



COMMUNITY DEVELOPMENT AGENCY
HOUSING AND FEDERAL GRANTS DIVISION

Marin County Civic Center
3501 Civic Center Drive
Suite 308
San Rafael, CA 94903
415 473 6269 T
415 473 7880 F
415 473 2255 TTY

Building and Safety
Environmental Health Services
Planning
Environmental Review
Housing
Sustainability
Code Enforcement
GIS
Federal Grants

www.marincounty.org/cda

FECHA: Miércoles, 21 de marzo de 2018

PARA: Comité de Establecimiento de Prioridades de Todo el Condado

DE: Molly Kron, Planificadora
Leelee Thomas, Planificadora Principal

ASUNTO: Concesión para el Desarrollo Comunitario en Bloque (CDBG) y Programa de Alianzas de Inversión en Viviendas (HOME) para el AF 2018-19

LUGAR DE LA REUNIÓN: San Rafael City Hall, Council Chambers
1400 Fifth Ave., San Rafael, CA 94901

FECHA DE LA REUNIÓN: Miércoles, 5 de abril de 2018

SOLICITUD:

Considerar las recomendaciones de financiamiento de la Concesión para el Desarrollo Comunitario en Bloque (CDBG) para el Área de Planificación de Otras áreas del Condado y el programa HOME para el año fiscal 2018-1919 y aprobar las recomendaciones.

Considerar las recomendaciones de financiamiento presentadas por el Consejo de la Ciudad de Novato con respecto al Área de Planificación de Novato y por el Consejo de la Ciudad de San Rafael para el Área de Planificación de San Rafael para el año fiscal 2018-1919 y aprobar las recomendaciones.

RECOMENDACIÓN:

Considerar y recomendar las asignaciones de fondos de CDBG y HOME para el año fiscal 2018-19 al Consejo de Supervisores del Condado de Marin.

DISCUSIÓN:

El programa de Concesión para el Desarrollo Comunitario en Bloque (CDBG) y el Programa de Alianzas para la Inversión en Viviendas (HOME) son programas de fondos federales del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de EE.UU. que facilitan fondos para viviendas, instalaciones comunitarias y servicios humanos para familias de ingresos bajos y moderados. En todo el condado, algunos ejemplos de proyectos financiados por el CDBG y HOME incluyen la adquisición de sitios para vivienda de transición; el desarrollo de viviendas económicamente accesibles; la rehabilitación de viviendas económicamente accesibles, hogares grupales, y centros de cuidado infantil; y una amplia gama de servicios públicos. Los fondos del CDBG se dividen en tres categorías de actividades que consisten en: 1) vivienda, 2) proyectos de capital, y 3) servicios públicos. La regulación federal estipula que por lo menos el 85% de los fondos CDBG se deben invertir en proyectos de vivienda y capital, y hasta un 15% puede invertirse en servicios públicos. Los fondos de HOME pretenden ofrecer opciones de vivienda económicamente accesible para personas con ingresos más¹bajos.

De ser aprobadas por el Consejo de Supervisores del Condado de Marin el 8 de mayo de 2018, las recomendaciones de financiamiento en este informe, que incluye recomendaciones adoptadas por el Consejo de la Ciudad de Novato y el Consejo de la Ciudad de San Rafael para sus áreas de planificación respectivas, serán presentadas al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de EE.UU. Estas recomendaciones de financiamiento se incluirán en el Plan de Acción Anual, que es una enmienda al Plan Consolidado de cinco años para los años fiscales 2015-2019 y sirve como un plan y presupuesto para el uso de los fondos de CDBG y HOME.

Actualización de financiamiento federal:

Los fondos para los programas CDBG y HOME 2018-19 del Condado de Marin provienen del presupuesto federal para el Año Fiscal 2018, que abarca del 1 de octubre de 2018 al 30 de septiembre de 2019. El próximo año, la asignación de fondos de CDBG del Condado de Marin se estima en \$1,340,159 dólares, en tanto que la asignación de fondos de HOME se estima en \$601,435 dólares. Los estimados de fondos se determinan con base en la asignación de fondos de años anteriores y están sujetos a cambios de acuerdo con el presupuesto federal aprobado por el Congreso.

Históricamente, los programas CDBG y HOME han visto una disminución en el financiamiento. Menos dinero significa un menor impacto, y a menos que otras fuentes de fondos llenen la brecha, esto significa menos o más pequeños proyectos. Este año, calculamos que nuestros fondos permanecerán en el mismo nivel, a diferencia del ligero aumento de fondos que recibimos el último año fiscal.

Si el monto de la subvención de Marin difiere de estos cálculos, para evitar la necesidad de una audiencia adicional, el personal recomienda que las cantidades de asignaciones aprobadas por el Comité de establecimiento de prioridades estén sujetas a revisión. En ese momento el personal volvería a calcular las cantidades disponibles para cada área de planificación y para cada categoría de actividad. En la medida en que se necesiten recortes o haya disponibilidad de fondos adicionales, el personal ajustaría las cantidades preliminares de las asignaciones a proyectos y haría recomendaciones de asignación de fondos al Consejo de Supervisores que fueran coherentes con las recomendaciones del Comité de Prioridades y los Consejos de las Ciudades. Si hay fondos adicionales disponibles, el ajuste se limitaría para que ningún proyecto reciba más de la cantidad que el promotor solicitó.

Fechas límite para desembolsos del programa CDBG

Las regulaciones de HUD estipulan que los proyectos utilicen los fondos de manera oportuna, y que los fondos no desembolsados deban ser tomados y usados en las comunidades que pueden cumplir con las directrices de desembolso oportuno. El HUD pone sanciones si, para la fecha anual de prueba a finales de abril, una comunidad tiene fondos de CDBG no gastados que excedan 1.5 veces su cantidad anual de la concesión de CDBG. Si el saldo no desembolsado de CDBG de una comunidad supera el estándar de 1.5 en la fecha de la prueba, HUD designará a la comunidad como un concesionario de "alto riesgo". La reducción de concesiones se hace mediante un proceso automatizado, así que no hay oportunidad de solicitar una exención o aplazamiento. Por lo general estamos muy cerca del límite permisible de fondos no gastados. Si disminuye la concesión de CDBG, la cantidad de fondos no gastados que se nos permite también disminuye. Por lo tanto, debemos tener cuidado de destinar los fondos de CDBG a proyectos que ya están listos para avanzar.

Las regulaciones actuales de HUD y las tendencias de las políticas sugieren un mayor escrutinio de las comunidades con derecho a subsidio y la administración de sus dólares federales. Por tanto, la asignación de fondos se debe priorizar para los proyectos que pueden cumplir con los requisitos de desembolso oportuno, evitando la asignación a las agencias con saldos no utilizados o agencias que carecen de la capacidad administrativa para realizar sus desembolsos de manera oportuna.

Fechas límite para desembolsos del programa HOME

El programa HOME también establece fechas límite para gastar los fondos, y el Condado pierde los fondos automáticamente si no se cumple con las fechas límite. Conforme a las regulaciones de HOME:

- En un plazo menor a 2 años desde que el HUD hace una asignación de fondos de HOME, el Condado debe firmar un contrato con un promotor del proyecto en el que comprometa los fondos de HOME a un proyecto específico. El Condado no tiene permitido firmar un contrato para proporcionarle a un promotor de proyecto fondos de HOME a menos que se haya obtenido todo el financiamiento adicional necesario, y existe la expectativa razonable de que el proyecto pueda comenzar la construcción o rehabilitación en un plazo de 1 año desde la fecha del contrato. Si el proyecto implica una adquisición, debe haber una expectativa razonable de que la adquisición ocurrirá en un plazo menor a seis meses. En la práctica, el promotor necesita haber obtenido todas las aprobaciones de planificación local antes de poder obtener los compromisos requeridos de fondos por todo el costo del proyecto.
- El proyecto debe terminarse en un plazo de 4 años (5 años si HUD concede una extensión) a partir de la fecha en la que el Condado firmó el contrato de financiamiento de HOME con el promotor del proyecto.
- Los fondos se deben gastar en un plazo menor a 5 años después de que HUD los pone a disposición del Condado.

Si las fechas límite no se cumplen, el gobierno federal puede cancelar esa parte de la asignación de HOME a la comunidad. HUD puede requerir el reembolso de los fondos, incluso si el Condado ya ha gastado el dinero en un proyecto, sin importar si el proyecto se lleva a cabo con el tiempo.

El aspecto más complicado de los fondos HOME es el requerimiento de que todos los demás fondos se deben obtener antes de que el Condado firme un contrato para asignar fondos HOME a un proyecto. Además del requerimiento de que los fondos de HOME sean asignados a un contrato en un plazo de dos años, esto es sumamente difícil de aplicar en el Condado de Marin. La mayoría de los promotores de viviendas económicamente accesibles hallan que necesitan un compromiso importante de los fondos de HOME con el fin de obtener el compromiso de otras fuentes de fondos, particularmente si se trata de fuentes que no son locales. Por ejemplo, con el fin de que un proyecto de desarrollo de viviendas económicamente accesibles compita de forma exitosa por créditos fiscales para viviendas de bajos ingresos, necesita un compromiso importante de fondos locales, que a menudo incluye fondos HOME.

Prioridades locales de financiamiento

A nivel local, ha habido un énfasis cada vez mayor en el grado hasta el que los miembros de clases protegidas son atendidos por proyectos CDBG y HOME, y la calidad del plan de mercadotecnia afirmativa de cada promotor de proyecto.

En su reunión del 21 de septiembre de 2017, el Comité de Establecimiento de Prioridades (PSC) estableció prioridades de financiamiento locales, que se analizan a continuación, que se utilizan por el personal para evaluar solicitudes y hacer recomendaciones de financiamiento. Según los requisitos de HUD, el personal también se enfoca más en el monitoreo y los resultados medibles.

Promoción afirmativa de vivienda justa:

En años recientes, el condado de Marín ha recibido críticas por su falta de viviendas económicamente accesibles, así como brechas significativas en la disponibilidad de viviendas económicamente accesibles para los integrantes de las clases protegidas. En el 2011, el Condado presentó un Análisis de Impedimentos para la Elección de Vivienda Justa (AI) a HUD, el cual identificó 37 obstáculos específicos para la elección de vivienda justa. Si bien muchos de los puntos se han abordado, varios objetivos aún están pendientes. El financiamiento de concesiones federales será utilizado de una manera que sea congruente con el apoyo a los objetivos de promover la elección de vivienda justa en el condado de Marín. Esto se alinearía con la recomendación (4) del Plan de Implementación del Análisis de Impedimentos:

Hacer de los criterios de oportunidad equitativa y de vivienda justa una parte más integral y visible del proceso de selección de la Concesión de Cuadra para Desarrollo Comunitario (CDBG) y del Programa HOME al evaluar las solicitudes para HOME y CDBG para el cumplimiento con los criterios de oportunidad equitativa y de vivienda justa, e incluyendo un análisis del impacto de oportunidades equitativas en los informes del personal que recomiendan los proyectos para financiamiento.

En el ciclo 2018-19 y más allá, se dará prioridad a los proyectos que están alineados con los objetivos de vivienda justa que han sido expuestos en el plan consolidado, así como a la evaluación de vivienda justa. Abordar las preocupaciones de vivienda justa en el condado de Marín se requerirá un esfuerzo consolidado de parte del personal del Condado, el Consejo de Supervisores, las ciudades y los pueblos, y los integrantes del comité de establecimiento de prioridades. Uno de los primeros pasos es el de alinear nuestras fuentes de fondos federales con estos planes de vivienda justa y educar y comunicar nuestra estrategia y nuestros objetivos a nuestros socios para crear un esfuerzo más unificado. Un ejemplo de esto sería considerar la recomendación 16 del Plan de Implementación del Análisis de Impedimentos cuando se financien desarrollos de vivienda económicamente accesible:

Alentar y facilitar el desarrollo de viviendas más económicas y subsidiadas para familias con niños fuera de las áreas de concentración de minorías. Considerar la adquisición y las viviendas compartidas. Evaluar y dar prioridad a las solicitudes de fondos de HOME y CDBG para proyectos de vivienda que atenderán a familias y que se ubican fuera de las áreas de concentración de minorías.

Apoyar a proyectos que prestan servicio a los integrantes de las clases protegidas;

El Comité también optó por priorizar los proyectos que atienden a los miembros de las clases protegidas. La solicitud de fondos requiere que se proporcionen datos que identifiquen cómo y

cuáles integrantes de las clases protegidas están recibiendo servicios y estos datos serán utilizados para hacer recomendaciones de financiamiento y para evaluar si los proyectos atienden predominantemente a los integrantes de las clases protegidas.

Todos los proyectos beneficiados tendrán que promover sus servicios mediante mercadotecnia afirmativa. En este contexto, pretende promover los servicios y dar asistencia especial a grupos que históricamente han sufrido desventajas. No es suficiente simplemente dejar de discriminar; se debe también dar pasos firmes encaminados a revertir las tendencias y patrones discriminatorios del pasado. Los planes de mercadotecnia afirmativa son una parte de ese esfuerzo. El propósito del requisito del plan de mercadotecnia afirmativa es promover una condición en la cual personas con niveles similares de ingresos en la misma área tengan acceso a una gama de opciones en vivienda y servicios sin importar su raza, religión, color, origen nacional, sexo, discapacidad o estado familiar. A través de un plan de mercadotecnia afirmativa, un proveedor indica cuáles esfuerzos especiales hará para hacer difusión entre posibles solicitantes que tal vez no busquen vivienda o servicios normalmente. Esto requiere que el proveedor estudie el área del mercado, aprenda la población objetivo y diseñe métodos para hacer difusión entre la población objetivo. La mercadotecnia afirmativa no limita las opciones sino que las amplía buscando activamente invertir los patrones del pasado y ofrecer el acceso verdaderamente abierto y justo a la vivienda y los servicios donde el individuo es libre de vivir, trabajar y recrearse donde quiera. La mercadotecnia afirmativa no incluye objetivos específicos ni cuotas. Sin embargo, es esencial contar con datos cuantitativos y análisis para planificar y monitorear el programa de mercadotecnia afirmativa.

Dar prioridad a menos solicitudes;

HUD solicitó que Marin reconsidere las numerosas pequeñas asignaciones que se han hecho y considere financiar menos proyectos. Se podrían dirigir más fondos a proyectos más grandes que abordaran una prioridad establecida por el Comité de Establecimiento de Prioridades. Esta recomendación estuvo basada en varias conversaciones con la oficina de HUD sobre cómo utilizar los fondos de maneras más eficientes y eficaces. Los comentarios más recientes sobre las Enmiendas al Plan Consolidado de 2016 pidieron que diéramos consideración a la posibilidad de financiar proyectos más grandes. Los proyectos más grandes fueron identificados por HUD como de \$10,000 por proyecto; sin embargo, una cantidad monetaria no fue establecida por el PSC y podría ser reconsiderada a nivel local en el futuro.

Asignar fondos a un menor número de proyectos de vivienda por año:

El PSC recomendó también que se dé prioridad a uno o dos proyectos de vivienda que ya están preparados y listos para utilizar los fondos. Al asignar fondos a un menor número de proyectos de vivienda por año se podría permitir compromisos de financiación más importantes en lugar de financiar a muchos proyectos durante varios años. El asignar fondos en mayores cantidades podría ayudar a que los proyectos de vivienda cumplan su calendario de manera más oportuna. Sin embargo, esto al vez no sea factible siempre debido a los largos procesos de aprobación comunes en Marin y los estrictos requisitos de HUD en materia de fechas de gastos.

ANÁLISIS

Recomendaciones de financiamiento de CDBG

Según las proyecciones, se prevé que el Área de Planificación de Otras áreas del Condado reciba una asignación de fondos de CDBG por un total de aproximadamente \$365,369 dólares en el año fiscal 2018-19. Está designada una cantidad mínima de \$211,914 dólares para proyectos de vivienda, se puede aplicar una cantidad máxima de \$104,965 dólares a servicios

públicos, y los \$48,488 dólares restantes se pueden aplicar o bien a proyectos de capital o bien a vivienda. Se recibió un total de 30 solicitudes para el Área de Planificación de Otras áreas del Condado 13 proyectos en todo el Condado y 27 que atienden solamente al Área de Planificación de Otras áreas del Condado. El total de los fondos solicitados para el Área de planificación de Otras áreas del Condado es de \$1,965,135 dólares. Se pueden encontrar resúmenes de los proyectos para todas las solicitudes del Área de Planificación de Otras áreas del Condado del AF 2018-19 en el Anexo 1.

PROYECTOS DE VIVIENDA DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DE OTRAS ÁREAS DEL CONDADO

Se prevé que el Área de Planificación de Otras áreas del Condado reciba una asignación de aproximadamente \$211,914 dólares para proyectos de vivienda en el AF 2018-19. Se recibió un total de diez solicitudes para el Área de Planificación de Otras áreas del Condado - tres proyectos en todo el Condado y siete que atienden solamente al Área de Planificación de Otras áreas del Condado. Los tres proyectos que atienden a todo el condado han solicitado fondos por un total de \$1,180,000 dólares, y se han asignado \$628,500 dólares para el Área de Planificación de Otras áreas del Condado. Esta asignación está basada en el porcentaje de servicios de vivienda provistos para el Área de planificación de Otras áreas del Condado. Las solicitudes combinadas tanto de los proyectos específicos para el área como para la parte correspondiente a Otras áreas del condado de los proyectos de Todo el Condado ascienden a \$1,251,285 dólares.

Recomendación de financiamiento

El personal recomienda asignar la cantidad total de \$303,343 dólares para apoyar el financiamiento de cinco de los diez proyectos de servicios públicos (que aparecen en negritas en el cuadro más adelante). Este total incluye \$91,429 dólares en fondos de subsidios adicionales y fondos por ingresos del programa no asignados en 2017. Mediante estas recomendaciones, el Área de Planificación de Otras áreas del Condado contribuirá con el desarrollo de hasta 4 unidades de vivienda económicamente accesibles; mejorará la seguridad y las rutas de escape de emergencia para 23 residentes de bajos ingresos; facilitará hasta 20 préstamos de rehabilitación del hogar para propietarios de bajos ingresos; ofrecerá hasta 15 remodelaciones del hogar para personas de bajos ingresos en riesgo de perder su independencia; y rehabilitará tres residencias económicamente accesibles compartidas vivienda donde residen seis personas mayores de bajos ingresos. Por desgracia, con la limitación de los fondos disponibles, no será posible proporcionar el financiamiento necesario para muchos proyectos importantes.

Organización	Solicitud	AF 18-19 Recomendación	AF 17-18 Financiamiento
Reparación y mantenimiento general de 6 y 20 Wharf Road <i>Bolinas Community Land Trust</i>	\$36,200	\$0	N/A
Adquisición de lotes de Aspen <i>Bolinas Community Land Trust</i>	\$155,000	\$50,000	N/A
Predesarrollo de lotes de Aspen <i>Bolinas Community Land Trust</i>	\$83,000	\$0	N/A
Aptos. Ocean Terrace y Aptos. Mesa <i>Asociación de Fideicomiso Territorial Comunitario de West Marin</i>	\$16,500	\$14,000	\$8,000
Programa de préstamos para rehabilitación * <i>Autoridad de viviendas del Condado de Marin</i>	\$355,000	\$185,738**	\$200,000
ADU de Comito House <i>Lifehouse Inc.</i>	\$228,430	\$0	\$75,350
Remodelación de la cocina de la casa de Corte Madera <i>Lifehouse Inc.</i>	\$33,550	\$0	\$75,350
Programa Residencial de Modificación de Acceso * <i>Marin Center for Independent Living</i>	\$13,500	\$13,500	N/A
Victory Village * <i>Resources for Community Development</i>	\$260,000	\$0	78,196
Mejoras a las viviendas económicamente accesibles para adultos mayores de Sage Lane <i>Asociación de Viviendas Económicamente Accesibles de San Geronimo Valley</i>	\$70,105	\$40,105	\$23,379
Subtotal Vivienda		\$303,343	

* Solicitud de todo el condado

** La recomendación incluye fondos de subsidios recién asignados e ingresos del programa de 2017

PROYECTOS DE VIVIENDA DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DE OTRAS ÁREAS DEL CONDADO

Se prevé que el Área de Planificación de Otras áreas del Condado reciba una asignación de aproximadamente \$48,488 dólares para proyectos de capital en el AF 2018-19. Se recibió un total de seis solicitudes para el Área de Planificación de Otras áreas del Condado – un proyecto para Todo el Condado y cinco que atienden solamente al Área de Planificación de Otras áreas del Condado. El proyecto que atienden a todo el Condado ha solicitado fondos por un total de \$200,000 dólares, y se han separado \$80,000 dólares para el Área de Planificación de Otras áreas del Condado. Esta asignación está basada en el porcentaje de residentes sin hogar que residían en el Área de planificación de Otras áreas del Condado durante el conteo de 2017. Las solicitudes combinadas tanto de los proyectos específicos para el área como para la parte correspondiente a Otras áreas del Condado de proyectos de

Todo el Condado ascienden a \$162,605 dólares.

Recomendación de financiamiento

El personal recomienda asignar la cantidad total de \$88,359 dólares para apoyar el financiamiento de dos de los seis proyectos de capital (que aparecen en negritas en el cuadro más adelante). Este total incluye \$39,871 dólares adicionales por fondos reprogramados de proyectos de años anteriores. Mediante estas recomendaciones, el Área de Planificación de Otras áreas del Condado contribuirá con el costo del predesarrollo para demoler y reconstruir un albergue de emergencia para personas sin hogar que agregará 20 camas adicionales y permitirá la reubicación y expansión de un jardín comunitario que brindará acceso durante todo el año a frutas y verduras frescas para los residentes de bajos ingresos en una comunidad donde el acceso a productos agrícolas frescos es escaso. Por desgracia, con la limitación de los fondos disponibles, no será posible proporcionar el financiamiento necesario para muchos proyectos importantes.

Organización	Solicitud	AF 18-19 Recomendación	AF 17-18 Financiamiento
Galilee Marine Service Harbor <i>Galilee Harbor Community Association</i>	\$106,000	\$0	N/A
Albergue de Emergencia de Mill Street Center * <i>Homeward Bound of Marin</i>	\$80,000	\$38,359	N/A
Jardín intergeneracional comunitario de la Ciudad de Marin <i>Distrito de Servicios Comunitarios de la Ciudad de Marin</i>	\$82,000	\$50,000**	N/A
Reubicación del edificio del Centro de Recursos Familiares de la Ciudad de Marin <i>Marin City Family Resource Center</i>	\$125,000	\$0	N/A
Techo para el edificio de la clínica recién comprado <i>Marin City Health & Wellness Center</i>	\$40,000	\$0	\$55,000
Ayuntamiento-Rehabilitación <i>Ayuntamiento de Tomales</i>	\$36,500	\$0	\$13,000
Subtotal Proyectos de Capital		\$88,359**	

* Solicitud de todo el condado

** La recomendación incluye fondos reprogramados de años anteriores

ÁREA DE PLANIFICACIÓN DE OTRAS ÁREAS DEL CONDADO SERVICIOS PÚBLICOS

Se prevé que el Área de Planificación de Otras áreas del Condado reciba una asignación de aproximadamente \$104,965 dólares para proyectos de servicios públicos en el AF 2018-19. Se recibió un total de 14 solicitudes para el Área de Planificación de Otras áreas del condado - cinco proyectos que atienden solamente al Área de Planificación de Otras áreas del condado y nueve que atienden a todo el Condado. Los proyectos que atienden a todo el Condado han solicitado fondos por un total de \$435,000 dólares, y se han separado \$175,850 dólares para el Área de Planificación de Otras áreas del Condado. Esta asignación está basada en el porcentaje de servicios de vivienda provistos para los residentes del Área

de planificación de Otras áreas del Condado. Las solicitudes combinadas tanto de los proyectos específicos para el área como para la parte correspondiente a Otras áreas del condado de los proyectos de Todo el Condado ascienden a \$244,350 dólares.

Recomendación de financiamiento

El personal recomienda asignar la cantidad total de \$105,522 dólares para apoyar el financiamiento de diez de los 14 proyectos de servicios públicos (que aparecen en negritas en el cuadro más adelante). Mediante estas recomendaciones, el Área de Planificación de Otras áreas del Condado contribuirá con proporcionar capacitación de respuesta de emergencia para apoyar a los residentes de bajos ingresos de la Ciudad de Marin; garantizará el acceso a servicios de terapia para niños pequeños vulnerables de bajos, muy bajos, y extremadamente bajos ingresos; apoyará el transporte después de la escuela para 70 niños para garantizar el acceso a programas extraescolares; y brindará a 150 niños oportunidades de enriquecimiento mediante actividades extraescolares y cursos de verano. Además, casi 250 adultos mayores vulnerables recibirán apoyo para que puedan permanecer en casa; habrá disponibilidad de comidas semanales para 50 adultos mayores, y se facilitarán becas para un programa de atención diurna para personas que sufren pérdida de memoria. Además, 370 residentes recibirán servicios de vivienda justa que incluirán consejería, investigación de discriminación y representación legal; 35 personas y sus hijos podrán acceder a servicios contra violencia familiar y apoyo legal; y aproximadamente 135 residentes de muy bajos y extremadamente bajos ingresos recibirán servicios de atención médica urgente, primaria y especializada. Por desgracia, con la limitación de los fondos disponibles, no será posible proporcionar el financiamiento necesario para muchos proyectos importantes.

Organización	Solicitud	AF 18-19 Recomendación	AF 17-18 Cantidad financiada
Fondo Bridge to Bridge* <i>American Nonprofits</i>	\$26,000	\$0	N/A
Shore-up Marin <i>Canal Welcome Center</i>	\$25,000	\$20,000	N/A
Servicios terapéuticos para el Centro de Aprendizaje de Marin <i>Community Action Marin</i>	\$20,000	\$10,000	\$7,000
Marin Mobile Care * <i>Equipo de las calles del centro</i>	\$38,200	\$0	N/A
Servicios de vivienda justa: * <i>Defensores de vivienda justa del norte de CA</i>	\$30,750	\$24,600	\$ 70,000
Programa de transporte después de la escuela <i>Fairfax-San Anselmo Children's Center</i>	\$15,000	\$15,000	\$14,241
Servicios legales contra la violencia familiar ** <i>Family & Children's Law Center</i>	\$2,200	\$2,200	N/A
Servicios del Centro Schurig: * <i>Marin Brain Injury Network</i>	\$14,700	\$0	\$9,704
Programas extraescolares y de	\$15,000	\$10,000	\$5,671

verano <i>Performing Stars of Marin</i>			
Clínica RotaCare ** <i>RotaCare Área de la Bahía</i>	\$1,500	\$1,500	\$7,500
Becas de Senior Access * <i>Senior Access</i>	\$12,500	\$3,722	\$17,788
Servicios de administración de casos <i>West Marin Senior Services</i>	\$10,000	\$10,000	\$4,000
Nutrición y actividades para adultos mayores <i>West Marin Senior Services</i>	\$8,500	\$8,500	\$4,000
Empleo para personas mayores de cincuenta años * <i>YWCA San Francisco y Marin</i>	\$25,000	\$0	N/A
Subtotal de servicios públicos		\$105,522	

* Solicitud de todo el condado

** La recomendación incluye fondos reprogramados de años anteriores

RECOMENDACIONES DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DE NOVATO

El martes, 6 de marzo de 2018 el Consejo de la Ciudad de Novato adoptó una resolución que aprobó las recomendaciones de asignación de fondos de CDBG para el año fiscal 2018-19. Después de esta aprobación, el personal obtuvo información adicional sobre los proyectos propuestos que implica ajustes menores a las recomendaciones. Los cambios incluyen una reclasificación del Albergue de Emergencia del Mill Street Center de un proyecto de vivienda a un proyecto de capital. Debido al límite de financiación para proyectos de capital, la recomendación se redujo de \$ 62,000 a \$50,645. El personal aumentó esta cantidad a \$52,840 al asignar \$2,195 en fondos reprogramados de años anteriores, identificados después de la audiencia del Consejo. Luego, se agregó Victory Village a los proyectos de vivienda con una recomendación de financiación de \$ 11,288 dólares, específicamente designada para la reserva de 10% de viviendas separadas para las personas que salen de la situación de no tener hogar. Por último, las recomendaciones para el Programa de Préstamos para Rehabilitación aumentaron de \$74,933 a \$75,000 dólares. El personal recomienda que el Comité de Establecimiento de Prioridades adopte las recomendaciones de la Ciudad de Novato, con los ajustes menores mencionados anteriormente y enumerados más adelante, de acuerdo con el Acuerdo de Cooperación de 2017 que rige la administración del Área de Planificación de Novato.

Organización	Solicitud	AF 18-19 Recomendación	Recomendación total para el AF 18-19, Todas las áreas de planificación
VIVIENDA			
Programa de préstamo para rehabilitación <i>Autoridad de viviendas del Condado de Marin:</i>	\$75,000	\$75,000 *	\$330,738
Programa Residencial de Modificación de Acceso <i>Marin Center for Independent Living</i>	\$7,500	\$7,500	\$30,000

Victory Village <i>Resources for Community Development</i>	\$201,500	\$11,288 *	\$68,416
Subtotal Vivienda		\$93,788	
PROYECTOS DE CAPITAL			
Refugio de Emergencia de Mill Street Center <i>Homeward Bound de Marin</i>	\$62,000	\$52,840 *	\$141,008
Rehabilitación de pisos del centro juvenil <i>Servicios Comunitarios de North Marin</i>	\$22,677	\$22,677	\$15,000
Subtotal de capital		\$75,517	
SERVICIOS PÚBLICOS			
Programa para adultos mayores independientes de Novato <i>Comunidades episcopales de adultos mayores</i>	\$26,000	\$20,000	\$20,000
Servicios de vivienda justa: <i>Defensores de vivienda justa del norte de CA</i>	\$19,500	\$15,600	\$ 60,000
Servicios legales contra la violencia familiar * <i>Family & Children's Law Center</i>	\$3,300	\$3,300	\$10,000
Becas para el cuidado infantil <i>Centro Infantil de North Bay</i>	\$20,000	\$12,460	\$12,460
Becas del centro para jóvenes <i>Servicios Comunitarios de North Marin</i>	\$15,000	\$15,000	\$15,000
Clínica RotaCare * <i>RotaCare Área de la Bahía</i>	\$10,000	\$1,000	\$10,000
Subtotal de servicios públicos		\$67,360	
TOTAL de asignaciones del área de planificación		\$236,665	

* Recomendación diferente de la aprobación del Consejo de la Ciudad

RECOMENDACIONES DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DE SAN RAFAEL

El lunes, 19 de marzo de 2018 el Consejo de la Ciudad de San Rafael adoptó una resolución que aprobó las recomendaciones de asignación de fondos de CDBG para el año fiscal 2018-19. El personal recomienda que el Comité de Establecimiento de Prioridades adopte estas recomendaciones, enumeradas a continuación, de conformidad con el Acuerdo de Cooperación de 2017 que rige la administración del Área de Planificación de San Rafael.

Organización	Solicitud	AF 18-19 Recomendación	Recomendación total para el AF 18- 19, Todas las áreas de planificación
VIVIENDA			
Programa de préstamo para rehabilitación <i>Autoridad de viviendas del Condado de Marin:</i>	\$70,000	\$70,000	\$330,738
Rehabilitación de la Piscina Terapéutica Sunrise II de Lifehouse, Inc.	\$28,050	\$20,000	\$20,000
Programa Residencial de Modificación de Acceso <i>Marin Center for Independent Living</i>	\$9,000	\$9,000	\$30,000
Victory Village <i>Resources for Community Development</i>	\$188,500	\$57,128	\$68,416
Subtotal Vivienda		\$156,128	
PROYECTOS DE CAPITAL			
Mejoras al patio de juegos y al parque del vecindario de Canal <i>Ciudad de San Rafael, Departamento de Obras Públicas</i>	\$275,000	\$200,000	\$200,000
Refugio de Emergencia de Mill Street Center <i>Homeward Bound de Marin</i>	\$58,000	\$49,809	\$141,008
Subtotal Proyectos de Capital		\$249,809	
SERVICIOS PÚBLICOS			
Shore-up Marin <i>Canal Welcome Center</i>	\$25,000	\$20,000	\$40,000
Servicios de vivienda justa: <i>Defensores de vivienda justa del norte de CA</i>	\$24,750	\$19,800	\$ 60,000
Servicios legales contra la violencia familiar * <i>Family & Children's Law Center</i>	\$4,500	\$4,500	\$10,000
Preescolar de Pickleweed Ciudad de San Rafael, Departamento de Servicios Comunitarios	\$69,137	\$20,000	\$20,000
Clínica RotaCare * <i>RotaCare Área de la Bahía</i>	\$7,500	\$7,500	\$10,000
Becas de Senior Access <i>Senior Access</i>	\$27,500	\$15,000	\$18,722
Servicios de ubicación de vivienda <i>St. Vincent de Paul</i>	\$108,000	\$28,234	\$28,234
Subtotal de servicios públicos		\$115,034	
TOTAL de asignaciones del área de planificación		\$520,971	

RECOMENDACIONES PARA REPROGRAMACIÓN DE FONDOS

En su junta de enero de 1992, el Comité de Asignación de Prioridades decidió que los saldos no gastados de CDBG asignados para proyectos más de dos años antes, se debían considerar para reasignación ("reprogramación") para otros proyectos que pudieran estar en posibilidades de gastar los fondos más rápidamente y/o tener una mayor necesidad de los fondos. En cumplimiento de esta política, el personal de CDBG envió el aviso con 30 días de anticipación obligatorio a todos los promotores de proyectos con saldos no gastados para que el Comité tuviera la opción de reprogramar estos recursos.

El personal prioriza la reprogramación de fondos en el área de planificación de origen para garantizar la continuidad y la equidad en todas las áreas de planificación. Para el AF 2018-19, el personal recomienda la reprogramación de un total de \$173,274 dólares en fondos de CDBG. En el Área de Planificación de Otras áreas del Condado, el personal recomendó la reprogramación de \$39,872 dólares para el Distrito de Servicios Comunitarios de la Ciudad de Marin para el jardín intergeneracional, fondos destinados originalmente al Fairfax-San Anselmo Children's Center-Deer Park School (\$33,315 dólares de las asignaciones del 2009 al 2016) y a la Corporación de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Marin (\$6,557 de la asignación de 2014) Además, el personal recomienda la reprogramación de \$557 dólares para los servicios terapéuticos del Centro de Aprendizaje de Marin de Community Action Marin, fondos destinados originalmente al Grupo de apoyo *Wise Choices for Girls* del Distrito de Servicios Comunitarios de la Ciudad de Marin (\$7 de la asignación de 2016) y al programa Acceso a Alimentos Saludables CX3 del Distrito de Servicios Comunitarios de la Ciudad de Marin (\$550 de la asignación de 2016). Para el Área de Planificación de Novato, el personal recomienda reprogramar un total de \$2,196 dólares para el Refugio de Emergencia de Mill Street Center de Homeward Bound de Marin, fondos destinados originalmente a la rehabilitación del Centro Hamilton de Cuidados Infantiles de Community Action Marin (\$532 de la asignación de 2014) y a la rehabilitación del Centro New Beginnings de Homeward Bound de Marin (\$1,664 de la asignación de 2016). En el Área de Planificación de San Rafael, se propone la reprogramación de \$130,650 dólares para dos proyectos: El personal recomienda que se asignen \$127,750 dólares al proyecto de mejora de parques de la Ciudad de San Rafael, fondos destinados originalmente al proyecto de mejoras conforme a la ley ADA de la Ciudad de San Rafael (\$127,750 de la asignación de 2017). Además, se recomienda asignar \$2,900 dólares a los servicios de búsqueda de vivienda de St. Vincent de Paul, fondos destinados originalmente a la Red de Liderazgo de Base de Marin (\$2,900 de la asignación de 2016). Se puede encontrar una cuenta desglosada de los fondos reprogramados en el Anexo 2.

RECOMENDACIONES PARA LOS INGRESOS DEL PROGRAMA

Cuando el programa CDBG recibe ingresos de un proyecto finalizado esta cantidad se considera como ingresos del programa, los cuales se deben poner a disposición para financiar nuevas actividades de CDBG. La oportunidad de generación de ingresos se crea mediante el registro de un contrato de gravamen o una escritura de fideicomiso en una propiedad financiada por CDBG ya sea para la adquisición o para la rehabilitación mayor de bienes inmuebles. En 2017, el personal proyectó que se aportarían ingresos al programa por cinco proyectos (Toussin Senior Housing, The Meadows, Rotary Valley Apartments, Community Action Marin y Buckelew Programs); se previó que los ingresos sumaran \$227,998 dólares. Los ingresos reales recibidos de los programas para el año totalizaron \$312,227 dólares, un aumento de \$84,289. El personal recomienda la asignación de

\$67,434 de los ingresos adicionales del programa al Programa de Préstamos de Rehabilitación de la Autoridad de Viviendas de Marin, y la asignación de los \$16,855 restantes a la administración. Se puede encontrar una lista de las nuevas asignaciones de ingresos del programa en el Anexo 2.

RECOMENDACIONES PARA SUBSIDIOS ADICIONALES

En 2017, el programa CDBG recibió un aumento a su subsidio anual de HUD. El año pasado, se recibió un subsidio adicional de \$65,254 dólares. De esta cantidad, el Consejo de Supervisores asignó \$41,258 a los siguientes proyectos de 2017-18: La rehabilitación del North Bay Children's Center (\$10,000), becas para el programa diurno de Senior Access (\$9,788), el proyecto Victory Village de Resources for Community Development (\$4,138), la Cooperativa Gates de EAH (\$4,280), y se asignaron \$13,051 para la administración. El personal recomienda que los \$23,996 dólares restantes se asignen al Programa de Préstamos de Rehabilitación de la Autoridad de Viviendas de Marin. Se puede encontrar una lista de las asignaciones de subsidios adicionales en el Anexo 2.

Recomendaciones de financiamiento para el Programa HOME de Todo el Condado

Según las proyecciones, se prevé que el Programa de Alianzas para la Inversión en Viviendas (HOME) reciba una asignación total de \$365,369 dólares aproximadamente de fondos de CDBG en el año fiscal 2018-19. Después de contabilizar un 10% para los gastos de administración, se prevé una disponibilidad de \$541,291 dólares para proyectos. Se debe asignar un mínimo del 15% o \$81,194 dólares a una Organización de Desarrollo de Vivienda basada en la Comunidad (CHDO). Se recibió un total de 3 solicitudes de fondos del programa HOME de Todo el Condado por un total de \$1,433,025 dólares. Se pueden encontrar resúmenes de los proyectos para todas las solicitudes de HOME del AF 2018-19 en el Anexo 3.

Recomendación de financiamiento

El personal recomienda asignar la cantidad total de \$841,291 dólares para apoyar el financiamiento de los tres proyectos de vivienda que aparecen en el cuadro más adelante. Este total incluye \$300,000 dólares en fondos reprogramados, fondos de subsidios adicionales, y fondos por ingresos del programa de años anteriores. Mediante estas recomendaciones, el programa HOME de Todo el Condado contribuirá con el desarrollo de 66 unidades de vivienda económicamente accesibles para personas mayores de bajos ingresos y hasta 16 de esas unidades se designarán para personas que salen de la situación de no tener hogar. Además, los fondos apoyarán la construcción de nuevas unidades de vivienda económicamente accesibles para dos adultos de bajos ingresos con discapacidades del desarrollo.

Organización	Solicitud	AF 18-19 Recomendación	HOME AF 17-18 Cantidad financiada
Viviendas para Adultos Mayores en King Street Homeward Bound de Marin	\$500,000	\$300,000*	N/A
ADU de Wilson House Lifehouse Inc.	\$283,025	\$100,000	N/A
Victory Village Resources for Community Development	\$650,000	\$441,291	\$557,872**

Subtotal HOME		\$841,291	
---------------	--	------------------	--

* La recomendación incluye fondos reprogramados de años anteriores

** Se reprograman fondos recomendados en años anteriores para otros proyectos que están listos para hacer desembolsos.

RECOMENDACIONES PARA REPROGRAMACIÓN DE FONDOS

Con el fin de cumplir con los requisitos de gastos oportunos de HOME, el personal recomienda la reprogramación de \$275,813 dólares para el proyecto de Viviendas para Adultos Mayores en King Street de Homeward Bound de Marin, fondos destinados originalmente a Marin Housing for the Handicapped- Del Ganado Apartments (\$11,684 de la asignación de 2013), Fairfax Vest Pocket Community de la Autoridad de Viviendas de Marin (\$110,473 de la asignación de 2014-15), y el proyecto Victory Village de Resources for Community Development (\$153,656 de la asignación de 2016). Se puede encontrar una cuenta desglosada de los fondos reprogramados en el Anexo 4.

RECOMENDACIONES PARA LOS INGRESOS DEL PROGRAMA

Cuando un programa HOME recibe ingresos de un proyecto finalizado o el reembolso de un préstamo, esta cantidad se considera como ingresos del programa, los cuales se deben poner a disposición para financiar nuevas actividades de HOME. En 2016, el personal calculó que los ingresos del programa de dos proyectos (Toussin Senior Housing y préstamos ADDI de asistencia para compradores de vivienda) generarían \$48,352 dólares. Los ingresos reales recibidos de los programas para el año totalizaron \$52,172 dólares, un aumento de \$3,821. El personal recomienda la asignación de \$3,438 de los ingresos adicionales del programa al Programa de Viviendas para Adultos Mayores en King Street de Homeward Bound de Marin, y la asignación de los \$383 restantes a la administración. Se puede encontrar una lista de las nuevas asignaciones de ingresos del programa en el Anexo 4.

RECOMENDACIONES PARA SUBSIDIOS ADICIONALES

Si el programa HOME recibe un aumento a su subsidio anual de HUD, el personal recibe la aprobación anual del Comité de establecimiento de prioridades para volver a calcular las cantidades disponibles para cada proyecto. El año pasado, se recibió un subsidio adicional de \$23,056 dólares. El personal recomienda la asignación de \$20,750 de los ingresos adicionales del programa al Programa de Viviendas para Adultos Mayores en King Street de Homeward Bound de Marin, y la asignación de los \$2,306 restantes a la administración. Se puede encontrar una lista de las asignaciones de subsidios adicionales en el Anexo 4.

Los Anexos 5, 6 y 7 contienen una lista de todas las solicitudes presentadas para el Área de Planificación de Otras áreas del Condado, los proyectos de Todo el Condado que atienden al Área de Planificación de Otras áreas del Condado, y los proyectos HOME. Los anexos también incluyen recomendaciones del personal para la asignación de fondos. El Anexo 8 contiene una lista completa de las solicitudes y recomendaciones de asignación de fondos de CDBG y HOME que cubren todas las áreas de planificación. Las solicitudes presentadas para el Área de Planificación de Otras áreas del Condado, los proyectos de Todo el Condado que atienden al Área de Planificación de Otras áreas del Condado, y los proyectos HOME se pueden consultar en los Anexos 9, 10 y 11, y en línea mediante estos vínculos:

Solicitudes de CDBG para el Área de Planificación de Otras áreas del Condado:
https://www.marincounty.org/~media/files/departments/cd/federal-grants/2018_19/2018_19-applications-and-psc-notice/201819-cdbg-county-other-funding-applications.pdf?la=en

Solicitudes de CDBG de Todo el Condado:
https://www.marincounty.org/~media/files/departments/cd/federal-grants/2018_19/2018_19-applications-and-psc-notice/201819-cdbg-countywide-funding-applications.pdf?la=en

Solicitudes de HOME de Todo el Condado:
https://www.marincounty.org/~media/files/departments/cd/federal-grants/2018_19/2018_19-applications-and-psc-notice/201819-home-funding-applications.pdf?la=en

IMPACTO FISCAL: No hay un impacto directo en los ingresos ni en los costos generado por la acción recomendada, ya que el Comité de Establecimiento de Prioridades está canalizando los fondos de HUD a proyectos específicos. Asignar los fondos pudiera permitir que los fondos de capital y generales del Condado y de la Ciudad se asignen a otras prioridades.

OPCIONES:

1. Hacer las asignaciones de fondos de CDBG y HOME según lo recomendado por el personal.
2. Hacer asignaciones distintas de fondos de CDBG y HOME. (Se pueden cambiar los fondos entre las categorías de CDBG, pero la categoría de Servicios Públicos no puede exceder de \$104,965 en el Área de Planificación de Otras áreas del Condado o \$284,459 en el presupuesto completo de CDBG).
3. Proporcionar dirección al personal.

ACCIÓN REQUERIDA:

1. Adoptar las recomendaciones de financiamiento de proyectos de CDBG y HOME para el AF 2018-19 que se presentarán al Consejo de Supervisores del Condado de Marin.

ADJUNTOS:

- | | |
|-----------|---|
| Adjunto 1 | Resúmenes de proyectos CDBG, Otros del Condado |
| Adjunto 2 | Fondos reprogramados, ingresos del programa y asignaciones de subsidios adicionales de CDBG |
| Adjunto 3 | Resúmenes de proyectos HOME |
| Adjunto 4 | Fondos reprogramados, ingresos del programa y asignaciones de subsidios adicionales de HOME |
| Adjunto 5 | Asignaciones de CDBG para vivienda y proyectos de capital en Otras áreas del Condado |
| Adjunto 6 | Asignaciones de CDBG para proyectos de servicios públicos en Otras áreas del Condado |
| Adjunto 7 | Asignaciones a proyectos HOME |
| Adjunto 8 | Solicitudes y recomendaciones de CDBG y HOME para todas las áreas de planificación |

Reportes de proyectos CDBG

Solicitudes de financiamiento de vivienda

Reparación y mantenimiento general de 6 y 20 Wharf Road - Bolinas Community Land Trust

Bolinas Community Land Trust (BCLT), una organización dedicada a crear, preservar y mantener viviendas económicamente accesibles a largo plazo en Bolinas, solicita \$36,200 de fondos de CDBG para apoyar la reparación y mantenimiento general de dos propiedades de renta económicamente accesibles. La solicitud permitiría varias mejoras en cada propiedad, incluyendo: lavar a presión y pintar ambos edificios, pintar tres unidades individuales, instalar alfombras nuevas en áreas comunes y cuatro unidades individuales, reemplazar ventanas rotas, instalar nuevas luminarias y reemplazar aparatos electrodomésticos en 20 Wharf Road. Las dos propiedades ofrecen 10 unidades de ocupación sencilla (SRO: Single Room Occupancy), dos unidades familiares, y tres espacios de estudio para vivir-trabajar, que albergan a 20 individuos de bajos y muy bajos ingresos. Actualmente, BCLT tiene fondos no gastados por un total de \$13,346.70 designados para la rehabilitación de 20 Wharf Road. Dado el saldo no gastado y los fondos limitados disponibles de CDBG, el personal no recomienda fondos para BCLT para la reparación general y el mantenimiento de estas propiedades. En lo adelante, se alienta a BCLT a que gaste los fondos que actualmente tiene disponibles y que solicite recursos adicionales conforme avancen los proyectos.

Adquisición de los lotes de Aspen - Bolinas Community Land Trust

Bolinas Community Land Trust (BCLT), una organización dedicada a crear, conservar y sostener viviendas económicamente accesibles a largo plazo en Bolinas, solicita \$155,000 de fondos de CDBG para adquirir un lote de 200 pies por 100 pies en la meseta de Bolinas. La adquisición de la propiedad permitiría a BCLT construir una casa principal y una unidad de vivienda anexa (ADU) que podría crear hasta cuatro unidades de vivienda para residentes de bajos ingresos. El lote nivelado está zonificado para una residencia unifamiliar y no tiene problemas de terreno pantanoso ni zanjas de drenaje. BCLT ya adquirió un medidor de agua para la propiedad, un requisito de cualquier desarrollo nuevo en Bolinas. Además, BCLT planea desarrollar esta propiedad junto con una propiedad cercana usando los mismos planos de diseño para aprovechar economías de escala. Las unidades en ambas propiedades están destinadas a ofrecer oportunidades de propiedad de hogares de precio accesible restringidos por escritura. Esto representa un nuevo enfoque de vivienda económicamente accesible para BCLT, que actualmente posee y administra dos propiedades de renta que albergan a 20 individuos de bajos y muy bajos ingresos. El personal recomienda el financiamiento de \$50,000 dólares para apoyar la adquisición del lote.

Predesarrollo de Lotes de Aspen - Bolinas Community Land Trust

Bolinas Community Land Trust (BCLT), una organización dedicada a crear, conservar y sostener viviendas económicamente accesibles a largo plazo en Bolinas, solicita \$83,000 de fondos de CDBG para apoyar los costos indirectos del predesarrollo para nuevas viviendas económicamente accesibles en la meseta de Bolinas. La solicitud proporcionaría una topografía, una inspección biológica, un informe geotécnico, un informe histórico y arqueológico, un diseño séptico, la limpieza de lotes y planos preliminares para el desarrollo de una casa principal y unidad de vivienda anexa (ADU). El proyecto podría crear hasta cuatro unidades de vivienda para residentes de bajos ingresos. A pesar de que el personal apoya este proyecto y su potencial para adicionar nuevas oportunidades de propiedad de

vivienda económicamente accesible, el personal no puede recomendar fondos debido a la prohibición de CDBG sobre la utilización de fondos para el predesarrollo de la construcción de viviendas nuevas.

Apartamentos Ocean Terrace y Apartamentos Mesa Asociación de Fideicomiso Territorial Comunitario de West Marin

La Asociación de Fideicomiso Territorial Comunitario de West Marin (CLAM), una organización comprometida a la creación y el sostenimiento permanente de viviendas económicamente accesibles en West Marin, solicita \$16,500 de fondos de CDBG para mejorar la seguridad y las rutas de escape de emergencia en dos complejos de apartamentos económicos. La solicitud financiaría la compra y la instalación de cinco salidas de emergencia montadas permanentemente para dar servicio a 23 residentes de bajos y muy bajos ingresos. Se instalarían cuatro escaleras de emergencia en los apartamentos Ocean Terrace en Stinson, donde las escaleras actuales han sido corroídas por agua de mar y ya no funcionan. La quinta escalera se instalaría en los apartamentos Mesa donde actualmente no hay escaleras de emergencia en el sitio. CLAM ha identificado una escalera de aluminio con herrajes de titanio que sobrevivirá a los ambientes hostiles de aire salado. El personal recomienda fondos de \$14,000 para financiar rutas de escape de emergencia mejoradas.

Programa de préstamo para rehabilitación - Autoridad de Viviendas de Marin

La Autoridad de Viviendas de Marin (MHA, Marin Housing Authority), una corporación pública creada para proporcionar vivienda decente, segura e higiénica para personas de ingresos bajos a moderados, solicita \$500,000 dólares de los fondos de CDBG para ofrecer préstamos de rehabilitación a propietarios de ingresos bajos, muy bajos y extremadamente bajos en el Condado de Marin. La solicitud incluye fondos tanto para administrar el programa como para ofrecer capital adicional para aumentar el número de préstamos disponibles para solicitantes. El programa está disponible para propietarios que viven en su propiedad, ya sean hogares unifamiliares, condominios, hogares flotantes en embarcaderos aprobados, hogares móviles ubicados dentro de parques de hogares móviles, y hogares grupales sin fines de lucro que atienden a poblaciones especiales. Estos fondos están específicamente diseñados para reparaciones urgentes de hogares, corrección de condiciones de vivienda por debajo del estándar, eliminación de peligros de seguridad y salud, y legalización o creación de segundas unidades dentro de una casa existente cuando lo permiten las ordenanzas locales. Los préstamos nuevos van desde los \$5,000 hasta los \$35,000 dólares, siendo el promedio de \$25,000 dólares. El programa ofrece distintas estructuras de préstamo con base en la capacidad de pago del beneficiario, incluyendo préstamos amortizados, préstamos con interés único, y préstamos con pagos diferidos. Los beneficiarios de los préstamos con ingresos muy bajos o extremadamente bajos son los que mejor pueden aprovechar los préstamos diferidos en los que el interés principal y acumulado deben pagarse tras la venta de la propiedad. El papel que la MHA ha tenido durante un largo plazo de administrar este programa de préstamos ha resultado en más de \$15 millones de dólares en inversiones de capital para mejorar las condiciones de vida para los propietarios de hogares de más bajos ingresos en el Condado de Marin. El personal recomienda el financiamiento de \$185,738, del Área de Planificación de Otras áreas del Condado, que incluye \$91,429 asignados del año anterior y específicamente designados para facilitar capital para aumentar el número de préstamos.

ADU de Wilson House - Lifehouse Inc.

Lifehouse Inc., (LI) un proveedor de servicios personalizados de apoyo y oportunidades de vivienda para adultos con discapacidades del desarrollo, solicita \$228,430 dólares para el

desarrollo y construcción de una unidad accesoria de vivienda (ADU: accessory dwelling unit) en su propiedad Comito House en Fairfax. La solicitud financiaría la conversión de una cochera existente en una ADU de un dormitorio y un baño. Esta unidad estaría disponible para un adulto con discapacidades de desarrollo referido a LI por parte del Golden Gate Regional Center, un contratista del Departamento de Servicios de Desarrollo de California. LI actualmente es propietario y operador de 12 propiedades residenciales, que albergan a 59 clientes de bajos, muy bajos y extremadamente bajos ingresos. Este proyecto representa un cambio en la estrategia de Lifehouse Inc. para la utilización de los fondos federales, y capitaliza el reciente cambio de políticas estatales y locales que apoya el desarrollo de ADUs para aumentar la cantidad de viviendas económicamente accesibles. A pesar de que el personal apoya este proyecto y su potencial para agregar nuevas viviendas para los miembros de una clase protegida, dado el financiamiento limitado disponible de CDBG, el personal no recomienda fondos para este proyecto en este momento. En un esfuerzo por apoyar el nuevo enfoque de LI, el personal recomienda fondos para su proyecto de ADU de Novato a través de fondos de HOME.

Remodelación de la cocina de la casa de Corte Madera - Lifehouse Inc.

Lifehouse, Inc. (LI), un proveedor de servicios personalizados de apoyo y oportunidades de vivienda para adultos con discapacidades del desarrollo, solicita \$33,550 dólares para remodelar la cocina en su hogar de Corte Madera. La solicitud financiaría la demolición de la cocina, mejoras a los sistemas eléctricos y de plomería, y la instalación de nuevos gabinetes, cubiertas y aparatos electrodomésticos. Actualmente, el hogar alberga cuatro hombres de extremadamente bajos ingresos con autismo y otras discapacidades de desarrollo relacionadas. Todos los clientes son referidos a LI por el Golden Gate Regional Center, un contratista del Departamento de Servicios de Desarrollo de California. Dada la limitación de los fondos disponibles de parte de CDBG, el personal no recomienda el financiamiento en esta ocasión.

Programa Residencial de Modificación de Acceso - Centro para la Vida Independiente de Marin

El Centro para la Vida Independiente de Marin (MCIL, Marin Center for Independent Living), un proveedor de servicios que ayuda a personas con todo tipo de discapacidades a lograr su máximo nivel de independencia sostenible, solicita \$30,000 dólares de los fondos de CDBG para proporcionar modificaciones del hogar con el fin de mejorar la accesibilidad para los clientes. La solicitud proporcionaría entre 10 y 15 modificaciones del hogar para personas de ingresos bajos, muy bajos y extremadamente bajos; estos cambios van desde barras de apoyo hasta rampas, elevadores para escaleras y la disminución de la altura de cocinas. Mediante estas mejoras y otros esfuerzos menores de remodelación, las personas que tienen riesgo de perder su independencia y de ser ingresadas a hogares de enfermería pueden permanecer en sus hogares. La mayoría de los clientes atendidos son inquilinos que rentan pero que no tienen la capacidad de pedir préstamos con la propiedad en garantía para financiar dichas mejoras. Si bien los propietarios están obligados a hacer ajustes razonables para los inquilinos con discapacidades, no están obligados a financiar dichas modificaciones. El personal de MCIL trabaja junto con los clientes para obtener la aprobación por parte de los propietarios, determinar las especificaciones del proyecto, generar planes de trabajo, solicitar licitaciones y supervisar los trabajos que se hacen. MCIL tiene casi 30 años de experiencia en ofrecer estos servicios cruciales dentro del Condado de Marin. El personal recomienda fondos de \$13,500 del Área de Planificación de Otras áreas del Condado para financiar modificaciones de accesibilidad residencial.

Victory Village - (Recursos para el Desarrollo Comunitario)

Resources for Community Development (RCD), un desarrollador de vivienda con el compromiso de construir y conservar viviendas económicamente accesibles para personas y familias de ingresos bajos y muy bajos, solicita \$650,000 dólares de los fondos de HOME para apoyar la adquisición, el diseño, y la construcción de Victory Village (VV). Cuando esté lista, VV ofrecerá 54 apartamentos económicamente accesibles para residentes de bajos y extremadamente bajos ingresos de 62 años de edad y mayores. Los fondos solicitados servirán directamente para apartar el 10% de los hogares para personas que están saliendo de una situación sin hogar. El proyecto de \$32 millones de dólares ya recibió un compromiso de asignación de parte de CDBG, por un total de \$161,658 dólares. Esta nueva solicitud capitalizará una concesión de predesarrollo de \$1 millón de dólares de parte de la Marin Community Foundation, un compromiso de concesión de \$1.1 millones de dólares de parte del Fondo de Fideicomiso de Vivienda en Lugar del Condado (Fideicomiso de Vivienda), y 53 vales de la Sección 8 basados en el proyecto, entre otros. Además, los fondos solicitados fortalecerán la competitividad de RCD en su solicitud de los Créditos de Impuestos en Vivienda de Bajos Ingresos del 9% con un valor de \$13 millones de dólares en créditos fiscales. RCD terminó el proceso de rezonificación y recibió los derechos de parte del Pueblo de Fairfax en junio de 2017. Ahora están en las etapas finales de obtener los fondos para terminar el proyecto. Dada la limitación de los fondos disponibles de parte de CDBG, el personal no recomienda el financiamiento en esta ocasión de solicitudes del Área de Planificación de Otras áreas del Condado.

Mejoras de Viviendas Económicas para Mayores de Sage Lane Viviendas asequibles de San Geronimo Valley

La Asociación de Viviendas Económicamente Accesibles del Valle de San Gerónimo (SGVAHA), una organización dedicada a crear, conservar y administrar viviendas económicamente accesibles en el Valle de San Gerónimo, solicita \$70,105 de fondos de CDBG para rehabilitar tres residencias de viviendas compartidas económicamente accesibles en Sage Lane en San Gerónimo. La solicitud permitiría el reemplazo de alfombras deterioradas, la instalación de persianas térmicas, la reparación de terrazas de madera y puertas deterioradas, el reemplazo de aparatos electrodomésticos y la instalación de un nuevo sistema de energía solar. SGVAHA ha sido propietario y operador de las tres unidades de Sage Lane, rentadas a seis adultos mayores de bajos ingresos que viven con ingresos fijos, durante 17 años. Históricamente, SGVAHA no estableció una reserva financiera robusta para las propiedades. Aunque se han mantenido bien, a medida que las propiedades envejecen, han surgido necesidades significativas de mantenimiento diferido. En 2015, SGVAHA adquirió Forest Knolls Mobile Home Park, que alberga 19 espacios ocupados por propietarios y una unidad de renta. Como parte de esta adquisición, SGVAHA recibió asistencia técnica con modelos financieros y estableció un sistema para mantener reservas suficientes. Si su solicitud procede, SGVAHA será más capaz de comenzar a integrar un fondo de reserva apropiado para financiar futuras necesidades de mantenimiento en Sage Lane. El personal recomienda fondos de \$40,105 para permitir la rehabilitación de las unidades de vivienda económicamente accesibles. Se alienta a que SGVAHA explore otros socios y opciones de financiamiento para el proyecto del sistema de energía solar.

Solicitudes de fondos de capital

1. Puerto de servicios marinos de Galilee Asociación Comunitaria de Galilee Harbor

Galilee Harbor (GH), una cooperativa de trabajadores marítimos y artistas que viven a bordo, solicita \$106,000 de fondos de CDBG para mejoras de acceso público y para

financiar el desarrollo de un nuevo edificio de servicio marino (MSB) de dos pisos . La solicitud reemplazará un camino de 14 pies de ancho por 420 pies de largo con concreto permeable de acuerdo con los estándares de la ley ADA, y además financiará el refinamiento de los diseños de construcción y los costos para obtener permisos para el MSB. La MSB, que ha recibido un permiso de uso condicional de parte de la Ciudad de Sausalito, incluirá espacios de trabajo, baños, lavandería, una oficina de puerto y una sala comunitaria. GH alberga a 38 grupos familiares, siendo el 85% de bajos ingresos. De los 38 embarcaderos, un mínimo de 25 están reservados para trabajadores marinos, y los 13 restantes están disponibles para artistas. GH se dedica a preservar el litoral funcional tradicional de Sausalito y la creación de diversas oportunidades de acceso público. GH actualmente tiene fondos no gastados por un total de \$125,033 designados para pavimentar el estacionamiento adyacente a Dunphy Park; repavimentar rutas de acceso público; instalar mejoras de seguridad; mejorar los pilotes metálicos para los muelles; otras mejoras elegibles de instalaciones públicas; costos de planificación, arquitectónicos, de ingeniería, legales y de predesarrollo, gastos generales de administración de proyectos; y los costos para renovar los permisos de la Comisión de Conservación y Desarrollo de la Bahía. Dado el saldo no gastado y los fondos limitados disponibles de CDBG, el personal no recomienda fondos para GH en este momento. En lo adelante, se alienta a GH a que gaste los fondos que actualmente tiene disponibles y que solicite recursos adicionales conforme avancen los proyectos. Además, GH sería más competitivo con el desarrollo y la implementación de un plan detallado de mercadotecnia afirmativa.

2. Refugio de Emergencia de Mill Street Center - Homeward Bound de Marin

Homeward Bound de Marin (HBM), un proveedor de vivienda y servicios de apoyo para familias y personas sin hogar, solicita \$200,000 dólares de los fondos de CDBG para cubrir costos de predesarrollo, con el fin de demoler y reconstruir el Albergue de Emergencia de Mill Street Center (MSC). El MSC es el único refugio permanente de emergencia del Condado para adultos mayores que atiende a todo el Condado de Marin. El proyecto propuesto reemplazará el edificio actual de un piso con una estructura de cuatro pisos. La nueva configuración ofrecerá estacionamiento en el primer piso, servicios de refugio de emergencia en el segundo piso, y 30 unidades de vivienda permanente de apoyo en los pisos tercero y cuarto. Este nuevo diseño permitirá a Homeward Bound de Marin aumentar el permiso de uso como refugio de emergencia en 20 camas, pasando de las 40 a las 60. Además, las 30 unidades de vivienda permanente de apoyo estarán dirigidas a adultos sin hogar con un problema crónico identificados a través del programa de Entrada Coordinada del Condado. HBM actualmente opera 16 refugios de emergencia y programas de vivienda de apoyo, y este año serán 17. El Mill Street Center funge como punto de entrada para todos los servicios para adultos sin hogar, y es un componente importante de la red de seguridad de personas sin hogar del Condado de Marin. HBM tiene negociaciones continuas con la Ciudad de San Rafael en cuanto a los derechos de propiedad, ha identificado más de \$8 millones de dólares en posibles fuentes de financiamiento, y se ha ganado un significativo apoyo de parte de los políticos locales y estatales que representan a Marin. Si la solicitud se acepta, se espera que estos fondos para predesarrollo se gasten a más tardar en otoño de 2018, y la construcción comenzaría a principios de 2019. El personal recomienda fondos de \$38,359 del Área de Planificación de Otras áreas del Condado para financiar la porción de albergue de emergencia de este proyecto.

3. Jardín Comunitario Intergeneracional de la Ciudad de Marin - Corporación de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Marin

El Distrito de Servicios Comunitarios de la Ciudad de Marin (MSCSD), un distrito especial de California que proporciona programas de recreación, alumbrado público, y recolección

de basura en la Ciudad de Marin no incorporada, solicita \$82,000 para la reubicación y expansión de un jardín comunitario. La solicitud permitiría la construcción de un muro de retención, una cerca perimetral, una rampa para discapacitados y una cubierta de suelo compuesta; instalaría un sistema de riego, y construiría 20 parcelas de jardín elevadas. El Jardín Intergeneracional de la Ciudad de Marin (MCIG) servirá de recurso comunitario que conecte a jóvenes y adultos mayores y facilite la producción durante todo el año de frutas y verduras saludables, frescas y accesibles para la comunidad de la Ciudad de Marin. MCIG se basa en las asociaciones existentes con el Programa de Bienestar Nutricional de Salud y Servicios Humanos del Condado de Marin y capitaliza recursos considerables, incluidos los terrenos donados por MSCSD y los fondos iniciales del Programa de Comunidades de Excelencia del Condado (CX3). El diseño del programa se basa en la investigación, y utiliza las mejores prácticas documentadas para reducir enfermedades crónicas, trabajando con la comunidad para apoyar la adopción de hábitos saludables. Estos esfuerzos son especialmente importantes en la Ciudad de Marin, donde las frutas y verduras frescas y económicas son escasas. El personal recomienda asignar fondos por \$50,000 para financiar el jardín intergeneracional, que incluye \$39,871 reprogramados de años y proyectos anteriores.

4. Reubicación de edificio - Centro de Recursos Familiares de la Ciudad de Marin

El Centro de Recursos Familiares de la Ciudad de Marin (MCFRC), un programa emergente comprometido a abordar el problema continuo de la pobreza infantil y las necesidades de las familias, solicita \$125,000 de fondos de CDBG para establecer un espacio permanente a operar. La solicitud inicial fue para financiar la reubicación, rehabilitación y las conexiones de servicios públicos para un edificio modular donado. La ubicación del sitio para el edificio modular permanente está detrás de Cornerstone Community Church en el corazón de la Ciudad de Marin. En los meses posteriores a la presentación de la solicitud, el alcance de la solicitud cambió debido al tamaño grande de la unidad modular donada. La solicitud actual es para la compra de un edificio modular usado adecuado para adaptarse al espacio disponible y el costo para completar las conexiones de servicios públicos. El MCFRC ha evolucionado a partir de la Academia de Padres de la Ciudad de Marin (MCPA), que facilita visitas domiciliarias y grupos de apoyo para padres en la Ciudad de Marin. Actualmente, el director de MCFRC está trabajando con un asesor para desarrollar un plan estratégico y un diseño programático para un centro de recursos familiares. En este plan se incluye un plan de sostenibilidad de tres a cinco años que identifica a los socios clave de financiamiento. En la actualidad, MCFRC tiene recursos para proporcionar programación para 20 padres con niños de 0 a 14 años de aquí a junio de 2018. Dada la naturaleza emergente de MCFRC, el desarrollo continuo del plan estratégico, la incertidumbre del financiamiento operacional y los fondos limitados disponibles de CDBG, el personal no recomienda financiar en esta ocasión. Se alienta a MCFRC a volver a solicitar el financiamiento tras completar su plan estratégico e identificar el financiamiento operativo permanente.

5. Techo para edificio de la clínica recién comprado -Centro de Salud y Bienestar de la Ciudad de Marin

La Clínica de Salud y Bienestar de la Ciudad de Marin (MCHWC), una clínica de salud calificada federalmente (FQHC), solicita \$40,000 de fondos de CDBG para reemplazar el techo en su edificio recién comprado. MCHWC fue fundada en 2006 por un esfuerzo común para ofrecer atención médica culturalmente sensible para los residentes de la Ciudad de Marin. Habiendo recibido su designación FQHC en 2011, MCHWC brinda servicios médicos, dentales, de salud conductual, de recuperación y para personas sin hogar, cuidado maternal y perinatal, control del dolor y quiropráctica, apoyo para reingreso, administración de casos, educación para la salud y programas de fortalecimiento para

jóvenes para 3,500 pacientes. En septiembre de 2017, MCHWC compró un edificio vecino para que fuera su hogar permanente. El nuevo sitio de la clínica proporcionará un centro integral de salud único en el corazón de la Ciudad de Marin que incluirá una farmacia de alimentos, cuidado de ancianos e iniciativas sociales, administradas por jóvenes. Además, el nuevo edificio más que duplicará el número de salas de exploración para servicios médicos, dentales y de salud conductual. MCHWC actualmente tiene fondos no gastados por un total de \$60,000 designados para la adición de dos nuevas salas de exploración médica. Estos fondos fueron asignados antes de la compra del nuevo edificio y han estado suspendidos hasta que el inquilino actual del edificio se reubique y se pueda comenzar la rehabilitación del sitio. Dado el saldo no gastado y los fondos limitados disponibles de CDBG, el personal no recomienda fondos para MCHWC en esta ocasión. En lo adelante, se alienta a NBCC a que gaste los fondos que actualmente tiene disponibles y que solicite recursos adicionales conforme avancen los proyectos.

6. Ayuntamiento-Rehabilitación - Ayuntamiento de Tomales

El Ayuntamiento de Tomales (TTH), el centro de la vida social y cívica del pueblo de Tomales y las comunidades vecinas, solicita \$36,500 para la rehabilitación y conservación del edificio. La solicitud permitirá la demolición y reconstrucción de la parte sur de la fundación, así como la compra e instalación de controles de iluminación de escenario, monitores de sistema de sonido, persianas aisladas para controlar la acústica, y una máquina de hielo. Además, la solicitud aseguraría una subvención de \$5,000 de la Fundación Nacional para la Conservación Histórica. En los últimos 144 años, TTH ha organizado reuniones, clubes, grupos cívicos, bodas, fiestas de quinceañera, conciertos, clases, talleres, exposiciones de arte, lecturas y proyecciones. Hoy, TTH es el centro de provisión de servicios sociales en el área, con una despensa semanal de alimentos donde los proveedores de servicios de West Marin pueden reunirse con clientes actuales e identificar nuevos clientes. Además, el Departamento de Salud y Servicios Humanos del Condado de Marin provee clínicas estacionales de salud y de inmunización en TTH. En los últimos años, TTH ha estado trabajando para profesionalizar sus operaciones y ha establecido comités de planificación estratégica y finanzas para guiar las operaciones de la instalación. TTH opera principalmente con el apoyo de voluntarios; un solo miembro de personal medio tiempo administra las reservaciones. TTH también puede hacer uso de este apoyo voluntario para su rehabilitación en curso de la instalación. Dada la limitación de los fondos disponibles de parte de CDBG, el personal no recomienda el financiamiento en esta ocasión. Se alienta que TTH implemente un sistema de recopilación de datos para rastrear con mayor precisión los datos demográficos de los clientes que se benefician de las instalaciones y para desarrollar e implementar un plan de mercadotecnia afirmativa para localizar a clientes potenciales que tengan menos probabilidades de acceder a sus instalaciones y servicios.

Solicitudes de fondos de servicio público

1. Fondo Bridge to Bridge - American Nonprofits

American Nonprofits (AN), un proveedor de préstamos de capital financieros y asistencia técnica para la comunidad sin fines de lucro, solicita \$65,000 dólares de los fondos de CDBG para apoyar la administración de su programa de préstamos puente. El programa de préstamos Bridge to Bridge ofrece préstamos de 12 meses y de hasta \$100,000 dólares para pequeñas y medianas organizaciones sin fines de lucro. Estos préstamos ofrecen seguridad financiera importante a las organizaciones que con frecuencia se ven forzadas a seguir con sus programas mientras esperan la distribución de concesiones, el reembolso de gastos de capital y el pago tardío de contratos. El programa de préstamos ofrece préstamos

sin garantía y de bajos intereses (6%) que en otras circunstancias serían imposibles de obtener mediante los productos financieros tradicionales. El modelo de préstamos fue probado con Nonprofits Insurance Alliance of California, donde se han dado préstamos por más de \$3 millones de dólares a más de 70 organizaciones sin fines de lucro. En lo adelante, American Nonprofits tiene \$1 millón de dólares adicional en capital disponible para nuevos préstamos. Aunque existe una necesidad de este tipo de productos financieros para las organizaciones sin fines de lucro que planifican el crecimiento y la subsistencia en un ambiente impredecible de financiamiento, el proyecto no es elegible para recibir fondos de CDBG. El personal no puede recomendar el financiamiento para este proyecto, ya que las personas de bajos ingresos serían beneficiarios secundarios, no primarios, como lo requiere el CDBG.

2. Shore-up Marin - Canal Welcome Center

Canal Welcome Center, una organización comunitaria comprometida con la atención a los residentes de la comunidad de Canal, los inmigrantes y las familias de bajos ingresos del condado de Marin, solicita \$50,000 dólares de los fondos de CDBG para apoyar las operaciones de preparación para desastres de Shore-up Marin (SUM). La solicitud financiará a dos gerentes de proyecto de tiempo parcial, uno en la Ciudad de Marin uno en el vecindario de Canal de San Rafael, para garantizar la implementación eficaz de los programas cultural y lingüísticamente competentes de SUM. Tanto Canal como la Ciudad de Marin son dos de las comunidades del Condado de Marin que son más diversas, étnica y racialmente, y tienen ingresos más bajos. Con estos fondos, el SUM coordinará y capacitará a 30 capitanes de calle de vecindario para una Capacitación Comunitaria de Respuesta ante Emergencias, una Capacitación de Desastres de Salud Mental y una Capacitación de Get Ready Marin. Además, los gerentes de proyectos proporcionarán desarrollo de liderazgo, construcción de equipos, y una administración y difusión eficaces a toda la comunidad, con el fin de poner en marcha el plan para desastres y para permitir que las comunidades sean autosostenibles hasta durante 14 días en caso de un desastre regional mayor. Estos esfuerzos son cruciales para apoyar la coordinación con las organizaciones contra desastres, estatales, del condado y de la ciudad, y para garantizar que se implementen las mejores prácticas y la alineación entre todas las agencias. Este proyecto capitaliza un importante impulso en ambas comunidades, el cual fue difícil de lograr. El personal recomienda \$20,000 del Área de Planificación de Otras áreas del Condado para apoyar los esfuerzos de preparación para desastres en la Ciudad de Marin, la porción del Canal se financia con fondos del Área de Planificación de San Rafael.

3. Servicios de terapia para el Centro de Aprendizaje de Marin - Community Action Marin

Community Action Marin, una organización sin fines de lucro dedicada a aliviar la pobreza en el Condado de Marin, solicita \$20,000 de fondos de CDBG para financiar servicios terapéuticos para niños en el Centro de Aprendizaje de Marin (MLC) en la Ciudad de Marin. La solicitud financiaría la provisión de musicoterapia, así como la terapia de habilidades sociales individuales y de grupos pequeños. El componente terapéutico individual y de grupos pequeños está basado en un modelo de terapia de juego y tiene como personal a un terapeuta con licencia. Además de trabajar directamente con los niños, el terapeuta se reúne con los padres y capacita al personal para trabajar con niños que tienen dificultades. MLC provee cuidados a 48 niños de bajos, muy bajos y extremadamente bajos ingresos. El plan de estudios se enfoca en la preparación para el kínder, el desarrollo social y emocional, la autorregulación, el desarrollo del lenguaje y el carácter, el fortalecimiento comunitario, y la conciencia cultural y ambiental. MLC está avanzando hacia un modelo de prestación de servicios de cuidado más sensible al trauma para abordar las necesidades

dinámicas de los clientes que incluyen: niveles incrementados de estrés en las poblaciones migrantes, discriminación económica y racial, inseguridad alimentaria y gentrificación comunitaria. En el último año, el edificio en el que MLC ha operado durante cerca de 30 años se vendió a la Clínica de Salud y Bienestar de la Ciudad de Marin. MLC mantiene un arrendamiento del espacio hasta junio, en cuyo momento se tendrá que reubicar. MLC actualmente tiene dos unidades modulares ubicadas en el terreno del Distrito de Servicios Comunitarios de la Ciudad de Marin, y está trabajando con socios de la comunidad para obtener espacio adicional para operar. Mientras tanto, MLC debe reducir el número de niños atendidos en MLC. El personal recomienda un financiamiento de \$10,000 para financiar la provisión de servicios terapéuticos, con la estipulación de que MLC desarrolle e implemente un plan de mercadotecnia afirmativa detallado.

4. Cuidados móviles de Marin - Equipo de las calles del centro

El Equipo de las calles del centro (DST, Downtown Streets Team), un proveedor de servicios para adultos mayores sin hogar, solicita \$95,500 dólares en fondos de CDBG para apoyar los servicios de administración de casos para su nuevo programa de duchas móviles. Además de abrir un puesto nuevo de gerente de caso para contratación, el financiamiento apoyará la compra de equipo y tecnología para permitir que el gerente de caso procese nuevos clientes en el campo. También incluidos en la solicitud de fondos hay materiales de mercadotecnia y una parte de la tarifa general de administración por las duchas. El programa de duchas móviles de Marin está diseñado para proporcionar aproximadamente 600 duchas para personas sin hogar en las zonas sur, centro, norte y oeste de Marin, llevando el servicio directamente a las personas sin hogar. Este programa reemplaza el servicio de duchas basado en el Centro Ritter de San Rafael, que da un servicio aproximado de 300 duchas por semana. La Fundación Comunitaria de Marin financió la adquisición de las duchas y el Consejo de Mayores y Miembros del Consejo del Condado de Marin financiará el primer año de operaciones. Aunque el proyecto de administración de caso de DST puede llegar a nuevas personas sin hogar que actualmente no participan en el sistema de cuidados, no está claro cuál será la demanda debido a que el programa de duchas móviles se acaba de lanzar. Dada la limitación de fondos disponibles de CDBG, la incertidumbre sobre la necesidad, y la disponibilidad de servicios de difusión y administración de casos mediante las organizaciones asociadas, el personal no recomienda el financiamiento en esta ocasión. Se alienta a DST a que participe con las organizaciones asociadas y busque a los clientes atendidos, con el fin de determinar la necesidad de los servicios adicionales de red de seguridad y de administración de casos.

5. Servicios de vivienda justa: - Defensores de vivienda justa del norte de California

Los Defensores de vivienda justa del norte de California (FHANC, Fair Housing Advocates of Northern California), un proveedor de servicios de vivienda justa, solicita \$75,000 dólares en fondos de CDBG para apoyar la administración y las operaciones de sus programas en Marin. El FHANC opera 10 programas básicos que atienden anualmente a más de 900 personas de ingresos bajos, muy bajos y extremadamente bajos en Marin. FHANC es la Agencia de Consejería de Vivienda certificada por el HUD en el Condado de Marin, y proporciona un programa de prueba de vivienda justa en todo el condado. Sus servicios incluyen la consejería para víctimas de discriminación de vivienda, la investigación de posibles quejas, la mediación en arreglos cuando es adecuado, referir los casos a las agencias de cumplimiento federales y estatales, la supervisión de las quejas presentadas, la ayuda a personas con discapacidades para que soliciten ajustes razonables, la realización de seminarios de capacitación para la industria de la vivienda, y proporcionar educación comunitaria sobre los derechos de vivienda justa. Dada la historia del Condado de Marin con respecto a la discriminación y la segregación, los servicios del FHANC han

sido particularmente benéficos para afroamericanos, latinos, personas con discapacidades, inmigrantes, familias con hijos, hogares dirigidos por una mujer, ciudadanos adultos mayores, personas LGBT; y aproximadamente el 90% de los clientes son de bajos ingresos. El personal recomienda fondos de \$24,600 del Área de Planificación de Otras áreas del Condado para financiar servicios de vivienda justa.

6. Programa de transporte después de la escuela - Fairfax-San Anselmo Children's Center

El Fairfax-San Anselmo Children's Center (FSACC), un proveedor de cuidado infantil que atiende a niños hasta quinto grado, solicita \$15,000 de fondos de CDBG para su programa de transporte después de la escuela. La solicitud financiará tres salarios de conductor de medio tiempo y también complementará el costo para operar, mantener y asegurar una flota de cinco camionetas. El programa de transporte de FSACC provee servicios de transporte para aproximadamente 70 niños en edad escolar, recogiénolos de Manor, Brookside, Hidden Valley, Wade Thomas y Ross Valley Charter, y llevándolos a FSACC para que puedan participar en programas extracurriculares. Este programa permite que los padres de más bajos ingresos continúen trabajando o en capacitación más allá del final del día escolar y permite que sus hijos tengan acceso a un cuidado infantil integral y de alta calidad. El personal recomienda \$15,000 para financiar los servicios de transporte para niños de más bajos ingresos que participan en la programación extracurricular.

7. Servicios legales contra la violencia familiar * - Family & Children's Law Center

Family & Children's Law Center (FCLC), un proveedor de servicios legales de alta calidad y bajo costo para niños y familias, solicita \$10,000 dólares de los fondos de CDBG para ampliar su programa de servicios legales contra la violencia familiar. El FCLC atiende anualmente en promedio 100 casos de víctimas de violencia familiar y a sus hijos. Durante el año pasado, el FCLC ha tenido un aumento en los casos de violencia familiar, y con este financiamiento se propone atender a 50 clientes adicionales de muy bajos ingresos. La organización ofrece representación legal completa y ayuda a las víctimas de violencia familiar a obtener órdenes de restricción, mediante la preparación de la documentación y acompañando a los clientes ante la corte. En caso de que los clientes estén listos, el FCLC también ayuda con el proceso del divorcio. El FCLC tiene una tasa de éxito del 98% en la obtención de órdenes de protección para sus clientes. Todos los servicios son gratuitos para las víctimas de violencia familiar. Las tarifas por estos servicios generalmente son de \$400 dólares por hora. Además del apoyo legal, la organización ofrece referencias a organizaciones aliadas que dan servicios de refugio de emergencia, asistencia para comida, asistencia para el pago de anticipos de vivienda, y otros servicios comunitarios. El personal recomienda fondos de \$2,200 del Área de Planificación de Otras áreas del Condado para financiar servicios contra la violencia familiar.

8. Servicios del Centro Schurig: - Red de Lesiones Cerebrales de Marin

La Red de Lesiones Cerebrales de Marin (MBIN, Marin Brain Injury Network), un proveedor de servicios para personas con lesiones de trauma cerebral y sus familias, solicita \$30,000 dólares de los fondos de CDBG para apoyar la administración de sus programas. Los programas de MBIN son de frecuencia diaria en el Centro Schurig, sus instalaciones en Kentfield. El Centro ofrece 15 servicios, incluyendo un programa terapéutico, recursos de asistencia para referencias, un manual de información sobre lesiones cerebrales, grupos de apoyo, evaluaciones y consejería, terapia ocupacional y del lenguaje, y un programa terapéutico por computadora. Aunque el MBIN atiende a una mayoría de clientes de bajos, muy bajos o extremadamente bajos ingresos, las minorías raciales y los latinos se ven poco representados una y otra vez dentro de los beneficiarios de este programa. Dada la

limitación de los fondos disponibles de parte de CDBG y las prioridades locales establecidas, el personal no recomienda el financiamiento en esta ocasión. En lo adelante, se alienta a MBIN a que desarrolle e implemente una estrategia afirmativa de mercadotecnia para dar difusión entre posibles clientes que tengan menos posibilidades de tener acceso a sus servicios.

9. Programas extracurriculares y de verano - Performing Stars de Marin

Performing Stars de Marin (PSM), un proveedor de artes, recreación y oportunidades de enriquecimiento para niños de bajos ingresos, principalmente de minorías, solicita \$15,000 de fondos de CDBG para los programas extracurriculares y de verano. Esta solicitud financiaría el personal administrativo de los programas. PSM ha sido un proveedor central de servicios extracurriculares para ayudar a menores a desarrollar hábitos de trabajo sólidos, habilidades sociales positivas, realzar el pensamiento crítico, y mejorar las habilidades de comunicación para jóvenes en la Ciudad de Marin desde hace 28 años. PSM atiende a un promedio de 150 jóvenes anualmente a través de sus programas extracurriculares y de verano. El personal de PSM trabaja con las familias para identificar las ofertas de programas que mejor se adaptan a las necesidades del niño. El programa extracurricular de PSM incluye baile moderno para niñas, programa de lectura para niños, alfabetización digital, y una compañía teatral de educación cívica. En 2017, el programa de curso de verano proporcionó 70 becas y transporte para que los menores asistieran a cursos ofrecidos a lo largo de Marin y San Francisco. Los socios de los cursos incluyen Presidio Trekker & Junior Rangers, Marin Shakespeare Company, Stapleton Ballet, Marin Theatre Company, Nature Bridge-Coastal Camp, Sailing Education Adventures, y Branson High School Dance Camp. Además de la programación para jóvenes, PSM realiza y patrocina anualmente varios eventos comunitarios, incluidas la celebración del Día de Martin Luther King Jr. y la celebración del Día de los Veteranos. El personal recomienda el financiamiento de \$10,000 dólares para apoyar la oferta de programas para jóvenes.

10. Clínica RotaCare * - RotaCare Área de la Bahía

RotaCare Área de la Bahía (RCBA, RotaCare Bay Area), un proveedor de cuidado de la salud basada en voluntarios, solicita \$10,000 dólares en fondos de CDBG para apoyar su programa de farmacia en la clínica de Marin y sus programas de vida saludable y cuidados de transición para los pacientes que recibieron el diagnóstico de una enfermedad crónica. La clínica de Marin de RCBA opera en las oficinas del centro de San Rafael de Kaiser dos noches por semana. En esta ubicación, un promedio de 18 adultos de ingresos bajos, muy bajos y extremadamente bajos reciben cuidados de especialidad, primarios y de urgencia cada noche. La mayoría de los clientes de la clínica tienen acceso limitado a atención de la salud de calidad. Los servicios de RCBA reducen en gran medida el número de visitas costosas a salas de emergencia y disminuye la carga en el sistema de atención de la salud de emergencia. Además, el programa capitaliza grandes donativos en especie y de voluntarios, calculados en casi \$200,000 dólares. La red de organizaciones aliadas incluye: Kaiser San Rafael, que ofrece sus instalaciones céntricas; Sutter Health proporciona todos los servicios de laboratorio e imagen; Golden Gate Pharmacy pone los medicamentos a disposición al costo; y 25 médicos voluntarios, enfermeras profesionales y enfermeras ofrecen cuidados y tratamientos. El personal recomienda fondos de \$1,500 del Área de Planificación de Otras áreas del Condado para financiar los servicios de atención de la salud para clientes de bajos ingresos.

11. Becas de Senior Access - Acceso para adultos mayores

Senior Access (SA), un proveedor de servicios para personas que sufren de Alzheimer, demencia y pérdida de memoria, solicita \$50,000 dólares de los fondos de CDBG para

proporcionar becas para el programa diurno para adultos a los clientes que participan en el programa diurno The Club. The Club ofrece programas de arte y música, juegos de pensamiento, ejercicios grupales y comidas para los clientes. El programa ofrece a los cuidadores un respiro valioso en el que pueden trabajar, descansar, y les permite mantener a sus seres queridos en el hogar durante todo el tiempo que les sea posible. En el año fiscal actual, SA está trabajando para aumentar el número de horas de alivio para el cuidador proporcionadas de 23,000 a 30,000. El programa diurno para adultos atiende aproximadamente a 135 personas anualmente, siendo 65 de ellos de ingresos bajos, muy bajos y extremadamente bajos. Además del programa diurno, SA ofrece clases gratuitas de bienestar para la memoria, evaluaciones de memoria y grupos de apoyo a cuidadores que atienden a 550 personas aproximadamente en todo el Condado. El personal recomienda fondos de \$3,722 del Área de Planificación de Otras áreas del Condado para financiar becas para clientes de bajos ingresos para acceder al programa diurno The Club.

12. Servicios de administración de la atención - Servicios para adultos mayores de West Marin

Los Servicios para Mayores de West Marin (WMSS), un proveedor de servicios de apoyo en el hogar y con base en la comunidad para personas mayores que desean envejecer en el lugar donde se encuentran, solicita \$10,000 de fondos de CDBG para proporcionar servicios de administración de casos a personas mayores de bajos ingresos. WMSS tiene cuatro gerentes de cuidados que proporcionan evaluaciones a domicilio y desarrollan planes de cuidado para asegurarse de que los clientes tengan alimentos, medicamentos, un entorno de vivienda seguro, y el apoyo socio-emocional para permanecer en casa. Los administradores de la atención ofrecen servicios cruciales asistencia social para aproximadamente 250 adultos mayores en 15 pueblos no incorporados y más de 325 millas cuadradas. WMSS capitaliza una cantidad importante de recursos voluntarios, alianzas con otros proveedores de servicios, y el Departamento de Salud y Servicios Humanos del Condado de Marin para ofrecer programas gratuitos para adultos mayores vulnerables, aislados y de bajos ingresos de West Marin. Los programas clave con los que los adultos mayores están conectados a través de Administración de la Atención incluyen referencias de cuidado a domicilio, ayuda de transporte, tres programas de nutrición, préstamos de equipos médicos duraderos, educación comunitaria y programas de bienestar, e información y referencias a servicios de otras agencias. Dada la falta de servicios básicos y transporte público en estas comunidades rurales, WMSS proporciona un enlace crucial a los clientes que están cada vez más frágiles y aislados. El personal recomienda asignar fondos de \$10,000 para financiar los servicios de administración de la atención para adultos mayores en West Marin, con la estipulación de que MLC desarrolle e implemente un plan detallado de mercadotecnia afirmativa.

13. Nutrición y actividades: - Servicios para adultos mayores de West Marin

Los Servicios para Mayores de West Marin (WMSS), un proveedor de servicios de apoyo en el hogar y con base en la comunidad para personas mayores que desean envejecer en el lugar donde se encuentran, solicita \$8,500 de fondos de CDBG para proporcionar comidas semanales para adultos mayores, despensa de alimentos, y clases de ejercicio para personas mayores de bajos ingresos. Esta solicitud financiará los costos asociados con el programa semanal de comidas para adultos mayores, que incluye: renta del espacio; transporte de comidas frescas y orgánicas de Fairfax a Point Reyes Station; personal para la despensa de frutas y verduras frescas; y proporcionar un entrenador atlético para enseñar Zumba sentado. La comida para adultos mayores sirve a aproximadamente 50 personas mayores de bajos ingresos semanalmente, y 16 participan en la clase de ejercicios. La comida semanal para adultos mayores ofrece una interacción valiosa que es

importante para evitar el aislamiento social y el ejercicio físico tiene un impacto positivo en las habilidades del cliente para mantener la movilidad. El gerente de nutrición de WMSS y un mínimo de un administrador de atención asisten a cada comida para adultos mayores, para ponerse al tanto con los clientes. Además, WMSS hace uso de sus asociaciones con otras organizaciones de servicios para ofrecer acceso a frutas y verduras frescas a través de una despensa de alimentos en la comida para adultos mayores. El personal recomienda asignar fondos de \$8,500 para financiar los servicios cruciales de nutrición y ejercicio para adultos mayores en West Marin.

14. YWCA FiftyPlus Employment: - YWCA San Francisco y Marin

YWCA San Francisco y Marin (YWCA), un proveedor de capacitación para empleo para mujeres de 50 años y mayores, solicita \$50,000 dólares de los fondos de CDBG para añadir un día adicional de servicios. La solicitud de YWCA apoyaría que se contrate y se pague a un Jefe de Operaciones, Especialista de Empleo, Asistente Administrativo, y Coordinador de Difusión Comunitaria y de Negocio. Mediante este aumento, YWCA espera atender a 100 mujeres adicionales, pasando de 300 a 400 anualmente. YWCA personaliza su programa para ayudar a las mujeres de edad avanzada a superar una considerable discriminación y las barreras únicas para ingresar y tener éxito en la fuerza de trabajo. El programa busca los empleos "bien pagados", siendo el salario promedio para recién graduadas de \$21 dólares por hora. Más de la mitad de las clientes de YWCA reciben un aumento de sueldo con respecto a su empleo previo. Dada la limitación de los fondos disponibles de parte de CDBG y las prioridades locales establecidas, el personal no recomienda el financiamiento en esta ocasión. En lo adelante, se alienta a YWCA a que lleve un mejor registro de sus miembros de las clases protegidas que se atienden a través del programa, y a que desarrolle e implemente una estrategia afirmativa de mercadotecnia para llegar a posibles clientes que tengan menos posibilidad de tener acceso a sus servicios.

Recomendaciones de reprogramación de fondos de la Concesión para Desarrollo Comunitario en Bloque (CDBG)

Proyecto #	Cantidad	Promotor del proyecto	Nombre del proyecto	Cantidad reprogramada	PROMOTOR DEL PROYECTO	NOMBRE DEL PROYECTO 2018-19	Proyecto #
40CDBG17-4536	127,750.00	Ciudad de San Rafael	Mejoras conforme a la ley ADA	127,750.00	Ciudad de San Rafael	Reposición de estructuras y equipo de juego en 2 parques	40CDBG17-5016
40CDBG16-5004	2,900.00	Red de Liderazgo de Base	Equal Voice Leadership Academy	2,900.00	Sociedad San Vicente de Paul	Servicios de ubicación de vivienda	40CDBG16-5011
40CDBG14-4791	532.00	Community Action Marin	Rehabilitación del Centro Hamilton de Cuidados Infantiles	532.00	Homeward Bound de Marin	Albergue de Emergencia de Mill Street Center	40CDBG14-5019
40CDBG16-4660	1,663.24	Homeward Bound	Rehabilitación del Centro New Beginnings	1,663.24	Homeward Bound de Marin	Albergue de Emergencia de Mill Street Center	40CDBG14-5019
40CDBG09-4612	3,419.67	Fairfax-San Anselmo Children's Center--Rehabilitación	Corporación de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Marin	3,419.67	Corporación de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Marin	Intergeneracional de la Ciudad de Marin	40CDBG09-5017
40CDBG13-4612	16,395.00	Fairfax-San Anselmo Children's Center--Rehabilitación	Corporación de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Marin	16,395.00	Corporación de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Marin	Jardin Comunitario Intergeneracional de la Ciudad de Marin	40CDBG13-5017
40CDBG14-4612	10,500.00	Fairfax-San Anselmo Children's Center--Rehabilitación	Corporación de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Marin	10,500.00	Corporación de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Marin	Jardin Comunitario Intergeneracional de la Ciudad de Marin	40CDBG14-5017
40CDBG16-4612	3,000.00	Fairfax-San Anselmo Children's Center--Rehabilitación	Corporación de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Marin	3,000.00	Corporación de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Marin	Jardin Comunitario Intergeneracional de la Ciudad de Marin	40CDBG16-5017
40CDBG14-4541	6,556.75	Corporación de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Marin	Mejoras conforme a la ley ADA	6,556.75	Corporación de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Marin	Intergeneracional de la Ciudad de Marin	40CDBG14-5017
40CDBG16-4903	6.83	Corporación de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Marin	Grupo de apoyo <i>Wise Choices for Girls</i>	6.83	Community Action Marin	Centro de Aprendizaje de Marin, Servicios terapéuticos	40CDBG16-4321
40CDBG16-5005	550.00	Corporación de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Marin	Acceso a Alimentos Saludables CX3	550.00	Community Action Marin	Centro de Aprendizaje de Marin, Servicios terapéuticos	40CDBG16-4321

Community Development Block Grant (CDBG) Additional Entitlement and Loan Program Income

Project #	Amount	Promotor del proyecto:	Nombre del proyecto	Programmed Amount	PATROCINADOR DEL PROYECTO	NOMBRE DEL PROYECTO 2018-19	Project #
		Subsidio		13,050.80		Administración	40CDBG17-4112
				10,000.00	Centro Infantil de North Bay	Rehabilitación	40CDBG17-4595
				9,788.00	Acceso para adultos mayores	Servicios para adultos mayores	40CDBG17-4356
				4,138.50	Resources for Community Development	Victory Village	40CDBG17-4800
				4,280.60	EAH Housing, Inc.	Gates Coop.	40CDBG17-4326
				23,996.10	Autoridad de viviendas del Condado de Marin:	Programa de préstamo para rehabilitación	40CDBG17-4409
		Ingresos por el programa de prestamos	Ingresos	16,855.80		Administración	40CDBG17-4112
				67,433.20	Autoridad de viviendas del Condado de Marin:	Programa de préstamo para rehabilitación	40CDBG17-4409

Reportes de proyectos HOME

1. Viviendas para Adultos Mayores de King Street - Homeward Bound de Marin

Homeward Bound de Marin (HBM), un proveedor de vivienda y servicios de apoyo para familias y personas sin hogar, solicita \$500,000 dólares de los fondos de HOME para apoyar el proyecto recién adquirido Viviendas para Adultos Mayores en King Street (KSSH) en Larkspur. La solicitud rehabilitará un convento previamente vacante y lo convertirá en una vivienda para 11 personas mayores sin hogar y un coordinador del programa en el sitio quien calificará como una persona mayor de bajos ingresos. El centro rehabilitado incluirá 12 unidades de ocupación sencilla (SRO), con lavandería, cocina comunal, despensa, sala de estar, comedor, biblioteca y almacén. El sitio se encuentra a distancia caminable del transporte público y los servicios, y es un área de oportunidad con baja densidad de viviendas económicas. HBM ha negociado un contrato de arrendamiento de 35 años para la propiedad y obtuvo la aprobación necesaria del permiso para el uso de la Ciudad de Larkspur. HBM actualmente opera 16 albergues de emergencia y programas de vivienda de apoyo en el condado de Marin. KSSH fungirá de socio importante en el programa de Vivienda Primero-Acceso Coordinado del Condado para abordar la falta crónica de vivienda. HBM está en conversaciones continuas con la Autoridad de Viviendas de Marin para adquirir Vales de la Sección 8 Basados en Proyectos y ha recibido compromisos de fondos por más de \$600,000 dólares para financiar los costos restantes de la rehabilitación. El personal recomienda fondos de \$300,000 reprogramados de años y proyectos anteriores para financiar 12 unidades de vivienda para personas mayores de bajos ingresos.

2. ADU de Wilson House - Lifehouse Inc.

Lifehouse Inc., (LI), un proveedor de servicios personalizados de apoyo y oportunidades de vivienda para adultos con discapacidades del desarrollo, solicita \$283,025 dólares para el desarrollo y construcción de una unidad accesoria de vivienda (ADU: accessory dwelling unit) en una de sus propiedades en Novato. La ADU proporcionará dos dormitorios y dos baños en un patio grande y poco utilizado. Estas unidades de vivienda estarían disponibles para adultos con discapacidades de desarrollo referidos a LI por parte del Golden Gate Regional Center, un contratista del Departamento de Servicios de Desarrollo de California. LI actualmente es propietario y operador de 12 propiedades residenciales, que albergan a 59 clientes de bajos, muy bajos y extremadamente bajos ingresos. Este proyecto representa un cambio en la estrategia de Lifehouse Inc. para la utilización de los fondos federales, y capitaliza el reciente cambio de políticas estatales y locales que apoya el desarrollo de ADUs para aumentar la cantidad de viviendas económicamente accesibles. Además, la Ciudad de Novato ha expresado su interés en apoyar a LI con este proyecto de vivienda. El personal recomienda fondos de \$100,000 para apoyar el desarrollo de dos unidades de vivienda económicamente accesibles.

3. Victory Village - (Recursos para el Desarrollo Comunitario)

Recursos para el Desarrollo Comunitario (RCD), un desarrollador de vivienda con el compromiso de construir y conservar viviendas económicamente accesibles para personas y familias de ingresos bajos y muy bajos, solicita \$650,000 dólares de los fondos de HOME para apoyar la adquisición, el diseño, y la construcción de Victory Village (VV). Cuando esté lista, VV ofrecerá 54 apartamentos económicamente accesibles para residentes de bajos y extremadamente bajos ingresos de 62 años de edad y mayores. El proyecto de \$32 millones de dólares ya recibió anteriormente un compromiso de asignación de parte de HOME, por un total de \$700,218 dólares. Esta nueva solicitud capitalizará compromisos de fondos de CDBG por \$161,658 dólares, una concesión de predesarrollo de \$1 millón de dólares de parte de la Marin Community Foundation, un compromiso de concesión de \$1.1

millones de dólares de parte del Fondo de Fideicomiso de Vivienda en Lugar del Condado (Fideicomiso de Vivienda), y 53 vales de la Sección 8 basados en el proyecto, entre otros. Además, los fondos solicitados fortalecerán la competitividad de RCD en su solicitud de los Créditos de Impuestos en Vivienda de Bajos Ingresos del 9% con un valor de \$13 millones de dólares en créditos fiscales. RCD terminó el proceso de rezonificación y recibió los derechos de parte del Pueblo de Fairfax en junio de 2017. RCD es una Organización de Desarrollo de Viviendas Comunitarias (CHDO) Según los reglamentos de HOME, el 15% de la subvención de una jurisdicción debe asignarse a un CHDO. Ahora están en las etapas finales de obtener los fondos para terminar el proyecto. El personal recomienda fondos de \$441,291 para financiar el desarrollo de 54 unidades nuevas de vivienda para personas mayores de bajos ingresos. Este total compensa \$153,655 de dinero de 2016 que se está redistribuyendo a otro proyecto y resulta en un financiamiento adicional total de \$287,636 para Victory Village.

Reprogramación de fondos de subsidios HOME

Proyecto #	Cantidad	Nombre del proyecto	Nombre del proyecto	Cantidad reprogramada	PROMOTOR DEL PROYECTO	NOMBRE DEL PROYECTO 2018-19	Proyecto #
40HOME13-4902	11,683.78	Marin Housing for the Handicapped	Aptos. Del Ganado (CHDO)	11,683.78	Homeward Bound of Marin	Viviendas para Adultos Mayores en King Street	40HOME13-5018
40HOME14-4433	36,108.46	Autoridad de viviendas del Condado de Marin:	Fairfax Vest Pocket Community	36,108.46	Homeward Bound of Marin	Viviendas para Adultos Mayores en King Street	40HOME14-5018
40HOME15-4433	74,364.00	Autoridad de viviendas del Condado de Marin:	Fairfax Vest Pocket Community	74,364.00	Homeward Bound of Marin	Viviendas para Adultos Mayores en King Street	40HOME15-5018
40HOME16-4800	153,655.14	Resources for Community Development	Victory Village	153,655.14	Homeward Bound of Marin	Viviendas para Adultos Mayores en King Street	40HOME16-5018

HOME Additional Entitlement and Loan Program Income

110,472.46

Project #	Amount	Nombre del proyecto	Nombre del proyecto	Programmed Amount	PROJECT SPONSOR	2018-19 PROJECT NAME	Project #
		Subsidio		2,305.60		Administración	40HOME17-4112
				20,750.40	Homeward Bound of Marin	Viviendas para Adultos Mayores en King Street	40HOME17-5018
		Ingresos por el programa de prestamos		382.02		Administración	40HOME17-4112
				3,438.23	Homeward Bound of Marin	Viviendas para Adultos Mayores en King Street	40HOME17-5018

TIPO	NO. DE PROYECTO	PROMOTOR DEL PROYECTO	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLICITUD DE TODO EL CONDADO	SOLICITUD DE OTRAS ÁREAS CONDADO	FONDOS RECOMENDADOS
Vivienda	OH - 1	Bolinas Community Land Trust	Reparación y mantenimiento general de 6 y 20 Wharf Road		\$36,200	\$0
	OH - 2	Bolinas Community Land Trust	Adquisición de los lotes de Aspen		\$155,000	\$50,000
	OH - 3	Bolinas Community Land Trust	Predesarrollo de Lotes de Aspen		\$83,000	\$0
	OH - 4	Asociación de Fideicomiso Terr. Comunitario de West Marin	Aptos Ocean Terrace y Aptos Mesa		\$16,500	\$14,000
	CH - 1	Autoridad de viviendas del Condado de Marin:	Programa de préstamo para rehabilitación	\$500,000	\$355,000	\$185,738*
	OH - 5	Lifehouse Inc.	ADU de Wilson House		\$228,430	\$0
	OH - 6	Lifehouse Inc.	Remodelación de la cocina de la casa de Corte Madera		\$33,550	\$0
	CH - 2	Centro para la Vida Independiente de Marin	Programa Residencial de Modificación de Acceso	\$30,000	\$13,500	\$13,500
	CH - 3	Recursos para el Desarrollo Comunitario	Victory Village	\$650,000	\$260,000	\$0
	OH - 7	Viviendas económicas de San Geronimo Valley	Mejoras a las viviendas económicamente accesibles para adultos mayores de Sage Lane		\$70,105	\$40,105
				\$1,180,000	\$1,251,285	\$303,343*
Capital	OC - 1	Asociación Comunitaria de Galilee Harbor	Puerto de servicios marinos de Galilee		\$106,000	\$0
	CC - 1	Homeward Bound de Marin	Albergue de Emergencia de Mill Street Center	\$200,000	\$80,000	\$38,359
	OC - 2	Corporación de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Marin	Jardín Comunitario Intergeneracional de la Ciudad de Marin		\$82,000	\$50,000*
	OC - 3	Centro de Recursos Familiares de la Ciudad de Marin	Centro de Recursos Familiares de la Ciudad de Marin Reubicación de edificio		\$125,000	\$0
	OC - 4	Centro de Salud y Bienestar de la Ciudad de Marin	Techo para edificio de la clínica recién comprado -		\$40,000	\$0
	OC - 5	Ayuntamiento de Tomales	Ayuntamiento-Rehabilitación -		\$36,500	\$0
				\$200,000	\$469,500	\$88,359*

**La recomendación incluye fondos asignados de años anteriores*

FONDOS ESTIMADOS 2018-2019	
Total de fondos nuevos disponibles para el Área de Planificación de Otras áreas del Condado	\$365,369
Total de fondos de vivienda y de capital disponibles para el Área de Planificación de Otras áreas del Condado	\$260,403
Fondos mínimos disponibles para vivienda	\$211,914
Fondos adicionales de 2017 disponibles para proyectos de vivienda	\$91,429
Fondos reprogramados disponibles para proyectos de capital	\$39,871

TIPO	NO. DE PROYECTO	PROMOTOR DEL PROYECTO	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLICITUD DE TODO EL CONDADO	SOLICITUD DE OTRAS ÁREAS DEL CONDADO	FONDOS RECOMENDADOS
Reunión (es) pública(s) Servicios:	CS - 1	American Nonprofits	Fondo Bridge to Bridge	\$65,000	\$26,000	\$0
	CS - 2	Shore-up Marin	Canal Welcome Center	\$50,00	\$25,000	\$20,000
	OS - 1	Community Action Marin	Servicios de terapia para el Centro de Aprendizaje de Marin		\$20,000	\$10,000*
	CS - 3	Equipo de las calles del centro	Cuidados móviles de Marin	\$95,500	\$38,200	\$0
	CS - 4	Defensores de vivienda justa de Marin	Servicios de vivienda justa:	\$75,000	\$30,750	\$24,600
	OS - 2	Fairfax-San Anselmo Children's Center	Programa de transporte después de la escuela		\$15,000	\$15,000
	CS - 5	Family & Children's Law Center	Servicios legales contra la violencia familiar *	\$10,000	\$2,200	\$2,200
	CS - 6	Red de Lesiones Cerebrales de Marin	Servicios del Centro Schurig:	\$30,000	\$14,700	\$0
	OS - 3	Performing Stars de Marin	Programas extracurriculares y de verano		\$15,000	\$10,000
	CS - 7	RotaCare Área de la Bahía	Clínica RotaCare *	\$10,000	\$1,500	\$1,500
	CS - 8	Acceso para adultos mayores	Becas de Senior Access	\$50,000	\$12,500	\$3,722
	OS - 4	Servicios para adultos mayores de West Marin	Servicios de administración de la atención		\$10,000	\$10,000
	OS - 5	Servicios para adultos mayores de West Marin	Nutrición y actividades:		\$8,500	\$8,500
	CS - 9	YWCA San Francisco y Marin	YWCA FiftyPlus Employment:	\$50,000	\$25,000	\$0

* La recomendación incluye fondos asignados de años anteriores

\$435,500

\$244,350

\$105,522

FONDOS ESTIMADOS 2018-2019	
Total de fondos nuevos disponibles para el Área de Planificación de Otras áreas del Condado	\$365,369
Fondos máximos disponibles para Servicios Públicos	\$104,965
Fondos reprogramados disponibles para servicios públicos	\$557

TIPO	NO. DE PROYECTO	PROMOTOR DEL PROYECTO	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLICITUD DE TODO EL CONDADO	FONDOS RECOMENDADOS
------	-----------------	-----------------------	---------------------	------------------------------	---------------------

Vivienda

H	- 1	Homeward Bound de Marin	Viviendas para Adultos Mayores de King Street	\$500,000	\$300,000*
H	- 2	Lifehouse Inc.	ADU de Wilson House	\$283,025	\$100,000
H	- 3	Recursos para el Desarrollo Comunitario (CHDO)	Victory Village	\$650,000	\$411,291

* La recomendación incluye fondos asignados de años anteriores

\$1,433,025

\$841,291*

FONDOS ESTIMADOS 2018-2019	
Total de fondos disponibles	\$601,435
Fondos mínimos disponibles para organizaciones CHDO	\$90,216
Fondos reprogramados disponibles	\$275,812

PROMOTOR DEL PROYECTO	NOMBRE DEL PROYECTO 2018-19	SOLICITUD CDBG	Otras áreas del Condado	Fondos reprogramados, nuevos subsidios, ingresos del programa			Total CDBG	SOLICITUD DE HOME	Asignaciones de fondos HOME	Fondos reprogramados, nuevos subsidios, ingresos del programa	Total HOME	TOTAL PROYECTOS
				Novato	San Rafael							
Fideicomiso de Tierras Comunitario de Bolinas	Wharf Road	\$ 36,200	\$ -			\$ -	\$ -				-	-
Fideicomiso de Tierras Comunitario de Bolinas	Adquisición de los lotes de Aspen	\$ 155,000	\$ 50,000			\$ -	\$ 50,000				-	50,000
Fideicomiso de Tierras Comunitario de Bolinas	Pre desarrollo de Lotes de Aspen	\$ 83,000	\$ -			\$ -	\$ -				-	-
Comunitario de West Marin	Aptos. Ocean Terrace y Aptos. Mesa	\$ 16,500	\$ 14,000			\$ -	\$ 14,000				-	14,000
Homeward Bound de Marin	Viviendas para Adultos Mayores en King Street	\$ -						\$500,000	-	300,000	300,000	300,000
Autoridad de viviendas del Condado de Marin:	Programa de préstamo para rehabilitación	\$ 500,000	\$ 94,309	\$ 75,000	\$ 70,000	\$ 91,429	\$ 330,738					330,738
Lifehouse Inc.	Rehabilitación de la Piscina Terapéutica Sunrise II	\$ 28,050			\$ 20,000	\$ -	\$ 20,000					20,000
Lifehouse Inc.	ADU de Wilson House	\$ 283,025	\$ -	\$ -		\$ -	\$ -	\$283,025	100,000	-	100,000	100,000
Lifehouse Inc.	ADU de Comito House	\$ 228,430	\$ -			\$ -	\$ -				-	-
Lifehouse Inc.	Madera	\$ 33,550	\$ -			\$ -	\$ -				-	-
Centro para la Vida Independiente de Marin	Programa Residencial de Modificación de Acceso	\$ 30,000	\$ 13,500	\$ 7,500	\$ 9,000	\$ -	\$ 30,000					30,000
Resources for Community Development	Victory Village	\$ 650,000	\$ -	\$ 11,288	\$ 57,128	\$ -	\$ 68,416	\$650,000	441,291	-	441,291	509,707
Accesibles de San Geronimo Valley	accesibles para adultos mayores de Sage Lane	\$ 70,105	\$ 40,105			\$ -	\$ 40,105				-	40,105
Subtotal Vivienda		\$ 2,077,660.00	\$ 211,914.00	\$ 93,788.00	\$ 156,128.00	\$ 91,429.00	\$ 553,259.00	\$ 1,433,025.00	541,291	300,000	841,291	1,394,550
Ciudad de San Rafael, Departamento de Obras Públicas	Mejoras al patio de juegos y al parque del vecindario de Canal	\$ 275,000			\$ 72,250	\$ 127,750	\$ 200,000					200,000
Asociación Comunitaria de Galilee Harbor	Puerto de servicios marinos de Galilee	\$106,000	\$ -			\$ -	\$ -					-
Homeward Bound de Marin	Albergue de Emergencia de Mill St. Center	\$200,000	\$ 38,359	\$ 50,645	\$ 49,809	\$ 2,195	\$ 141,008					141,008
de Marin	Marin	\$ 82,000	\$ 10,129			\$ 39,871	\$ 50,000					50,000
Centro de Recursos Familiares de la Ciudad de Marin	Reubicación de edificio del Centro de Recursos Familiares de la Ciudad de Marin	\$ 83,000	\$ -			\$ -	\$ -					-
Centro de Salud y Bienestar de la Ciudad de Marin	Techo para el edificio de la clínica recién comprado	\$ 16,500	\$ -			\$ -	\$ -					-
Centro Infantil de North Bay	C Street	\$ 80,000	\$ -			\$ -	\$ -					-
Servicios Comunitarios de North Marin	Rehabilitación de pisos	\$ 22,677	\$ -	\$ 22,677		\$ -	\$ 22,677					22,677
Ayuntamiento de Tomales	Ayuntamiento-Rehabilitación	\$ 36,500	\$ -			\$ -	\$ -					-
Subtotal Proyectos de capital		\$ 901,677.00	\$ 48,487.58	\$ 73,322.00	\$ 122,059.00	\$ 169,816.66	\$ 413,685.24	-	-	-	-	413,685
American Nonprofits	Fondo Bridge to Bridge	\$ 65,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -					-
Centro de Bienvenida de Canal	Operaciones ante desastres de Shore Up Marin	\$ 50,000	\$ 20,000	\$ -	\$ 20,000	\$ -	\$ 40,000					40,000
Ciudad de San Rafael	Preescolar de Pickleweed	\$69,137			\$ 20,000	\$ -	\$ 20,000					20,000
Programa de desarrollo infantil de Community Action Marin	Servicios terapéuticos para el Centro de Aprendizaje de Marin	\$ 20,000	\$ 9,443			\$ 557	\$ 10,000					10,000
Equipo de las calles del centro	Cuidados móviles de Marin	\$ 95,500	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -					-
Comunidades episcopales de adultos mayores	Novato	\$ 26,000	\$ -	\$ 20,000		\$ -	\$ 20,000					20,000
Defensores de vivienda justa de Marin	Servicios de vivienda justa:	\$ 75,000	\$ 24,600	\$ 15,600	\$ 19,800	\$ -	\$ 60,000					60,000
Fairfax-San Anselmo Children's Center	Programa de transporte después de la escuela	\$ 15,000	\$ 15,000			\$ -	\$ 15,000					15,000
Family & Children's Law Center	Servicios legales contra la violencia familiar *	\$ 10,000	\$ 2,200	\$ 3,300	\$ 4,500	\$ -	\$ 10,000					10,000
Red de Lesiones Cerebrales de Marin	Servicios del Centro Schurig:	\$ 30,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -					-
Centro Infantil de North Bay	Becas para el cuidado infantil	\$ 20,000	\$ -	\$ 12,460		\$ -	\$ 12,460					12,460
Servicios Comunitarios de North Marin	Becas del centro para jóvenes de Novato	\$ 15,000	\$ -	\$ 15,000		\$ -	\$ 15,000					15,000
Performing Stars de Marin	Programas extracurriculares y de verano	\$ 15,000	\$ 10,000			\$ -	\$ 10,000					10,000
RotaCare Área de la Bahía	Clínica RotaCare *	\$ 10,000	\$ 1,500	\$ 1,000	\$ 7,500	\$ -	\$ 10,000					10,000
Acceso para adultos mayores	Becas de Senior Access	\$ 50,000	\$ 3,722	\$ -	\$ 15,000	\$ -	\$ 18,722					18,722
St. Vincent De Paul	Servicios de ubicación de vivienda	\$108,000			\$ 25,334	\$ 2,900	\$ 28,234					28,234
Servicios para adultos mayores de West Marin	Servicios de administración de casos	\$ 10,000	\$ 10,000			\$ -	\$ 10,000					10,000
Servicios para adultos mayores de West Marin	Nutrición y actividades para adultos mayores	\$ 8,500	\$ 8,500			\$ -	\$ 8,500					8,500
YWCA San Francisco y Marin	Empleo para personas mayores de cincuenta años	\$ 50,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -					-
Subtotales Servicios públicos		742,137	104,965	67,360	112,134	3,457	287,916	-	-	-	-	287,916
Condado de Marin	Administración de CDBG						\$ 350,000					350,000
Condado de Marin	Administración de HOME										60,144	60,144
Subtotales Administración							\$ 350,000.00					
TOTALES		3,721,474	365,367	234,470	390,321	264,702	1,604,860	1,433,025	541,291	300,000	901,435	2,506,295