

Sistema de Aguas Residuales de la Comunidad de Marshall

Operaciones del Sistema STEP y Procedimientos de Alarma para Residentes

(Para respuestas inmediatas las 24 horas, llame a NSU al 707-254-1931)

Instrucciones para Cortes de Energía Prolongados

Si hay un corte de energía, puede que su sistema STEP no funcione adecuadamente, y que la alarma no se active. Un generador portátil se mantiene en el sitio de tratamiento de aguas residuales de la comunidad para su uso en un corte de energía prolongado. Esto es solamente para el uso por parte de nuestro contratista de mantenimiento a fin de activar los sistemas STEP individuales según sea necesario.

1. Limitar el uso del agua en la casa y verificar si hay fugas, especialmente en los inodoros. Evite el uso de lavadoras, lavavajillas y baños/duchas hasta que se corrija el problema y las condiciones del sistema de bombas regrese a la normalidad.
2. Para algunas propiedades, el servicio de agua será interrumpido sin electricidad. Esto ayudará a proteger el sistema séptico del uso excesivo.
3. No use agua de la bahía para descargar los inodoros; el agua salada puede alterar/dañar el equilibrio ecológico en el tanque y, debido a que su tanque es de concreto, tendría un efecto corrosivo en el tanque.
4. Vigile las tapas de sus tanques. Si observa que algún líquido comienza a salir, llame a NSU tan pronto como sea posible.
5. Garantice que el contratista de mantenimiento tenga acceso sin impedimentos al tanque y a los paneles de control; esto incluye abrir las puertas, mover vehículos y controlar animales según sea necesario.
6. **LLAME al contratista de mantenimiento si usted o los inquilinos permanecen en su residencia durante el corte eléctrico prolongado.** Nuestro contratista monitoreará la situación de las aguas residuales en propiedades individuales y conectará el generador móvil a los sistemas STEP según sea necesario. El hecho de que nos alerte al respecto evitará gastos innecesarios y nos ahorrará tiempo verificando las propiedades vacías.
7. Para inquilinos: además de lo anterior, llame al propietario y/o el administrador de la propiedad para informarles sobre la situación y para cualquier instrucción adicional.

Uso de generadores privados

El funcionamiento con generador portátil de las unidades STEP no está destinado para que se lleve a cabo rutinariamente por propietarios individuales o residentes. Sin embargo, con entrenamiento e instrucción adecuada, puede ser posible y aceptable para los propietarios individuales que usen su propio generador portátil para el funcionamiento temporal de las bombas STEP durante un corte de energía prolongado. Se requiere una sesión de entrenamiento especial por parte del contratista de mantenimiento para su uso, y debe coordinarse con anticipación a un corte de energía.