



Elemento de seguridad: preguntas frecuentes

Elementos de Vivienda y Seguridad del condado Marin (2023-2031)

1. ¿Qué es el elemento de seguridad?

El elemento de seguridad es uno de los nueve elementos que el Estado exige para el plan general. La ley del Estado exige un elemento de seguridad del gobierno local para proteger a las personas contra riesgos poco razonables relacionados con desastres, incluyendo terremotos, inundaciones, incendios y deslizamientos de tierra. También puede incluir otros problemas locales importantes, como el uso de los terrenos del aeropuerto, respuesta a emergencias y derrames de material peligroso. Las leyes estatales recientes también exigen elementos de seguridad para resolver la resiliencia al cambio climático.

2. ¿Dónde está el elemento de seguridad en el plan para todo el condado?

En lugar de estar en un solo lugar en el Plan para todo el condado, las políticas del elemento de seguridad se integran en todo el Plan en los sistemas naturales y de agricultura, industria de la construcción y los elementos socioeconómicos.

3. ¿Qué tipos de problemas de seguridad no se tratan en el elemento de seguridad?

El elemento de seguridad del condado no trata problemas de seguridad relacionados con el crimen y los servicios policiales, excepto en el contexto de desastres como la seguridad del tráfico durante o después de un desastre. Otros elementos del plan para todo el condado que tratan la seguridad pública, pero que no forman parte del elemento de seguridad incluyen el elemento de vivienda, que describe la seguridad de las unidades de vivienda; el elemento de la calidad del aire y el elemento del ruido que se relacionan con la salud y bienestar ambiental y público relacionados con emisiones que contaminan el aire y el ruido ambiental.

4. ¿Por qué actualizar el elemento de seguridad?

Las nuevas leyes del estado exigen que los gobiernos locales actualicen sus elementos de seguridad junto con sus elementos de vivienda y también exigen que incluyan estrategias de adaptación del clima y resiliencia en la actualización. La [Sección 65302\(g\) del Código del Gobierno](#) describe la información de antecedentes obligatoria e incluye la guía para las políticas y los programas en las actualizaciones del elemento de seguridad.

5. ¿Cómo se implementa actualmente el elemento de seguridad?

Varios departamentos del condado implementan el elemento de seguridad vigente y el plan de mitigación de peligros locales.

- La Oficina de Servicios de Emergencia (Office of Emergency Services, OES) tiene la responsabilidad de implementar las secciones del elemento de seguridad que integran partes del plan de operaciones de emergencia.

- La Agencia de Desarrollo de la Comunidad y el Departamento de Obras Públicas son responsables de implementar las partes de uso de terrenos del elemento de seguridad.
- El Departamento de Servicios de Construcción de la Agencia de Desarrollo de la Comunidad administra y revisa el Código de edificios para optimizar la resiliencia de estructuras nuevas y existentes.
- Los bomberos del condado Marin en colaboración con Fire Safe Marin desarrollan e implementan reglamentaciones como la limpieza obligatoria de la maleza.

La actualización del elemento de seguridad involucra a los representantes de todos estos departamentos para ayudar a integrar programas de otros planes y revisar políticas para cumplir sus programas y responsabilidades.

6. ¿Cuál es la relación entre el plan para todo el condado, los planes de la comunidad y el código de zonificación?

El plan para todo el condado incluye la estructura para todas las actividades de planificación y de uso de la tierra en las zonas no incorporadas del condado Marin. Alinea la visión y objetivos del Condado en términos más amplios. Los planes de área y las 24 comunidades del condado dan orientación específica de las políticas para las necesidades de cada comunidad. El código de zonificación traduce las políticas establecidas en el plan para todo el condado y los planes de la comunidad en normas y reglamentaciones específicas que se aplican a cada parcela de tierra en las zonas no incorporadas del condado Marin.

7. ¿Cómo se relaciona el elemento de seguridad con el elemento de vivienda?

El elemento de seguridad debe ser congruente con otros elementos del plan para todo el condado, incluyendo el elemento de vivienda. El elemento de seguridad prepara el terreno para la planificación y programación de peligros para todo el condado e identifica las medidas para minimizar los impactos de los peligros ambientales. Cuando se consideran las recomendaciones para cumplir la Asignación de necesidades de vivienda, también se consideran las medidas para desarrollar las viviendas de manera segura.

8. ¿Cómo se consideran el cambio climático y la resiliencia en la actualización del elemento de seguridad?

Congruente con las directrices del estado para incorporar estrategias de adaptación del clima y la implementación de medidas en los elementos de seguridad, el condado Marin está preparando una evaluación de vulnerabilidades para determinar los riesgos de seguridad pública para el cambio climático, incluyendo inundaciones, incendios forestales, sequías, calor extremo, aumento del nivel del mar y actividad de tormentas.

9. ¿Estará disponible para el público la evaluación de vulnerabilidad?

Sí, la evaluación de vulnerabilidad se discutirá durante nuestros talleres públicos y se presentará a la Junta de supervisores en diciembre de 2021.

10. ¿Cómo considera los incendios forestales el elemento de seguridad?

La Agencia de Desarrollo de la Comunidad está trabajando en conjunto con el Departamento de Bomberos, Fire Safe Marin y la Autoridad de Prevención de Incendios Forestales (Wildlife Prevention Authority, MWPA) para consolidar e integrar la información del nuevo Plan de protección de la vida silvestre de la comunidad de Marin en el elemento de seguridad. Además, el condado tiene una nueva herramienta en línea financiada por MWPA, que identifica las rutas de evacuación para distintas zonas del condado Marin en tiempo real. La información sobre esta

plataforma se usará para identificar las comunidades en las que las rutas de evacuación son un problema.

11. ¿Qué tipos de desastres se tratan en el plan de mitigación de peligros locales?

El plan de mitigación de peligros locales de 2018 trata estos peligros: clima poco favorable, falla de presas, sequías, terremotos, inundaciones, deslizamientos de tierra, tsunamis e incendios de interrelación de terrenos yermos/urbanos. El elemento de seguridad se revisará para aclarar las metas, políticas y objetivos del elemento de seguridad que pertenecen a su lista completa de peligros y a problemas de resiliencia del cambio climático como sequías, calor extremo y eventos de clima extremo.

12. Los documentos abajo contienen datos sustanciales para informar sobre la actualización del elemento de seguridad del condado.

- Marin County Multi-Jurisdictional Local Hazard Mitigation Plan
- BayWAVE Vulnerability Assessment
- C-SMART Vulnerability Assessment
- C-SMART Adaptation Report
- Land Use Adaptation Planning Guide
- Marin Community Wildfire Protection Plan