



SAN RAFAEL
THE CITY WITH A MISSION

Vấn đề nghị trình số: _____

Ngày họp: 18 tháng 3 năm 2019

BÁO CÁO NGHỊ TRÌNH HỘI ĐỒNG THÀNH PHỐ SAN RAFAEL

Sở: Phát triển Kinh tế

Được chuẩn bị bởi: Danielle O'Leary
Giám đốc Đổi mới & Phát triển Kinh tế

Tán thành của quản lý thành phố: _____

CHỦ ĐỀ: Các kiến nghị trợ cấp Khối Phát triển Cộng đồng (CDBG) dành cho năm tài khóa 2019-20.

KIẾN NGHỊ: Thông qua giải pháp kiến nghị cấp vốn CDBG cho Khu vực quy hoạch San Rafael dành cho năm tài khóa 2019-20 lên Ủy ban giám sát Hạt Marin.

BỐI CẢNH: Chương trình Trợ cấp khối Phát triển cộng đồng (CDBG) được cấp vốn liên bang trực thuộc Sở Nhà ở và Phát triển đô thị Hoa Kỳ (HUD) nhằm cung cấp vốn nhà ở, trang thiết bị cộng đồng và dịch vụ nhân sinh. Ở San Rafael, các thí dụ điển hình về các dự án được tài trợ bởi CDBG bao gồm phát triển nhà ở giá cả hợp lý, cải thiện vỉa hè ADA và đa dạng các dịch vụ công cộng. Các nguồn vốn được chia thành ba hạng mục hoạt động gồm: 1) nhà ở, 2) các dự án vốn và 3) các dịch vụ công cộng. Theo quy định Liên bang ít nhất 85% các nguồn vốn phải được chi tiêu cho nhà ở và các dự án vốn và 15% còn lại sẽ được sử dụng cho các dịch vụ công cộng. Hội đồng có thể điều chỉnh tỷ lệ phần trăm của dịch vụ công cộng theo từng năm, nhưng không thể vượt quá 15% trợ cấp của San Rafael. Hội đồng có thể chọn để phân bổ 0% trong ngân sách CDBG cho các dịch vụ công cộng.

Năm 2017, Thành phố đã ký một Hiệp định hợp tác với Hạt Marin liên quan đến việc quản lý chương trình CDBG. Theo thỏa thuận này thì Hạt Marin được chia thành 3 khu vực quy hoạch địa phương. Các kiến nghị cấp vốn được giám sát bởi Hội đồng đề xướng ưu tiên toàn hạt được bầu chọn từ các thành viên hội đồng Thành phố và Thị xã, một Giám sát Hạt và các thành viên cộng đồng đại diện cho các những người thuộc các tầng lớp được bảo vệ (chủng tộc, màu da, nguyên quán, tôn giáo, giới tính, tình trạng gia đình hoặc khuyết tật) theo các quy định pháp luật về nhà ở bình đẳng. Bởi thực tế San Rafael đã có dân số trên 50.000 người, theo Thỏa thuận hợp tác, Thành phố có thể chọn để gánh các trách nhiệm đưa ra các kiến nghị đối với các dự án cấp vốn ở Khu vực quy hoạch San Rafael (bao gồm Thành phố và các khu vực chưa hợp nhất lân cận) lên trên Hội đồng đề xướng ưu tiên toàn Hạt. Kể từ năm 1999, khi dân số San Rafael đã đạt đến con số 50.000 người thì Hội đồng thành phố được bầu chọn để gánh vác trách nhiệm đưa ra kiến nghị đối với tất cả các đơn đăng ký CDBG ở Khu vực quy hoạch San Rafael. Sau khi Hội đồng thành phố đưa ra các kiến nghị, thì các kiến nghị này sẽ được Hội đồng đề xướng ưu tiên toàn Hạt xem xét. Sau đó, Hội đồng đề xướng ưu tiên toàn Hạt sẽ đưa các kiến nghị lên Ủy ban Giám sát, nơi có thẩm quyền quyết định cuối cùng trước khi gửi các kiến nghị đến HUD.

DÀNH CHO NHÂN VIÊN THÀNH PHỐ GHI CHÉP

Hồ sơ số: _____

Họp hội đồng: _____

Kết quả xử lý: _____

BÁO CÁO NGHI TRÌNH HỘI ĐỒNG THÀNH PHỐ SAN RAFAEL/ Trang: 2

Cập nhật việc cấp vốn CDBG – Liên bang

Các nguồn vốn dành cho chương trình CDBG 2019-20 của Marin đến từ ngân sách liên bang dành cho năm tài khóa 2020, nó hoạt động từ ngày 01 tháng 10 năm 2019 đến ngày 30 tháng 9 năm 2020. Mặc dù vẫn chưa chắc chắn về ngân sách liên bang lần này nhưng sự phân bổ CDBG của Hạt Marin được ước tính là 1.493.285 đô la Mỹ, số tiền lớn tương đương với năm rồi và một ít thu nhập chương trình được nhận bởi Hạt. Trong tổng số này, phân bổ của San Rafael sẽ là 415.063 đô la Mỹ. Tối đa 15% trong tổng số tiền được phân bổ tương đương với 109.245 đô la Mỹ có thể được sử dụng cho các dịch vụ công cộng và tối thiểu 40% tương đương 166.025 đô la Mỹ phải được chi tiêu cho Nhà ở, và phần còn lại 35% tương đương 139.792 đô la Mỹ có thể được chi tiêu cho nhà ở hoặc các dự án vốn.

Các hướng dẫn đánh giá

Nhất quán với các yêu cầu từ Sở Nhà ở và Phát triển đô thị Hoa Kỳ và nguồn vốn CDBG, đội ngũ nhân viên xem xét các đơn đăng ký:

- (a) Cung cấp lợi ích cho phần lớn những người có thu nhập thấp và trung bình.
- (b) Tích cực đẩy mạnh nhà ở bình đẳng.
- (c) Phục vụ các tầng lớp được bảo vệ theo luật nhà ở bình đẳng liên bang.
- (d) Gắn kết với hoạt động tiếp thị tích cực.

Hội đồng thành phố đã thông qua thêm các tiêu chuẩn đánh giá qua các năm. Năm 1999, các hướng dẫn về nhà ở và các dự án vốn được thông qua đã dành ưu tiên nhiều hơn cho các dự án:

- (a) Được Thành phố San Rafael khởi xướng hoặc có liên kết với thành phố.
- (b) Đáp ứng các yêu cầu của Đạo luật Phát triển nhà ở và cộng đồng 1974 (Quy định HUD)
- (c) Là các dự án nhà ở có giá cả hợp lý hoặc các hoạt động có liên quan đến cơ sở thiết bị cộng đồng ở Khu vực quy hoạch San Rafael.
- (d) Là các dự án sẽ tiến triển nhanh chóng, có tác động mạnh mẽ nhất và có thể được hoàn thành trong khoản thời gian hợp lý.

Cùng với các tiêu chuẩn được cả HUD và Hội đồng thành phố Novato đề ra, Hội đồng đề xướng ưu tiên toàn Hạt đã thành lập bốn ưu tiên đối với việc cấp vốn cho các dự án dịch vụ công cộng:

- (a) Dịch vụ sức khỏe cơ bản
- (b) Dịch vụ dành cho người cao tuổi
- (c) Dịch vụ nhà ở bình đẳng và pháp lý
- (d) Dịch vụ chăm sóc trẻ em và giám hộ

PHÂN TÍCH:

CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở

Có ba đơn đăng ký dự án nhà ở được nộp đối với việc cấp vốn từ Khu vực quy hoạch San Rafael. Hai trong số ba dự án này hỗ trợ toàn Hạt mà dịch vụ phụ trợ của dự án là dành riêng cho San Rafael. Các dự án toàn Hạt này có tổng yêu cầu cấp vốn là 530.000 đô la Mỹ. Các yêu cầu kết hợp đối với cả dự án cụ thể dành cho San Rafael và khoản tiền của San Rafael trong các dự án toàn Hạt là 553.000 đô la Mỹ; số tiền được dựa trên phần chia của cư dân San Rafael được phục vụ.

BÁO CÁO NGHI TRÌNH HỒI ĐỒNG THÀNH PHỐ SAN RAFAEL/ Trang: 3

Được kiến nghị cho việc cấp vốn

Đội ngũ nhân viên kiến nghị cấp vốn cho tất cả ba đơn đăng ký nhà ở, với tổng số tiền 246.420 đô la Mỹ trong nguồn vốn sẵn có của CDBG, bao gồm 42.000 đô la Mỹ trong các nguồn vốn CDBG được tái lập từ những năm trước.

Chương trình cho vay tái thiết – Cơ quan thẩm quyền nhà ở hạt Marin 85.000 đô la Mỹ
Cơ quan thẩm quyền nhà ở Hạt Marin (MHA), một đoàn thể được thành lập để cung cấp nhà ở thoải mái, an toàn và sạch sẽ cho những người có thu nhập thấp và trung bình, yêu cầu 500.000 đô la Mỹ trong nguồn vốn CDBG để gây quỹ cho vay tái thiết lại nhà ở dành cho các chủ nhà có thu nhập thấp, rất thấp hoặc cực thấp ở Hạt Marin. Yêu cầu bao gồm cả cấp vốn để quản lý chương trình và cung ứng vốn bổ sung để tăng số lượng cho vay. Chương trình khả dụng cho các chủ nhà gia đình đơn, nhà chung cư, nhà nổi neo đậu ở các bến tàu đã được cấp phép, nhà di động trong công viên nhà ở di động và nhà theo nhóm phi lợi nhuận phục vụ cộng đồng cư dân đặc biệt. Các nguồn vốn này được chỉ định đặc biệt cho việc sửa chữa nhà khẩn cấp, chỉnh sửa các hạng mục nhà ở không đủ tiêu chuẩn, loại bỏ các mối nguy hại về an toàn và sức khỏe, hợp pháp hóa và/hoặc tạo ra công trình thứ hai trong một ngôi nhà sẵn có, nơi được cho phép theo quy định địa phương. Các khoản vay mới từ 5.000 đến 35.000 đô la Mỹ, với mức trung bình là 25.000 đô la Mỹ. Chương trình đưa ra các cấu trúc vay khác nhau dựa trên khả năng trả của người mượn bao gồm vay trả góp, vay chỉ trả lãi, vay trả chậm. Những người mượn có thu nhập thấp hoặc cực thấp được hưởng lợi từ các khoản vay trả chậm mà lãi suất cơ bản và tích lũy sẽ đến hạn dựa trên việc bán được tài sản. Vai trò lâu dài của MHA trong việc quản lý chương trình cho vay này đã đem lại trên 5 triệu đô la Mỹ trong việc đầu tư vốn để cải thiện các điều kiện sống cho các chủ hộ có thu nhập thấp ở Hạt Marin. Trung bình khoảng 6-8 người trong Khu vực quy hoạch San Rafael được cấp các khoản vay này hàng năm. Số lượng này tương đương 17% của yêu cầu tổng dự án, là tỷ lệ phần trăm của các dự án được mong đợi hoàn thành ở San Rafael.

Chương trình cải tạo tiếp cận dân cư (Trung tâm đời sống độc lập Marin) 18.000 đô la Mỹ

Trung tâm đời sống độc lập Marin (MCIL), bộ phận cung cấp các dịch vụ để giúp đỡ những người khuyết tật đạt được sự độc lập bền vững tối đa, yêu cầu 30.000 đô la Mỹ trong nguồn vốn CDBG để cải tạo nơi ở nhằm tăng khả năng tiếp cận đối với các thân chủ. Yêu cầu này sẽ mang đến 10 đến 15 việc cải tạo nhà ở cho các chủ hộ có thu nhập thấp, rất thấp và cực thấp từ việc gắn những thanh đỡ, bệ dốc, thiết bị nâng lên cầu thang đến việc thiết kế hạ thấp nhà bếp. Thông qua những cải tạo và tu sửa nhỏ này, các cá nhân có nguy cơ mất khả năng sống tự lập và giới hạn cuộc sống trong các bệnh xá vẫn có thể duy trì sống tự lập tại chỗ. Hầu hết các thân chủ được phục vụ là những người đi thuê, họ không có khả năng để vay thanh toán cho các khoản chi phí cải tạo đó. Mặc dù chủ thuê được yêu cầu phải cung cấp chỗ ở hợp lý cho những người thuê bị khuyết tật nhưng họ lại không phải chịu trách nhiệm tài chính cho các khoản cải tạo đó. Đội ngũ nhân viên MCIL làm việc với các thân chủ để nhận được đồng ý từ chủ thuê, quyết định quy cách xây dựng, lên kế hoạch làm việc, thu hút thầu và giám sát công việc. MCIL đã có gần 30 năm kinh nghiệm cung cấp dịch vụ cấp thiết này ở Hạt Marin. Nhân viên kiến nghị cấp vốn 18.000 đô la Mỹ, phần chia trọn vẹn được phân bổ cho khu vực quy hoạch San Rafael. Trung bình 14-18 người đã được phục vụ hàng năm trong Khu vực quy hoạch San Rafael. Số tiền này tương đương 30% yêu cầu toàn bộ dự án, là tỷ lệ phần trăm của các dự án MCIL mong đợi hoàn thành ở San Rafael.

BÁO CÁO NGHI TRÌNH HỘI ĐỒNG THÀNH PHỐ SAN RAFAEL/ Trang: 4

Nâng cấp điện nhà ở giá cả hợp lý AWD (Artworks Downtown) 143.420 đô la Mỹ
Artworks Downtown (AWD), một tổ chức có nhiệm vụ tìm kiếm mở rộng sự gắn kết cộng đồng của Hạt Marin với nghệ thuật, kết nối các nghệ sĩ và công chúng bằng cách cung ứng các studio, không gian nhà ở và triển lãm với giá cả hợp lý cũng như cũng như sự hỗ trợ nghề nghiệp cho các nghệ sĩ và các tổ chức nghề nghiệp. AWD đang yêu cầu 450.000 đô la Mỹ trong nguồn vốn CDBG để nâng cấp hệ thống điện của tòa nhà của họ, đã trên 60 năm tuổi và không đủ tiêu chuẩn hiện nay, để phù hợp phục vụ một nhà hàng nhỏ. Việc nâng cấp này sẽ hỗ trợ cho 17 đơn vị nhà ở cũng như không gian bán lẻ và studio. Tất cả hai mươi hai người hiện đang sinh sống trong các đơn vị nhà ở của AWD đều có thu nhập rất thấp. Đội ngũ nhân viên kiến nghị trợ cấp 143.420 đô la Mỹ bao gồm 42.000 đô la Mỹ trong các khoản tiền tái lập từ những năm trước.

CÁC DỰ ÁN VỐN

Có hai đơn đăng ký dự án vốn đã được nhận – một dự án toàn Hạt và một chỉ phục vụ cho San Rafael. Dự án phục vụ toàn Hạt có tổng yêu cầu cấp vốn là 150.000 đô la Mỹ, với 28.500 đô la Mỹ dành riêng cho San Rafael dựa trên phần chia của những người sử dụng dự án của San Rafael. Các yêu cầu kết hợp cho cả dự án cụ thể dành cho San Rafael và phần tiền của San Rafael trong dự án toàn Hạt là 166.500 đô la Mỹ

Được kiến nghị cho việc cấp vốn

Nhân viên kiến nghị cả hai yêu cầu cấp vốn cho các dự án vốn với tổng số tiền 101.398 đô la Mỹ trong nguồn tiền CDBG.

Cải thiện sân chơi và công viên ở Canal Neighborhood (Sở Công chánh, Thành phố San Rafael) 72.899 đô la Mỹ

Sở công chánh (DPW), thành phố San Rafael, một bộ phận của chính phủ thành phố San Rafael được thành lập để đảm bảo cơ sở hạ tầng đáp ứng được nhu cầu của thành phố sôi động và đang phát triển, yêu cầu 138.000 đô la Mỹ trong nguồn vốn CDBG để mở rộng và cải tạo một công viên ở Canal Neighborhood. Yêu cầu sẽ cung cấp tiền cho việc xây dựng các trang thiết bị mới cho công viên, kéo theo việc đánh giá toàn diện về các nhu cầu hiện hành, gắn kết cộng đồng và các tiến trình thiết kế đã được hoàn tất. Thông qua tiến trình này DPW dự định sẽ mở rộng, rào quanh và thay thế các trang bị trò chơi trong công viên được thiết kế để phục vụ cho trẻ em từ 2-5 tuổi. Canal Neighborhood là cộng đồng đông dân cư nhất ở San Rafael. Khu vực xung quanh là nơi cư ngụ của hơn 12.000 dân cư và hầu hết các hộ gia đình đều có thu nhập thấp và 55% gia đình có con nhỏ. Dự án được đề nghị sẽ đưa ra các cải thiện về thể chất và cảnh quang cho khu giải trí công cộng chủ chốt, việc đó sẽ giúp nâng cao an toàn, giảm ảnh hưởng xấu cũng như khuyết khích cư dân tăng cường sử dụng công viên. Việc đầu tư này vào Canal Neighborhood sẽ nâng cao chất lượng sống của những công dân thường bị cách ly khỏi các cộng đồng lớn hơn và cung cấp các cơ sở vật chất có thể so sánh với các cộng đồng có thu nhập cao hơn. Đội ngũ nhân viên kiến nghị cấp 72.899 đô la Mỹ để hoàn thành dự án. Kiến nghị năm nay đóng góp đến 200.000 đô la Mỹ được ủy thác cho dự án từ những năm qua.

Trung tâm sức khỏe hỗn hợp New Marin City – Trung tâm sức khỏe và thể hình Marin City 28.500 đô la Mỹ

Trung tâm sức khỏe và thể hình Marin City (Trung tâm), một trung tâm sức khỏe cấp liên bang, hoạt động phi lợi nhuận, yêu cầu 150.000 đô la Mỹ trong nguồn vốn CDBG để xây dựng một phòng khám mới là một phần của trung tâm chăm sóc sức khỏe hỗn hợp cộng đồng. Trung tâm chuyên cung cấp các dịch vụ chăm sóc sức khỏe cho cộng đồng

BÁO CÁO NGHI TRÌNH HỘI ĐỒNG THÀNH PHỐ SAN RAFAEL/ Trang: 5

nói chung đặc biệt là các bệnh nhân có thu nhập thấp và cư dân vô gia cư đang ngày càng nhiều. Trên 80% bệnh nhân của trung tâm phải tiếp nhận việc chăm sóc sức khỏe thông qua Medi-Cal. Trung tâm sức khỏe mới này sẽ cung cấp các phòng khám được mở rộng bao gồm các dịch vụ chăm sóc sức khỏe cơ bản, chăm sóc răng miệng, chăm sóc sức khỏe hành vi và điều trị dùng thuốc (MAT). Các chương trình giáo dục sức khỏe, các nhóm hỗ trợ phục hồi và các chương trình “Ăn khỏe mạnh Sống lành mạnh” dành cho tất cả nhóm lứa tuổi cũng được bố trí trong trung tâm sức khỏe. Các cải thiện này sẽ mở rộng việc tiếp cận chăm sóc sức khỏe bởi vì nhu cầu chăm sóc sức khỏe của cộng đồng đã vượt xa khả năng của Trung tâm trong việc cung cấp dịch vụ ở những không gian chật hẹp trong khu khám bệnh hiện tại. Đội ngũ nhân viên yêu cầu cấp vốn 28.500 đô la Mỹ, trọn vẹn phần chia được phân bổ cho khu vực quy hoạch San Rafael. Những năm trước đây, trung bình 128 cư dân San Rafael được phục vụ, tương đương 29% bệnh nhân của phòng khám. Số tiền này biểu thị 29% của yêu cầu tổng dự án, tương đương tỷ lệ phần trăm của các cư dân mà Trung tâm hiện đang phục vụ đến từ San Rafael.

CÁC DỰ ÁN DỊCH VỤ CÔNG CỘNG

Như đã nêu trên đây, dựa theo các thống kê của Hạt, thành phố mong được nhận một khoản phân bổ tương đương 415.063 đô la Mỹ cho năm tài khóa 2019-2020. Tối đa 15% của nguồn vốn sẵn có của CDBG có thể sẽ được sử dụng cho các dịch vụ công cộng. Phần tiền của San Rafael mà toàn bộ chương trình CDBG Hạt Marin có thể chi tiêu cho các dịch vụ công cộng là 109.245 đô la Mỹ. Có tổng cộng sáu đơn xin cho các dịch vụ công cộng đã được nộp—bốn dự án toàn Hạt và hai dự án chỉ phục vụ cho San Rafael. Bốn dự án phục vụ toàn Hạt có tổng yêu cầu cấp vốn là 150.850 đô la Mỹ với 65.800 đô la Mỹ dành riêng cho chương trình San Rafael dựa trên tỷ lệ phần trăm các cư dân được phục vụ, những người sống ở San Rafael. Các yêu cầu kết hợp cả các dự án dành riêng cho San Rafael và phần tiền San Rafael cho các dự án toàn Hạt là 114.299 đô la Mỹ.

Được kiến nghị cho việc cấp vốn

Đội ngũ nhân viên kiến nghị phân bổ toàn bộ số tiền có thể sử dụng cho dịch vụ công cộng để hỗ trợ cấp vốn cho tất cả các dự án công cộng. Thông qua các kiến nghị này, Khu vực quy hoạch San Rafael sẽ đóng góp cung ứng nhà ở bình đẳng cho 300 cư dân bao gồm tư vấn, điều tra phân biệt đối xử và đại diện pháp lý; hỗ trợ 1000 cư dân về bảo vệ thu hồi tài sản; 70 cá nhân và con em họ sẽ tiếp cận được các dịch vụ liên quan đến bạo lực gia đình và hỗ trợ pháp lý; 6 người cao tuổi neo đơn sẽ nhận được hỗ trợ giúp họ có thể được sống tại nhà; 28 học sinh trung học sơ sở và phổ thông có thể làm việc để tiếp tục hoàn thành các bằng cấp cao đẳng, đại học; 68 trẻ em thuộc gia đình có thu nhập thấp hoặc cực thấp sẽ tiếp cận được các dịch vụ mẫu giáo cần thiết để chuẩn bị vào cấp 1.

Tổ chức	Yêu cầu toàn Hạt	Kiến nghị dành cho năm 19-20	Số tiền được cấp vốn năm 18-19
Dịch vụ nhà ở bình đẳng * <i>Hội luật sư Nhà ở bình đẳng của Northern CA</i>	75.000 đô la Mỹ	31.833 đô la Mỹ	19.800 đô la Mỹ **
Dịch vụ pháp lý về bạo lực gia đình * <i>Trung tâm luật bảo vệ Gia đình và trẻ em</i>	12.500 đô la Mỹ	6.100 đô la Mỹ	4.500 đô la Mỹ **

BÁO CÁO NGHI TRÌNH HỘI ĐỒNG THÀNH PHỐ SAN RAFAEL/ Trang: 6

Trợ giúp pháp lý Hạt Marin* <i>Chương trình bảo vệ việc thu hồi tài sản</i>	30.000 đô la Mỹ	23.202 đô la Mỹ	N/A
Người cao tuổi tại nhà, Một bộ phận của các dịch vụ gia đình người gốc Do Thái * (Trước đây là Tiếp cận người cao tuổi) <i>Các học bổng Skyview Day Club</i>	33.350 đô la Mỹ	8.000 đô la Mỹ	15.000 đô la Mỹ **
Chuẩn bị đại học University Prep (UPI) <i>Canal Alliance</i>	15.000 đô la Mỹ	10.110 đô la Mỹ	N/A
Pickleweed Preschool <i>Thành phố San Rafael (City of San Rafael)</i>	33.499 đô la Mỹ	30.000 đô la Mỹ	20.000 đô la Mỹ **
Tổng số tiền phụ cho các dịch vụ công cộng		109.245 đô la Mỹ	

* Yêu cầu toàn Hạt

** Có số dư của các nguồn vốn cho các dịch vụ công cộng chưa được chi tiêu từ (những) năm trước đây, nhưng có kế hoạch tại chỗ để sử dụng chúng

Một danh sách các đơn xin đã được gửi cho các dự án trong Khu vực quy hoạch San Rafael và toàn Hạt phục vụ cho San Rafael được đính kèm là Phụ lục 2. Phụ lục này cũng đề cập đến các kiến nghị của nhân viên đối với việc phân bổ các nguồn vốn CDBG của San Rafael. Các đơn xin các nguồn vốn dành cho Khu vực quy hoạch San Rafael và toàn Hạt có thể được tra cứu trong Phụ lục 5 và 6 hoặc truy cập online thông qua các đường link này:

Đơn đăng ký CDBG Khu vực quy hoạch San Rafael:

<https://www.marincounty.org/-/media/files/departments/cd/federal-grants/2019-applications/cdbg-20192020-san-rafael-funding-applications.pdf?la=en>

Đơn đăng ký CDBG toàn Hạt:

<https://www.marincounty.org/-/media/files/departments/cd/federal-grants/2019-applications/cdbg-20192020-countywide-funding-applications.pdf?la=en>

TÁC ĐỘNG TÀI KHÓA: Không có tác động chi tiêu trực tiếp được phát sinh từ việc kiến nghị bởi vì Thành phố sẽ điều phối các nguồn vốn HUD cho các dự án cụ thể. Phân bổ các nguồn vốn cho các dự án tiềm năng của Thành phố có thể giúp phân bổ các nguồn vốn chung của Thành phố cho các ưu tiên khác.

LỰA CHỌN THAY THẾ:

1. Thực hiện các phân bổ nguồn vốn CDBG như được kiến nghị bởi đội ngũ nhân viên
2. Thực hiện các phân bổ khác của nguồn vốn CDBG. (Các nguồn vốn có thể được thay đổi giữa các hạng mục nhưng hạng mục dịch vụ công cộng không thể vượt quá 109.245 đô la Mỹ.)
3. Hãy để Hội đồng đề xướng ưu tiên toàn Hạt đưa ra kiến nghị dành cho các yêu cầu cấp vốn Khu vực quy hoạch San Rafael.
4. Cung cấp chỉ đạo cho đội ngũ nhân viên.

HOẠT ĐỘNG ĐƯỢC YÊU CẦU:

1. Thông qua giải pháp kiến nghị cấp vốn CDBG cho Khu vực quy hoạch San Rafael dành cho năm tài khóa 2019-20 lên Ban giám sát Hạt Marin.

PHỤ LỤC ĐÍNH KÈM

- Phụ lục 1 Giải pháp kiến nghị cấp vốn CDBG dành cho năm tài khóa 2019-20 Các ưu tiên CDBG của thành phố San Rafael
- Phụ lục 2 Phân bổ dự án CDBG 2019-20
- Phụ lục 3 Sự tương thích CDBG 2019-20 với ma trận các ưu tiên
- Phụ lục 4 Các tóm tắt dự án yêu cầu dịch vụ công cộng CDBG 2019-20
- Phụ lục 5 Đơn đăng ký dự án toàn Hạt CDBG 2019-20
- Phụ lục 6 Đơn đăng ký dự án San Rafael CDBG 2019-20