

KHU QUY HOẠCH LOWER ROSS VALLEY

ĐIỀU TRẦN CÔNG CỘNG

QUỸ PHÁT TRIỂN CỘNG ĐỒNG CDBG

Thứ Năm, 6 tháng 3, 2014
7:00 giờ tối.

Corte Madera Town Hall, Council Chambers
300 Tamalpais Drive, Corte Madera

NGHI TRÌNH

1. Báo cáo của Nhân viên Quỹ Phát triển Cộng đồng (CDBG):
Khuyến nghị tài trợ Dự án
2. Ý kiến Công chúng về những Đề nghị Dự án CDBG
 - A. Dự án Nhà ở
 - B. Dự án Dịch vụ Công cộng
3. Hành động của Ủy ban Địa phương Lower Ross Valley: Khuyến nghị cho Ủy ban Thiết lập Ưu tiên Toàn Quận về những Dự án trong Khu Quy hoạch
 - A. Dự án Nhà ở
 - B. Dự án Dịch vụ Công cộng
4. Thời gian để Công chúng Góp Ý kiến về những Vấn đề Không có trong Nghị trình

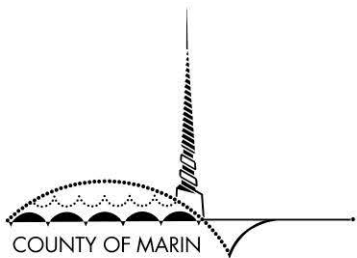
Điều trần Tương lai

24 tháng 3	Ủy ban Thiết lập Ưu tiên Toàn Quận (Dự án Nhà ở Toàn Quận, Dự án Nhà ở HOME, và Phê chuẩn Khuyến nghị về Khu Quy hoạch CDBG) San Rafael B Street Community Center 618 B Street, San Rafael	7:00 tối.
6 tháng 5	Hội đồng Nghị viên Quận Marin Board of Supervisors Chambers (Phòng họp HĐNV) Marin County Civic Center, Phòng 330 3501 Civic Center Drive, San Rafael	(giờ sẽ xác định sau)

Nếu quý vị có thắc mắc về điều trần công khai, xin vui lòng gọi Roy Bateman tại (415) 473-6698 tại Cơ quan Phát triển Cộng đồng Quận Marin. Người sử dụng thiết bị TTY có thể gọi chúng tôi tại (415) 473-3232 (TTY) hoặc thông qua Dịch vụ Tiếp âm California tại số 711. Tất cả các cuộc họp công cộng và các sự kiện tài trợ hoặc thực hiện bởi Quận Marin đều được tổ chức tại các địa điểm có thể tiếp cận được. Yêu cầu về các thu xếp đặc biệt có thể được thực hiện bằng cách gọi (415) 473-6279 (tiếng nói - Amy Brown), (415) 473-3232 (TTY), hoặc bằng điện thư về: asbrown@marincounty.org, ít nhất là năm ngày làm việc trước ngày của sự kiện. Bản sao các tài liệu có sẵn trong các hình thức khác nhau theo yêu cầu. Thông dịch ngôn ngữ ký hiệu và các ngôn ngữ khác ngoài tiếng Anh được cung cấp theo yêu cầu. Xin vui lòng gọi cho văn phòng của chúng tôi tại (415) 473-6279, ít nhất là năm ngày làm việc trước buổi điều trần công khai bạn muốn tham dự, nếu bạn cần dịch ngôn ngữ, một thông dịch viên ngôn ngữ ký hiệu, một thiết bị trợ thính, hoặc một thu xếp hợp lý khác. Để tôn trọng những người bị nhạy cảm về môi trường, xin vui lòng không xức nước hoa hay những mùi khác. Gọi Golden Gate Transit (415-455-2000, 711 TDD) để có thông tin vận chuyển.



Kế hoạch Hợp nhất, Kế hoạch Hành động Hàng năm, Hiệu suất Hàng năm và Báo cáo Thẩm định Hợp nhất, hồ sơ về việc sử dụng Trợ cấp CDBG trong quá khứ, Chương trình Đối tác đầu tư HOME, Quỹ của Chương trình Cơ hội Nhà ở cho người bị AIDS, Chính sách Dân Quyền, Chống Chuyển dời và Kế hoạch Hỗ trợ Tái định cư, Chính sách không kỳ thị, và hồ sơ của các chương trình có sẵn để kiểm tra tại Cơ quan Phát triển Cộng đồng Quận Marin, 3501 Civic Center Drive, Phòng 308, San Rafael, California. Bản sao các tài liệu có sẵn trong những hình thức tiếp cận được, theo yêu cầu.



BÁO CÁO CỦA NHÂN VIÊN

GỬI ĐẾN: ỦY BAN ĐỊA PHƯƠNG LOWER ROSS VALLEY

TỪ: Roy Bateman, Giám đốc Phát triển Cộng đồng

CHỦ ĐỀ: Khuyến nghị về Tài trợ 2014-15
Những Đề nghị Sử dụng Quỹ Phát triển Cộng đồng CDBG

NGÀY: 27 tháng 2, 2014

Các khuyến nghị từ nhân viên Quỹ Trợ cấp Phát triển Cộng đồng CDBG để tài trợ cho các dự án trong Khu Quy hoạch Lower Ross Valley được liệt kê dưới đây. Những khuyến nghị này sẽ được trình bày và xem xét tại buổi điều trần công khai của Khu Quy hoạch Lower Ross Valley ngày Thứ Năm, 6 Tháng Ba, 2014, lúc 7:00 giờ tối, tại Phòng hội Nghị viên (Council Chambers), Corte Madera Town Hall, 300 Tamalpais Drive, Corte Madera.

Cập nhật về Ngân sách Liên bang và dự kiến số tiền Trợ cấp của CDBG và HOME

Sự chậm trễ trong việc thiết lập ngân sách liên bang đã trở nên quá thường xuyên, nên HUD vừa ban hành hướng dẫn chính thức cho các địa phương về cách chuẩn bị các đơn xin CDBG và HOME trong khi không có thông tin về phân bổ tài trợ trước ngày hạn chót nộp đơn.

Vào tháng Giêng năm 2014, Quốc hội đã thông qua dự luật phân bổ nhiều mục cho tài khóa 2014, và Tổng thống đã ký dự luật. Kết quả là, chúng ta có thể biết số tiền tài trợ CDBG và HOME cho tài khóa 2014-15 trong khoảng một tháng nữa. Toàn quốc, tài trợ cho CDBG sẽ ít hơn năm ngoái 1.5%, và tài trợ cho HOME sẽ lớn hơn năm ngoái 5%. Số trợ cấp thực tế cho Marin cũng sẽ bị ảnh hưởng bởi bất cứ thay đổi nào trong việc xếp hạng của Marin về các yếu tố nhân khẩu học (dân số, sự đói nghèo, tuổi của nhà ở, v.v.) so với những thành phần thụ hưởng khác. Vì các mục đích lập kế hoạch, nhân viên khuyến cáo rằng chúng tôi giả định giảm 3.5% trong CDBG và tăng 3% trong HOME.

Các xu hướng trong các Chương trình CDBG và HOME

Trên toàn quốc, xu hướng quan trọng nhất trong các chương trình CDBG và HOME là sự suy giảm tài trợ. Ít tiền đi có nghĩa là sẽ có ít tác động, và trừ khi có nguồn tài trợ khác để bù vào, sẽ có ít đi dự án và/hoặc dự án sẽ nhỏ hơn. Cùng với sự suy giảm tài trợ, chi phí hành chính mà HUD cho phép cũng co lại. Số tiền mà HUD cho phép về chi phí hành chính không còn đủ để Quận chi tiêu về hành chính cho CDBG.

Trong khi đó, HUD gia tăng đòi hỏi cung cấp tài liệu của các dự án, một phần vì Quốc hội còn chia rẽ trong vấn đề có đáng để hỗ trợ CDBG và HOME hay không, và một phần vì sự dễ dàng trong việc bổ sung dữ kiện vào hệ thống điện toán của HUD. HUD gia tăng sử dụng hệ thống điện toán để quản lý và theo dõi, làm cho việc tài trợ những dự án không tạo ra nhanh chóng những thống kê thuận lợi trở nên rủi ro thêm. Sự gia tăng nhấn mạnh về trách nhiệm làm thoái chí việc chấp nhận rủi ro. Trong một hệ thống mà HUD đòi hỏi phải hoàn trả tiền ứng trước cho những dự án bị thất bại, việc tài trợ cho một nhà bảo lãnh dự án thiếu kinh nghiệm, hoặc việc cung cấp tiền cho một ý kiến mới trở nên rủi ro nhiều hơn.

Về mặt địa phương đã có sự gia tăng nhấn mạnh đến quy mô mà các thành phần thiếu số được phục vụ bởi các dự án CDBG và HOME, và chất lượng của mỗi kế hoạch tiếp thị khẳng định của mỗi nhà bảo lãnh dự án. (Tiếp thị khẳng định là một quy trình trong đó một tổ chức ấn định xem nhóm chủng tộc và thiếu số nào có ít khả năng nộp đơn xin dịch vụ, tiếp theo bởi những nỗ lực tiếp thị để nhắm vào những nhóm “ít khả năng nộp đơn xin” đó).

Những Kỳ hạn Chi tiêu

Khả năng chi tiêu quỹ tài trợ nhanh chóng đã trở nên ngày càng quan trọng. Chịu áp lực của Quốc hội, HUD đã trở nên tích cực hơn trong việc lấy đi tài trợ của những cộng đồng không chi tiêu quỹ đủ nhanh. HUD sẽ có biện pháp trừng phạt nếu, vào ngày kiểm tra cuối tháng Tư, cộng đồng nào có số quỹ chưa tiêu nhiều hơn 1.5 số trợ cấp CDBG hàng năm. Hiện nay số quỹ chưa sử dụng được cho phép của chúng ta rất sát với giới hạn. Khi trợ cấp CDBG sụt giảm thì số quỹ chưa sử dụng được cho phép cũng giảm theo. Do đó, chúng ta phải cẩn trọng, chỉ nhắm dùng quỹ CDBG cho những dự án đã sẵn sàng để tiến hành.

Các Chi phí Hành chính của CDBG có Khả năng Vượt quá Giới hạn

Điều hành chương trình CDBG của Marin trong phạm vi chi phí hành chính cho phép bởi các điều lệ ấn định đã trở nên thử thách hơn. Các điều lệ CDBG giới hạn chi phí hành chính ở mức 20% của quỹ tài trợ có sẵn. Danh sách dưới đây cho thấy xu hướng trong tỷ lệ chi phí hành chính cho CDBG của Marin trong những năm gần đây:

Tài khóa	Tỷ lệ Quỹ CDBG Marin Chi tiêu cho Hành chính
1999-2000	12.97%
2000-01	15.86%
2001-02	17.57%
2002-03	13.21%
2003-04	11.09%
2004-05	13.09%
2005-06	15.13%
2006-07	16.62%
2007-08	19.50%
2008-09	16.74%
2009-10	19.87%
2010-11	20.00%*
2011-12	18.74%
2012-13	22.69%**

*Mục nhập 2010-2011 bao gồm \$65,500 được ghi như là món nợ tích lũy để trả bảo hiểm y tế cho những nhân viên về hưu trong tương lai, làm giảm tỷ lệ chi phí hành chính trong tương lai.

** Đối với 2012-13, bởi vì số tiền chúng tôi có thể lập hóa đơn với HUD được giới hạn ở mức 20%, quỹ chung của Quận đã hấp thụ phần còn lại 2,69% (\$39.116).

Đòi hỏi về hành chính, giám sát và quản lý từ chính phủ liên bang đã đang gia tăng. Quốc hội muốn tăng cường trách nhiệm và lưu trữ hồ sơ nhiều hơn, và trong khi HUD tăng cường hệ thống máy tính của họ thì chúng tôi được yêu cầu cung cấp thêm thông tin cho hệ thống đó. Thay đổi trong chuẩn mực kế toán của chính phủ và hệ thống kế toán địa phương đòi hỏi công việc phức tạp hơn để đảm bảo rằng các giao dịch được đăng một cách chính xác. Chúng tôi cần phải đóng góp phần của chúng tôi về chi phí để xây dựng một dự trữ cho bảo hiểm y tế của nhân viên về hưu. Chương trình CDBG đã cắt giảm giờ nhân viên, giảm nhân viên từ 3 xuống 2.5 FTE, đã giảm chi phí nhưng không ảnh hưởng đến khối lượng công việc. Một cách để giảm khối lượng công việc hành chính cho phù hợp với việc giảm giờ nhân viên là giảm số lượng các dự án chúng tôi phải quản lý. Nếu chúng ta giảm số lượng các dự án, chúng ta sẽ giảm khối lượng hợp đồng dự án, báo cáo giám sát dự án, xử lý hóa đơn, và kế toán để khối lượng công việc được phù hợp với mức giảm nhân viên của chúng ta.

Có một số chi phí cố định cho việc tuân thủ cơ bản, báo cáo, và giám sát các dự án trước đây với HUD. Không có dấu hiệu cho thấy Quốc hội hoặc HUD sẽ giảm các yêu cầu hành chính mà họ áp đặt cho địa phương. Ngoài ra còn có những chi phí biến đổi cho việc quản lý hợp đồng, báo cáo, xử lý hóa đơn, và kế toán, trong đó phần lớn phụ thuộc vào số lượng và độ phức tạp của dự án mà chúng tôi tài trợ.

Quy định của chương trình CDBG cho phép chúng tôi dành 20% quỹ trợ cấp có sẵn cho chi phí hành chính (bao gồm nhân viên, tiền thuê nhà, chi phí, và chi phí văn phòng). Trong công thức này, các quỹ tài trợ có sẵn cũng bao gồm doanh thu ("thu nhập của chương trình") nhận được từ các dự án trước đây, chẳng hạn như việc trả nợ các khoản vay được thực hiện bởi Chương trình Rehabilitation Loan Program (Cho vay để Phục hồi) và những thanh toán kết hợp với việc bán tài sản được mua hoặc được cải thiện bằng quỹ CDBG.

Chúng tôi dự trù số tiền CDBG dành cho hành chính không đủ để trang trải toàn bộ chi phí quản lý CDBG cho năm nay. Bởi vì các thành phần thu nhập của chương trình thay đổi từ năm này sang năm khác, rất khó để dự đoán sự thiếu hụt về chi phí hành chính. Chúng tôi hy vọng rằng sự thiếu hụt cho tài khóa 2013-14 sẽ là khoảng \$7,000. Tuy nhiên, số tiền đó là giả tạo bởi vì vị trí bán thời gian của Người Lập Kế hoạch đã bị bỏ trống hơn một nửa của tài khóa này. Vị trí đó đã được lấp đầy vào đầu tháng này, và chi phí của vị trí đó sẽ làm tăng sự thiếu hụt trong tài khóa 2014-15. Vì chương trình CDBG được điều hành bởi các Quận, Quận phải tự chịu trách nhiệm về rủi ro tài chính này và sẽ phải hấp thụ bất cứ chi phí quá mức nào.

Giảm Tổng số các Dự án

Hơn 13 năm qua, số lượng các dự án CDBG tài trợ mỗi năm đã dao động giữa 30 và 52 dự án mỗi năm. Trong chương trình năm 2011-12, Marin đã tài trợ 37 dự án CDBG, bao gồm 14 dự án nhà ở, 5 dự án chủ yếu, và 18 dự án dịch vụ công cộng. Năm ngoài, Marin đã tài trợ 32 dự án CDBG, bao gồm 12 dự án nhà ở, 4 dự án chủ yếu, và 16 dự án dịch vụ công cộng.

Để cân bằng chi phí hành chính thực tế cho CDBG và số tiền CDBG cấp cho ngân sách hành chính, nhân viên đã khuyến nghị rằng chúng tôi nên tài trợ ít dự án hơn trong chương trình năm 2014-15. Chi phí quản lý không đúng tỷ lệ thuận với số dự án, một phần vì có một chi phí cố định để đáp ứng những đòi hỏi về kế hoạch và báo cáo của HUD. Nhân viên khuyến nghị đặt mục tiêu giảm số lượng các dự án CDBG vào không từ 27 đến 30 dự án.

Gia hạn các Thỏa thuận Hợp tác giữa CDBG Thành phố và CDBG Quận

Chương trình Trợ cấp Phát triển Cộng đồng (CDBG) cung cấp các khoản tài trợ từ Bộ Gia Cư và Phát triển Đô thị (HUD) cho chính quyền địa phương về lãnh vực nhà ở, cơ sở cộng đồng, và các chương trình dịch vụ nhân sinh cho người có thu nhập thấp. Chương trình Hợp tác đầu tư HOME cung cấp thêm hỗ trợ cho các hoạt động về nhà ở. Quận Marin có đủ điều kiện cho cả hai chương trình CDBG và HOME bởi vì thành phố đã ký kết thỏa thuận hợp tác để tham gia với chính quyền Quận trong một chương trình hợp tác toàn quận duy nhất. Điều này xếp Quận Marin vào diện "quận đô thị" của HUD, cho phép Marin nhận phân bổ CDBG và HOME cấp hàng năm, được thiết lập bởi công thức.

Trong năm 2011, tất cả các thành phố ở Marin đã nhập vào ba năm Hiệp định Hợp tác CDBG, cho phép chúng tôi tiếp tục có được quỹ theo công thức như là một quận đô thị.

Gia hạn các Hiệp định hợp tác trước ngày 30 Tháng Sáu năm 2014 là cần thiết cho Quận Marin để tiếp tục đủ điều kiện nhận được quỹ trong ba tài khóa tiếp theo.

Chúng tôi hy vọng rằng Hiệp định Hợp tác năm 2014 sẽ rất giống với thỏa thuận năm 2011, chỉ có các sửa đổi nhỏ. Hầu hết các điều khoản do HUD chỉ thị, và những điều khoản khác mô tả các quá trình địa phương hiện có. Sớm mùa xuân này, nhân viên sẽ gửi Thỏa thuận Hợp tác 2014 cho các giám đốc thành phố/thị trấn để Hội đồng phê chuẩn.

Nhân viên hy vọng rằng các thành viên Hội đồng Ủy ban Thiết lập Ưu tiên sẽ giúp tạo thuận lợi cho quá trình gia hạn ở địa phương. Nếu các thành viên Ủy ban Thiết lập Ưu tiên có thắc mắc về Hiệp định Hợp tác, họ được mời liên hệ với Roy Bateman tại Cơ quan Phát triển Cộng đồng Quận Marin tại 473-6698.

Các Khuyến nghị cho Lower Ross Valley

Các khuyến nghị của nhân viên về việc sử dụng quỹ CDBG vào Khu Quy hoạch Lower Ross Valley được trình bày trong bảng ở trang 7.

Việc HUD thông báo số lượng trợ cấp thực tế cho chúng ta trong hoặc sau quá trình điều trần công khai hàng năm đã trở thành một thói quen. (Xem trang 1 của báo cáo này.) Kết quả là, chúng ta nên dự kiến rằng số tiền tài trợ chung cuộc của Quận Marin sẽ khác với dự kiến của chúng ta, và điều đó sẽ ảnh hưởng đến việc phân bổ CDBG cho Lower Ross Valley. Để tránh sự cần thiết cho một buổi điều trần khác, nhân viên khuyến cáo rằng số tiền tài trợ định trong buổi Điều trần Địa phương Lower Ross Valley được xem xét lại khi HUD thông báo phân bổ CDBG của Quận. Vào thời điểm đó, nhân viên sẽ tính toán lại số tiền có sẵn cho từng khu quy hoạch, và cho từng loại hoạt động. Nhân viên sẽ điều chỉnh số tiền tài trợ dự án sơ bộ cho đến khi cần cắt giảm hoặc khi có vốn bổ sung, do đó phần tài trợ cuối cùng sẽ cân xứng với số tiền đã được phê duyệt tại buổi điều trần Lower Ross Valley. Nếu có thể, nhân viên sau đó sẽ làm tròn con số đến đơn vị hàng trăm gần nhất. Nếu nguồn vốn bổ sung có sẵn, việc điều chỉnh sẽ được giới hạn để không có dự án nào nhận được nhiều hơn số tiền mà nhà bảo lãnh yêu cầu.

Bảng trong trang 7 liệt kê tất cả các đơn đã nhận được và số tiền mà nhân viên đề nghị cho mỗi dự án, cũng như một số thông tin bổ sung về tác động của cơ hội đồng đều đến mỗi đề nghị. Xét vì những cam kết của Quận trong Kế hoạch Triển khai bản Phân tích về những Trở ngại cho sự Lựa chọn Công bằng về Nhà ở, chúng tôi bao gồm thêm thông tin về phạm vi mà những cộng đồng thiểu số được phục vụ bởi các dự án tiềm năng, và đánh giá kế hoạch tiếp thị khẳng định của mỗi đương đơn. Tiếp thị khẳng định là một quy trình mà một tổ chức phân tích xem nhóm chủng tộc và thiểu số nào có ít khả năng nộp đơn xin dịch vụ, tiếp theo bởi những nỗ lực tiếp thị để nhắm vào những nhóm “ít khả năng nộp đơn xin” đó. (Xin ghi chú là hướng dẫn liên bang công nhận Tây ban nha là một dân tộc chứ không phải là một chủng tộc).

Đối với những dự án đã nhận được tài trợ CDBG trước đây, chúng tôi đã bao gồm tỷ lệ khách hàng thuộc chủng tộc thiểu số và tỷ lệ khách hàng Tây ban nha, căn cứ vào những báo cáo đã được các nhà bảo lãnh nộp trước đây. Đối với những đề nghị mới, không được tài trợ trước đây bởi CDBG, thì chúng tôi không báo cáo thông tin này, và đã ghi chú “mới” trong cột dữ kiện.

Đối với tất cả các đề nghị, chúng tôi đã bao gồm thẩm định của nhân viên về những trả lời của nhà bảo lãnh liên quan đến câu hỏi về tiếp thị khẳng định trong đơn xin CDBG. Điểm “A” có nghĩa là đương đơn đã phân tích nhóm chủng tộc và dân tộc nào ít có khả năng nộp đơn xin vào dự án, và nói rõ cách họ sẽ tiếp thị dự án cụ thể cho những nhóm “ít có khả năng nộp đơn xin”. Điểm “B” có nghĩa là đương đơn có đáp ứng câu hỏi, nhưng chưa đủ cụ thể trong sự phân tích nhóm chủng tộc và dân tộc nào ít có khả năng nộp đơn xin, và quá tổng quát trong những đề nghị hoạt động tiếp thị khẳng định, hoặc những đề nghị hành động tiếp thị khẳng định yếu kém. Điểm “C” có nghĩa là đương đơn không đáp ứng câu hỏi. Trong một số trường hợp, chất lượng câu trả lời về tiếp thị khẳng định lại rất khác với thành tích thực sự về tiếp thị khẳng định. Một dự án cũng có thể phục vụ hiệu quả một nhóm thiểu số đặc biệt, nhưng lại kém hiệu quả trong việc tiếp thị khẳng định đến những nhóm dân khác.

Tái phân bổ các Quỹ đã được phân bổ trước đây

Tại cuộc họp tháng 1 năm 1992, Ủy ban Thiết lập Ưu tiên CDBG quyết định rằng số dư CDBG chưa chi được phân bổ cho các dự án hơn hai năm trước đây nên được xem xét để phân bổ lại ("tái lập trình") cho các dự án khác có nhu cầu tài trợ lớn hơn. Phù hợp với chính sách này, nhân viên CDBG đã gửi thông báo 30 ngày cho hầu hết các nhà bảo lãnh dự án có quỹ CDBG đã được phân bổ hai năm trước hoặc sớm hơn, cũng như các dự án mới đang tiến hành chậm, để Ủy ban có tùy chọn tái lập trình các quỹ này. Trong trường hợp nhà bảo lãnh dự án đã sẵn sàng để tiến hành nhưng còn chờ ký hợp đồng với Quận thì thông báo đã không được gửi đi. Năm nay, một thông báo đã được gửi đến cho một dự án trong Khu Quy hoạch Lower Ross Valley.

KHU QUY HOẠCH LOW ROSS VALLEY

LOẠI	MÃ SỐ DỰ ÁN	TÊN DỰ ÁN	Nếu là dự án đã được tài trợ trước đây, dữ liệu đã báo cáo		Chất lượng Kế hoạch Tiếp thị Khương định	Tài trợ Yêu cầu	Tài trợ Khuyến nghị
			% Dẫn gốc Thiếu số	% Dẫn gốc Tây ban nha			
Nhà ở	LH - 1	Lifehouse: Phục hồi nhà Corte Madera	MỠI	MỠI	C	\$2,500	
	LH - 2	Lifehouse: Bộ điều nhiệt nhà Corte Madera	MỠI	MỠI	C	\$700	
	LH - 3	Chương trình Cho vay để Phục hồi	8%	8%	A	\$35,000	\$28,000
						\$38,200	\$28,000

Chủ yếu Không có đề nghị cho dự án chủ yếu trong năm nay. **\$0**

Dịch vụ Công cộng	LS - 1	Dịch vụ Pháp lý Luật Gia đình	12%	40%	A	\$7,000	\$4,200
	LS - 2	Mạng Dịch vụ Chấn thương Sọ não Marin	5%	4%	A	\$7,000	\$3,450
	LS - 3	Ngân hàng Thực phẩm SF và Marin	11%	60%	A	\$11,159	
	LS - 4	Học bổng Senior Access	11%	0%	A	\$7,000	\$4,970
	LS - 5	Xe van dã ngoại Whistlestop	MỠI	MỠI	A	\$12,558	
						\$44,717	\$12,620
Quận Marin, Kiểm kê dân số 2010						14%	16%
						TỔNG	\$82,917

Tổng số Có sẵn cho Khu Quy hoạch **\$40,620**

Quý tới đa có sẵn cho Dịch vụ Công cộng **\$12,620**

Quý tới thiểu đòi hỏi cho Nhà ở (Chính sách Quận đòi hỏi mỗi Khu Quy hoạch phân bổ ít nhất 30% quý cho dự án về Nhà ở). **\$12,186**

NHỮNG DỰ ÁN VỀ NHÀ Ở

1. Chương trình Cho vay để Phục hồi (Sở Gia cư Marin)

Các chủ nhà nhà lợi tức thấp trong Quận Marin có nhu cầu vay liên tục để phục hồi. Trong 38 vừa năm vừa qua, Sở Gia cư đã cho vay 725 món tổng cộng hơn 12.6 triệu. Chương trình hoạt động trên cơ sở toàn quận. Các chủ nhà dành cho một hộ (single family home) được vay để cải thiện những tình trạng dưới tiêu chuẩn, để loại bỏ những hiểm nguy về y tế và an toàn, để tạo thêm một đơn vị nhà ở thứ nhì trong phạm vi của căn nhà hiện hữu, ở những nơi mà quy định địa phương cho phép, để phục hồi những nhà thuyền đậu tại những bến được chấp thuận, và những nhà di động trong khu nhà di động. Các khoản vay lên xuống từ \$5,000 đến giới hạn thường lệ là \$35,000, với một trung bình là \$25,000. Những điều kiện vay được ấn định theo tình cảnh của người vay. Chương trình cung ứng những khoản vay trả dần, khoản vay chỉ trả lãi, và khoản vay trả hoãn (không phải trả cho đến khi chuyển nhượng tài sản). Các khoản vay mới có lãi suất 5%.

Mười chín năm trước đây, để đáp ứng với một chính sách của địa phương giới hạn con số những dự án CDBG, Sở Gia cư đã mở rộng phạm vi chương trình, để bao gồm những nhóm nhà hoạt động phi lợi nhuận (non-profit-operated group homes), phục vụ những dân số đặc biệt. Chương trình cung ứng khoản vay trả hoãn với 3% lãi, không phải trả cho đến khi việc sử dụng hoặc quyền sở hữu thay đổi. Việc này đã giúp chương trình CDBG tiếp tục trợ giúp việc phục hồi các nhóm nhà, cùng lúc cắt giảm gánh nặng hành chính cho văn phòng CDBG. Sự tham gia của Sở Gia cư với tính cách trung gian cũng cung cấp kiến thức chuyên nghiệp của nhân viên Sở cho những nhóm nhà.

Gates Cooperative (Tập thể Gates) là một cộng đồng sống trên nhà thuyền, có lợi tức thấp, nằm trong bến Waldo Point, phía Bắc của Sausalito. Thủ tục rất dài để phê chuẩn kế hoạch cho Waldo Point Harbor đã được hoàn tất và việc phục hồi các nhà thuyền của Gates Cooperative đã bắt đầu. Ủy ban Thiết lập Ưu tiên đã chỉ định Chương trình Cho Vay để Phục hồi giúp các thành viên Gates Cooperative nâng cấp những nhà thuyền để đáp ứng quy phạm, hầu có thể đậu tại bến Waldo Point mới. Nhân viên Chương trình Cho Vay để Phục hồi đã cộng tác chặt chẽ với Gates Cooperative và EAH, Inc. để hoạch định kỹ càng những chi tiết của việc phục hồi nhà thuyền. Trong ba năm tới đây, Chương trình Cho Vay để Phục hồi sẽ dành nhiều chú tâm đến việc phục hồi các nhà thuyền. Trong thời gian phục hồi Gates, Chương trình sẽ tiếp tục công việc với những nhà một gia đình và nhóm nhà, mặc dù có thể với một nhịp độ chậm hơn.

Phân bổ tài trợ CDBG hàng năm đã được dùng cho chi phí nhân viên và những chi phí điều hành khác của Chương trình Cho Vay để Phục hồi. Những khoản vay của chương trình được tài trợ từ một quỹ cho vay tuần hoàn. Doanh thu từ những tiền trả

nợ hàng tháng dự kiến đem lại lợi tức lên đến \$350,000 cho tài khóa 2014-15, và sẽ được bổ sung vào quỹ cho vay tuần hoàn để cho vay tiếp.

Phân tích Cơ hội Đồng đều: Các chủng tộc thiểu số không được đại diện đầy đủ trong số những người thụ hưởng chương trình, một phần vì chủng tộc thiểu số không được đại diện đầy đủ trong số những người sở hữu nhà và người cao tuổi. Một phần lớn những người thụ hưởng chương trình là người cao tuổi sở hữu nhà. Trả lời đề nghị tiếp thị khẳng định của nhà bảo lãnh được xem là xuất sắc (điểm A).

Hai đề nghị về nhà ở, do Lighthouse nộp đơn cho nhà tập thể dành cho cá nhân bị thiểu năng phát triển không được khuyến nghị tài trợ với quỹ của Lower Ross Valley. Đề nghị của Lighthouse cho một bộ điều chỉnh nhiệt với khả năng điều khiển từ xa đã không được tài trợ vì chi phí hành chính cao cho một hợp đồng trợ cấp trị giá \$700. Đề nghị của Lighthouse cho một máy nước nóng mới đã được rút đơn vì máy nước nóng đã hỏng và đã được thay thế, bằng cách sử dụng các quỹ khác.

DỰ ÁN CHỦ YẾU

Không có đơn xin tài trợ dự án chủ yếu của Lower Ross Valley năm nay.

NHỮNG DỰ ÁN VỀ DỊCH VỤ CÔNG CỘNG

1. Những Dịch vụ Pháp lý về Luật Gia đình (Trung tâm Luật cho Gia đình và Trẻ em (Family and Children's Law Center))

Trung tâm Luật cho Gia đình và Trẻ em trợ giúp pháp lý với chi phí thấp cho những người không có khả năng tài chính để dùng những dịch vụ pháp lý tư nhân, và cần sự giúp đỡ trong những vấn đề về luật gia đình bao gồm ly dị, bạo lực trong gia đình, trợ cấp cho người phối ngẫu và con cái, và sự trông nom con cái. Phí được tính trên căn bản thang trượt tùy theo lợi tức. Quỹ CDBG sẽ được dùng để trả lương cho nhân viên. Nhân viên CDBG nghĩ rằng việc dùng quỹ CDBG cho chương trình này là một cách có hiệu quả kinh tế cực kỳ để cung cấp những phúc lợi đáng kể và lâu dài về tài chính và cảm xúc cho các gia đình.

Phân tích cơ hội đồng đều: Các chủng tộc thiểu số được đại diện đầy đủ trong số người thụ hưởng chương trình này, và người Tây ban nha cũng được đại diện đầy đủ. Đề nghị về tiếp thị khẳng định của nhà bảo lãnh được xem là xuất sắc (điểm A).

2. Mạng Chấn thương Sọ não của Marin (Mạng Chấn thương Sọ não của Vùng Vịnh)

Mạng Chấn thương Sọ não của Vùng Vịnh (trước đây là Mạng Chấn thương Sọ não của Marin) là trung tâm phục hồi chức năng phi lợi nhuận duy nhất ở Marin cung ứng những dịch vụ và nhóm hỗ trợ cho những người bị chấn thương sọ não. Mạng cung cấp những dịch vụ chữa trị, bao gồm sự phục hồi về nhận thức và nghề nghiệp cho những khách hàng bị chấn thương sọ não. Việc tài trợ những dịch vụ cho người bị ảnh hưởng bởi chấn thương sọ não cực kỳ khó khăn vì không có nguồn tài trợ lâu dài của chính phủ để cung cấp những dịch vụ về phục hồi chức năng và nghề nghiệp cho những người mất năng lực này. Vào năm 1997, Mạng đã được Sở Phục hồi Chức năng California chứng nhận, và đã bồi hoàn cho Mạng về một số những dịch vụ mà họ cung cấp. Tuy nhiên, vì những quỹ này chỉ có cho những khách hàng riêng biệt trên căn bản ngắn hạn, chúng đã không cung cấp một nguồn tài trợ đều đặn và chắc chắn cho những khách hàng dài hạn. Mạng hiện không nhận được bất cứ tài trợ nào của Sở Phục hồi. Quỹ CDBG được đề nghị dùng để trả lương cho nhân viên.

Phân tích cơ hội đồng đều: Các chủng tộc thiểu số và người Tây ban nha không được đại diện đầy đủ trong số người thụ hưởng chương trình này. Đề nghị về tiếp thị khẳng định của nhà bảo lãnh được xem là xuất sắc (điểm A).

3. Tiếp cận cho Người Cao niên (Senior Access)

Tiếp cận cho Người Cao niên mang lợi ích cho người cao niên và người khuyết tật. Vì mất trí nhớ nên họ không thể tiếp cận và sử dụng được những nguồn lực của cộng đồng, được thiết kế cho những người cao niên tự lập hơn. Chương trình ban ngày này bao gồm nghệ thuật biểu cảm, trò chơi chữ, thể dục và các chuyến dã ngoại. Chương trình cũng cung cấp sự nghỉ ngơi, hỗ trợ và tư vấn cho những thành viên gia đình làm công việc chăm sóc. Quỹ CDBG sẽ được dùng để cấp học bổng cho

những khách hàng có lợi tức thấp hơn đáng kể giới hạn của CDBG. Dự án này được chương trình CDBG tài trợ từ năm 1982 và nhân viên đề nghị tiếp tục tài trợ.

Phân tích cơ hội đồng đều: Các chủng tộc và dân tộc thiểu số không được đại diện đầy đủ trong số người thụ hưởng chương trình này, một phần là vì họ không được đại diện đầy đủ trong số người cao niên. Mặc cảm vì mất năng lực là một vấn đề của tất cả các chủng tộc và dân tộc thiểu số, ảnh hưởng đến việc dùng dịch vụ này. Đề nghị về tiếp thị khẳng định của nhà bảo lãnh được xem là xuất sắc (điểm A).

Nhân viên đề nghị tiếp tục tài trợ những dịch vụ công cộng ở mức tối đa cho phép bởi những quy định của CDBG (15% của tài trợ cộng với 15% của bất cứ lợi tức nào trả về cho chương trình), nhưng sẽ tài trợ ít dự án hơn. Sự cắt giảm con số dự án dịch vụ công cộng không làm giảm số tiền tài trợ cho dịch vụ công cộng, và thật sự đem lại bình quân tài trợ cao hơn trong hạng mục dịch vụ công cộng.

Trong Khu Quy hoạch Lower Ross Valley, nhân viên đề nghị tài trợ ba dự án về dịch vụ công cộng trong năm nay, một dự án ít hơn so với năm ngoái. Tất cả những dự án về dịch vụ công cộng được đề nghị trong Khu Quy hoạch Lower Ross Valley là những dự án phục vụ cho nhiều vùng và nhân viên cũng đề nghị tài trợ thêm cho ít nhất một khu quy hoạch khác

Trong việc hình thành những đề nghị tài trợ những dịch vụ công cộng, nhân viên cũng cần nhắc:

- Phạm vi phục vụ các chủng tộc và dân tộc thiểu số hoặc người mất năng lực, và việc người bảo lãnh có một kế hoạch tiếp thị khẳng định hợp lý hay không?
- Nhu cầu tài chánh của nhà bảo lãnh dự án, lượng theo tầm vóc và sức mạnh tài chánh.
- Trong bối cảnh của những nguồn lực có sẵn khác, dự án nào có tác động lâu dài nhất với một số tài trợ nhỏ của CDBG?