồng. Thông qua sự gia tăng này, YWCA dự kiến phục vụ thêm 100 phụ nữ, đi từ 300 đến 400 năm. chương trình của nó YWCA may để giúp phụ nữ lớn tuổi vượt qua sự kỳ thị đáng kể và các rào cản duy nhất để tham gia và thành công trong lực lượng lao động. Mục tiêu chương trình "lương tốt" công ăn việc làm với mức lương trung bình của sinh viên tốt nghiệp mới là \$ 21 mỗi giờ. Hơn một nửa số khách hàng YWCA của nhận một sự gia tăng mức lương từ việc làm trước đây của họ. Với kinh phí hạn chế có sẵn từ CDBG, nhân viên không đề nghị tài trợ vào lúc này. Di chuyển về phía trước YWCA được khuyến khích cho các thành viên theo dõi tốt hơn các lớp bảo vệ đang được phục vụ bởi các chương trình và phát triển và thực hiện một chiến lược tiếp thị khẳng định để tiếp cận khách hàng tiềm năng những người ít có khả năng truy cập vào dịch vụ của họ.