

Elementos de Vivienda y Seguridad

Zona no incorporada del condado de Marin

Taller de la comunidad

15 de noviembre de 2021



Language Interpretation

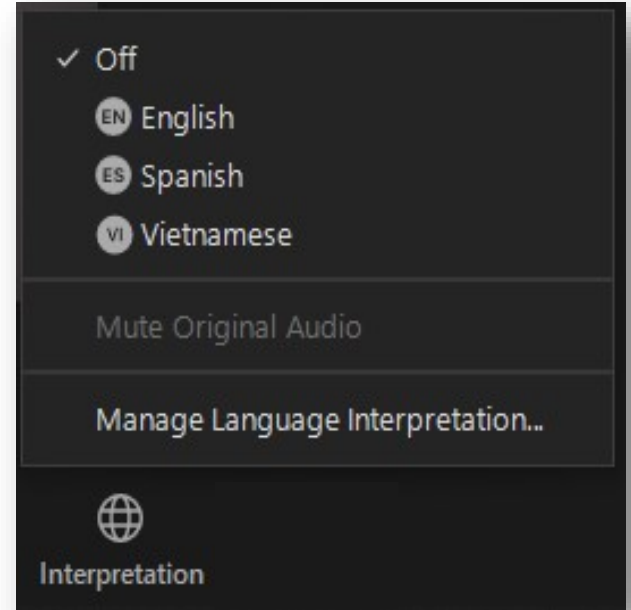
Interpretación de idiomas

Ngon ngu phien dich

Select the globe icon to choose the language you want to listen to for this meeting.

Seleccione el ícono del globo terráqueo para elegir el idioma en que desea escuchar esta reunión.

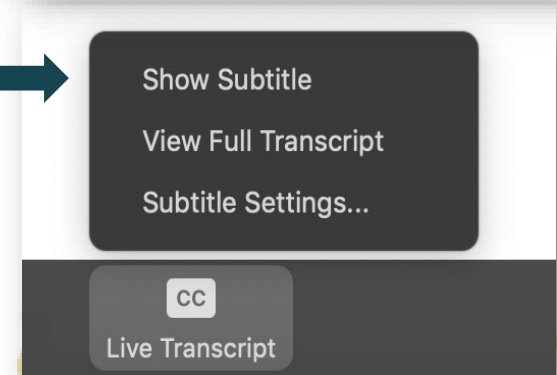
Nhan vao dau hieu qua dia cau de chon ngon ngu cho buoi hop.



For Closed Captioning, select this option...

Para subtítulos, seleccione esta opción...

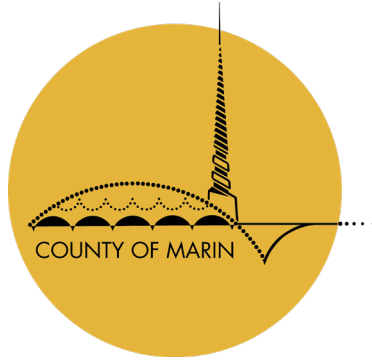
Muon co phu de xin nhan vao day.



Bienvenida y presentaciones



Presentadores y facilitadores



Personal del condado

Leelee Thomas (Vivienda)
Jillian Zeiger (Vivienda)

Aline Tanielian
(Vivienda)
Leslie Lacko
(Seguridad)



VERONICA TAM AND ASSOCIATES

Equipo de consultores – MIG/VTA

Veronica Tam
Barbara Beard
Joan Chaplick

Myrna Ortiz
Ana Padilla



Agenda

- Agenda, objetivos del taller y reglas básicas
- El Elemento de Seguridad y su papel en ayudar al condado a responder al cambio climático
- Evaluación de vulnerabilidad
- Atlas: acceso a la información sobre las propiedades del área
- Actualización sobre el Elemento de Vivienda
- Próximas actividades relacionadas con la divulgación
- Próximos pasos y comentarios de cierre



Objetivos del taller

- Informar a la comunidad del Elemento de Seguridad y de su papel en la respuesta al cambio climático.
- Explicar el proceso para evaluar los riesgos y desarrollar políticas de respuesta.
- Introducir el Atlas.
- Responder preguntas y escuchar problemas, ideas y preocupaciones sobre los peligros naturales.
- Dar una actualización sobre el Elemento de Vivienda.
- Compartir información sobre las oportunidades de divulgación actuales y futuras para los Elementos de Vivienda y Seguridad.



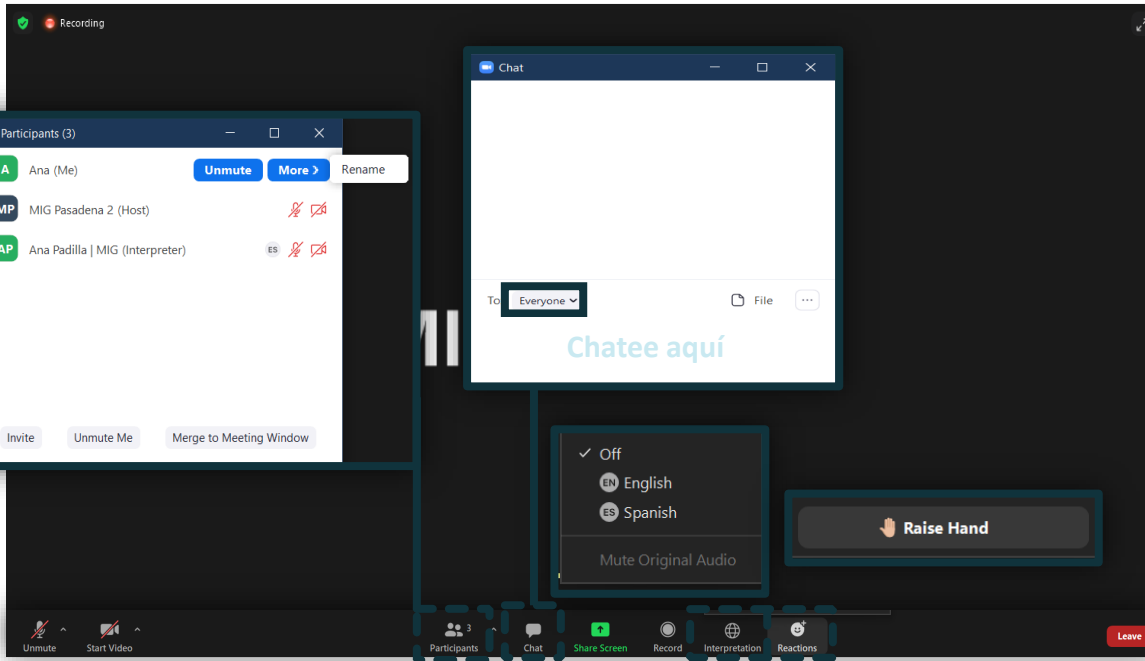
Reglas básicas

- **Haga preguntas y dé su opinión** cuando se lo indiquen en la reunión.
- **Respete la opinión de los demás:** estamos recogiendo opiniones y esperamos escuchar varios puntos de vista.
- **Sea respetuoso** cuando haga comentarios en el chat.
- **La tecnología falla:** sea flexible y paciente.
- **Encienda su cámara** para que podamos mantenernos conectados visualmente.
- Recuerde: **Esto es solo una reunión** dentro de un proceso más largo, y hay otras maneras de dar su opinión.

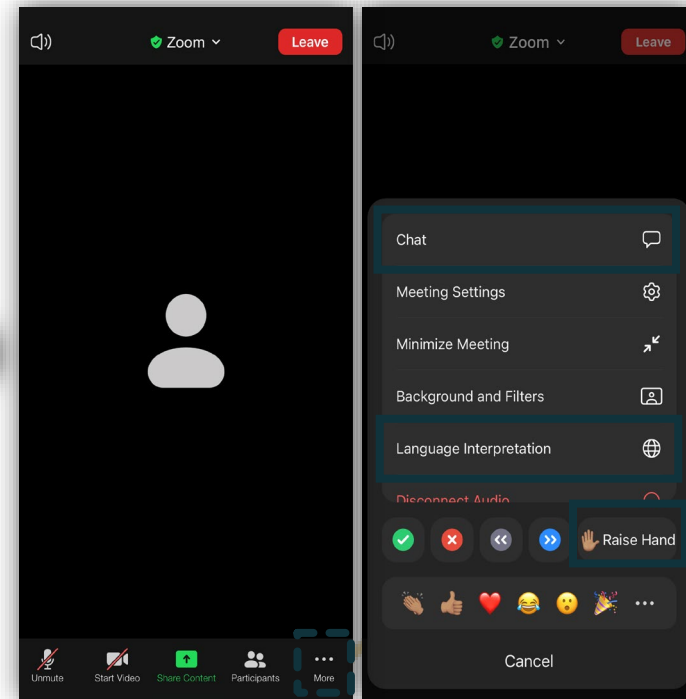


Zoom Tools - Funciones de Zoom

On your Computer | En su computadora



On your Phone | En su teléfono móvil



Maneras de participar

Cuando el facilitador le diga, puede:

- Responder las preguntas de encuesta.
- Enviar sus comentarios y preguntas en el chat.
- Participar en otras oportunidades de divulgación.





Pregunta de encuesta n.º 1

¿Dónde vive?

- Zona no incorporada del condado de Marin
- Ciudad dentro del condado de Marin (*incluyendo Belvedere, Corte Madera, Fairfax, Larkspur, Novato, Ross, San Anselmo, San Rafael, Sausalito y Tiburon*)
- No vivo en el condado de Marin
- Trabajo en Marin pero vivo fuera del condado de Marin





Pregunta de encuesta n.º 2

Si vive en la zona no incorporada del condado de Marin, diga en qué parte del condado vive.

- **West Marin**
- **Zona no incorporada de San Rafael** (Marinwood, Santa Venetia, Los Ranchitos, Lucas Valley)
- **Zona no incorporada de Novato** (Black Point, Green Point, Atherton, Indian Valley)
- **Zona no incorporada de Southern Marin** (Tam Junction, Marin City, Strawberry)
- **Zonas no incorporadas de Central Marin** (Sleepy Hollow, Kentfield, Greenbrae, San Quentin Village)
- **No vivo en la zona no incorporada del condado de Marin**
- **No sé**





Pregunta de encuesta n.º 3

¿Trabaja en el condado de Marin?

- Sí
- No
- No trabajo (estoy jubilado, desempleado, otro)



Pregunta de encuesta n.º 4

¿Cuánto tiempo ha vivido en el condado de Marin?

- Menos de 1 año
- 1-5 años
- 5-10 años
- Más de 10 años
- No vivo en el condado de Marin





Pregunta de encuesta n.º 5

¿Cuál es su situación de vivienda?

- Soy propietario de mi casa
- Rento mi casa
- Vivo con familiares/amigos (no soy propietario ni rento)
- Actualmente no tengo una vivienda permanente



Pregunta de encuesta n.º 6

¿Qué edad tiene?

- Menos de 18
- 18-29
- 30-49
- 50-64
- Mayor de 65

Probemos el chat

¿Qué palabra se le viene a la mente cuando piensa en el **cambio climático y el condado de Marin?**

Escriba su respuesta en el chat.



Información actualizada del Elemento de Seguridad



¿Qué es el Elemento de Seguridad?

- El Elemento de Seguridad incluye los planes del condado para **prepararse y proteger al público de los efectos dañinos de los peligros ambientales**, como incendios forestales, inundaciones, derrumbes, aumento del nivel del mar, sequías y calor extremo.
- Las políticas se incluyen en el Plan para todo el condado de Marin.

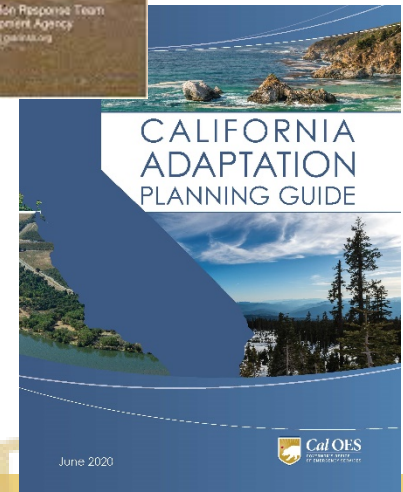


Actualización del Elemento de Seguridad

- La ley estatal requiere que el Elemento de Seguridad (SE) se actualice cada 8 años con el Elemento de Vivienda.
- Una evaluación de vulnerabilidad (VA) da cuenta del cambio climático.
 - **Aumento del nivel del mar, inundaciones, peligro de incendio y fenómenos meteorológicos extremos.**
- Desarrollar el SE y programas de implementación.

Marin County
Multi-Jurisdiction Local Hazard Mitigation Plan
(MCM LHMP)

2018



Con base en el trabajo existente

Informes de
aumento del nivel
del mar de
BayWave y
C-SMART

Plan local de
mitigación de
peligros

Plan de
operaciones de
emergencia

Plan de acción
climática

Plan de protección
contra incendios de
la comunidad de
Marin

Guía de
planificación de
uso de la tierra y
adaptación
de Marin

El condado completó labores concretas y logró que proyectos más pequeños se financiaran y desarrollaran.

¿Qué está haciendo el condado actualmente?

Adaptación al aumento del nivel del mar

- Proyectos piloto
- Soluciones naturales
- Estudios de ingeniería/restauración

Prevención de incendios

- Autoridad de prevención de incendios de Marin, Zonehaven y más
- Departamento de Bomberos de Marin (Marin County Fire) y Fire-Safe Marin, Plan de protección contra incendios de la comunidad

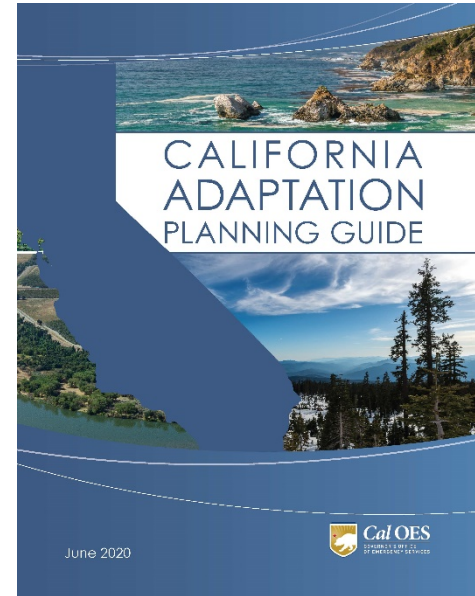
Mitigación del cambio climático

- Plan de acción climática
- Disminución del nivel del agua en Marin
- Marin Carbon Project



Metodología de evaluación de vulnerabilidad

- Sigue la Guía de planificación de adaptación de California.
- Explica los peligros que exacerba el cambio climático.
- Identifica las poblaciones y los activos de la comunidad vulnerables.
- Evalúa la capacidad de adaptación.



Peligros del cambio climático

Peligros medioambientales que el cambio climático exacerba



Preguntas de encuesta





Pregunta de encuesta n.º 7

En los últimos 5 años, ¿cuáles de los siguientes peligros experimentó en su casa o barrio?

- Inundaciones
- Derrumbe o hundimiento
- Daños en su vivienda por tormentas
- Daños o pérdida de árboles por vientos o tormentas fuertes
- Amenaza de incendio
- Ninguna de las anteriores
- Otros





Pregunta de encuesta n.º 8

¿Cómo fue su experiencia en las situaciones de calor extremo en los últimos cinco años?

- Mi casa me mantiene razonablemente cómodo
- Mi casa no me alivia mucho del calor extremo
- Me veo obligado a salir (por mi trabajo o mi falta de vivienda)
- Los centros para refrescarse del condado me dieron cierto alivio
- Me puedo reubicar temporalmente cuando hace calor extremo
- Ninguna de las anteriores



Peligros ambientales



Sequías

- El 75 % del agua del Distrito de Agua Municipal de Marin viene de las lluvias de la cuenca de Mt. Tamalpais.
- Años de auge y caída, con años muy húmedos y muy secos.
- **Predicción:** el cambio climático causará sequías más largas e intensas.

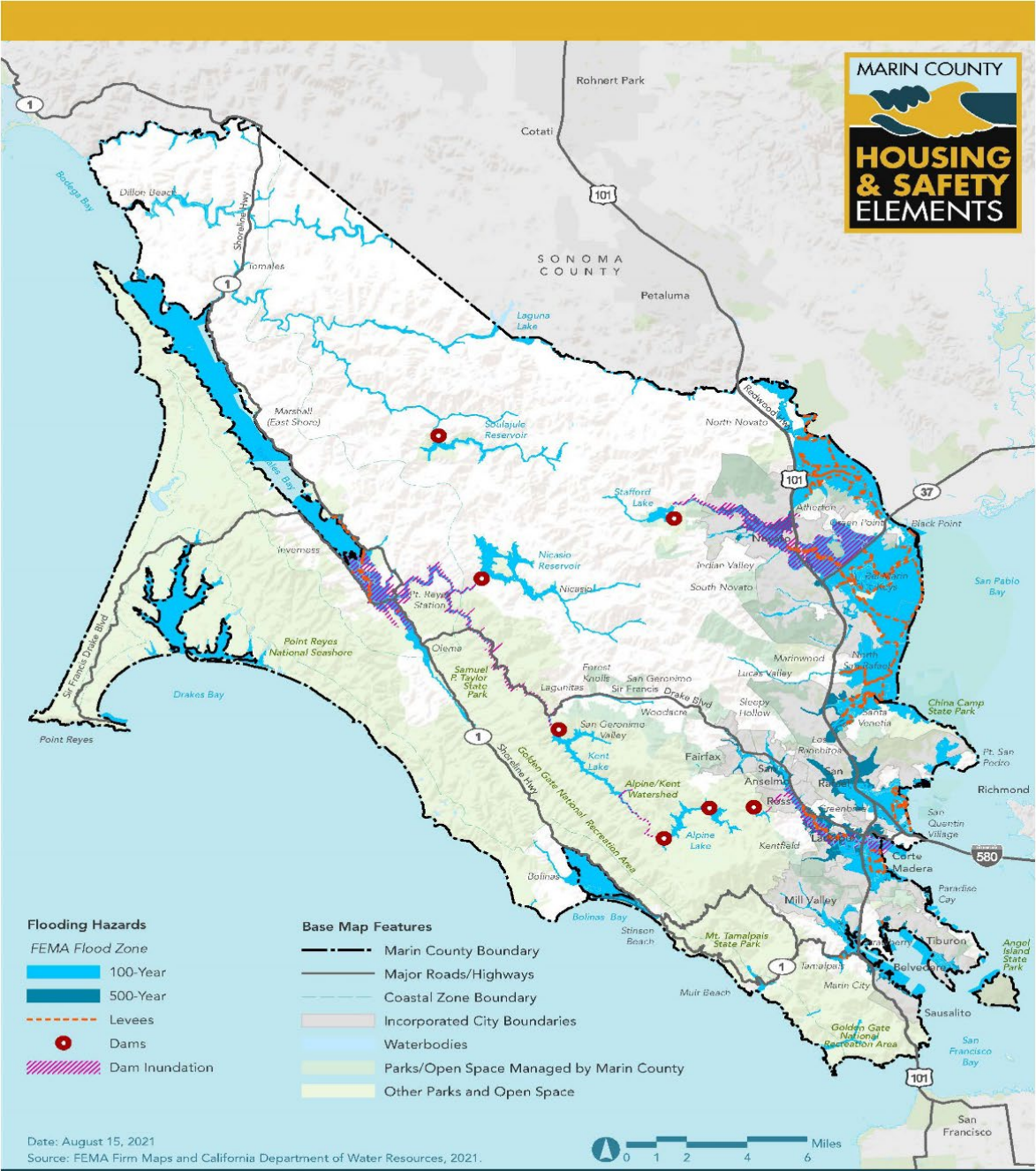


Inundaciones

- Las cuencas de Marin son propensas a inundarse.
- El condado tiene 8 zonas de inundación designadas.
- Hay mayor probabilidad de inundación relacionada con el clima extremo y el aumento del nivel del mar.



Fuente: Sherry LaVars/Marin Independent Journal



Date: August 15, 2021
 Source: FEMA Firm Maps and California Department of Water Resources, 2021.



Map 1: Flood Hazards

Calor extremo

- Amenaza contra la salud de los adultos mayores, niños, personas sin hogar, personas con discapacidades o problemas de salud crónicos y personas que trabajan al aire libre.
- Aumento de la demanda de energía y generación de presión en la infraestructura.
- **Predicción:** al menos 6 situaciones de calor extremo al año para fines de siglo (ABAG).



Derrumbes

- Frecuencia/cantidad de derrumbes en relación con la duración/intensidad de las lluvias.
- Se prevé que las lluvias más intensas ocasionen más derrumbes.
- Los incendios pueden aumentar la probabilidad de derrumbes y flujo de escombros.



Fuente: Oficina del Sheriff del Condado de Marin

Problemas y preocupaciones

Actividad en la pizarra digital



Aumento del nivel del mar

- Ya ocurrió un aumento del nivel del mar de 4 a 8 pulgadas.
- Proyecciones de modelos para 2050: 20 pulgadas y tormentas con período de retorno de 20 años
- **Para 2100, se estima que 9,000 parcelas, 10,000 edificios y 120 millas de carreteras** se verán afectados por el aumento del nivel del mar y por tormentas con período de retorno de 100 años (fuente C-SMART)



Inundación en Stinson Beach, 1982.

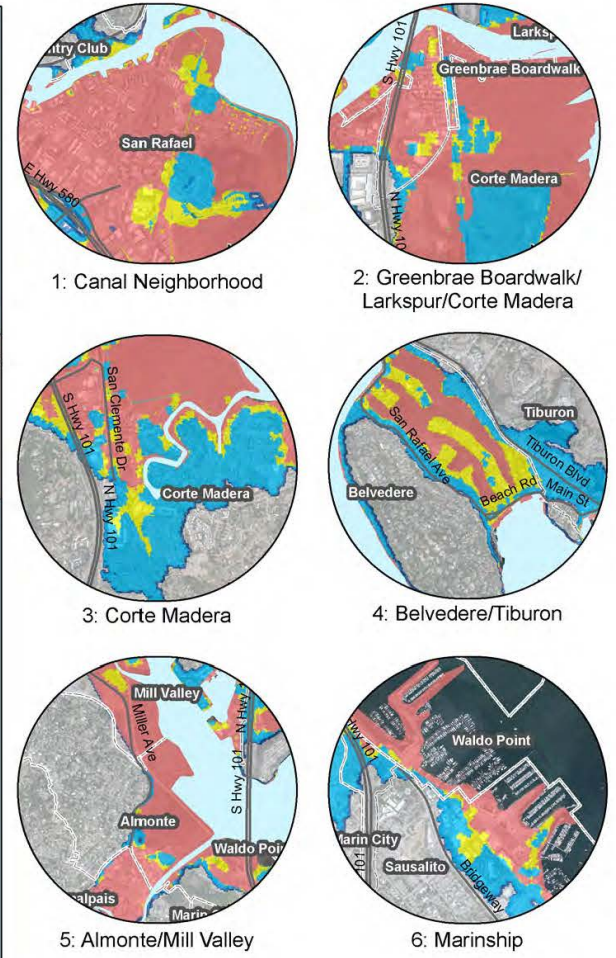
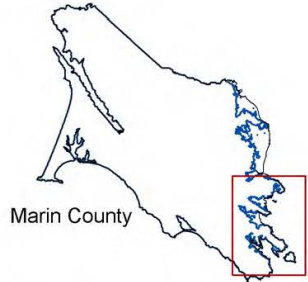
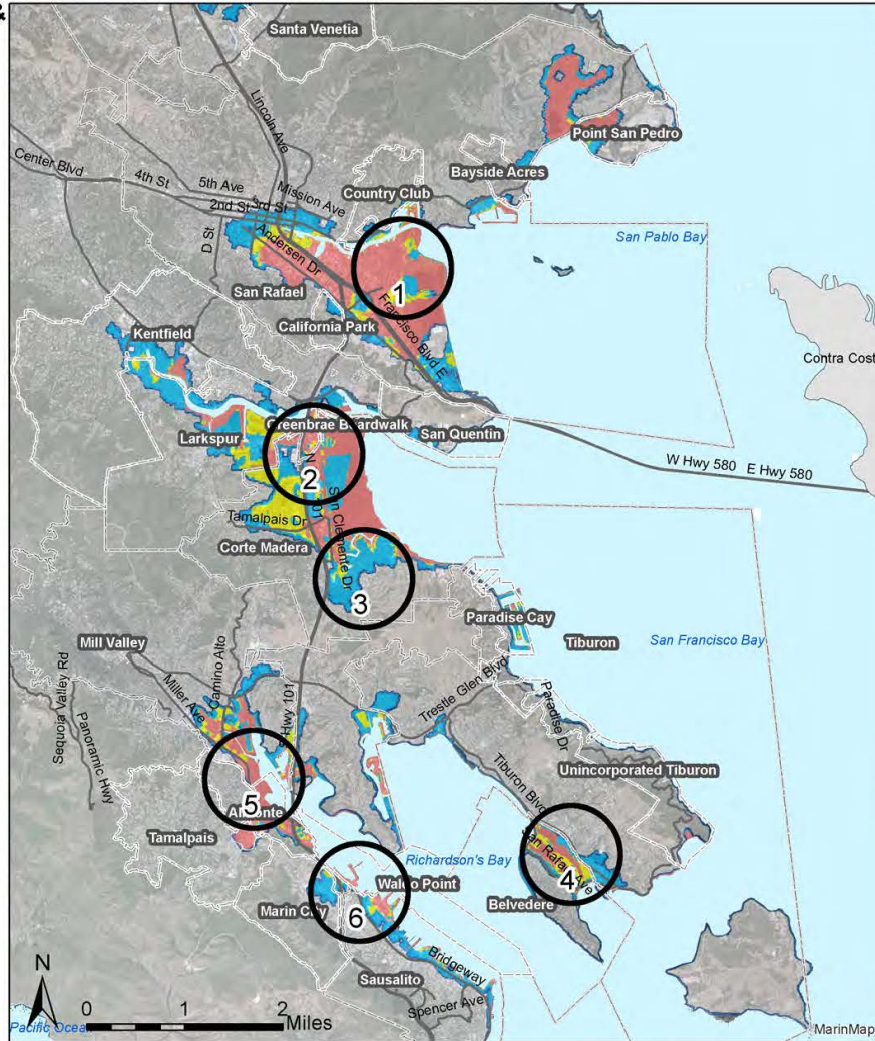
Créditos: SF Examiner

BayWAVE Sea Level Rise (SLR) & 100-year Storm Surge Scenarios

- Scen 2: 10"SLR+Storm Surge
- Scen 4: 20"SLR+Storm Surge
- Scen 6: 60"SLR+Storm Surge

Location Indicators

- Unincorporated
- Municipality
- Road
- Bay



Disclaimer: Vulnerability Assessment maps, tables, etc. can be used as a resource to help identify potential hazardous areas and vulnerable assets. Marin County, and data providers here in, make no warranties of the accuracy or completeness of maps and data. Maps are representational and subject to future revision. Local site conditions must be examined. Commercial use is prohibited.



Date: 1/7/2017



Figure 3-16: Southern Study Area SLR and 100-Year Storm Surge Scenarios

SAFETY ELEMENT VULNERABILITY ASSESSMENT

Source: Marin Shoreline Sea Level Rise Vulnerability Assessment

Clima hostil

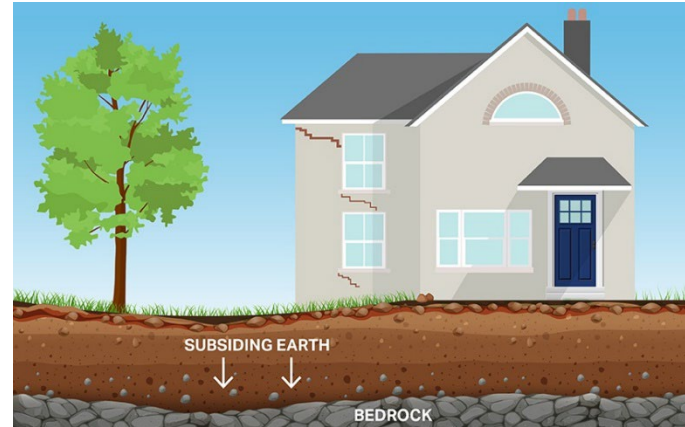
- Lluvias torrenciales, inundaciones repentinas, inundaciones por mareas, vientos, vientos fuertes.
- Las tormentas fuertes ocurren todos los años y los desastres declarados por el Gobierno Federal ocurren aproximadamente cada 10 años.
- **Predicción:** Aumento de la frecuencia e intensidad de las tormentas.



(Fuente: Alan Dep/Marin Independent Journal)

Hundimientos

- Hundimiento: decantación gradual o hundimiento repentino del suelo por la extracción o el desplazamiento de material subsuperficial.
- Problema continuo a lo largo de la costa de la bahía de Marin.
- Muchas propiedades construidas sobre tierra de relleno y lodo. Con el aumento del nivel del mar, las tierras se volverán más saturadas y vulnerables al hundimiento.



Fuente: Hamilton Fraser, CDA del condado de Marin

Incendios forestales

- El 82 % del área de tierras total del condado tiene una clasificación de gravedad de incendios entre moderada y muy alta.
- El 18 % de las zonas no incorporadas al condado de Marin está en la interfaz urbano-rural (WUI).
- Los peligros de incendios aumentarán por el aumento de las temperaturas y de la frecuencia de las sequías.



(Fuente: Departamento de Bomberos del Condado de Marin)

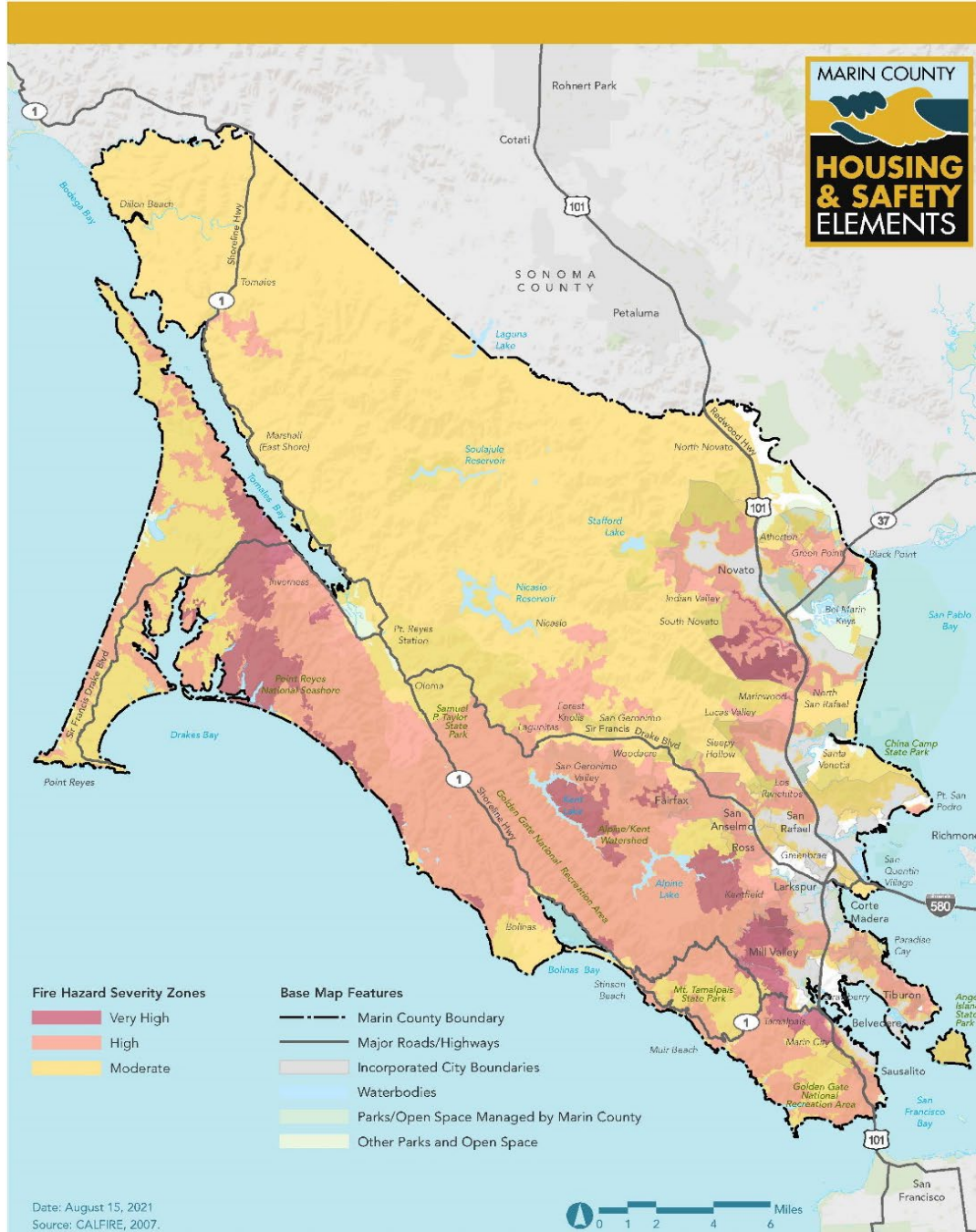


Figure 3-20: Fire Hazard Severity Zones
SAFETY ELEMENT VULNERABILITY ASSESSMENT

Problemas y preocupaciones

Actividad en la pizarra digital



Vulnerabilidad



Poblaciones vulnerables

Grupos familiares
con limitaciones
financieras

Comunidades aisladas
físicamente o
socialmente

Personas con mucha
exposición al aire libre

Minorías raciales o
étnicas
(históricamente han
tenido acceso limitado
a los recursos)

Personas con
movilidad limitada,
con condiciones de
salud crónicas o
dependientes de otras
personas o servicios

Poblaciones más afectadas

- **Grupos familiares con ingresos bajos y extremadamente bajos:** se adaptan menos a los peligros del cambio climático porque no tienen recursos financieros para responder (evacuación, readaptación/reparación de viviendas).
- **Grupos familiares aislados físicamente:** no tienen servicio de telecomunicación, los servicios públicos pueden ser limitados y propensos a dañarse, tienen rutas de evacuación complejas.
- **Grupos familiares con dominio limitado del inglés:** las barreras lingüísticas pueden impedir que reciban información fundamental.

Poblaciones más afectadas

- **Poblaciones sin casa:** tienen recursos financieros limitados para responder, no pueden restringir la exposición a las condiciones climáticas y tienen movilidad limitada en situaciones de evacuación.
- **Poblaciones con movilidad física limitada:** no pueden responder físicamente a los eventos climáticos y no pueden evacuar sin ayuda.

Activos vulnerables de la comunidad

Carreteras, infraestructura de carreteras y tránsito

Aeropuertos y ferrocarriles

Infraestructura para agua, aguas residuales, control de inundaciones y energía

Servicios clave: emergencias, comunicaciones, suministro de energía, agua y aguas residuales

Edificios: sitios gubernamentales, centros comunitarios, refugios, instalaciones con materiales peligrosos

Recursos naturales y administrados: ecosistemas/recursos biológicos, parques

Impulsores económicos: agricultura, grandes empleadores, entretenimiento, parques

Efectos en los activos

- **Todos los activos de la comunidad se ven afectados por uno o más peligros ambientales.**
 - Incendios: pueden afectar a áreas extensas del condado y todos los tipos de activos.
 - Aumento del nivel del mar: afectará a todos los tipos de activos en zonas de inundación.
 - Sequías: afectan directamente a los recursos naturales y de ecosistemas y afectan financieramente a los servicios públicos, servicios clave e impulsores económicos.
 - Las inundaciones, los derrumbes y los hundimientos continuarán afectando a los activos que están en áreas propensas a estos peligros.

Actualización del Elemento de Seguridad: próximos pasos

- Completar la evaluación de vulnerabilidad.
- Comenzar a trabajar en la actualización del Elemento de Seguridad.
- Sección de incendios del Elemento de Seguridad aprobada por Cal Fire.
- Borrador del Elemento de Seguridad disponible para el público (primavera de 2022)



Atlas

Sitio web del mapa de los Elementos de Vivienda y Seguridad



Introducción del Atlas

- **¿Cuál es el propósito del Atlas?**
 - El objetivo es empoderar a la comunidad, buscar y analizar los datos sobre las propiedades que posee, que le preocupan o que son importantes en su comunidad.
 - Las capas del mapa que se muestran son parte de nuestro análisis de los Elementos de Vivienda y Seguridad.



Perfil de la comunidad



Infraestructura física y comunitaria



Peligros



Recursos naturales



Atlas en vivo: actividad

The screenshot shows the top navigation bar with the Marin County Housing & Safety Elements logo on the left and the title 'EXISTING CONDITIONS AND CONSTRAINTS ATLAS' in the center, followed by a hamburger menu icon on the right. Below the navigation bar is a section titled 'Here's what you can do' with three interactive cards: 'Choose a map theme by clicking a tab.' (with a map icon), 'Check map layers on/off in the legend.' (with a checked checkbox icon), and 'Search, zoom, or pan using the map tools.' (with a magnifying glass icon). Below these cards is a small information icon. The main content area features a row of map theme tabs: 'Community Profile' (selected, with a minus sign), 'Physical and Community Infrastructure' (with a plus sign), 'Hazards' (with a plus sign), and 'Natural Resources' (with a plus sign). A dark blue banner below the tabs states: 'This map theme highlights important demographic characteristics, including population, households, socioeconomic status, and health information.' Below the banner is a map viewer showing a satellite view of a region in Marin County, with labels for Bodega Bay, Sausalito, Penngrove, Boyes Hot Springs, Sonoma, Union, and Napa. The map viewer includes 'Map' and 'Satellite' buttons, a full-screen icon, and a 'HIDE LEGEND' button.



Actualización sobre el Elemento de Vivienda



Vivienda y seguridad: ¿cómo funcionan juntos?

- Análisis de sitios y trabajo de inventario
- Evaluación de requisitos nuevos y existentes



Logros de divulgación

- Grupos de discusión con inquilinos y propietarios.
- Grupos de discusión con organizaciones comunitarias y taller n.º 1 en el que analizamos el Elemento de Vivienda.
- La vivienda es **demasiado costosa**.
 - Para la mayoría de los inquilinos, los costos de vivienda son más de un tercio de los gastos mensuales.
 - Los precios de las viviendas en venta son demasiado altos.
- Muchos sufrieron **discriminación** en el mercado de viviendas.
 - Requisitos injustos para alquilar.
 - Mayor prevalencia en ciertos tipos de viviendas.
- La vivienda tiene **escasez de suministros**.

Lo que escuchamos hasta ahora

- En el taller n.º 1 analizamos el Elemento de Vivienda
- La vivienda es **demasiado costosa**.
 - Para la mayoría de los inquilinos, los costos de vivienda son más de un tercio de los gastos mensuales.
 - Los precios de las viviendas en venta son demasiado altos.
- Muchos sufrieron **discriminación** en el mercado de viviendas.
 - Requisitos injustos para alquilar.
 - Mayor prevalencia en ciertos tipos de viviendas.
- La vivienda tiene **escasez de suministros**.

Divulgación continua

- La encuesta sobre necesidades de vivienda está disponible en línea y en formato impreso en inglés, español y vietnamita.
- Se hará una mesa de debates de desarrolladores para identificar las restricciones y oportunidades.
- Habrá talleres y actividades de divulgación en el futuro para dar más oportunidades de expresar comentarios.



Evaluación de condiciones existentes

- La evaluación de necesidades de vivienda se basa en las tendencias demográficas y del mercado
- Implementación del Elemento de Vivienda actual (2015-2023)
- Se cumplió la Evaluación Regional de Necesidades de Vivienda (Regional Housing Needs Assessment, RHNA), se superaron las unidades por encima de la tasa del mercado, pero faltaron unidades para atender los niveles de ingresos más bajos.



Elemento de Vivienda (2015-2023)

	Ingresos muy bajos	Ingresos bajos	Ingresos moderados	Subtotal de unidades asequibles	Ingresos arriba de moderados	Total
Construidas entre 2015 y 2020	30	38	25	93	171	264
Necesidad regional de viviendas de participación equitativa entre 2015 y 2023	55	32	37	124	61	185
% de la RHNA cumplido	55 %	118 %	68 %	75 %	280 %	140 %



Actualización sobre el Elemento de Vivienda

- Identificación de lugares potenciales para cubrir las necesidades previstas
 - Terrenos vacíos con disponibilidad limitada
 - Restricciones medioambientales
 - Reurbanización potencial de las propiedades existentes desaprovechadas
 - Viviendas asequibles en todas nuestras comunidades para dar opciones

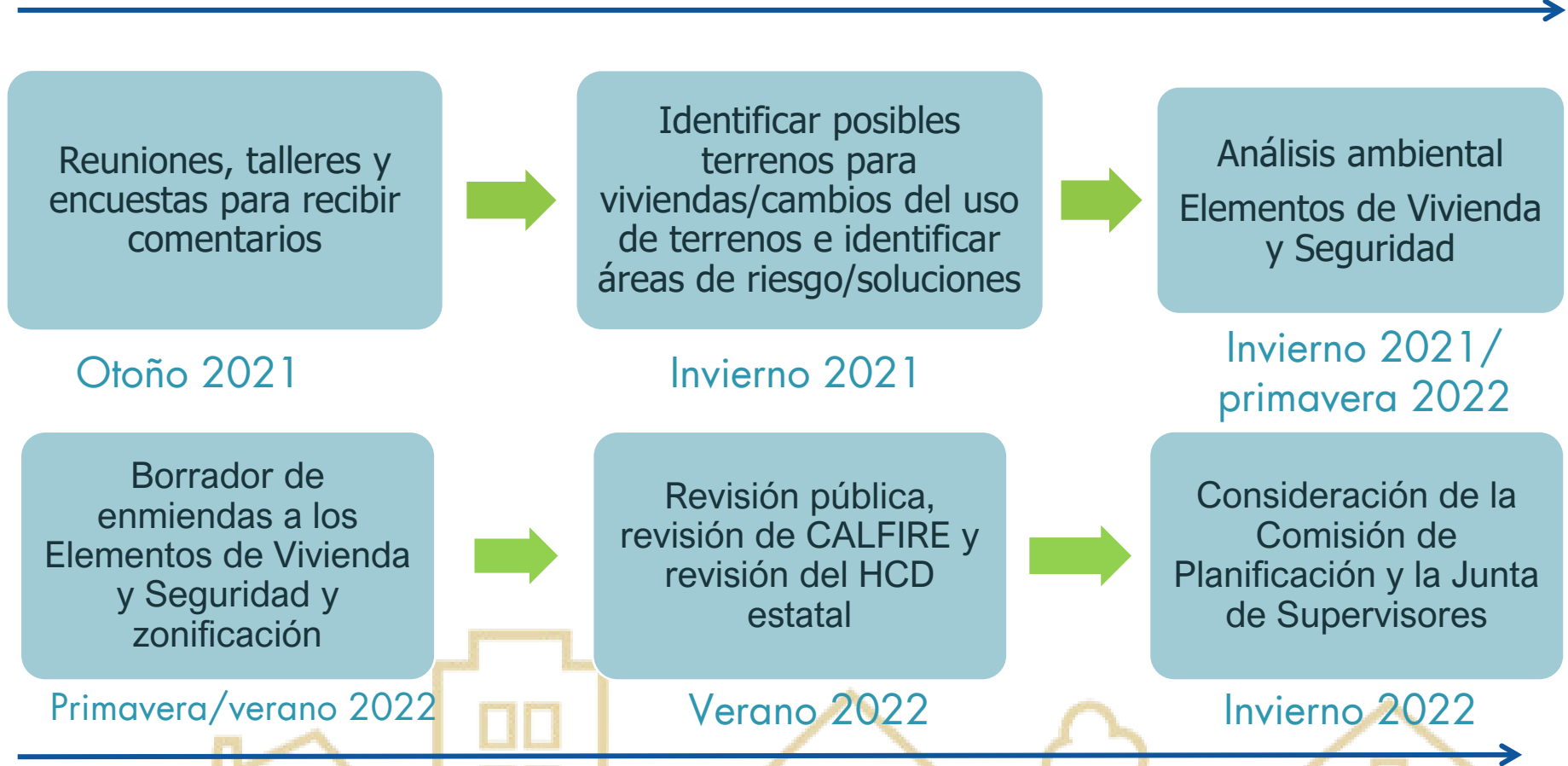


Actividades de divulgación y oportunidades de participación



Línea de tiempo

Comentarios públicos



Comentarios públicos

Encuesta: necesidades de vivienda



INGLÉS: <https://www.surveymonkey.com/r/MarinCoHousingSurvey>

ESPAÑOL: <https://www.surveymonkey.com/r/marincohousingencuesta>

VIETNAMITA: <https://forms.gle/px6Ltf8gez9uc22V8>

Consider-It: diálogo sobre seguridad

▼ Hazards: Threats & Opportunities

There are a range of hazards that may impact Marin County communities. Use the slider to show how big of an impact each hazard is to you and your community. Tell us how each hazard is a threat (cons) to you and what opportunities or solutions (pros) we should consider to minimize the effects of each hazard. *Use the slider to express the level of impact each hazard will have on you, and then use the cons/pros comment section to help explain your response.*

sort by: **Trending** ▼

All opinions

Just you

Custom view

- **Drought**

Added: 10/19/2021 | 0 pros and cons | [add a consideration](#)



- **Wildfire**

Added: 10/19/2021 | 0 pros and cons | [add a consideration](#)



- **Severe Weather**

Added: 10/19/2021 | 0 pros and cons | [add a consideration](#)



- **Sea Level Rise**

Added: 10/19/2021 | 0 pros and cons | [add a consideration](#)



Consider-It: diálogo sobre seguridad

► Potential Ideas & Strategies

▼ How prepared are you for an emergency?

Tell us how prepared or ready you are in case of an emergency caused by a natural disaster or environmental hazard impacting your home or community.

sort by: **Trending** ▼

All opinions

Just you

Custom view

- If you have to move or lose your home due to a natural disaster, could you afford to find another place to live within Marin County?

Added: 10/19/2021 | 0 pros and cons | [add a consideration](#)



- In case of an evacuation, do you have an alternative place to stay or cash for a hotel or other lodging?

Added: 10/19/2021 | 0 pros and cons | [add a consideration](#)



- Does your community have an emergency preparedness plan ready in case of a natural disaster emergency?

Added: 10/19/2021 | 0 pros and cons | [add a consideration](#)



- How well prepared is your household for an emergency?

Added: 10/19/2021 | 0 pros and cons | [add a consideration](#)



Foro de discusión Consider-It



Cree una cuenta y únase a la discusión
<https://marinsafetyelement.consider.it/>

Próximamente

- Foro Consider-It sobre problemas de vivienda
- Presentaciones a DRB
- Presentación de BOS/PC, 7 de diciembre
- Talleres de enero
- Acto de conciliación (donde puede hacer comentarios directos sobre el Elemento de Vivienda; comentarios en línea en los sitios)



Comentarios públicos



Como hacer comentarios públicos

- Ponga su nombre en el chat.
- Espere a que el facilitador lo reconozca.
- Manténgase en el tiempo asignado.



Próximos pasos y comentarios de cierre



Cómo obtener más información

Inscríbase para recibir correos electrónicos
de aviso

www.MarinCounty.org/HousingSafetyElements



Elementos de vivienda y seguridad

Zona no incorporada del condado de Marin

Taller de la comunidad

15 de noviembre de 2021

