



CƠ QUAN PHÁT TRIỂN CỘNG ĐỒNG

BỘ PHẬN TRỢ CẤP LIÊN BANG VÀ NHÀ Ở

Ngày 7 tháng 5 năm 2019

Brian C. Crawford
DIRECTOR

Ban giám sát Hạt Marin
3501 Civic Center Drive
San Rafael, CA 94903

Marin County Civic Center
3501 Civic Center Drive
Suite 308
San Rafael, CA 94903
415 473 6269 T
415 473 7880 F
415 473 2255 TTY

CHỦ ĐỀ: Thỏa thuận tuân thủ tình nguyện (Voluntary Compliance Agreement) với Sở Phát triển đô thị và Nhà ở Hoa Kỳ (U.S. Department of Housing and Urban Development)

Kính gửi các thành viên ban giám sát,

CÁC KIẾN NGHỊ:

1. Xem xét và phê duyệt Thỏa thuận tuân thủ tình nguyện 2019 (Voluntary Compliance Agreement) giữa Sở Phát triển đô thị và Nhà ở Hoa Kỳ và Hạt Marin.
2. Giao quyền Chủ tịch ủy ban ký, theo đơn đính kèm, tùy theo Hội đồng Hạt đánh giá, và gửi cho Sở Phát triển đô thị và Nhà ở Hoa Kỳ.

TÓM TẮT:

Cơ quan phát triển cộng đồng (Community Development Agency - CDA) đã thương lượng với Sở Phát triển đô thị và Nhà ở Hoa Kỳ (HUD) để ký kết một Thỏa thuận tuân thủ tình nguyện (VCA) mới và sẽ yêu cầu Ủy ban của quý vị đánh giá và xem xét ký tên vào Thỏa thuận. Các điều lệ cụ thể của VCA phản ánh sự cam kết của Hạt về việc tiếp tục tuân thủ luật Nhà ở bình đẳng (Fair Housing laws) liên bang và cụ thể là các chính sách và chương trình tích cực thúc đẩy nhà ở công bằng ở Marin. Nhìn chung, các điều lệ cụ thể được soạn thảo trong VCA hoặc là thống nhất với các kế hoạch làm việc và mục tiêu nhà ở hiện tại của CDA hoặc sẽ được tài trợ thông qua các khoản trợ cấp hiện có của Hạt từ HUD thông qua Tài trợ khối phát triển cộng đồng (Community Development Block Grant – CDBG) và Chương trình liên kết đầu tư nhà ở (Home Investment Partnership Program - HOME).

THẢO LUẬN:

Là đơn vị nhận trợ cấp liên bang chủ yếu của Marin, bao gồm cả tài trợ CDBG và HOME, Hạt được yêu cầu thực hiện các hành động mang tính chiến lược thông qua các chính sách và chương trình của nó để chống lại nạn phân biệt, vượt qua các hình thức chia rẽ và thúc đẩy các cộng đồng bao hàm không còn những rào cản giới hạn việc tiếp cận các cơ hội dành cho các tầng lớp được bảo vệ. Các thành phố và thị xã hưởng lợi từ các trợ cấp liên bang được mong đợi góp sức hỗ trợ khi cơ hội đến. Các trợ cấp liên bang này, cung cấp tiền để hỗ trợ các chương trình và dịch vụ nhà ở có giá hợp lý cho các cư dân dễ bị tổn thương nhất của chúng ta, được quản lý bởi HUD và được phân bổ bởi Ủy ban giám sát sau khi xem xét các kiến nghị từ Hội đồng thiết lập ưu tiên toàn Hạt (Countywide Priority Setting Committee) (Hội đồng bao gồm các viên chức được bầu chọn từ tất cả các thành phố và thị xã tham gia cũng như những đại biểu đại diện cộng đồng). Hơn 5 năm qua, Hạt đã nhận trên 7.5 triệu đô la Mỹ tiền trợ cấp CDBG và HOME. Các đơn vị nhận tài trợ điển hình gần đây bao gồm:

Building and Safety
Environmental Health Services
Planning
Environmental Review
Housing
Sustainability
Code Enforcement
GIS
Federal Grants

www.marincounty.org/cda

- Dự án Mt. Burdell Place của Nhà ở nhân đạo (Habitat for Humanity's Mt. Burdell Place project) – 182.432 đô la Mỹ để thu mua đất phát triển và hỗ trợ trả góp cho 10 hộ gia đình mua nhà mới được xây mới ở Novato.
- Dự án King Street của Homeward Bound of Marin (Homeward Bound of Marin's King Street project) – 300.000 đô la Mỹ để hỗ trợ chuyển đổi ngôi nhà chung trước đây thành 11 đơn vị nhà ở có giá hợp lý cho những người cao niên thu nhập thấp và vô gia cư trước đây ở Larkspur.
- Dự án Walnut Place của EAH (EAH's Walnut Place project) – 482.489 đô la Mỹ nhằm hỗ trợ tái thiết khu phức hợp 24 đơn vị nhà ở có giá hợp lý dành cho người cao niên ở Point Reyes.
- Dự án Pickleweed Park của City of San Rafael (City of San Rafael's Pickleweed Park project) – hiện đang được hợp đồng cho 200.000 đô la Mỹ để thay đổi các cấu trúc sân chơi và cải tạo công viên phục vụ cho khu vực Canal.
- Chương trình của Hội bảo vệ Nhà ở bình đẳng Northern California (Fair Housing Advocates of Northern California's program) – 60.000 đô la Mỹ vào năm 2018-19 để cung cấp cho 10 chương trình nhà ở bình đẳng có đóng góp phục vụ trên 900 cá nhân có thu nhập thấp, rất thấp và cực thấp khắp hạt Marin.
- Các dịch vụ và chương trình chăm sóc trẻ (Childcare programs and services) – 82.460 đô la Mỹ vào năm 2018-19 nhằm cung cấp học bổng chăm sóc trẻ, các dịch vụ trị liệu và trợ giúp đưa rước cho các gia đình có thu nhập thấp ở thành phố Marin, San Rafael, Fairfax và Novato.

Bối cảnh:

Năm 2009, HUD đã khởi động đánh giá tuân thủ lộ trình về các chương trình CDBG và HOME của Hạt đối với chu kỳ Kế hoạch củng cố (Consolidated Planning cycle) từ 2005-2010. Vào ngày 18 tháng 9 năm 2009, HUD đã gửi một lá thư nêu rõ việc đánh giá rằng các chương trình của Hạt nhìn chung đã tuân thủ theo các luật và quy định liên bang; tuy nhiên, HUD đã xác nhận một số các khu vực chương trình, những nơi cần được cải thiện để đảm bảo việc tuân thủ trong tương lai: (1) Việc phân tích các trở ngại của Hạt đối với Sự lựa chọn Nhà ở bình đẳng (County's Analysis of Impediments to Fair Housing Choice) ("AI")¹ bị lỗi thời và cần bản chưa hoàn thành; (2) Kế hoạch tham gia công dân của Hạt (County's Citizen Participation Plan) đã không thành công trong việc thúc đẩy việc tham gia cộng đồng thiết thực vào các chương trình được tài trợ bởi CDBG và HOME; và (3) Hạt không giám sát thống nhất những đơn vị nhận tài trợ cấp dưới để đảm bảo việc thu thập dữ liệu tầng lớp được bảo vệ được chính xác.

Hơn nữa, Hạt đã quyết định tự nguyện chấp nhận lời mời của HUD để thương lượng giải quyết tất cả các vấn đề bằng cách nhận diện các cải tiến nâng cao chương trình.

Ủy ban giám sát đã ký kết VCA bản gốc với HUD vào ngày 30 tháng 11 năm 2010. Một bản sao được đính kèm ở mục B. Trong VCA 2010, Hạt đã cam kết thực hiện một tiến trình công chúng mạnh mẽ để phát triển một AI toàn diện mới. Kết quả [Phân tích các trở ngại \(Analysis of Impediments\)](#) được ấn danh phê duyệt bởi Ủy ban giám sát của Hạt tại một cuộc họp công khai được tổ chức vào ngày 11 tháng 10 năm 2011. Các trở ngại đối với lựa chọn nhà ở bình đẳng được nhận diện trong

¹ AI là tiến trình quy hoạch dành cho các chính phủ địa phương nhằm thực hiện các hành động chiến lược để vượt qua các hình thức chia rẽ trong lịch sử, đẩy mạnh lựa chọn nhà ở bình đẳng và nâng cao các cộng đồng bao hàm nói không với sự phân biệt.

AI là: (1) Tương đối thiếu hụt các lựa chọn nhà ở có giá hợp lý bên ngoài các khu vực tập trung thiếu số (chẳng hạn, Marin City, khu vực San Rafael Canal và Nam Navato); (2) Nhu cầu về các lựa chọn nhà ở có giá hợp lý chưa được đáp ứng cân đối cho các gia đình có con nhỏ và người thành niên bị khuyết tật và nhu cầu dành cho các đơn vị nhà ở có thể tiếp cận. Các kết quả này đều dựa một phần vào kết luận của HUD rằng nhiều nhà ở có giá hợp lý được phát triển ở Marin được dành riêng cho những người cao niên. Trong lúc việc thiếu hụt đa dạng các loại nhà ở đã được nhận diện, HUD không thấy rằng các nguồn tiền trợ cấp liên bang đã được phân bổ theo cách vẫn duy trì các hình thức chia rẽ chủng tộc ở Marin. Hơn nữa, HUD đã chỉ ra tầm quan trọng của việc tạo ra cơ hội và lựa chọn tốt hơn cho các cư dân có thu nhập thấp và cụ thể là các gia đình, sống bên ngoài các cộng đồng tập trung chủng tộc.

VCA bản gốc đã có hiệu lực trong giai đoạn 5 năm, hết hạn vào ngày 22 tháng 12 năm 2015. Tuy nhiên, trước ngày hết hạn, HUD đã yêu cầu Hạt cập nhật và gia hạn thêm ba năm. Trong khi thừa nhận thành công của Hạt trong việc giải quyết các khu vực cải thiện đã được nêu ra trong VCA đã hết hạn, cũng như các thành tựu trong việc sử dụng các khoản tài trợ HUD, HUD đã tập trung vào vấn đề cần được tiếp tục phát triển nhà ở có giá hợp lý bên ngoài các khu vực tập trung thiếu số và vấn đề rằng chỉ một phần trăm nhỏ các đơn vị nhà ở được phê duyệt hoặc đang xây dựng được nhận diện như nhà ở cho thuê dài hạn, có giá hợp lý dành cho các gia đình có con nhỏ. Kể từ thời điểm đó, đội ngũ nhân viên CDA đã làm việc với đội ngũ nhân viên HUD về VCA được đề xuất (đính kèm ở mục A). Nổi tiếp việc hết hạn VCA 2010-2015, tiến trình đã được thực hiện để tăng lên ít nhất 117 đơn vị nhà ở có giá hợp lý để an cư các gia đình trong tương lai.

VCA mới được đề xuất:

VCA được đề xuất này sẽ loại bỏ và thay thế cho VCA bản gốc được ký kết vào ngày 22 tháng 12 năm 2010 giữa HUD và Hạt Marin. VCA mới tổng hợp nhiều các thành tựu gần đây và các dự án đang tiến triển của Hạt, và Hạt cũng khẳng định các cam kết then chốt dưới đây trong suốt kỳ hạn 3 năm của thỏa thuận được đề xuất:

- Khuyến khích và tạo điều kiện tăng lên ít nhất 100 đơn vị nhà ở có giá hợp lý khả dụng cho các gia đình có con nhỏ bên ngoài các khu vực tập trung chủng tộc và thiếu số (áp dụng cho việc thu mua và chuyển đổi cũng như xây mới trong hạt và các thành phố, thị xã chưa được hợp nhất)².
- Phân bổ 4.1 triệu đô la Mỹ trong các khoản tài trợ chung dành cho nhà ở có giá hợp lý.
- Ban hành Thông báo về tính khả dụng nguồn tài trợ (Notice of Funding Availability – NOFA) dành cho việc xây dựng hoặc thu mua nhà ở có giá hợp lý dành cho các gia đình có con nhỏ bên ngoài các khu vực tập trung thiếu số.
- Tăng cường chương trình thanh tra nhà ở nhiều gia đình.
- Xem xét các sửa đổi Quy tắc phát triển (Development Code) để xúc tiến quá trình xin phép.
- Đánh giá tiềm năng quy vùng nhiều gia đình bên ngoài các khu vực tập trung chủng tộc và thiếu số.

² VCA được đề xuất công nhận rằng Hạt không thể nêu ra số lượng, loại hình và vị trí của tất cả các đề nghị nhà ở có giá hợp lý được nộp để xem xét trong suốt thời hạn VCA. Nó cũng nhận thấy rằng các đơn vị nhà ở được phê duyệt thuộc điều lệ này của VCA có thể không tiến triển sang giai đoạn xây dựng trong khung thời gian 3 năm được.

- Tiếp tục Quỹ cộng đồng Marin (Marin Community Foundation)/ Liên kết tài trợ kết hợp của Hạt (County joint funding partnership) đối với nhà ở có giá hợp lý.
- Nguồn tài trợ tiếp tục cho Chương trình liên kết chủ nhà (Landlord Partnership Program).
- Cung cấp tài trợ cho Hội bảo vệ nhà ở bình đẳng Northern California (Fair Housing Advocates of Northern California) dành cho việc tiếp cận công chúng và giáo dục về các phương pháp bảo vệ người thuê.
- Giúp đỡ các thành phố và thị xã Marin khác thông qua các quy định bảo vệ người thuê bao gồm Hòa giải bắt buộc (Mandatory Mediation), Nguồn thu nhập (Source of Income) và Thu hồi tài sản phải có lý do chính đáng (Just Cause for Eviction).
- Mở rộng và tăng cường các thủ tục tiếp thị tích cực và gắn kết cộng đồng dành cho cả những đơn vị nhận tài trợ cấp dưới và Bộ phận trợ cấp liên bang và nhà ở của Hạt (County's Housing and Federal Grants Division).

VCA cũng thừa nhận rằng không có điều gì được đề cập trong VCA này sẽ được hiểu là thừa nhận về trách nhiệm hoặc vi phạm VCA bản gốc năm 2010 cũng không tạo ra bất kỳ quyền lợi cho bên thứ ba nào để ép người khác tuân theo các điều khoản của nó.

Việc tiếp cận được hoàn tất (Outreach completed):

Đội ngũ nhân viên đã thực hiện việc tiếp cận nhằm thông tin đến các thành phố và thị xã có liên kết đối tác và những thành viên trong cộng đồng có hứng thú về các yêu cầu nhà ở bình đẳng và nội dung của VCA được đề xuất, nhằm đưa ra các cơ hội đóng góp ý kiến và phản hồi.

- Đội ngũ nhân viên của Hạt đã báo cáo ngắn gọn lên Hội đồng thiết lập ưu tiên toàn Hạt (Countywide Priority Setting Committee - PSC), được thành lập từ một Thành viên ủy ban (a Board Member), các thành viên Hội đồng thành phố và thị xã (City and Town Council members) và các thành viên cộng đồng, tại các phiên điều trần của họ vào ngày 21 tháng 9 năm 2017, ngày 5 tháng 4 năm 2018, ngày 4 tháng 4 năm 2019. Các cuộc họp này đều diễn ra công khai.
 - Các cuộc họp PSC được thông báo trên Tạp trí độc lập Marin (Marin Independent Journal) đến các đối tác cộng đồng và được gửi đến 443 người đăng ký nhận thư của Hạt.
- Ban quản lý của Hạt đã báo cáo ngắn cho các quản lý Thành phố trong cuộc họp vào tháng 3 năm 2019 của họ.
- Đội ngũ của hạt đã báo cáo ngắn cho nhóm các Giám đốc phát triển cộng đồng Marin (Marin Community Development Directors) trong cuộc họp tháng 4 năm 2019 của họ.

Hầu hết các cam kết được nêu trong VCA được đề xuất đều liên quan đến các chương trình và các quyết định ngân sách đã và sẽ được xem xét trong các phiên điều trần công khai (ví dụ, tính khả dụng các mặt bằng dành cho nhà ở có giá hợp lý đã nhận được sự quan tâm nồng nhiệt trong các cập nhật Yếu tố nhà ở (Housing Element) gần đây nhất được tất cả các phạm vi quyền hạn trong Hạt tán thành).

TÁC ĐỘNG TÀI KHÓA/ PHÂN BỐ NHÂN VIÊN:

Không biết trước về tác động lên nguồn Tài trợ chung (General Fund)

ĐƯỢC XEM XÉT BỞI:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Sở tài chính (Department of Finance) | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ban tư vấn của Hạt (County Counsel) | <input type="checkbox"/> N/A |
| <input type="checkbox"/> Bộ phận nhân sự (Human Resources) | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |

KÝ TÊN

Leelee Thomas
Quản lý kế hoạch

Brian C. Crawford
Giám đốc

Tài liệu đính kèm:

1. Tài liệu đính kèm A: Bản thảo Thỏa thuận tuân thủ tình nguyện giữa HUD và Hạt Marin 2019 (Draft Voluntary Compliance Agreement between HUD and the County of Marin, 2019)

Thư gửi của Ủy ban và tất cả các tài liệu đính kèm đều có sẵn online tại:
www.marincounty.org/depts/cd/divisions/federal-grants

THỎA THUẬN
TÌNH NGUYỆN TUÂN THỦ
THEO
PHẦN 109 CỦA ĐẠO LUẬT CỘNG ĐỒNG VÀ NHÀ Ở ĐƯỢC SỬA ĐỔI BỔ SUNG
NĂM 1974

VÀ
QUYỀN VI CỦA ĐẠO LUẬT QUYỀN CÔNG DÂN SỬA ĐỔI BỔ SUNG NĂM 1964

VÀ
PHẦN 504 CỦA ĐẠO LUẬT TÁI THIẾT SỬA ĐỔI BỔ SUNG NĂM 1973

GIỮA
SỞ NHÀ Ở VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VĂN PHÒNG NHÀ Ở BÌNH ĐẲNG VÀ CƠ HỘI CÔNG BẰNG

VÀ
HẠT MARIN
CHƯƠNG TRÌNH NHÀ Ở/TRỢ CẤP KHỐI PHÁT TRIỂN CỘNG ĐỒNG
3501 CIVIC CENTER DRIVE
SAN RAFAEL, CA 94903

SỐ TRƯỜNG HỢP VCA GỐC:
09-09-R003-9 (Phần 109)
09-09-R008-6 (Quyền VI)
09-09-R009-4 (Phần 504)

Ngày hiệu lực của thỏa thuận này: _____

Ngày hết hạn của thỏa thuận này: _____

Thỏa thuận tuân thủ tình nguyện này (dưới đây gọi là: VCA hoặc Thỏa thuận) thay thế các quy định Thỏa thuận tuân thủ tình nguyện gốc mang số 09-09-R003-9, 09-09-R008-6, 09-09-R009-4-6 được ký kết vào ngày 22 tháng 12 năm 2010.

I. GIỚI THIỆU

Sở Nhà ở và phát triển đô thị Hoa kỳ (dưới đây gọi là Sở hoặc HUB), căn cứ trách nhiệm tuân thủ và hành pháp của sở theo Phần 109 Đạo luật Nhà ở và phát triển cộng đồng được sửa đổi bổ sung năm 1974; Quyền VI của Đạo luật quyền công dân được sửa đổi bổ sung năm 1964 và Phần 504 của Đạo luật tái thiết được sửa đổi bổ sung năm năm 1973, đã thông báo Hạt Marin, California (bên dưới gọi là, Hạt, Hạt Marin hoặc người Nhận) trong thư ngày 6 tháng 5 năm 2009 về việc bắt đầu xem xét việc tuân thủ Trợ cấp khối Phát triển cộng đồng và các chương trình HOME của Hạt (County's Community Development Block Grant and HOME) liên quan đến các hoạt động được thực hiện trong khuôn khổ Kế hoạch tăng cường (Consolidated Planning) năm 2005-2010, nhưng đặc biệt tập trung vào chương trình các năm 2007, 2008 và 2009. Hồi đáp lá thư yêu cầu dữ liệu và thông báo của Sở, Hạt đã kịp thời gửi lại đầy đủ các tài liệu và dữ liệu được yêu cầu. Cùng với việc xem xét các dữ liệu và tài liệu được cung cấp bởi Hạt, Sở thực hiện việc đánh giá tại chỗ suốt tuần từ ngày 29 tháng 6 – ngày 2 tháng 7 năm 2009, do đó đội ngũ nhân viên của Hạt liên quan đến việc quản lý các chương trình HOME và CDBG của mình được phỏng vấn, các hồ sơ giám sát của Hạt đối với các chương trình này được xem xét và Hạt đã cung cấp dữ liệu và văn bản bổ sung theo yêu cầu của Sở.

Ngày 18 tháng 9 năm 2009, Sở đã gửi một lá thư cho Hạt Marin nêu rằng việc đánh giá của sở cho thấy Hạt quản lý chương trình CDBG nói chung tuân thủ các quy định thực hiện Phần 109 (24 CFR Phần 6), Quyền VI (24 CFR, phần 1) và Phần 504 (24 CFR, phần 8); tuy nhiên, đánh giá cũng cho thấy Hạt bước đầu không tuân thủ yêu cầu chương trình liên quan đến các quyền dân sự cụ thể các quy định của Quyền VI, Phần 109 và Phần 504. Trong số các phát hiện quan trọng hơn, Sở chú ý rằng Hạt Marin có các trở ngại phân tích chưa thực sự hoàn chỉnh và lỗi thời đối với tài liệu Chọn nhà ở bình đẳng (Fair Housing Choice) (AI); rằng Kế hoạch tham gia công dân của Hạt (County's Citizen Participation Plan) đã không thành công trong việc xúc tiến việc tham gia cộng đồng có ý nghĩa liên quan đến các quyết định quy hoạch và tài trợ về các chương trình CDBG và HOME; cũng như Hạt không giám sát thống nhất những người nhận cấp dưới để đảm bảo sự tập trung tham gia chính xác của các tầng lớp được bảo vệ nhằm có thể phân tích nhu cầu quan hệ bên ngoài và tiếp thị tích cực để đẩy mạnh việc tham gia được công bằng.

Mặc dù thư gửi có đề cập đến quyền lợi của Hạt Marin trong việc thỉnh cầu các kết luận cụ thể nhưng Hạt thay vào đó tự nguyện chấp nhận việc thương lượng với Sở nhằm xác định các hoạt động sửa chữa, mà nếu chúng được Hạt Marin thực hiện, sẽ có thể giải quyết tất cả các kết luận và mối quan ngại được Sở đề cập trong thư gửi vào ngày 18 tháng 9 năm 2009. Các tháng tiếp theo, có nhiều cuộc họp diễn ra giữa những người đại diện của Hạt Marin và Sở để xác định các hoạt động sửa chữa đã được hai bên đồng ý và cuối cùng lập thành bản thảo Thỏa thuận tuân thủ tự nguyện (VCA – Voluntary Compliance Agreement). Bản thảo VCA sau đó được trình bày trong cuộc họp đã được lên kế hoạch của Ủy ban Giám sát Hạt Marin, do đó Ủy ban đã bỏ phiếu tán thành ký kết thỏa thuận này. VCA sau đó đã được ký kết thực hiện toàn diện bởi Giám đốc HUD-FHEO Charles Hauptman và có hiệu lực vào ngày 22 tháng 12 năm 2010.

Điều khoản V.A của VCA nêu rõ rằng thỏa thuận này vẫn còn hiệu lực trong giai đoạn 5 năm (cụ thể là từ ngày 22 tháng 12 năm 2009 đến ngày 22 tháng 12 năm 2015), “trừ phi Sở quyết định rằng Thỏa thuận cần phải được điều chỉnh và mở rộng dựa trên đánh giá của Sở về việc thực hiện của Hạt theo Thỏa thuận và thông báo cho Hạt về ý định này trước ngày hết hạn.” Theo VCA, Hạt Marin cũng đã cam kết thực hiện việc báo cáo định kỳ với Sở, để trao đổi về tiến độ trong việc thực hiện các hoạt động sửa chữa đã được xác định trong VCA.

Trong số các hoạt động chỉnh sửa mà Hạt đã cam kết thực hiện là yêu cầu gắn kết ý nghĩa với cộng đồng trong việc sản xuất một AI mới và toàn diện. Thậm chí trước khi thi hành VCA đã được ký kết cuối cùng nhưng dựa trên kết luận trong thư của Sở ngày 18 tháng 09 năm 2009, Hạt Marin đã hợp đồng với một cơ quan tư nhân nhiều kinh nghiệm trong Hạt để hoàn thành một AI được điều chỉnh và bao gồm yêu cầu tham gia công dân chắc chắn trong tiến trình đó. Tiếp theo một loạt các cuộc họp công cộng diễn ra theo thông báo mở rộng cho cộng đồng, được tổ chức tại nhiều địa điểm có thể tiếp cận khắp Hạt và với việc cung cấp các phiên dịch viên để trợ giúp việc tham gia của những người có khả năng tiếng Anh bị giới hạn, một bản dự thảo AI đã ra đời. AI được nặc danh phê duyệt bởi Ủy ban giám sát của Hạt tại cuộc họp công khai được tổ chức vào ngày 11 tháng 10 năm 2011. Đánh giá của Sở về AI mới của Hạt quyết định rằng nó đáp ứng đầy đủ yêu cầu đối với một AI sửa đổi theo điều khoản III.E của VCA.

Các trở ngại đối với việc chọn lựa nhà ở bình đẳng được xác định trong AI là: (1) tương đối thiếu hụt các lựa chọn nhà ở có giá hợp lý bên ngoài các khu vực tập trung dân tộc thiểu số¹ (cụ thể Marin City, khu dân cư San Rafael Canal, nam Novato); (2) nhu cầu không được đáp ứng đầy đủ các lựa chọn nhà ở có giá hợp lý bởi các gia đình có con nhỏ và người thành niên bị khuyết tật và nhu cầu về các đơn vị nhà ở có thể tiếp cận.

Thông qua các báo cáo định kỳ được yêu cầu theo điều khoản của VCA, cũng như thông qua chuỗi các Kế hoạch Hành động hàng năm (Annual Action Plans) và Báo cáo thực hiện và đánh giá tăng cường hàng năm (Consolidated Annual Performance and Evaluation Reports), Hạt Marin đã báo cáo Sở việc phát triển các đơn vị nhà ở có giá hợp lý mới của mình bao gồm thông tin liên quan đến thống kê dân số của các cư dân đã đến ở tại các đơn vị nhà ở đó.

Tuy nhiên, Sở nghĩ rằng còn thiếu một danh sách tổng hợp các đơn vị nhà ở có giá hợp lý được phát triển bởi Hạt Marin trong suốt khoản thời gian 5 năm của VCA², nên đã viết một lá

¹ “Khu vực tập trung thiểu số”, là bất kỳ khu dân cư nào mà ở đó: (1) các hộ gia đình là nhóm dân tộc hoặc chủng tộc thiểu số đặc thù chiếm ít nhất 20%, cao hơn tỷ lệ phần trăm của nhóm thiểu số đó trong toàn Hạt; (2) tổng phần trăm số người thiểu số trong khu dân cư chiếm ít nhất 20%, cao hơn tổng phần trăm của các dân tộc thiểu số trong toàn Hạt, hoặc (3) tổng phần trăm số người thiểu số trong khu dân cư chiếm trên 50% dân số của nó. Một khu dân cư có thể là một dạng thống kê dân số đối với các mục đích của định nghĩa này.

² Vào ngày 9 tháng 12 năm 2014, Hạt đã thông qua Yếu tố nhà ở Hạt Marin (**Marin County Housing Element**) 2015-2023, đã liệt kê số lượng lớn hơn các đơn vị nhà ở cho thuê có giá cả hợp lý mới hơn thông tin có sẵn trước đây mà Sở đã thừa nhận. HUD tìm hiểu để biết về địa điểm và loại hình (gia đình, người cao tuổi, khuyết tật) của tất cả hình thức nhà ở có giá cả hợp lý được xây dựng, không chỉ được tài trợ bởi HUD, nó đã được báo cáo căn cứ theo VCA.

thư gửi Hạt vào ngày 18 tháng 10 năm 2015 để yêu cầu hoàn thành việc liệt kê các đơn vị nhà ở có giá hợp lý được phát triển, theo địa chỉ.

Sau khi Hạt hồi đáp Sở vào ngày 14 tháng 11 năm 2015 và các trao đổi thêm thông tin bổ sung sau đó, Sở đã kết luận rằng Hạt trong khoảng thời gian 5 năm của VCA đã hoàn thành việc xây dựng, nơi có liên quan đến tài trợ HUD khoảng 106 đơn vị nhà ở có giá hợp lý cùng với 24 đơn vị đang được xây dựng và 88 đơn vị đang được yêu cầu tài trợ. Không có đơn vị nhà ở nào trong số này nằm trong khu vực tập trung thiếu số và không tới 1/3 đơn vị nhà ở nằm trong vùng lân cận với các khu vực tập trung thiếu số. Sở cũng quan sát rằng 74 trong số 106 đơn vị nhà ở đã hoàn thành là nhà dành cho người cao tuổi. Trong số 24 đơn vị nhà ở đang được xây dựng và trong số 88 đơn vị nhà ở đang được kiến nghị tài trợ, 13 đơn vị được xác định là nhà ở cho thuê lâu dài có giá cả hợp lý dành cho gia đình có con nhỏ.

Dựa trên thông tin này, Sở đã thông báo Hạt Marin trong thư gửi ngày 22 tháng 12 năm 2015 rằng Sở thiếu thông tin đầy đủ từ Hạt về việc trình bày các hoạt động giải quyết các khó khăn được xác định trong AI, đặc biệt tăng cường nhà ở có giá hợp lý bên ngoài các khu vực tập trung thiếu số và hoạt động tăng cường tính sẵn có nhà ở có giá hợp lý dành cho gia đình có con nhỏ. Thư gửi của Sở cũng thông báo với Hạt rằng người gốc Mỹ La-tinh và bị khuyết tật dường như vẫn chưa được đại diện đúng mực như những người tham gia các tiến trình quy hoạch cộng đồng của Hạt, việc đó sẽ dẫn đến các quyết định tài trợ các chương trình hoặc các hoạt động sử dụng các nguồn tài trợ HUD CDBG/HOME. Thư gửi của Sở đã đề nghị kéo dài thêm 3 năm đối với VCA nhằm giúp hạt Marin có thêm thời gian giải quyết các khó khăn này và chứng minh với Sở việc tuân thủ hoàn toàn các điều khoản của VCA.

Thông qua một loạt các cuộc họp giữa Sở và Hạt Marin, hai cơ quan đã cùng thỏa thuận thực hiện VCA này để thay cho bản gốc VCA 2010. Sở thừa nhận rằng thông qua việc thực hiện VCA này, Hạt Marin đã hoàn thành nhiều điều khoản của VCA gốc, bao gồm nhưng không giới hạn:

- Thực hiện phương pháp học để đảm bảo thu thập chính xác thông tin thống kê cho các hoạt động được tài trợ bởi CDBG/HOME, bao gồm cả việc giám sát cẩn thận bởi đội ngũ nhân viên của Hạt về vấn đề này để nâng cao sự tuân thủ (điều khoản III.B của VCA gốc);
- Thực hiện quan hệ bên ngoài và tiếp thị tích cực có hiệu quả về mặt chứng minh trong việc tăng cường sự đa dạng hóa trong các hoạt động được tài trợ bởi CDBG/HOME (điều khoản III.C của VCA gốc);
- Thực hiện phân tích bốn yếu tố về nhu cầu ngôn ngữ dẫn đến việc thông qua Kế hoạch tiếp cận ngôn ngữ (Language Access Plan) nhằm tăng cường sự tham gia của những cá nhân là LEP (điều khoản III.H của VCA gốc);
- Giám sát các nhà cung cấp dịch vụ nhận tài trợ cấp dưới từ nguồn tiền CDBG/ HOME để đẩy mạnh hơn việc tuân thủ các yêu cầu mang tính tiếp cận hữu hình và có kế hoạch của Phần 504 (điều khoản III.F, K & L của VCA gốc);

- Giải quyết các vấn đề về quan hệ bên ngoài, Hạt sửa đổi tư cách hội viên của Hội đồng thiết lập ưu tiên (Priority Setting Committee) và đã thêm các Thành viên cộng đồng (Community Members) để bao gồm thêm sự đại diện của các thành viên từ các tầng lớp được bảo vệ;
- Đóng góp và hỗ trợ tích cực, theo yêu cầu, tính khả dụng các dịch vụ dịch thuật cho các cuộc họp công khai.

Sở công nhận thêm rằng tiến trình của Hạt đã hướng tới việc giải quyết các khó khăn về nhà ở bình đẳng được xác nhận trong AI, gồm có:

- Chuyên gia Chương trình nhà ở bình đẳng (Fair Housing Program Specialist)/ Điều phối viên chính sách và Chương trình bình đẳng xã hội (Social Equity Program and Policy Coordinator) được thuê để tập trung nhiều hơn về nhà ở bình đẳng và ủng hộ các chương trình công bằng thông qua việc thực hiện AI, nhóm Làm việc công bằng xã hội của Hạt (County's Social Equity Working) và một AI mới.
- Hội đồng thiết lập ưu tiên, bao gồm các viên chức được bầu chọn từ tất cả thành phố thị xã đang tham gia vào các chương trình CDBG và HOME đã tái khẳng định cam kết của mình trong việc ưu tiên tài trợ cho nhà ở thuê mướn hộ gia đình nằm bên ngoài các khu vực tập trung dân tộc thiểu số khi xem xét các yêu cầu tài trợ về nhà ở.
- Theo các thỏa thuận hợp tác mới giữa Hạt và thành phố thị xã, số lượng các khu vực quy hoạch đã giảm xuống 3 thay vì 6 khu vực quy hoạch đã tồn tại trước đây. Thay đổi này sẽ giúp hội đồng thực hiện các kiến nghị tài trợ chiến lược hơn để có thể ưu tiên các dự án sẽ tích cực xúc tiến nhà ở bình đẳng và phục vụ các thành viên của các tầng lớp được bảo vệ.
- Năm 2014, Ủy ban giám sát đã thông qua Yếu tố nhà ở (Housing Element) 2015-2023 đã được chứng nhận bởi Sở phát triển cộng đồng và nhà ở của tiểu bang vào ngày 20 tháng 3 năm 2015³. Yếu tố nhà ở cho thấy hơn 200% sức chứa phân vùng dành cho nhà ở thu nhập thấp khi so sánh với việc phân bổ Nhu cầu nhà ở tôn giáo của tiểu bang cho Marin chưa hợp nhất.
- 100% tài trợ CDBG và HOME được phân bổ cho nhà ở trong giai đoạn 2015-2016 và các chu kỳ tài trợ 2016-2017 được giao cho các dự án nằm ngoài các khu vực tập trung thiểu số;

³ Phân bổ Nhu cầu nhà ở tôn giáo 2014-2022 dành cho Hạt chưa hợp nhất, thành phố và thị xã ở Marin sắp tới sẽ xác định nhu cầu về xây dựng 2.298 đơn vị nhà ở có giá cả hợp lý mới trong giai đoạn này, bao gồm các đơn vị nhà ở trong mười một thành phố đã hợp nhất của Hạt và các khu vực chưa hợp nhất của Hạt (trích dẫn phần liên quan của RHNA 2014-2022, ABAG, bởi vì nó áp dụng cho Hạt Marin, các đơn đính kèm A trong VCA này)

- Dựa trên dữ liệu được cung cấp bởi Cơ quan thẩm quyền nhà ở Marin, 88% trong số 2.133 Phiếu lựa chọn nhà ở (Phần 8) sẵn có ở Hạt Marin đang được sử dụng cho nhà ở thuê muốn nằm ngoài các khu vực tập trung thiểu số.
- Các tiêu chuẩn nhà ở bình đẳng và cơ hội công bằng là một phần rõ ràng và toàn diện hơn trong tiến trình lựa chọn dự án thuộc CDBG (Community Development Block Grant) và HOME, hơn nữa việc đăng ký bao gồm cả phần các nhà tài trợ nêu ra chi tiết làm thế nào dự án của họ tích cực xúc tiến nhà ở bình đẳng.
- Với sự ủng hộ của Ủy ban giám sát, các chương trình có sự đa dạng hóa đã mở rộng cho đội ngũ nhân viên của Hạt thông qua việc thành lập các nhóm liên kết dành cho nhân viên người Mỹ gốc Phi, người Mỹ gốc Á và Latin trong số những nhân viên khác.
- Ủy viên hội đồng Quy hoạch và Nhân quyền của Hạt (County Planning and Human Rights Commissioners) đã tăng số lượng các nhóm dân số người Mỹ gốc Phi, Latin và trẻ tuổi.
- Năm 2015 BOS đã thông qua kế hoạch Kinh doanh 5 năm (5-Year Business plan) bao gồm một Khu vực tập trung (Focus Area) để “tạo ra một tổ chức bao hàm”. Các mục tiêu bao gồm phát triển và tổ chức đào tạo năng lực văn hóa cho tất cả các nhân viên của Hạt; tăng cường sự đa dạng hóa giới tính và dân tộc trong mỗi hội đồng bầu chọn và phỏng vấn; và tạo ra sự đa dạng trong việc tuyển dụng các quản lý và phòng ban.
- Năm 2016 Ủy ban giám sát đã phân bổ 1 triệu đô la Mỹ để ủng hộ việc tạo ra nhà ở cho thuê cho gia đình có giá hợp lý bên ngoài khu vực tập trung thiểu số.
- Năm 2016, Ủy ban giám sát đã phân bổ 450.000 đô la Mỹ để khuyến khích chủ nhà nhằm mở rộng việc tham gia của chủ nhà vào Chương trình phiếu tặng Phần 8 của Cơ quan thẩm quyền nhà ở (Marin Housing Authority) Marin. Đến nay, chương trình đã thu hút sự tham gia của thêm 75 chủ nhà.
- Năm 2017, Ủy ban giám sát đã thông qua các sửa đổi bổ sung quy tắc phát triển để giảm bớt đi các rào cản quy định và cho phép tính toán thời gian và chi phí, dùng để tạo ra các đơn vị nhà ở phụ trợ và đơn vị nhà ở phụ trợ thứ cấp (Ủy ban đã bỏ yêu cầu chiếm dụng sở hữu dài hạn đối với các đơn vị nhà ở phụ trợ).
- Năm 2017, Ủy ban giám sát đã thông qua điều lệ bảo vệ nguồn thu nhập nghiêm cấm các chủ nhà ở các cộng đồng chưa hợp nhất không được loại bỏ người thuê tiềm năng chỉ bằng cách dựa trên việc sử dụng phiếu chọn lựa nhà ở.
- Năm 2017, Ủy ban giám sát đã thông qua điều lệ hòa giải bắt buộc giữa chủ nhà và người thuê nếu các khoản tiền thuê tăng hơn 5% trong giai đoạn 12 tháng.

- Vào tháng 12 năm 2018, Ủy ban giám sát đã thông qua điều lệ thu hồi tài sản phải có lý do chính đáng.
- Năm 2018, Ủy ban giám sát đã tán thành việc tăng cường chương trình thanh tra nhà ở nhiều gia đình của Hạt để thúc đẩy việc thực thi các quy định sức khỏe môi trường bảo vệ người thuê.
- Đội ngũ nhân viên của Hạt tiếp tục làm việc về các vấn đề giáo dục cộng đồng và liên hệ bên ngoài xung quanh vấn đề nhà ở có giá hợp lý, ví dụ trong năm qua đội ngũ nhân viên đã phát biểu tại một số các sự kiện, bao gồm Hiệp hội quản lý thành phố Northern California, các cuộc họp Hội đồng tổ chức Marin, Câu lạc bộ Rotary, First Five Marin, San Rafael Chamber, Hội đồng tư vấn công dân về Phát triển kinh tế và Nhà ở có giá hợp lý, Hội đồng thị xã Fairfax, Hiệp hội các nhà quản lý Marin và Hiệp hội Nhà ở có giá hợp lý San Geronimo Valley

Thỏa thuận này thay thế *tất cả* các điều khoản của thỏa thuận VCA gốc giữa Sở và Hạt Marin được ký kết vào ngày 22 tháng 12 năm 2010. Các quy định của VCA gốc không được sửa đổi và giải quyết bằng các hoạt động thay thế được xác định trong đoạn III bên dưới trong VCA này, xem như đã được hoàn thành đầy đủ bởi Hạt.

Hạt Marin, thông qua việc ký kết VCA này, và như một phản ánh về các thành tựu trước đây của mình, tái khẳng định cam kết của Hạt đối với các yêu cầu quy định và quy chế hiện hành được đề ra cho việc tham gia vào các chương trình của Sở, bao gồm tất cả các yêu cầu liên quan đến quyền dân sự theo Đạo luật nhà ở bình đẳng liên bang (và các quy định đang được thực hiện của Sở tại 24 CFR 100, và tiếp theo); Quyền VI của Đạo luật quyền dân sự năm 1964 (24 CFR 1, và tiếp theo); Phần 504 của Đạo luật tái thiết năm 1973 (24 CFR 8, và tiếp theo); và Phần 109 của Đạo luật phát triển nhà ở & cộng đồng năm 1974 (24 CFR, và tiếp theo).

Các bên thỏa thuận không có điều gì trong VCA này được hiểu là kết luận hoặc quyết định cuối cùng được làm bởi Sở rằng Người nhận hoặc bất kỳ người đại diện hoặc nhân viên nào của người Nhận cố tình dính líu các hoạt động phi pháp có thể gây ra việc phân biệt trái pháp luật về mặt chủng tộc, màu da, nguyên quán, tôn giáo, giới tính, tình trạng gia đình hoặc khuyết tật. Các bên đồng ý rằng không có điều gì trong VCA này sẽ được hiểu là một sự thừa nhận về nghĩa vụ pháp lý hoặc thừa nhận là hành động vi phạm bản gốc VCA 2010.

Không có điều gì trong VCA này có mục đích cho bên thứ ba không được ký kết quyền để thừa kiện việc cáo buộc vi phạm hợp đồng gốc 2010 VCA hoặc VCA này và các bên tuyệt đối loại trừ sự can thiệp về bất kỳ quyền lợi thụ hưởng của bên thứ ba bị cáo buộc.

Sở và người Nhận do đó đồng ý rằng VCA này không tăng hoặc giảm khả năng của bất kỳ người nào hoặc tầng lớp người nào thực hiện quyền lợi của họ theo Quyền VI, Phần 504, Phần 109, Đạo luật nhà ở bình đẳng hoặc bất kỳ quy chế quyền lợi hoặc thẩm quyền công dân địa phương, tiểu bang hoặc liên bang nào đối với các hoạt động hiện tại, đang tiếp diễn hoặc cả

trong tương lai. VCA này không tạo ra bất kỳ quyền lợi riêng tư hoạt động cho bất kỳ người nào hoặc tầng lớp người nào không phải là bên ký kết của VCA này hoặc VCA gốc mà nó dựa vào.

Sở và người Nhận, đã đồng ý tự nguyện thảo luận và giải quyết các kết luận sơ bộ của Sở mà không cần thiết bất kỳ phiên điều trần chứng thực chính thức hoặc tiến trình tòa án khác, do đó đã đồng ý và đồng tình với các điều khoản của VCA này.

II. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

Đối với bất kỳ nơi ở, cơ sở vật chất, dịch vụ, trợ giúp tài chính hoặc những quyền lợi khác liên quan đến các chương trình của người Nhận được thực hiện bằng các khoản tiền trợ cấp của HUD thì người Nhận, viên chức, người ủy thác, giám đốc, đại diện, nhân viên, kế thừa và tất cả những ai hiện đang hợp tác hoặc đang tham gia với họ, đồng ý tiếp tục tán thành Đạo luật Nhà ở bình đẳng bằng cách không được thực hiện bất kỳ hành động nào nhằm mục đích bất những người hợp lệ chịu sự phân biệt về chủng tộc, màu da, nguyên quán, tôn giáo, giới tính, tình trạng gia đình hoặc khuyết tật, xâm phạm Đạo luật Nhà ở bình đẳng, Quyền VI, Phần 109, Phần 504 và việc thực hiện các quy định tương ứng theo các Phần 24 CFR 100, 1, 6 và 8.

VCA này áp dụng cho các chương trình của người Nhận được tài trợ toàn bộ hoặc bất kỳ phần nào từ nguồn tài trợ của Sở và sẽ là ràng buộc đối với người Nhận, người kế nhiệm, người được chuyển nhượng hoặc người được thụ hưởng, những người làm chủ, điều khiển, vận hành hoặc tài trợ các chương trình đã được đề cập. Hạt Marin, trong việc quản lý các chương trình được nhận tài trợ của HUD, công nhận rằng trách nhiệm không thể chối bỏ của mình để giám sát những người nhận cấp dưới đang quản lý các chương trình đó, với nỗ lực đảm bảo sự tuân thủ trọn vẹn của những người nhận cấp dưới đối với tất cả các yêu cầu, nghĩa vụ và trách nhiệm theo đúng quy định và quy chế tương ứng.

Sở có thể thực hiện đánh giá tại chỗ việc tuân thủ các quy định của VCA này của người Nhận và người Nhận sẽ hỗ trợ các nhân viên của Sở tiếp cận các tài sản, hồ sơ lưu trữ và đội ngũ nhân viên nếu có thông báo hợp lý trong giờ làm việc thông thường suốt thời hạn của VCA.

III. ĐIỀU KHOẢN CỤ THỂ

A. Nhà ở có giá hợp lý:

1. Sở thừa nhận rằng Hạt trong suốt những năm sau khi hết hạn VCA 2010 gốc, bao gồm từ 2015-2016 và 2016-2017, đã tài trợ cho ít nhất 117 đơn vị nhà ở mới và có giá cả hợp lý, những nơi sẵn dành cho các gia đình có con nhỏ và rằng không có đơn vị nhà ở nào trong số này nằm trong một khu vực tập trung thiểu số (các đơn vị trong bảng bên dưới được xác nhận theo các hạng mục phân loại mang tính hợp lệ):

BẢNG 1: Nhà ở dành cho các gia đình có con nhỏ

Địa chỉ/ (Thông kê dân số)	# của nhà	Loại (hợp lệ)	Thời hạn hưởng dụng	Thu nhập	Nguồn tài trợ	Số tiền tài trợ
1112 Fourth Street, Novato (được nâng đỡ, nhưng không được tập trung)	10	Gia đình	Sở hữu mới	Thấp và rất thấp	CDBG	120.281 đô la Mỹ
5394 Nave Drive, Novato (được nâng đỡ, nhưng không được tập trung)	14	Gia đình	Thuê mới	Rất thấp và cực thấp	HOME	1.868.629 đô la Mỹ
Waldo Point Harbor, Sausalito (không được tập trung)	38	Không giới hạn*	Quyền sở hữu được chuyển đổi	Thấp và rất thấp	CDBG	742.190 đô la Mỹ
6690 Sir Francis Drake Blvd, Forest Knolls (không được tập trung)	20	Không giới hạn*	Quyền sở hữu được chuyển đổi	Thấp và rất thấp	Tín dụng nhà ở của Hạt	617.000 đô la Mỹ
101-171 Piper Court, Fairfax (không được tập trung)	27	Gia đình	Thuê mượn được chuyển đổi	Thấp, rất thấp, cực thấp	Tín dụng nhà ở của Hạt	675.00 đô la Mỹ
21 Calle Del Embarcadero, Stinson Beach (không được tập trung)	8	Không giới hạn*	Thuê mượn được chuyển đổi	Thấp và rất thấp	Tín dụng nhà ở của Hạt	1.000.000 đô la Mỹ
TOTALS	117					

* Các đơn vị nhà ở này được chuyển đổi sang nhà ở có giá hợp lý bị giới hạn bằng chứng thư và nhiều cư dân không phải là gia đình có con nhỏ tại thời gian chuyển đổi. Tuy nhiên, khi có chỗ trống, Hạt sẽ yêu cầu người cung cấp nhà thực hiện tiếp thị tích cực cho các thành viên của các tầng lớp được bảo vệ, đặc biệt gia đình có con nhỏ.

- Sở công nhận rằng Hạt, trong suốt những năm sau khi VCA 2010 gốc hết hạn, bao gồm từ 2015-2016 và 2016-2017, cũng đã tài trợ 5 đơn vị nhà ở có thể tiếp cận đang có sẵn mới hoặc được tái thiết cho những người bị khuyết tật và rằng không có đơn vị nhà ở nào trong số này nằm trong khu vực tập trung dân tộc hay chủng tộc:

Bảng 2: Nhà ở dành cho người khuyết tật

Địa chỉ	# của nhà	Loại	Dạng sở hữu	Mức thu nhập	Nguồn	Số tiền
1032 Sir Francis Drake Blvd, San Anselmo (không được tập trung)	1	Khuyết tật	Thuê mượn được tái thiết	Rất thấp	CDBG	16.800 đô la Mỹ
627 Wilson Ave, Novato (không được tập trung)	1	Khuyết tật	Thuê mượn được tái thiết	Rất thấp	CDBG	10.000 đô la Mỹ
210 Laurel Place, San Rafael (nâng đỡ nhưng không được tập trung)	1	Khuyết tật	Thuê mượn được tái thiết	Rất thấp	CDBG	82.250 đô la Mỹ
1333 Seventh Street, Novato (nâng đỡ nhưng không được tập trung)	1	Khuyết tật	Thuê mượn được tái thiết	Rất thấp	CDBG	54.783 đô la Mỹ
16 Porteous Ave, Fairfax (không được tập trung)	1	Khuyết tật	Thuê mượn được tái thiết	Rất thấp	CDBG	20.000 đô la Mỹ
TỔNG	5					

3. Trong suốt thời hạn 3 năm của VCA này, Hạt cam kết tiến hành các hoạt động sau để kích thích tăng cường 100 đơn vị nhà ở có giá hợp lý bên ngoài các khu vực tập trung thiếu số dành cho các gia đình có con nhỏ. Thống nhất với ý định của Hạt trong việc cung cấp tài trợ cho nhà ở có giá hợp lý dựa trên lãnh thổ tài phán thì các đơn vị nhà ở này có thể nằm trong hạt, thành phố và thị xã chưa được hợp nhất của Marin.
- a. Hạt sẽ cam kết chi ít nhất một triệu đô la Mỹ tài trợ chung cho việc xây dựng hoặc thu mua⁴ nhà ở thuê mượn có giá cả hợp lý cho các gia đình có con nhỏ bên ngoài các khu vực tập trung thiếu số. Để có thể mở rộng tối đa, các nguồn tài trợ này sẽ được tận dụng để nhận được các nguồn tài trợ bổ sung chẳng hạn như Quỹ tín dụng nhà ở của Hạt (County's Housing Trust Fund), Quỹ CDBG và HOME, Quỹ cộng đồng Marin (Marin Community Foundation).

⁴ “Thu mua”, như được sử dụng trong VCA này, nghĩa là Hạt thu mua các đơn vị nhà ở giá trị trường hiện hành và chuyển đổi các đơn vị đó thành mức độ có giá cả hợp lý.

- b. Hạt sẽ chuyển 4.1 triệu đô la Mỹ từ từ Tài trợ chung của Hạt (County's General Fund) cho Quỹ tín dụng nhà ở (Housing Trust Fund) để giúp tạo ra các đơn vị nhà ở có giá hợp lý mới.
 - c. Hạt và Tổ chức Cộng đồng Marin (Marin Community Foundation) sẽ tiếp tục mối liên kết tài trợ của họ cho việc xây dựng và thu mua nhà ở có giá hợp lý. Để có thể mở rộng tối đa, các quỹ này sẽ tận dụng để thu thêm các nguồn tài trợ bổ sung chẳng hạn Quỹ tín dụng nhà ở của Hạt (County's Housing Trust Fund), Quỹ tài trợ CDBG và HOME.
 - d. Hạt đã ban hành một Thông báo về tính khả dụng của tài trợ (NOFA) thông báo về tính khả dụng của một triệu đô la Mỹ dựa vào đoạn III.A.3.a. bên trên dành cho việc phát triển nhà ở cho thuê có giá cả hợp lý bên ngoài các khu vực tập trung thiếu số cho các gia đình có con nhỏ. Hạt sẽ cố gắng tận dụng các nguồn tài trợ khác để đáp ứng một triệu đô la thông qua các nguồn tài trợ được ghi chú trong đoạn III.A.3.a nêu trên.
 - e. Để khuyến khích việc nộp đơn nhà ở mang tính cạnh tranh, NOFA được đề cập ở trên bao gồm các thông tin sau.
 - i. Xác định các khu vực nhà ở nằm bên ngoài các khu vực tập trung thiếu số được bao gồm trong các Yếu tố nhà ở 2015-2023 hiện hành đã lần lượt thông qua bởi Hạt và thành phố, thị xã của Marin.
 - ii. (các) Phát biểu rằng tiến trình đăng ký sẽ được xúc tiến, điều đó sẽ được thực hiện bằng cách cung cấp các nguồn nhân lực đầy đủ, chủ động quản lý tiến trình đánh giá với các cơ quan đánh giá khác và thực hiện luật nhà ở hợp lý với sự cho phép của tiểu bang.
 - iii. (các) Phát biểu rằng sẽ có sự khước từ hoặc giảm đi chi phí tiến trình đăng ký tương ứng với tỷ lệ phần trăm các đơn vị nhà ở được đề nghị mà đáp ứng được các tiêu chuẩn của Hạt dành cho các mức độ thu nhập thấp hoặc rất thấp và vượt yêu cầu nhà ở bao hàm của Hạt.
4. Thực hiện lý do chính đáng được thông qua gần đây dành cho điều lệ thu hồi tài sản nhằm cung cấp sự ổn định cho những hộ thuê nhà. Việc thực hiện sẽ bao gồm nhưng cần thiết bị giới hạn:
- a. Yêu cầu chủ nhà gửi các Thông báo chấm dứt hợp đồng (Notices of Termination) nếu và khi người thuê bị buộc rời khỏi nhà. Những thông báo như thế sẽ bao gồm lý do việc chấm dứt cùng với thông tin về chủ sở hữu và địa điểm tài sản nhà ở.
 - b. Tạo đăng ký thuê mượn để thu thập dữ liệu hàng năm về số tiền thuê được tính cho mỗi người thuê đang sinh sống trong tài sản nhà ở theo điều lệ.
 - c. Khuyến khích thành phố và thị xã ở Marin xem xét thông qua điều lệ thu hồi tài sản phải có lý do chính đáng.

5. Điều lệ trên được hiểu rằng:

- a. Hạt sẽ theo đuổi cách tiếp cận cân bằng của: (1) duy trì nhà ở có giá hợp lý sẵn có cho các gia đình có con nhỏ thu nhập thấp ở hiện tại và tương lai bên ngoài các khu vực tập trung thiếu số; (2) thu mua các đơn vị nhà ở nhiều hộ gia đình hiện có ở bên ngoài các khu vực tập trung thiếu số và chuyển đổi các đơn vị từ giá thị trường sang mức có giá cả hợp lý và dành các đơn vị nhà ở đó cho các gia đình có con nhỏ; và (3) khuyến khích và thúc đẩy việc xây dựng các đơn vị nhà ở cho thuê có giá cả hợp lý mới bên ngoài các khu vực tập trung thiếu số dành cho các gia đình có con nhỏ.
 - b. Trong khi hạt sẽ có biện pháp khuyến khích và thúc đẩy việc xây dựng và thu mua nhà ở cho thuê có giá cả hợp lý cho các gia đình có con nhỏ bên ngoài các khu vực tập trung thiếu số, Hạt không thể áp đặt số lượng, loại hình và địa điểm tất cả các đề nghị phát triển nhà ở có giá hợp lý mà Hạt đã gửi đi xem xét trong suốt thời hạn của VCA này.
 - c. Căn cứ theo Chương trình yếu tố nhà ở 2.p (*Tiến trình cho phép xúc tiến các dự án nhà ở dành cho nhu cầu đặc biệt và có giá cả hợp lý*) và luật liên bang, Hạt cam kết thực hiện hiệu quả việc xem xét các đơn đăng ký phát triển dành cho nhà ở có giá hợp lý.
 - d. Xây dựng nhà ở mới được tán thành bằng các quyền được phép thực hiện Quy hoạch được ban hành bởi Hạt, thành phố và thị xã trong khung thời gian không thể được hoàn thành trong suốt giai đoạn 3 năm của VCA này.
6. Trong vòng 180 ngày sau khi ban hành NOFA, Hạt sẽ báo cáo cho HUD số lượng các đơn đăng ký và đề nghị đã được nhận; địa điểm được đề nghị cho sự phát triển nhà ở có giá hợp lý; và số lượng các đơn vị được đề nghị theo địa điểm.
7. Hàng năm, trong suốt 3 năm từ ngày có hiệu lực của Thỏa thuận này, Hạt sẽ cung cấp cho HUD căn cứ theo các đoạn III.A.3 và III.4. ở trên:
- a. Địa chỉ tất cả các đơn vị mà ở đó các chứng chỉ cuối cùng về việc sở hữu đã được ban hành trong giai đoạn 12 tháng trước, đối với mức độ có thu nhập thấp và rất thấp của các đơn vị nhà ở có giá hợp lý;
 - b. Các địa chỉ của các đơn vị nhà ở có thể tiếp cận đã được tạo ra hoặc sửa chữa; và
 - c. Các tiêu chuẩn về tính hợp lệ (cụ thể, mức thu nhập, tuổi tác, khuyết tật hoặc loại đặc biệt khác)

B. Các hoạt động khác:

Các nghiên cứu và/hoặc các tiến trình để tích cực xúc tiến nhà ở bình đẳng mà Hạt cam kết đảm nhận trong thời hạn Thỏa thuận bổ sung sửa đổi này với mục đích tăng sự cung ứng hoặc khả dụng của các đơn vị nhà ở có giá hợp lý bên ngoài khu vực tập trung thiếu số bao gồm như sau:

1. Thực hiện các sửa đổi quy tắc được thông qua gần đây nhằm tạo ra tính linh hoạt hơn đối với nhu cầu bãi đỗ xe cho nhà ở nhiều gia đình có giá cả hợp lý, nhà ở với nhu cầu đặc biệt và đơn vị nhà ở phụ. Phân tích và các kiến nghị về các tiêu chuẩn bãi đỗ xe sửa đổi đã được Ủy ban giám sát thông qua vào tháng 12 năm 2018.
2. Trình bày và kiến nghị thông qua các sửa đổi Quy tắc phát triển để xúc tiến tiến trình cấp phép các dự án nhà ở với nhu cầu đặc biệt và có giá cả hợp lý, bao gồm các tiến trình cập nhật nhanh và thiết lập từng giai đoạn đối với tiến trình cấp phép được xúc tiến dành cho các dự án nhà ở có giá hợp lý. Hạt sẽ lên lịch cho kiến nghị lên phiên điều trần của Ủy ban giám sát vào tháng 12 năm 2020;
3. Công khai tiến trình cấp phép được xúc tiến được đề cập ở trên trong tất cả NOFA dành cho nhà ở có giá hợp lý;
4. Đánh giá các Chỉ định sử dụng đất nhiều gia đình hiện hành trong hạt chưa được hợp nhất để quyết định liệu quy vùng có thích hợp để việc phát triển nhà ở có giá hợp lý bổ sung mở rộng ra các khu vực tập trung chủng tộc và dân tộc hay hiện hành hay không. Việc đánh giá sẽ được hoàn thành trước tháng 07 năm 2019.
5. Trong vòng 6 tháng đánh giá về các Chỉ định sử dụng đất nhiều gia đình (multifamily Land Use Designations) nói trên, đội ngũ nhân viên của Hạt sẽ báo cáo kết quả đầu ra của việc đánh giá, bao gồm bất kỳ kiến nghị đối với Hội đồng quy hoạch (Planning Commission) và Ủy ban giám sát.
6. Ít nhất đến 2020, Hạt sẽ tài trợ hợp đồng ủng hộ Chương trình hợp tác chủ nhà (Landlord Partnership Program), điều đó là bước để thúc đẩy sự hợp tác chủ nhà được mở rộng trong chương trình Phiếu chọn lựa nhà ở.
7. Làm việc với thành phố và thị xã Marin để khuyến khích tất cả các vùng đô thị thuộc hạt thông qua điều lệ bảo vệ nguồn thu nhập nghiêm cấm chủ nhà không được loại bỏ người thuê tiềm năng chỉ bằng cách dựa trên việc sử dụng phiếu chọn lựa nhà ở.
8. Làm việc với Thành phố và Thị xã Marin để khuyến khích tất cả các vùng đô thị thuộc hạt thông qua điều lệ hòa giải bắt buộc yêu cầu hòa giải việc tăng tiền thuê trên 5% theo yêu cầu của người thuê hoặc chủ nhà.
9. Làm việc với Thành phố San Farael và Thành phố Novato để xem xét đồng bộ các chương trình thanh tra nhà ở nhiều gia đình tương ứng với việc nâng cao chương trình đã được Ủy ban giám sát tán thành năm 2018.

10. Tài trợ hội thảo về Nhà ở bình đẳng và Đánh giá nhà ở bình đẳng của Hạt dành cho Ủy Ủyn giám sát và thành viên Hội đồng thành phố.
11. Tiếp tục cung cấp tài trợ cho Hội bảo vệ Nhà ở bình đẳng Northern California (Fair Housing Advocates of Northern California) để hỗ trợ việc giáo dục và quan hệ cộng đồng liên quan đến các biện pháp bảo vệ người thuê chẳng hạn như điều lệ bảo vệ nguồn thu nhập, chương trình hòa giải bắt buộc và điều lệ thu hồi tài sản phải có lý do chính đáng; và
12. Hàng năm, trong suốt giai đoạn 3 năm từ ngày có hiệu lực của Thỏa thuận này, Hạt sẽ báo cáo với HUD và cung cấp đầy đủ bằng chứng chứng minh rằng nó đã thực hiện tất cả các hoạt động được xác định theo đoạn III.B. Hàng năm, trong suốt giai đoạn 3 năm từ ngày có hiệu lực của Thỏa thuận này, Hạt sẽ báo cáo cho HUD bất kỳ và tất cả các hoạt động khác mà Hạt đã làm để tích cực thúc đẩy nhà ở bình đẳng và tăng cường sự cung cấp và tính khả dụng của nhà ở có giá hợp lý.

C. Tiếp thị tích cực:

Trong suốt suốt giai đoạn 3 năm của VCA này, Hạt cam kết thu thập dữ liệu thống kê dân số cho các chương trình hưởng lợi trực tiếp và được tài trợ bởi CDBG và HOME cũng như quan hệ công chúng và tiếp thị tích cực để nâng cao sự khó khăn trong việc tham gia đối với các tầng lớp được bảo vệ;

1. Đối với tất cả các đơn vị nhà ở có giá hợp lý được phát triển theo các điều lệ thuộc đoạn III.A.3 nêu trên, Hạt đồng ý bắt buộc theo hợp đồng người phát triển, sở hữu, đại diện quản lý hoặc cá nhân khác chịu trách nhiệm quảng cáo hoặc tiếp thị tài sản nhà ở để:
 - a. Tích cực tiếp thị tài sản nhà ở đến các tầng lớp được bảo vệ mà theo phân tích là ít có thể đăng ký hoặc hưởng lợi từ nhà ở mà không có liên hệ công chúng hoặc tiếp thị tích cực. Hạt có thể sử dụng Đơn 935.2A HUD “Kế hoạch tiếp thị nhà ở bình đẳng tích cực (AFHMP) (Affirmative Fair Housing Marketing Plan) – Nhà ở nhiều gia đình (Multifamily Housing)” hoặc hình thức tương tự và sẽ yêu cầu gửi đơn đã được điền đầy đủ cho Hạt để đánh giá và phê duyệt trước khi bắt đầu quảng cáo hoặc tiếp thị nhà ở hoàn tất; và
 - b. Hàng năm, báo cáo cho Hạt thông tin thống kê dân số về những người thuê của tất cả các đơn vị nhà ở hiện tại theo như đoạn III.A.3 nêu trên, bao gồm tối thiểu các thông tin về chủng tộc, dân tộc, giới tính, có con nhỏ hay không, có bất kỳ thành viên gia đình nào bị khuyết tật hay không của chủ hộ, và liệu hộ gia đình có đang sinh sống trong một đơn vị nhà ở có thể tiếp cận không;
2. Tùy thuộc vào tài trợ liên bang, Hạt đồng ý giám sát, ít nhất là hàng năm, sự phát triển nhà ở đó theo điều lệ quan hệ công chúng và giám sát tích cực đã được nêu trên, để đảm

bảo rằng dữ liệu đã được thu thập chính xác, rằng nhu cầu về quan hệ công chúng và giám sát tích cực đã được phân tích và thực hiện.

3. Hàng năm, trong giai đoạn 3 năm kể từ ngày Thỏa thuận này có hiệu lực, Hạt sẽ gửi cho HUD bản tóm tắt về số liệu thống kê dân số được báo cáo cho Hạt trong đoạn C.1.b.

F. Tham gia cộng đồng:

1. Hạt đồng ý thực hiện các hoạt động sau để thúc đẩy việc tham gia tăng cường của “những người có thu nhập thấp và trung bình...đặc biệt những người đang sống ở khu ổ chuột và hoang phế và những khu vực nơi các khoản tài trợ CDBG có thể được sử dụng và những cư dân thuộc các khu dân cư thu nhập thấp và trung bình chiếm ưu thế” theo định nghĩa trong phạm vi pháp lý ... (và bao gồm) “các hoạt động thích hợp nhằm khuyến khích sự tham gia của tất cả các công dân của nó bao gồm các nhóm thiểu số và những người không nói tiếng Anh cũng như những người bị khuyết tật” (xem thêm 24 CFR §91.105) và các nhóm bảo vệ đại diện cho lợi ích của họ (24 CFR §5.158), trong tiến trình quy hoạch và tài trợ liên quan đến các hoạt động được tài trợ bởi CDBG/ HOME, bao gồm:
 - a. Thiết lập các mục tiêu tham gia cộng đồng như số lượng người tham gia tối thiểu tạo các cuộc họp công khai và/hoặc tư vấn trong suốt giai đoạn 3 năm của VCA này dẫn đến việc thông qua
 - (1.) AI (300),
 - (2.) Kế hoạch tăng cường (50), và
 - (3.) Kế hoạch hành động hàng năm (30);
 - b. Đảm nhận việc quan hệ công chúng đến những người có thu nhập thấp và trung bình và thành viên của các tầng lớp được bảo vệ ít nhất là 30 ngày trước các cuộc họp và để làm việc với các tổ chức và cung cấp các tài liệu dịch thuật bằng các ngôn ngữ đã được xác định trong Kế hoạch tiếp cận ngôn ngữ của Hạt như các tài liệu quan trọng theo yêu cầu dịch thuật; và
 - c. Đăng thông báo họp ở các địa điểm mà những người có thu nhập thấp và trung bình thường xuyên tiếp cận chẳng hạn như thư viện, tiệm giặt ủi, các tổ chức cộng đồng và phòng tin tức địa phương.
2. Hạt đồng ý một bản copy AI được thông qua bởi Ủy ban giám sát và phát triển theo đoạn III.F.1 và các quy định có thể áp dụng vào hoặc trước ngày 10 tháng 01 năm 2020.
3. Hạt đồng ý gửi cho Sở, trong suốt giai đoạn của Thỏa thuận này, báo cáo một năm hai lần, và báo cáo đầu tiên sẽ hết hạn sau 6 tháng kể từ ngày thỏa thuận này có hiệu lực, rằng:
 - a. có chứa thông tin liên quan đến số người tham gia và/hoặc các cuộc tư vấn được thực hiện (tên của cơ quan), theo các mục tiêu được xác định trong đoạn III.F.1.a (1.-3.) nêu trên;

- b. nếu những người tham gia thực tế hoặc các buổi tư vấn bỏ sót mục tiêu, thì cung cấp văn bản về hành động được thực hiện để tăng cường sự tham gia trong các cuộc họp sau đó; và

IV. NỘP BÁO CÁO VÀ HỒ SƠ VĂN BẢN

A. Tất cả báo cáo, chứng nhận và tài liệu khác được xác định là phải nộp cho HUD trong các mục nêu trên phải được gửi đến địa chỉ sau:

Sở Nhà ở và Phát triển đô thị Hoa Kỳ
Văn phòng Nhà ở bình đẳng và Cơ hội công bằng, Vùng IX
Attn: Anné Quesada, Giám đốc khu vực
One Sansome Street, Tầng 12
San Francisco, CA 94104-4430

B. Căn cứ theo các điều lệ trong đoạn III nêu trên, người Nhận đồng ý báo cáo cho HUD-FHEO, theo khung thời gian được thiết lập bên trên.

C. Đối với các báo người Nhận chịu trách nhiệm gửi cho Sở căn cứ theo điều lệ thuộc đoạn III nêu trên, Sở, nếu có lý do, sẽ gia hạn việc báo thêm đến 30 ngày nếu người Nhận gọi điện yêu cầu. Nếu có lý do tốt người Nhận cho rằng mình không thể hoàn thành các hoạt động hoặc gửi các báo cáo giám sát thậm chí sau khi gia hạn đến 30 ngày thì người Nhận phải gửi cho Sở một văn bản pháp lý về sự chậm trễ đó, nêu rõ những hoạt động nó phải tuân thủ và xác nhận những lý do rằng người Nhận sẽ không thể tuân thủ theo khung thời gian được thỏa thuận trong VCA, và đề nghị chỉnh sửa hạn chót để hoàn thành và giao nộp cho Sở. Sở có thể tự ra quyết định liệu người Nhận có thành ý trong việc tuân thủ các điều khoản của VCA này hay không và quyết định liệu các yêu cầu gia hạn có hợp lý hay không.

V. NGÀY VÀ THỜI HẠN CÓ HIỆU LỰC

A. Ngày hiệu lực của VCA này là ngày mà chữ ký cuối cùng được ký trên trang chữ ký. **VCA này sẽ vẫn còn hiệu lực trong ba (03) năm sau này thực hiện**, trừ khi Sở quyết định rằng VCA phải được sửa đổi và gia hạn dựa trên đánh giá về hiệu quả làm việc của người Nhận theo VCA và thông báo cho người Nhận về điều này trước ngày hết hạn.

B. Việc không thực hiện các điều khoản của thoả thuận này sẽ không thay đổi các hoạt động hành pháp liên bang theo quy định của pháp luật.

C. VCA này chỉ có thể được thay đổi hoặc sửa đổi thông qua thoả thuận bằng văn bản viết được thực hiện bởi tất cả các bên. Bỏ đi bất kỳ một điều khoản nào trong VCA sẽ không được cho là bỏ đi bất kỳ điều khoản nào khác.

Attachments: Tài liệu đính kèm:

- A. ABAG 2014-2022 RHNA Kế hoạch dành cho Khu vực Vịnh, Hạt Marin (Plan for the Bay Area, Marin county). Báo cáo đầy đủ tại:
<http://www.abag.ca.gov/planning/housingneeds/>
- B. Tiến trình Khu vực Vịnh ABAG (ABAG Bay Area Progress) trong cuộc Họp 2007-2014 Phân bổ nhu cầu nhà ở theo vùng (Regional Housing Need Allocation) (RHNA). Báo cáo đầy đủ tại: http://www.abag.ca.gov/files/RHNAProgress2007_2014_082815.pdf
- C. Kế hoạch làm việc giai đoạn II dành cho việc đánh giá Nhà ở bình đẳng (Phase II Work Plan for Assessment of Fair Housing)

DRAFT

TRANG CHỮ KÝ
ĐẠO LUẬT NHÀ Ở BÌNH ĐẲNG HUD, QUYỀN VI, PHẦN 109, PHẦN 504
ĐÁNH GIÁ TUÂN THỦ - CHƯƠNG TRÌNH CDBG/HOME HẠT MARIN

VCA này dành cho việc tuân thủ tự nguyện đối với Đạo luật nhà ở bình đẳng, Quyền VI, Phần 109 và Phần 504 được ký kết bởi Sở Nhà ở và Phát triển đô thị Hoa Kỳ, Văn phòng Nhà ở bình đẳng và Cơ hội công bằng và Hạt Marin.

Kate Sears, Chủ tịch, Ủy ban giám sát
Hạt Marin

Ngày

Được tán thành theo Đơn:

Hội đồng Hạt Marin

Ngày

Anné Quesada, Giám đốc
Văn phòng Nhà ở bình đẳng & Cơ hội công bằng

Ngày

Bản sao cho:

Giám đốc, Văn phòng Quy hoạch và Phát triển công đồng, San Francisco

Tài liệu đính kèm A: Phân bổ nhu cầu nhà ở theo vùng (Hạt Marin) (Regional Housing Need Allocation) 2014-2022

2014-2022 Phân bổ nhu cầu nhà ở theo vùng (Hạt Marin) (Regional Housing Need Allocation)

(từ trang 23 trong 2014-2022 RHNA Kế hoạch dành cho khu vực Vịnh (Plan for the Bay Area) của ABAG)

	Rất thấp 0-50%	Thấp 51-80%	Trung bình 81-120%	Trên trung bình 120%+	Tổng cộng
Belvedere	4	3	4	5	16
Corte Madera	22	13	13	24	72
Fairfax	16	11	11	23	61
Larkspur	40	20	21	51	132
Mill Valley	41	24	26	38	129
Novato	111	65	72	167	415
Ross	6	4	4	4	18
San Anselmo	33	17	19	37	106
San Rafael	240	148	181	438	1.007
Sausalito	26	14	16	23	79
Tiburon	24	16	19	19	78
Hạt Marin chưa hợp nhất	55	32	37	61	185
Hạt Marin tổng cộng	618	367	423	890	2298

Lưu ý biên tập: Xóa hoặc chèn biểu bảng được cập nhật

Tài liệu đính kèm B: Tiến trình Khu vực Vượt trong Cuộc họp Phân bổ Nhu cầu nhà ở Khu vực 2007-2014 (San Francisco Bay Area Progress in Meeting 2007-2014 Regional Housing Need Allocation (RHNA))

RHNA	Phép được cấp	RHNA	Phép được cấp	Phần trăm RHNA đáp ứng	RHNA	Phép được cấp	Phần trăm RHNA đáp ứng	RHNA	Phép được cấp	Phần trăm RHNA đáp ứng	RHNA	Phép được cấp	Phần trăm RHNA đáp ứng		
Belvedere	5	2	40%	4	5	125%	4	2	50%	4	11	275%	17	20	118%
Corte Madera	68	64	94%	38	30	79%	46	4	9%	92	165	179%	244	263	108%
Fairfax	23	-	0%	12	-	0%	19	5	26%	54	8	15%	108	13	12%
Larkspur	90	25	28%	55	10	18%	75	9	12%	162	92	57%	382	136	36%
Mill Valley*	74	23	31%	54	50	93%	68	23	34%	96	67	70%	292	163	56%
Novato	275	72	26%	171	13	8%	221	118	53%	574	119	21%	1,241	322	26%
Ross	8	1	13%	6	3	50%	5	3	60%	8	1	13%	27	8	30%
San Anselmos	26	12	46%	19	15	79%	21	1	5%	47	8	17%	113	36	32%
San Rafael	262	32	12%	207	26	13%	288	-	0%	646	109	17%	1,403	167	12%
Sausalito	45	8	18%	30	17	57%	34	3	9%	56	20	36%	165	48	29%
Tiburon*	36	-	0%	21	3	14%	27	-	0%	33	9	27%	117	12	10%
Marin County*	183	11	6%	137	84	61%	169	51	30%	284	209	74%	773	355	46%
Tổng cộng hạt	1,095	250	23%	754	256	34%	977	219	22%	2,056	818	40%	4,882	1,543	32%